

ДОГОВОР № __-КК
об участии в долевом строительстве

г. Красноярск

«__» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Космос1», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице генерального директора управляющей организации ООО «СЗ «ФСК «Готика» Тихонова Геннадия Александровича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 20.01.2022г., с одной стороны, и **гр. ФИО, (_____ гр.)**, именуемая в дальнейшем - **«Участник долевого строительства»** или **«Участник»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок с использованием собственных и привлеченных сил и средств построить объект капитального строительства **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»**, расположенный в Железнодорожном районе г. Красноярска на пересечении пр. Свободный-ул. Маерчака», расположенный по строительному адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, ул. Маерчака (вид: многоквартирный дом; назначение: жилое; этажность - 10; количество этажей – 10; общая площадь: 26 234,57 кв.м.; материал несущего каркаса здания: кирпич, материал поэтажных перекрытий: железобетонные плиты; материал наружных стен: кирпич и отделкой фасада тонкослойной декоративной штукатуркой; класс энергоэффективности: «А+», сейсмостойкость: 6 баллов), кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200075:672, – далее «Многоквартирный дом», и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. настоящего договора Участнику долевого строительства, а Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.2. Объект долевого строительства Участника в Многоквартирном доме соответствует жилому помещению - **__-комнатной** квартире, **условный номер объекта в соответствии с проектной декларацией № __, общей приведенной площадью** по проекту _____ кв.м., **в том числе общей площадью** – _____ кв.м. (кухня-гостиная – _____ кв.м., прихожая – _____ кв.м., санузел – _____ кв.м.), и **приведенной с коэффициентом _____ площадью балкона/лоджии** – _____ кв.м., расположенной на _____-м этаже в **1__-ой** блок-секции в осях _____, _____. Схема, отображающая расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения и расположения объекта долевого строительства на этаже, - Приложение № 1 к настоящему Договору.

1.3. Многоквартирный дом строится на основании: Разрешения на строительство от 30.12.2022 г. № 24-50-254-2022, выданного Администрацией города Красноярска.

1.4. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией и изменениями к ней, действующими на дату заключения настоящего Договора, включающими в себя всю информацию, установленную законодательством. Проектная декларация размещена в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте <https://наш.дом.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.5. Условие привлечения денежных средств Участников долевого строительства: размещение денежных средств Участников на счетах эскроу.

1.6. Предполагаемый срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию – IV квартал 2025 года.

1.7. Срок передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее 30 июня 2026 года. Участник долевого строительства не возражает против возможного досрочного исполнения Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства и подтверждает, что готов принять досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, предложенный Застройщиком.

1.8 Участник долевого строительства» уведомлен о том, что право собственности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, на пересечении пр. Свободный - ул. Маерчака, кадастровый номер земельного участка № 24:50:0200075:672 находятся в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ» на основании договора об ипотеке № 1682/386-23 от 25 января 2024 г.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена Договора включает в себя возмещение всех затрат Застройщика по строительству (созданию) Объекта долевого строительства, а также денежные средства на оплату услуг (вознаграждение) Застройщика и составляет на момент заключения договора _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Оплата цены настоящего Договора об участии в долевом строительстве производится путем внесения Участником долевого строительства денежных средств в размере Депонируемой суммы на счет эскроу, открываемый в АО «Банк ДОМ.РФ» – (далее «Эскроу-агент») для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства – (далее «Депонента») в счет уплаты цены Договора об участии в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику – (далее «Бенефициар») при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», (АО «Банк ДОМ.РФ») (местонахождение и почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, лицензия на осуществление банковской деятельности от 19.12.2018 г. № 2312), БИК 044525266, корр. счет №30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7725038124, КПП 775001001, ОКПО 17525770, ОКАТО 45286552000, ОГРН 1037739527077, адрес электронной почты: escrow@domrf.ru, телефон: 8 800 775 86 86.

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Космос1» (сокращенное наименование ООО «СЗ «Готика-Космос1»), адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Взлетная 2а; адрес электронной почты: 2722729@mail.ru, номер телефона: 8 (391) 272-272-9.

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Срок депонирования – не позднее 30 июня 2026г.

Внесение денежных средств производится не ранее даты государственной регистрации Договора об участии в долевом строительстве в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в следующем порядке:

2.2.1. Сумма _____ (_____) рублей, НДС не облагается, вносится Участником долевого строительства на счет эскроу за счет собственных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. В назначении платежа указывается «оплата по Договору об участии в долевом строительстве № ____-КК от _____.202__ г., НДС не облагается».

