

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001056 от 22.12.2023

Административно-гостиничный комплекс с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Игарская

Дата первичного размещения: 17.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РусДен"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РусДен"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Республики</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 180</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 500-74-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>inzhiniringovaya@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Третьякова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вадимовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РусДен"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2461126111</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2461126111</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072461003438</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.05.2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЭнергоАльянс</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466289504</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Промбезопасность</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460097267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468089838</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инпромстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466284390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400017379</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>158,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 815,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Игарская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок №1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 818,36 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (витражная система, заполнением из стеклопакетов)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>14 818,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 818,36 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эври</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465014144</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464051915</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро Дубовика</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463083054</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-1-4-0255-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская краевая государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2466150478</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦСТРОЙСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464116640</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU2430800-01/10931-дг</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU2430800-01/10931-дг</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU2430800-01/10931-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>935</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300211:30</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 472,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>8</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ выданы ООО"Золото Финанс"от 28.03.2022г.сроком до 28.03.2026г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТСК "Энергоальянс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2411027355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-09-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>120 115 200,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1811-92567в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54 830 799,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1811-92567в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54 830 799,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 538 094,41 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1811-92567к</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 817 396,40 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Игра Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466092240</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Игра Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466092240</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Игра Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466092240</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Связь Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2461225112</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>340</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>38</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>302</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	63.08	Бутик 1	63.08	4.50
2	Нежилое помещение	1	1	127.15	Бутик 2	127.15	4.50
3	Нежилое помещение	1	1	78.90	Бутик 3	78.90	4.50
4	Нежилое помещение	1	1	72.61	Бутик 4	72.61	4.50
5	Нежилое помещение	1	1	2.27	Тамбур-шлюз	2.27	4.50
6	Нежилое помещение	1	1	13.19	Бутик 5	13.19	4.50
7	Нежилое помещение	1	1	36.10	Бутик 6	36.10	4.50
8	Нежилое помещение	1	1	13.80	Бутик 7	13.80	4.50
9	Нежилое помещение	1	1	16.34	Бутик 8	16.34	4.50
10	Нежилое помещение	1	1	24.03	Бутик 9	24.03	4.50
11	Нежилое помещение	1	1	16.55	Бутик 10	16.55	4.50
12	Нежилое помещение	1	1	12.82	Бутик 11	12.82	4.50

13	Нежилое помещение	1	1	20.20	Незадымляемая лестничная клетка	20.20	4.50
14	Нежилое помещение	1	1	3.10	Тамбур-шлюз	3.10	4.50
15	Нежилое помещение	1	1	27.05	Лифтовой холл	27.05	4.50
16	Нежилое помещение	1	1	8.62	Администратор	8.62	4.50
17	Нежилое помещение	1	1	10.33	Бэк офис	10.33	4.50
18	Нежилое помещение	1	1	7.82	Склад	7.82	4.50
19	Нежилое помещение	1	1	3.42	Моечная	3.42	4.50
20	Нежилое помещение	1	1	16.24	Санузел	16.24	4.50
21	Нежилое помещение	1	1	3.42	Санузел	3.42	4.50
22	Нежилое помещение	1	1	9.47	Санузел	9.47	4.50
23	Нежилое помещение	1	1	2.57	Санузел	2.57	4.50
24	Нежилое помещение	1	1	2.44	Тамбур-шлюз	2.44	4.50
25	Нежилое помещение	1	1	24.67	Бутик 12	24.67	4.50
26	Нежилое помещение	1	1	31.77	Бутик 13	31.77	4.50
27	Нежилое помещение	1	1	44.34	Бутик 14	44.34	4.50
28	Нежилое помещение	1	1	54.28	Бутик 15	54.28	4.50

