

X

**Изменение в проектную декларацию
на объект " г.Красноярск, Советский район, жилой район Солнечный,
III микрорайон, 7 квартал жилой дом № 6"**

11.04.2017г.

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о допуске в СРО»:

«Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С 163-24-0038-24-060417, выданное Саморегулируемой ассоциацией «Красноярские строители» (СА «КС») 06 апреля 2017 г.

Начало действия с 11 января 2010 г.

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Отмечено на сайте
13.06.17

X

Изменение в проектную декларацию
на объект " г.Красноярск, Советский район, жилой район Солнечный,
III микрорайон, 7 квартал жилой дом № 6"

18.05.2017г.

Раздел «Информация о проекте строительства» пункт «Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства»:

Договор аренды земельного участка № 410 от 05.05.2017 г. Заключен между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и ООО «Альфа», о предоставлении в аренду земельного участка с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:00 00 000:103 площадью 188 174,00 кв.м, для использования в целях завершения строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Дата регистрации 03.05.2017г. Регистрационный номер 24:50:0000000:103-24/001/2017-818). Срок аренды участка по 23.04.2020 г.

Для устройства дворовой территории проектной документацией предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей. Все площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами (урны, скамьи, оборудование площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и площадок для хозяйственных целей). Территория озеленяется посадкой кустов и деревьев, а также посевом трав.

Директор ООО "Альфа"


 В.Г. Бутенко

*опублик 24.05.2017
на сайте*

Одобрено 29.12.16

Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства « г. Красноярск, Советский район, жилой район
Солнечный, III микрорайон, 7 квартал жилой дом №6»
по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 3
микрорайон жилого массива Солнечного

26.12.2016г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет»:

« Жилой 10-ти этажный дом №4 в 1-ом квартале III мкрн. жилого массива «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска». Почтовый адрес – пр-т Молодежный, 25

срок ввода – IV квартал 2016г., фактический – декабрь 2016г.;

« Подземная автостоянка. Жилой дом №1, квартал жилых домов №2 в Советском районе, г. Красноярска».

Почтовый адрес – пр-т 60 лет образования СССР, 26л

ввод в эксплуатацию – декабрь 2016г.;

« Жилой дом №1 Квартал жилых домов №2 в III микр. жилого массива «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска». Почтовый адрес – пр-т 60 лет образования СССР, 26и.

срок ввода – IV квартал 2016г., фактический – декабрь 2016г.

Директор
ООО «Альфа»

В.Г.Бутенко

Хотел

**Изменения в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».**

X

06.10.2016 г.

Раздел «Информация о проекте строительства» пункт «Разрешение на строительство»:

« Разрешение на строительство от 22.04.2013г. №RU-24308000-01/374, выдано администрацией города Красноярска. Продление от 04.10.2016г. до 22.10.2017г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

*Опубликовано на сайте
10.10.2016г.*

Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

14.09.2016г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:

« - Жилой 10-ти этажный дом № 2 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – ул. 60 лет образования СССР, 38к.

срок ввода – III квартал 2016 г. фактический – сентябрь 2016 г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Хотел *опубл. 15.09.2016 г. на сайте*

**Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».**

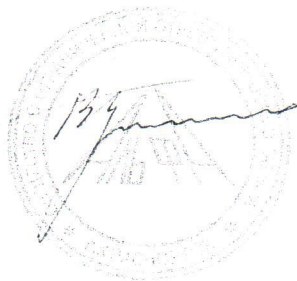
29.07.2016г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

«Финансовый результат на 30.06.2016г. составляет прибыль 5109,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 30.06.2016г. составляет 272635,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 30.06.2016г. составляет 223433,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

*Отмечено на сайте www.alfakosk.ru
01.08.2016г.*

Альфа

**Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».**

27.06.2016г.

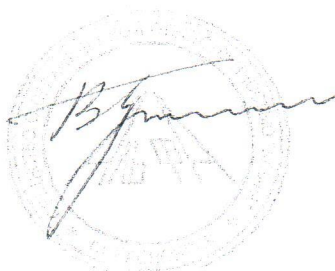
X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:

« - Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным магазином квартала жилых домов №7, III мкр. жилого массива «Солнечный», Советский район, г. Красноярск. Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 33

срок ввода – III квартал 2016г. фактический – июнь 2016г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Опубликовано на сайте www.alpha.krsk.ru 28.06.2016г.