2.2.2. Обязанность Участника долевого строительства по уплате обусловленной Договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

2.3. Окончательная Цена Договора формируется исходя из произведения фактической общей приведенной площади Объекта долевого строительства (в том числе площади балкона/лоджии) по результатам государственного кадастрового учета и Цены одного квадратного метра общей приведенной площади «Объекта долевого строительства» в размере _____ (_____) рубля.

Указанная Цена одного квадратного метра общей приведенной площади Объекта долевого строительства является неизменной.

Перерасчет Цены Договора осуществляется следующим образом:

- в случае, если окончательная Цена Договора будет меньше Цены договора на момент заключения, Застройщик возвращает Участнику денежные средства в размере разницы между окончательной ценой договора и Ценой договора на момент заключения;

- в случае, если окончательная Цена Договора будет больше Цены договора на момент заключения, Участник обязан произвести Застройщику доплату в размере разницы между окончательной ценой договора и Ценой договора на момент заключения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. По настоящему договору Застройщик обязан:

3.1.1. Организовать строительство Многоквартирного дома, в том числе Объекта долевого строительства, в соответствии с проектной документацией.

3.1.2. Получить разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

3.1.3. После получения в установленном законом порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию законченного

строительством Многоквартирного дома, но не позднее срока, предусмотренного п. 1.7 настоящего договора, передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи объект долевого строительства;

3.1.4. Передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства с остекленной лоджией (балконом), с отделкой, предусмотренной проектной документацией, а именно: потолок балкона – покраска, пол балкона – без стяжки, стены в жилых комнатах, коридоре, кухне – оштукатурены, выполнена шпаклевка на 1 (один) раз, стены санузла (ванной комнаты) – оштукатурены, без шпаклевки, потолок в жилых комнатах, коридоре, кухне – натяжные потолки, потолок санузла (ванной комнаты) – затирка швов, полы в квартире - стяжка. Объект долевого строительства укомплектован металлической входной дверью, окнами, оборудованием систем отопления (горизонтальная разводка), батареи – стальные пластинчатые конвекторы, оборудованием систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, в кухне устанавливается мойка, в санузле: 1 унитаз на квартиру (независимо от количества санузлов). Межкомнатными дверями, ванной, раковиной, полотенцесушителем, лампочками, патронами, УВП и электроплитой объект не комплектуется. Расстановка сантехоборудования на схеме (приложение № 1 к договору) указана условно.

3.1.5. Не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства уведомить Участника долевого строительства о вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

3.1.6. Нести риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта долевого строительства до передачи его Участнику долевого строительства.

3.1.7. Обеспечить качество передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям; Стандарту организации «Работы внутренние отделочные и монтажные. Общие требования и организация» СТО 75793030-001-2017, утвержденному приказом Президента Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Красноярского края» № ССКК 15 от 04.08.2017 и согласованному ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае».

Участник долевого строительства ознакомлен с проектной документацией на многоквартирный дом и Стандартом организации «Работы внутренние отделочные и монтажные. Общие требования и организация» СТО 75793030-001-2017, размещенном на официальном сайте Застройщика cosmosjkkrf.ru в разделе «Объекты строительства».

Участнику отдельно разъяснено и ему понятно, что при строительстве Многоквартирного дома Застройщик не будет руководствоваться и качество Объекта долевого строительства не будет соответствовать требованиям документов в области стандартизации, которые применяются на добровольной основе, в том числе при строительстве объекта долевого строительства Застройщик не будет руководствоваться требованиями СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 71.13330.2011 «СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные покрытия» и иных документов в области стандартизации, применяемых на добровольной основе.

3.1.8. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта долевого строительства передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства.

3.2. По настоящему договору Застройщик имеет право:

3.2.1. В целях исполнения настоящего договора привлекать любые подрядные организации для выполнения работ, связанных с настоящим договором.

3.2.2. Выступать без доверенности от имени и по поручению Участника долевого строительства при совершении действий, связанных с исполнением настоящего договора. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства дает согласие на раздел, объединение, перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200075:672 или выдел из земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200075:672 другого земельного участка, а также на изменение площади, разрешенного использования, установления права ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 24:50:0200075:672.