29	Нежилое помещение	1	1	106.98	Техническое помещение кафе	106.98	4.50
30	Нежилое помещение	1	1	4.39	Санузел	4.39	4.50
31	Нежилое помещение	1	1	2.86	Санузел	2.86	4.50
32	Нежилое помещение	1	1	2.98	Санузел	2.98	4.50
33	Нежилое помещение	1	1	6.80	Санузел	6.80	4.50
34	Нежилое помещение	1	1	24.55	Буфетная зона	24.55	4.50
35	Нежилое помещение	1	1	269.53	Кафе	269.53	4.50
36	Нежилое помещение	1	1	46.49	Лобби	46.49	4.50
37	Нежилое помещение	1	1	16.34	Тамбур	16.34	4.50
38	Нежилое помещение	1	1	169.88	Коридор	169.88	4.50
39	Нежилое помещение	1	1	2.93	Тамбур-шлюз	2.93	4.50
40	Нежилое помещение	1	1	19.90	Терраса	19.90	4.50
41	Нежилое помещение	2	1	1047.62	Спорткомплекс	1,047.62	3.00
42	Нежилое помещение	3	1	27.31	Незадымляемая лестничная клетка	27.31	3.00
43	Нежилое помещение	3	1	24.39	Незадымляемая лестничная клетка	24.39	3.00
44	Нежилое помещение	3	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00

45	Нежилое помещение	3	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
46	Нежилое помещение	3	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
47	Нежилое помещение	3	1	13.39	Коридор	13.39	3.00
48	Нежилое помещение	3	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
49	Нежилое помещение	3	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
50	Нежилое помещение	3	1	8.00	Санузел	8.00	3.00
51	Нежилое помещение	3	1	9.06	Санузел	9.06	3.00
52	Нежилое помещение	3	1	73.79	Офисное помещение (3-01)	72.40	3.00
					Балкон	1.39	
53	Нежилое помещение	3	1	55.60	Офисное помещение (3-02)	55.60	3.00
54	Нежилое помещение	3	1	62.29	Офисное помещение (3-03)	62.29	3.00
3	Нежилое помещение	3	1	68.36	Офисное помещение (3-04)	67.02	3.00
					Балкон	1.34	
56	Нежилое помещение	3	1	74.31	Офисное помещение (3-05)	71.45	3.00
					Балкон	2.86	
57	Нежилое помещение	3	1	61.21	Офисное помещение (3-06)	60.08	3.00
					Балкон	1.13	
58	Нежилое помещение	3	1	66.15	Офисное помещение (3-07)	64.92	3.00

					Балкон	1.23	
59	Нежилое помещение	3	1	60.67	Офисное помещение (3-08)	59.52	3.00
					Балкон	1.15	
60	Нежилое помещение	3	1	66.68	Офисное помещение (3-09)	65.48	3.00
					Балкон	1.20	
61	Нежилое помещение	3	1	106.42	Офисное помещение (3-10)	102.90	3.00
					Балкон	3.52	
62	Нежилое помещение	3	1	71.82	Коридор	71.82	3.00
63	Нежилое помещение	4	1	27.31	Незадымляемая лестничная клетка	27.31	3.00
64	Нежилое помещение	4	1	24.39	Незадымляемая лестничная клетка	24.39	3.00
65	Нежилое помещение	4	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
66	Нежилое помещение	4	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
67	Нежилое помещение	4	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
68	Нежилое помещение	4	1	13.39	Коридор	13.39	3.00
69	Нежилое помещение	4	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
70	Нежилое помещение	4	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
71	Нежилое помещение	4	1	8.00	Санузел	8.00	3.00
72	Нежилое помещение	4	1	9.06	Санузел	9.06	3.00

73	Нежилое помещение	4	1	73.79	Офисное помещение (4-01)	72.40	3.00
					Балкон	1.39	
74	Нежилое помещение	4	1	55.60	Офисное помещение (4-02)	55.60	3.00
75	Нежилое помещение	4	1	62.29	Офисное помещение (4-03)	62.29	3.00
76	Нежилое помещение	4	1	64.74	Офисное помещение (4-04)	63.40	3.00
					Балкон	1.34	
77	Нежилое помещение	4	1	70.17	Офисное помещение (4-05)	67.37	3.00
					Балкон	2.80	
78	Нежилое помещение	4	1	61.21	Офисное помещение (4-06)	60.08	3.00
					Балкон	1.13	
79	Нежилое помещение	4	1	66.15	Офисное помещение (4-07)	64.92	3.00
					Балкон	1.23	
80	Нежилое помещение	4	1	60.67	Офисное помещение (4-08)	59.52	3.00
					Балкон	1.15	
81	Нежилое помещение	4	1	66.68	Офисное помещение (4-09)	65.48	3.00
					Балкон	1.20	
82	Нежилое помещение	4	1	106.42	Офисное помещение (4-10)	102.90	3.00
					Балкон	3.52	
83	Нежилое помещение	4	1	71.82	Коридор	71.82	3.00
84	Нежилое помещение	5	1	23.50	Незадымляемая лестничная клетка	23.50	3.00