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

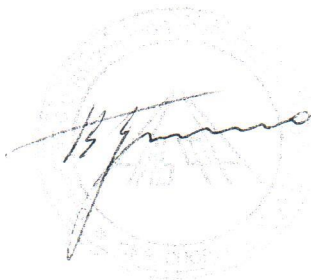
29.04.2016г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат на 31.03.2016г. составляет прибыль 5083,0 тыс. руб.;
дебиторская задолженность на 31.03.2016г. составляет 251162,0 тыс. руб.;
кредиторская задолженность на 31.03.2016г. составляет 218232,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Опубликовано на сайте www.alfa.krsk.ru
04.05.2016г.

Q. Xox

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

28.03.2016г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат на 31.12.2015г. составляет прибыль 38906,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.12.2015г. составляет 151958,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.12.2015г. составляет 240271,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Опубликовано на сайте www.alfakrsk.ru 30.03.2016г.

Handwritten mark

**Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».**

01.02.2016 г.

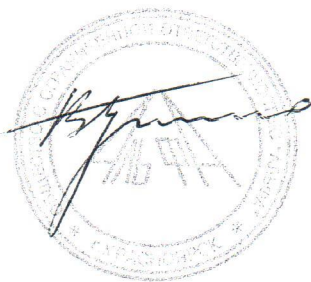
X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:

« - Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №7, III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – ул. 60 лет образования СССР, 38Д.

срок ввода – II квартал 2016 г. фактический – январь 2016 г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

*Опубликовано на сайте www.alpha.krk.ru
01.02.2016г.*

Хох

**Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».**

28.01.2016г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о допуске в СРО»:
«Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №
0038.04-2016-2460001399-С-163, выданное Саморегулируемой ассоциацией
«Красноярские строители» (СА «КС») 26 января 2016 г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Хохл-

*Опубликовано на сайте www.alfakrsk.ru
01.02.2016г.*

Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

X

03.11.2015г.

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет»:

« - Жилой дом переменной этажности № 6 в жилом массиве «Утиный плес» :
3 этап строительства – секции жилого дома в осях I-II, III-IV с инженерным обеспечением. Почтовый адрес жилого дома – ул. Карамзина, 23.

срок ввода – IV квартал 2016г. фактический – октябрь 2015г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Хорошо

**Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».**

X

30.10.2015г.

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат на 30.09.2015г. составляет прибыль 27160,0 тыс. руб.;
дебиторская задолженность на 30.09.2015г. составляет 98752,0 тыс. руб.;
кредиторская задолженность на 30.09.2015г. составляет 229732,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

10. Ход

Дополнение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

11.08.2015г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:

« - Жилой 10-ти этажный дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 23.»

срок ввода – III квартал 2015г. фактический – август 2015г.

- Жилой дом переменной этажности № 6 в жилом массиве «Утиный плес» : 1 этап строительства – трансформаторная подстанции; 2 этап строительства – секции жилого дома в осях V-VI, VII-VIII с инженерным обеспечением. Почтовый адрес жилого дома – ул. Карамзина, 23. Почтовый адрес трансформаторной подстанции - ул. Карамзина, 23г»

срок ввода – IV квартал 2016г. фактический – август 2015г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Handwritten signature

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

10.08.2015г.

X

Раздел «Информация о проекте строительства» пункт «Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства»:

«Договор аренды №614 от 04.05.2009г. заключенный между департаментом муниципального имущества и земельных отношений и ООО «Альфа», на основании Распоряжения администрации города Красноярска от 25.12.2008г. № 1621-ж, о предоставлении в аренду на пять лет ООО «Альфа» земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:00 00 000:0103 площадью 194771,0 кв.м, для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 28.08.2009г. регистрационный номер 24-24-01/078/2009-803).