3.2.3. Направлять на указанный Участником долевого строительства электронный почтовый адрес информацию о ходе строительства, проводимых Застройщиком мероприятиях, порядке и сроках приемки объекта долевого строительства по факту его ввода в эксплуатацию.

3.2.4. При получении в установленном порядке Разрешения на ввод Многоэтажного жилого дома ранее определённого в п. 1.6 настоящего Договора срока – досрочно передать Объект долевого строительства.

3.3. По настоящему договору Участник долевого строительства обязан:

3.3.1. Представить настоящий Договор на государственную регистрацию, в срок, согласованный с

Застройщиком. В случае невозможности личного обращения за государственной регистрацией в установленный настоящим пунктом срок, выдать представителю Застройщика, либо иному лицу, нотариальную доверенность на право совершения действий, связанных с государственной регистрацией настоящего договора. Оформление нотариальной доверенности производится за счет Участника долевого строительства.

3.3.2. Уплатить цену договора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором только после государственной регистрации договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав и сделок с ним.

3.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения от Застройщика письменного уведомления о завершении строительства Многоквартирного жилого дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче приступить к принятию Объекта долевого строительства.

В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный договором срок или при необоснованном отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.

3.3.4. До подписания акта приема-передачи самостоятельно не производить перепланировку и переоборудование (переустройство) Объекта долевого строительства.

3.3.5. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства несет риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта долевого строительства.

3.3.6. Самостоятельно и за свой счет зарегистрировать право собственности на Объект долевого строительства. После передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства и постановки такого объекта на государственный кадастровый учет застройщик имеет право на подачу без доверенности в орган регистрации прав [заявления](#) о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект и акта приема-передачи Объекта долевого строительства. В таком случае Участник долевого строительства обязан в течении 10 (десяти) дней с момента получения от Застройщика соответствующего уведомления компенсировать Застройщику все произведенные им расходы по регистрации права собственности, в том числе расходы по уплате государственной пошлины.

3.3.7. Участник долевого строительства обязан в 7 (семи) дневный срок сообщать Застройщику об изменении почтового адреса, паспортных данных, телефонных номеров, адреса электронной почты. В противном случае, заказная корреспонденция: письменные уведомления и требования, в том числе телефонограммы, направляются по адресу, указанному в настоящем договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится (не проживает).

3.3.8. С момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по акту приема-передачи после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в установленном Законом порядке, Участник долевого строительства обязан нести все расходы по содержанию, обслуживанию и эксплуатации Объекта долевого строительства, а также вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

До момента выбора способа управления собственниками помещений Многоквартирного жилого дома или до момента проведения открытого конкурса органом местного самоуправления по отбору управляющей компании Участник оплачивает коммунальные услуги Застройщику или организации, которая будет по заданию Застройщика осуществлять временное управление многоквартирным домом с момента ввода его в эксплуатацию. Участник уведомлен о том, что тарифы ресурсоснабжающих организаций, выставляемых Застройщику, могут быть выше установленных тарифов для граждан. В случае, если указанные расходы понес Застройщик, эти расходы возмещаются Участником долевого строительства в полном объеме.

3.3.9. После оформления акта-приема-передачи Объекта долевого строительства Участник обязан сохранять архитектурную целостность фасадов здания, в связи с чем, размещение внешних блоков кондиционеров, спутниковых антенн и т.п. на фасаде не допускается. Способ размещения подобного оборудования Участник согласовывает с управляющей организацией.

3.4. По настоящему договору Участник долевого строительства имеет право:

3.4.1. Получать информацию о ходе строительства Объекта долевого строительства.

3.4.2. С момента государственной регистрации настоящего договора и оплаты его цены до момента подписания передаточного акта, Участник долевого строительства вправе уступить права требования по настоящему договору третьему лицу.

Участник долевого строительства либо новый участник долевого строительства в письменной форме уведомляют Застройщика о совершенной уступке прав требований по настоящему договору не позднее 10-ти дней со дня регистрации договора уступки.

Если Застройщик не был уведомлен о состоявшейся уступке прав требований по договору, новый участник долевого строительства несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

4. Гарантии качества

4.1. Стороны определили, что Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта, выданное уполномоченным государственным либо муниципальным органом, является подтверждением соответствия Объекта долевого строительства проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, а также Договору.