85	Нежилое помещение	5	1	26.39	Незадымляемая лестничная клетка	26.39	3.00
86	Нежилое помещение	5	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
87	Нежилое помещение	5	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
88	Нежилое помещение	5	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
89	Нежилое помещение	5	1	13.39	Коридор	13.39	3.00
90	Нежилое помещение	5	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
91	Нежилое помещение	5	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
92	Нежилое помещение	5	1	0.44	Балкон 1	0.44	3.00
93	Нежилое помещение	5	1	84.75	Коридор	84.75	3.00
94	Нежилое помещение	5	1	38.30	Комната	18.23	3.00
					Прихожая	7.24	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	7.82	
					Балкон	1.38	
95	Нежилое помещение	5	1	31.76	Комната	15.80	3.00
					Прихожая	5.59	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.74	
96	Нежилое помещение	5	1	31.76	Комната	15.80	3.00
					Прихожая	5.59	

					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.74	
97	Нежилое помещение	5	1	31.30	Комната	15.60	3.00
					Прихожая	5.45	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.62	
98	Нежилое помещение	5	1	35.26	Комната	15.59	3.00
					Прихожая	7.23	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.61	
					Балкон	2.20	
99	Нежилое помещение	5	1	58.50	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
100	Нежилое помещение	5	1	58.50	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
101	Нежилое помещение	5	1	58.54	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	

					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.16	
102	Нежилое помещение	5	1	58.54	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.16	
103	Нежилое помещение	5	1	58.50	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
104	Нежилое помещение	5	1	67.21	Комната	24.12	3.00
					Прихожая	5.12	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	9.94	
					Спальня	21.66	
					Балкон	2.74	
105	Нежилое помещение	5	1	64.61	Комната	27.71	3.00
					Прихожая	5.15	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	13.30	
					Спальня	13.48	
					Балкон	1.34	

106	Нежилое помещение	5	1	63.53	Комната	22.14	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	7.99	
					Спальня	23.84	
107	Нежилое помещение	6	1	23.50	Незадымляемая лестничная клетка	23.50	3.00
108	Нежилое помещение	6	1	26.39	Незадымляемая лестничная клетка	26.39	3.00
109	Нежилое помещение	6	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
110	Нежилое помещение	6	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
111	Нежилое помещение	6	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
112	Нежилое помещение	6	1	13.39	Коридор	13.39	3.00
113	Нежилое помещение	6	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
114	Нежилое помещение	6	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
115	Нежилое помещение	6	1	0.44	Балкон 1	0.44	3.00
116	Нежилое помещение	6	1	84.75	Коридор	84.75	3.00
117	Нежилое помещение	6	1	38.30	Комната	18.23	3.00
					Прихожая	7.24	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	7.82	
					Балкон	1.38	

118	Нежилое помещение	6	1	31.76	Комната	15.80	3.00
					Прихожая	5.59	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.74	
119	Нежилое помещение	6	1	31.76	Комната	15.80	3.00
					Прихожая	5.59	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.74	
120	Нежилое помещение	6	1	31.30	Комната	15.60	3.00
					Прихожая	5.45	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.62	
121	Нежилое помещение	6	1	35.26	Комната	15.59	3.00
					Прихожая	7.23	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.61	
					Балкон	2.20	
122	Нежилое помещение	6	1	58.50	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
123	Нежилое помещение	6	1	58.50	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	

					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
124	Нежилое помещение	6	1	58.54	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.16	
125	Нежилое помещение	6	1	58.54	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.16	
126	Нежилое помещение	6	1	58.50	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
127	Нежилое помещение	6	1	63.09	Комната	22.39	3.00
					Прихожая	5.12	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	9.94	
					Спальня	19.34	

					Балкон	2.67	
128	Нежилое помещение	6	1	60.98	Комната	25.58	3.00
					Прихожая	5.15	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	13.30	
					Спальня	11.98	
					Балкон	1.34	
129	Нежилое помещение	6	1	63.53	Комната	22.14	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	7.99	
					Спальня	23.84	
130	Нежилое помещение	7	1	23.50	Незадымляемая лестничная клетка	23.50	3.00
131	Нежилое помещение	7	1	26.39	Незадымляемая лестничная клетка	26.39	3.00
132	Нежилое помещение	7	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
133	Нежилое помещение	7	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
134	Нежилое помещение	7	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
135	Нежилое помещение	7	1	13.39	Коридор	13.39	3.00
136	Нежилое помещение	7	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
137	Нежилое помещение	7	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
138	Нежилое помещение	7	1	0.44	Балкон 1	0.44	3.00

139	Нежилое помещение	7	1	84.75	Коридор	84.75	3.00
140	Нежилое помещение	7	1	38.30	Комната	18.23	3.00
					Прихожая	7.24	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	7.82	
					Балкон	1.38	
141	Нежилое помещение	7	1	31.76	Комната	15.80	3.00
					Прихожая	5.59	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.74	
142	Нежилое помещение	7	1	31.76	Комната	15.80	3.00
					Прихожая	5.59	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.74	
143	Нежилое помещение	71	1	31.30	Комната	15.60	3.00
					Прихожая	5.45	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.62	
144	Нежилое помещение	7	1	35.26	Комната	15.59	3.00
					Прихожая	7.23	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	6.61	
					Балкон	2.20	
145	Нежилое помещение	7	1	58.50	Комната	19.22	3.00

					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
146	Нежилое помещение	7	1	58.50	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
147	Нежилое помещение	7	1	58.54	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.16	
148	Нежилое помещение	7	1	58.54	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	
					Спальня	20.16	
					Балкон	1.16	
149	Нежилое помещение	7	1	58.50	Комната	19.22	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	8.44	

					Спальня	20.16	
					Балкон	1.12	
150	Нежилое помещение	7	1	58.96	Комната	20.65	3.00
					Прихожая	5.12	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	9.94	
					Спальня	17.02	
					Балкон	2.60	
151	Нежилое помещение	7	1	57.35	Комната	23.45	3.00
					Прихожая	5.15	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	13.30	
					Спальня	10.48	
					Балкон	1.34	
152	Нежилое помещение	7	1	63.53	Комната	22.14	3.00
					Прихожая	5.93	
					Санузел	3.63	
					Кухня-ниша	7.99	
					Спальня	23.84	
153	Нежилое помещение	8	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
154	Нежилое помещение	8	1	23.50	Незадымляемая лестничная клетка	23.50	3.00
155	Нежилое помещение	8	1	26.39	Незадымляемая лестничная клетка	26.39	3.00
156	Нежилое помещение	8	1	13.39	Прихожая	13.39	3.00

157	Нежилое помещение	8	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
158	Нежилое помещение	8	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
159	Нежилое помещение	8	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
160	Нежилое помещение	8	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
161	Нежилое помещение	8	1	59.86	Коридор	59.86	3.00
162	Нежилое помещение	8	1	134.50	Комната	29.22	3.00
					Спальня	19.58	
					Санузел	7.85	
					Гардеробная	4.54	
					Кухня-ниша	7.21	
					Прихожая	6.00	
					Гостевой санузел	2.26	
					Спальня	20.99	
					Спальня	18.21	
					Коридор	7.43	
					Коридор	3.77	
					Санузел	6.05	
					Балкон	1.39	
163	Нежилое помещение	8	1	108.30	Комната	34.74	3.00
					Прихожая	4.53	
					Санузел	3.57	
					Гостевой санузел	2.12	
					Кабинет	5.55	
					Спальня	16.51	

					Кухня-ниша	7.86	
					Гардеробная	3.86	
					Спальня	20.16	
					Санузел	5.66	
					Балкон	3.30	
					Балкон	0.44	
164	Нежилое помещение	8	1	117.27	Комната	36.59	3.00
					Санузел	5.66	
					Гостевой санузел	3.27	
					Прихожая	7.41	
					Спальня	19.57	
					Кухня-ниша	9.01	
					Спальня	22.66	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.55	
					Балкон	2.29	
165	Нежилое помещение	8	1	91.47	Комната	36.59	3.00
					Прихожая	7.41	
					Гостевой санузел	3.27	
					Кухня-ниша	9.01	
					Спальня	22.66	
					Санузел	6.55	
					Гардеробная	4.26	
					Балкон	1.72	
166	Нежилое помещение	8	1	112.70	Комната	15.75	3.00
					Прихожая	16.14	
					Санузел	5.19	
					Спальня	15.28	

					Кухня-ниша	9.78	
					Спальня	21.89	
					Спальня	19.37	
					Санузел	5.66	
					Балкон	3.64	
167	Нежилое помещение	8	1	95.99	Комната	22.44	3.00
					Прихожая	4.23	
					Гардеробная	4.23	
					Санузел	4.81	
					Гостевой санузел	2.68	
					Спальня	23.02	
					Кухня-ниша	10.20	
					Спальня	23.58	
					Балкон	0.80	
168	Нежилое помещение	9	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
169	Нежилое помещение	9	1	23.50	Незадымляемая лестничная клетка	23.50	3.00
170	Нежилое помещение	9	1	26.39	Незадымляемая лестничная клетка	26.39	3.00
171	Нежилое помещение	9	1	13.39	Прихожая	13.39	3.00
172	Нежилое помещение	9	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
173	Нежилое помещение	9	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
174	Нежилое помещение	9	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
175	Нежилое помещение	9	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00

176	Нежилое помещение	9	1	59.86	Коридор	59.86	3.00
177	Нежилое помещение	9	1	134.50	Комната	29.22	3.00
					Спальня	19.58	
					Санузел	7.85	
					Гардеробная	4.54	
					Кухня-ниша	7.21	
					Прихожая	6.00	
					Гостевой санузел	2.26	
					Спальня	20.99	
					Спальня	18.21	
					Коридор	7.43	
					Коридор	3.77	
					Санузел	6.05	
					Балкон	1.39	
178	Нежилое помещение	9	1	108.30	Комната	34.74	3.00
					Прихожая	4.53	
					Санузел	3.57	
					Гостевой санузел	2.12	
					Кабинет	5.55	
					Спальня	16.51	
					Кухня-ниша	7.86	
					Гардеробная	3.86	
					Спальня	20.16	
					Санузел	5.66	
					Балкон	3.30	
					Балкон	0.44	
179	Нежилое помещение	9	1	117.27	Комната	36.59	3.00

					Санузел	5.66	
					Гостевой санузел	3.27	
					Прихожая	7.41	
					Спальня	19.57	
					Кухня-ниша	9.01	
					Спальня	22.66	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.55	
					Балкон	2.29	
180	Нежилое помещение	9	1	91.47	Комната	36.59	3.00
					Прихожая	7.41	
					Гостевой санузел	3.27	
					Кухня-ниша	9.01	
					Спальня	22.66	
					Санузел	6.55	
					Гардеробная	4.26	
					Балкон	1.72	
181	Нежилое помещение	9	1	107.11	Комната	17.97	3.00
					Прихожая	15.36	
					Санузел	5.19	
					Спальня	13.82	
					Кухня-ниша	5.84	
					Спальня	20.40	
					Спальня	19.37	
					Санузел	5.66	
					Балкон	3.50	
182	Нежилое помещение	9	1	93.83	Комната	22.44	3.00
					Прихожая	4.23	

					Гардеробная	4.23	
					Санузел	4.81	
					Гостевой санузел	2.68	
					Спальня	20.86	
					Кухня-ниша	10.20	
					Спальня	23.58	
					Балкон	0.80	
183	Нежилое помещение	10	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
184	Нежилое помещение	10	1	23.50	Незадымляемая лестничная клетка	23.50	3.00
185	Нежилое помещение	10	1	26.39	Незадымляемая лестничная клетка	26.39	3.00
186	Нежилое помещение	10	1	13.39	Прихожая	13.39	3.00
187	Нежилое помещение	10	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
188	Нежилое помещение	10	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
189	Нежилое помещение	10	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
190	Нежилое помещение	10	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
191	Нежилое помещение	10	1	59.86	Коридор	59.86	3.00
192	Нежилое помещение	10	1	134.50	Комната	29.22	3.00
					Спальня	19.58	
					Санузел	7.85	
					Гардеробная	4.54	
					Кухня-ниша	7.21	

					Прихожая	6.00	
					Гостевой санузел	2.26	
					Спальня	20.99	
					Спальня	18.21	
					Коридор	7.43	
					Коридор	3.77	
					Санузел	6.05	
					Балкон	1.39	
193	Нежилое помещение	10	1	108.30	Комната	34.74	3.00
					Прихожая	4.53	
					Санузел	3.57	
					Гостевой санузел	2.12	
					Кабинет	5.55	
					Спальня	16.51	
					Кухня-ниша	7.86	
					Гардеробная	3.86	
					Спальня	20.16	
					Санузел	5.66	
					Балкон	3.30	
					Балкон	0.44	
194	Нежилое помещение	10	1	117.27	Комната	36.59	3.00
					Санузел	5.66	
					Гостевой санузел	3.27	
					Прихожая	7.41	
					Спальня	19.57	
					Кухня-ниша	9.01	
					Спальня	22.66	
					Гардеробная	4.26	

					Санузел	6.55	
					Балкон	2.29	
195	Нежилое помещение	10	1	91.47	Комната	36.59	3.00
					Прихожая	7.41	
					Гостевой санузел	3.27	
					Кухня-ниша	9.01	
					Спальня	22.66	
					Санузел	6.55	
					Гардеробная	4.26	
					Балкон	1.72	
196	Нежилое помещение	10	1	101.65	Комната	16.35	3.00
					Прихожая	14.59	
					Санузел	5.19	
					Спальня	12.37	
					Кухня-ниша	5.66	
					Спальня	19.03	
					Спальня	19.37	
					Санузел	5.66	
					Балкон	3.43	
197	Нежилое помещение	10	1	91.72	Комната	22.44	3.00
					Прихожая	4.23	
					Гардеробная	4.23	
					Санузел	4.81	
					Гостевой санузел	2.68	
					Спальня	18.75	
					Кухня-ниша	10.20	
					Спальня	23.58	
					Балкон	0.80	

198	Нежилое помещение	11	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
199	Нежилое помещение	11	1	23.50	Незадымляемая лестничная клетка	23.50	3.00
200	Нежилое помещение	11	1	26.39	Незадымляемая лестничная клетка	26.39	3.00
201	Нежилое помещение	11	1	13.39	Прихожая	13.39	3.00
202	Нежилое помещение	11	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
203	Нежилое помещение	11	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
204	Нежилое помещение	11	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
205	Нежилое помещение	11	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
206	Нежилое помещение	11	1	59.86	Коридор	59.86	3.00
207	Нежилое помещение	11	1	134.50	Комната	29.22	3.00
					Спальня	19.58	
					Санузел	7.85	
					Гардеробная	4.54	
					Кухня-ниша	7.21	
					Прихожая	6.00	
					Гостевой санузел	2.26	
					Спальня	20.99	
					Спальня	18.21	
					Коридор	7.43	
					Коридор	3.77	
					Санузел	6.05	

					Балкон	1.39	
208	Нежилое помещение	11	1	108.30	Комната	34.74	3.00
					Прихожая	4.53	
					Санузел	3.57	
					Гостевой санузел	2.12	
					Кабинет	5.55	
					Спальня	16.51	
					Кухня-ниша	7.86	
					Гардеробная	3.86	
					Спальня	20.16	
					Санузел	5.66	
					Балкон	3.30	
					Балкон	0.44	
209	Нежилое помещение	11	1	117.27	Комната	36.59	3.00
					Санузел	5.66	
					Гостевой санузел	3.27	
					Прихожая	7.41	
					Спальня	19.57	
					Кухня-ниша	9.01	
					Спальня	22.66	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.55	
					Балкон	2.29	
210	Нежилое помещение	11	1	91.47	Комната	36.59	3.00
					Прихожая	7.41	
					Гостевой санузел	3.27	
					Кухня-ниша	9.01	
					Спальня	22.66	

					Санузел	6.55	
					Гардеробная	4.26	
					Балкон	1.72	
211	Нежилое помещение	11	1	96.70	Комната	14.79	3.00
					Прихожая	13.84	
					Санузел	5.19	
					Спальня	11.06	
					Кухня-ниша	5.66	
					Спальня	17.73	
					Спальня	19.37	
					Санузел	5.66	
					Балкон	3.40	
212	Нежилое помещение	11	1	89.75	Комната	22.44	3.00
					Прихожая	4.23	
					Гардеробная	4.23	
					Санузел	4.81	
					Гостевой санузел	2.68	
					Спальня	16.78	
					Кухня-ниша	10.20	
					Спальня	23.58	
					Балкон	0.80	
213	Нежилое помещение	12	1	27.31	Незадымляемая лестничная клетка	27.31	3.00
214	Нежилое помещение	12	1	24.39	Незадымляемая лестничная клетка	24.39	3.00
215	Нежилое помещение	12	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
216	Нежилое помещение	12	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00

217	Нежилое помещение	12	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
218	Нежилое помещение	12	1	13.39	Коридор	13.39	3.00
219	Нежилое помещение	12	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
220	Нежилое помещение	12	1	3.51	Помещение куин	3.51	3.00
221	Нежилое помещение	12	1	8.00	Санузел	8.00	3.00
222	Нежилое помещение	12	1	9.06	Санузел	9.06	3.00
223	Нежилое помещение	12	1	73.79	Офисное помещение (12-01)	72.40	3.00
					Балкон	1.39	
224	Нежилое помещение	12	1	55.60	Офисное помещение (12-02)	55.60	3.00
225	Нежилое помещение	12	1	99.35	Офисное помещение (12-03)	98.01	3.00
					Балкон	1.34	
226	Нежилое помещение	12	1	107.03	Офисное помещение (12-04)	103.58	3.00
					Балкон	3.45	
227	Нежилое помещение	12	1	66.15	Офисное помещение (12-05)	64.92	3.00
					Балкон	1.23	
228	Нежилое помещение	12	1	60.67	Офисное помещение (12-06)	59.52	3.00
					Балкон	1.15	
229	Нежилое помещение	12	1	66.68	Офисное помещение (12-07)	65.48	3.00
					Балкон	1.20	

230	Нежилое помещение	12	1	106.42	Офисное помещение (12-08)	102.90	3.00
					Балкон	3.52	
231	Нежилое помещение	12	1	64.94	Коридор	64.94	3.00
232	Нежилое помещение	13	1	23.39	Незадымляемая лестничная клетка	23.39	3.00
233	Нежилое помещение	13	1	27.31	Незадымляемая лестничная клетка	27.31	3.00
234	Нежилое помещение	13	1	3.09	Тамбур-шлюз	3.09	3.00
235	Нежилое помещение	13	1	25.33	Лифтовой холл	25.33	3.00
236	Нежилое помещение	13	1	8.95	Терраса	8.95	3.00
237	Нежилое помещение	13	1	13.39	Коридор	13.39	3.00
238	Нежилое помещение	13	1	7.32	Кладовая	7.32	3.00
239	Нежилое помещение	13	1	3.51	Моечная	3.51	3.00
240	Нежилое помещение	13	1	55.02	Кухня	55.02	3.00
241	Нежилое помещение	13	1	21.75	Гриль-зона	21.75	3.00
242	Нежилое помещение	13	1	10.37	Коридор	10.37	3.00
243	Нежилое помещение	13	1	13.43	Моечная	13.43	3.00
244	Нежилое помещение	13	1	9.28	Склад кухни	9.28	3.00

245	Нежилое помещение	13	1	2.30	Склад бара	2.30	3.00
246	Нежилое помещение	13	1	13.33	Бар	13.33	3.00
247	Нежилое помещение	13	1	2.28	Санузел	2.28	3.00
248	Нежилое помещение	13	1	70.74	Зал 1	70.74	3.00
249	Нежилое помещение	13	1	98.43	Зал 2	98.43	3.00
250	Нежилое помещение	13	1	53.08	Зал 3	53.08	3.00
251	Нежилое помещение	13	1	119.95	Зал 4	119.95	3.00
252	Нежилое помещение	13	1	39.83	Коридор	39.83	3.00
253	Нежилое помещение	13	1	43.44	Терраса	43.44	3.00
254	Нежилое помещение	13	1	10.66	Общий балкон	10.66	3.00
255	Нежилое помещение	13	1	29.40	Санузел	29.40	3.00
256	Нежилое помещение	14	1	27.31	Незадымляемая лестничная клетка	27.31	3.00
257	Нежилое помещение	14	1	2.95	Тамбур-шлюз	2.95	3.00
258	Нежилое помещение	14	1	6.03	Тамбур-шлюз	6.03	3.00
259	Нежилое помещение	14	1	9.23	Коридор	9.23	3.00
260	Нежилое помещение	14	1	37.31	Техническое помещение 1	37.31	3.00

261	Нежилое помещение	14	1	12.42	Техническое помещение 2	12.42	3.00
262	Нежилое помещение	14	1	9.32	Коридор	9.32	3.00
263	Нежилое помещение	14	1	6.04	Техническое помещение 3	6.04	3.00
264	Нежилое помещение	14	1	13.78	Техническое помещение 4	13.78	3.00
265	Нежилое помещение	14	1	10.43	Техническое помещение 5	10.43	3.00
266	Нежилое помещение	14	1	26.34	Техническое помещение 6	26.34	3.00
267	Нежилое помещение	14	1	95.00	Терраса	95.00	3.00
268	Нежилое помещение	14	1	5.00	Балкон	5.00	3.00
269	Нежилое помещение	14	1	103.33	Зал 5	103.33	3.00
270	Нежилое помещение	14	1	46.11	Балкон	46.11	3.00
271	Нежилое помещение	14	1	3.45	Лестница	3.45	3.00
272	Нежилое помещение	14	1	5.31	Санузел	5.31	3.00
273	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 1	21.60	
274	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
275	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
276	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
277	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
278	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
279	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
280	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	

281	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
282	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
283	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
284	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
285	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
286	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
287	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
288	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
289	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
290	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
291	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
292	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
293	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
294	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
295	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
296	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 24	21.60	
297	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
298	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
299	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
300	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
301	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
302	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
303	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
304	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
305	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
306	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
307	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
308	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
309	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
310	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	

311	Нежилое помещение	-1	1	1554.08	Парковка на 38 машиномест	1,554.08	3.50
312	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Тамбур	3.24	3.50
313	Нежилое помещение	-1	1	3.93	Тамбур	3.93	3.50
314	Нежилое помещение	-1	1	25.45	Лифтовой тамбур	25.45	3.50
315	Нежилое помещение	-1	1	7.75	Тамбур-шлюз	7.75	3.50
316	Нежилое помещение	-1	1	27.22	Загрузочная	27.22	3.50
317	Нежилое помещение	-1	1	8.81	Помещение охраны	8.81	3.50
318	Нежилое помещение	-1	1	2.45	Санузел	2.45	3.50
319	Нежилое помещение	-1	1	27.40	Тепловой пункт	27.40	3.50
320	Нежилое помещение	-1	1	11.91	Помещение венткамер	11.91	3.50
321	Нежилое помещение	-1	1	12.01	Помещение венткамер	12.01	3.50
322	Нежилое помещение	-1	1	101.26	Помещение венткамер 1-го этажа	101.26	3.50
323	Нежилое помещение	-1	1	8.62	Помещение грязного белья	8.62	3.50
324	Нежилое помещение	-1	1	10.22	Помещение чистого белья	10.22	3.50
325	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Помещение разборки грязного белья	5.36	3.50
326	Нежилое помещение	-1	1	2.48	Коридор	2.48	3.50

327	Нежилое помещение	-1	1	20.02	Приточная венткамера	20.02	3.50
328	Нежилое помещение	-1	1	24.18	Помещение насосной	24.18	3.50
329	Нежилое помещение	-1	1	26.29	Водомерный узел	26.29	3.50
330	Нежилое помещение	-1	1	13.83	Помещение электрощитовой	13.83	3.50
331	Нежилое помещение	-1	1	19.94	Серверная	19.94	3.50
332	Нежилое помещение	-1	1	282.38	Техническое помещение	282.38	3.50
333	Нежилое помещение	-1	1	15.52	Административное помещение	15.52	3.50
334	Нежилое помещение	-1	1	2.28	Санузел	2.28	3.50
335	Нежилое помещение	-1	1	2.35	Санузел	2.35	3.50
336	Нежилое помещение	-1	1	18.44	Административное помещение	18.44	3.50
337	Нежилое помещение	-1	1	7.06	Техническое помещение	7.06	3.50
338	Нежилое помещение	-1	1	10.95	Техническое помещение	10.95	3.50
339	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Техническое помещение	6.58	3.50
340	Нежилое помещение	-1	1	8.21	Административное помещение	8.21	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.10.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 350 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810431000011108</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643775262154608990200107380329572081218  
Владелец: ООО СЗ "РУСДЕН", ТРЕТЬЯКОВА АНАСТАСИЯ ВАДИМОВНА,  
КРАСНОЯРСК ГОРОД  
Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024