Дополнение от 24.12.2013г. № 5851 к договору аренды №614 от 04.05.2009г., на основании Распоряжения администрации города Красноярска № 2787-арх от 12.11.2013г., о продлении срока предоставления земельного участка до 25.12.2016г. и образовании земельных участков для строительства многоэтажных жилых домов с кадастровыми номерами 24:50:0000000:103 площадью 192229 кв. м, 24:50:0000000:153838 площадью 2542 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:103 площадью 194771 кв.м. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 10.01.2014г. регистрационный номер 24-24-01/314/2013-038).

Дополнение от 16.06.2015г. № 2584 к договору аренды №614 от 04.05.2009г., на основании п.6 ст.11.4, п.4 ст.11.8 ЗК РФ, об изменении общей площади арендуемого участка до 188174 кв.м. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 06.08.2015г. регистрационный номер 24-24/001-24/001/028/2015-5011).

Для устройства дворовой территории, с западной стороны участка, проектной документацией запроектированы площадки: для детей, для занятия физкультурой. Дополнительно предусмотрено размещение единого спортивно-физкультурного комплекса на территории проектируемой школы в III микрорайоне. Все площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами (урны, скамьи, оборудование площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и площадок для хозяйственных целей). Территория озеленяется посадкой кустов и деревьев, а также посевом трав с разбивкой цветников».

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Handwritten signature

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

30.07.2015г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат на 31.06.2015г. составляет прибыль 7871,0 тыс. руб.;
дебиторская задолженность на 31.06.2015г. составляет 70937,0 тыс. руб.;
кредиторская задолженность на 31.06.2015г. составляет 134018,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

**Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».**

17.06.2015г.



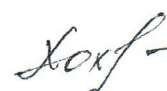
Раздел «Информация о застройщике» пункт «Учредители застройщика»:

«Бутенко Виктор Георгиевич – 100%»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко



Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

30.04.2015г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат на 31.03.2015г. – 7478,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.03.2015г. – 78309,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.03.2015г. – 159909,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

26.03.2015г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат на 31.12.2014г. – 38378,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.12.2014г. – 75522,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.12.2014г. – 105550,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

21.01.2015г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:

« - Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 27

срок ввода – II квартал 2015г. фактический – январь 2015г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

13.01.2015г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:

« - Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 31
срок ввода – IV квартал 2014г. фактический – декабрь 2014г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

12.12.2014г.

X

Раздел «Информация о проекте строительства» пункт «Разрешение на строительство»:

«Разрешение на строительство от 22.04.2013г. №RU – 24308000 – 01/3747-дг, выдано администрацией города Красноярска. Продление от 10.12.2014г. до 22.10.2016г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный»

28.10.2014г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат на 01.10.2014г. – 26428,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.10.2014г. – 65055,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.10.2014г. – 173469,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

30.07.2014г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат на 01.07.2014г. – 14203,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.07.2014г. – 63827,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.07.2014г. – 151522,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

11.07.2014г.

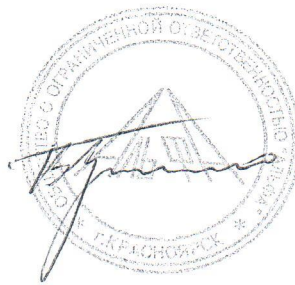
X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:

« 15. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №7, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38а.

срок ввода – III квартал 2014г. фактический– июль 2014г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

29.04.2014г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат за I квартал 2014г., на 01.04.2014г. – 8004,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.04.2014г. – 69745,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.04.2014г. – 114521,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

**Изменение в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».**

01.04.2014г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредиторской задолженности»:

« Финансовый результат за IV квартал 2013г., на 01.01.2014г. – 20132,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.01.2014г. – 66670,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.01.2014г. – 84002,0 тыс. руб.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

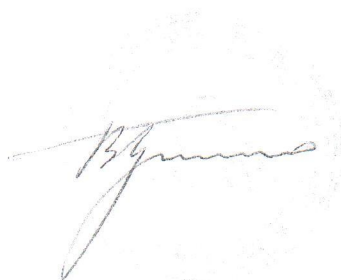
13.01.2014г.

X

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:
« 13. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 32.»

срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – декабрь 2013г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

Дополнение к проектной декларации
о проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

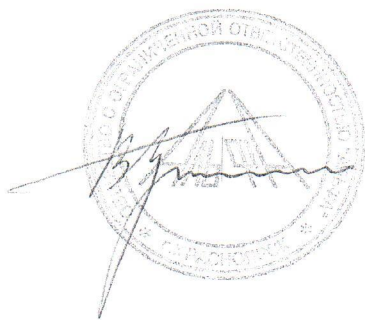
09.12.2013г.

Раздел «Информация о застройщике» пункт «О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет»:

« 13. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 36

срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – октябрь 2013г.»

Директор
ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

20.11.2013г.

Информация о застройщике

1. Firmenное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 66,6% Арчумаев Владимир Николаевич – 16,7% Береснева Наталья Евгеньевна – 16,7%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	1. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в 6 мкр жилого района Северного, ул. Мате Залки. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Урванцева, 2 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 2. Подземные гаражи по ул.60 лет образования, СССР.Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет образования СССР, 33 «г» срок ввода – I квартал 2010г. фактический – март 2010г. 3. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - I очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 4. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - II очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – III квартал 2010г. фактический – ноябрь 2010г 5. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 137 срок ввода – IV квартал 2010г. фактический – декабрь 2010г. 6. Жилой дом № 2 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 139 срок ввода – III квартал 2011г. фактический – июль 2011г. 7. Трансформаторная подстанция по пр-кту 60 лет образования СССР. Почтовый адрес – пр-кт 60 лет образования СССР, 34а срок ввода – IV квартал 2011г. фактический – декабрь 2011г. 8. Жилой дом с инженерным обеспечением по пр-кту 60 лет образования СССР. Почтовый адрес – пр-кт 60 лет образования СССР, 34 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 9. Подземные гаражи по пр-кту.60 лет образования, СССР. Почтовый адрес: г. Красноярск, пр-кт. 60 лет образования СССР, 38 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 10. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 143 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 11. Жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Паровозная. Почтовый адрес – ул. Паровозная, 5а срок ввода – IV квартал 2012г. фактический – декабрь 2012г. 12. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 141 срок ввода – II квартал 2013г. фактический – март 2013г.
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта (НПРиКРстрой) 26 сентября 2011 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат за III квартал 2013г., – 22631,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность – 93735,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность - 70785,0 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

20.11.2013г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО «Альфа»)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 66,6% Арчумаев Владимир Николаевич – 16,7% Береснева Наталья Евгеньевна – 16,7%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	1. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в 6 мкр жилого района Северного, ул. Мате Залки. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Урванцева, 2 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 2. Подземные гаражи по ул.60 лет образования, СССР.Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, 33 «г» срок ввода – I квартал 2010г. фактический – март 2010г. 3. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - I очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 4. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - II очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – III квартал 2010г. фактический – ноябрь 2010г 5. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 137 срок ввода – IV квартал 2010г. фактический – декабрь 2010г. 6. Жилой дом № 2 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 139 срок ввода – III квартал 2011г. фактический – июль 2011г. 7. Трансформаторная подстанция по пр-кту 60 лет Образования СССР. Почтовый адрес – пр-кт 60 лет образования СССР, 34а срок ввода – IV квартал 2011г. фактический – декабрь 2011г. 8. Жилой дом с инженерным обеспечением по пр-кту 60 лет образования СССР .Почтовый адрес–пр-кт 60 лет образования СССР, 34 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 9. Подземные гаражи по пр-кту.60 лет образования, СССР. Почтовый адрес: г. Красноярск, пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 10. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 143 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 11. Жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Паровозная. Почтовый адрес – ул. Паровозная, 5а срок ввода – IV квартал 2012г. фактический – декабрь 2012г. 12. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 141 срок ввода – II квартал 2013г. фактический – март 2013г.
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта (НПРиКРстрой) 26 сентября 2011 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат за III квартал 2013г., – 22631,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность – 93735,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность - 70785,0 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.