4.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объектов долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

В частности, Застройщик не несет ответственности за технические или конструктивные характеристики Объекта долевого строительства, возникшие в результате замены Участником долевого строительства установленного оборудования и изменений Участником долевого строительства в процессе эксплуатации Объекта долевого строительства его проектных характеристик, существующих на момент сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию.

4.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

4.5. В случае, если недостатки объекта делают его непригодным для проживания, Участник долевого строительства имеет право по своему выбору требовать: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, либо соразмерного уменьшения цены договора, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4.6. В случае, если недостатки объекта не делают его непригодным для проживания Участник долевого строительства имеет право требовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в разумный срок, согласованный с Участником долевого строительства. В случае отказа Застройщика удовлетворить указанные требования во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в указанный срок, Участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд.

5. Расторжение договора, ответственность Сторон

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в судебном порядке. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора возможен в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством, договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

5.2. Просрочка внесения платежа более, чем на два месяца, и (или) систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более трех раз в течение двенадцати месяцев являются основаниями для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

5.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательство, освобождается от ответственности, если такое нарушение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

5.4. В случае нарушения установленных сроков внесения платежей по настоящему договору Застройщик вправе потребовать от участника долевого строительства уплаты неустойки (пени), рассчитанной в соответствии с законодательством РФ.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает для Сторон в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме цены договора и подписания сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

6.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

6.4. Действие договора прекращается после выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме либо по обоюдному согласию Сторон, либо в иных, предусмотренных законодательством случаях.

7. Прочие положения

7.1. Отсылка Участнику долевого строительства уведомлений или извещений, установленных законодательством, подтверждается почтовой квитанцией об отправке заказного почтового отправления. Дата получения письменного уведомления определяется по почтовому штемпелю на почтовом конверте.

7.2. Стороны договора пришли к соглашению о том, что для повышения оперативности обмена информацией сторонами используется электронная почта, для чего Участником предоставлен актуальный электронный адрес: _____; электронный адрес Застройщика: 2722729@mail.ru. Направление информации с использованием электронной почты не отменяет обязанности исполнения требований п.7.1 настоящего договора.

7.3. Настоящим Участник долевого строительства, а так же действующее от его имени лицо, в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, выражают свое согласие на использование и обработку своих персональных данных, указанных в настоящем договоре, Застройщиком и эскроу-агентом АО «Банк ДОМ.РФ». Подпись Участника долевого строительства или лица, действующего от его имени, в настоящем Договоре подтверждает согласие на обработку Застройщиком, в целях исполнения настоящего договора, а также на передачу эскроу-агенту и организации, обслуживающей многоквартирный дом, его (Участника долевого строительства и (или) его представителя) персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, почтовый адрес, адрес регистрации по месту жительства, контактная информация, индивидуальный номер налогоплательщика, номер расчетного счета, паспортные данные, данные свидетельства о рождении несовершеннолетних участников долевого строительства, а также иных персональных данных. Настоящее согласие предоставляется Участником долевого строительства совершение любых не запрещенных законодательством действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, извлечение, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление персональных данных, а так же осуществление любых иных действий по обработке персональных данных, как этот термин определен в Законе о персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также обеспечения соблюдения законов и иных нормативных актов.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Застройщика. Отзыв согласия на обработку персональных данных может быть осуществлен не ранее 5 (пяти) лет с момента получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

7.4. Споры, возникающие при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Застройщика, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Во всем, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Почтовые адреса и реквизиты сторон:

«Застройщик»:

ООО «СЗ «Готика-Космос1», ИНН/КПП/ 2465344625/246501001,

р/с 40702810100640050873 в АО «Банк ДОМ.РФ», БИК 044525266,

Кор. Счет 30101810345250000266

Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, 2а

Почтовый и фактический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, 2а,

Тел: 8 (391) 255-55-14, 8 (391) 255-55-34 - приемная, 8 (391) 272-272-9 - отдел реализации.

«Участник долевого строительства»:

ФИО

Паспорт _____ выдан _____, код подразделения:

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Регистрация: _____

Адреса для почтовой корреспонденции: _____

Телефон: _____

e-mail: _____

9. Подписи сторон:

«Застройщик»:

ООО «СЗ «Готика-Космос1»

в лице генерального директора

управляющей организации ООО СЗ ФСК «Готика»

Г.А. Тихонов

«Участник долевого строительства»:

