

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000018 от 09.09.2023

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (литеры 35,36,37,38,39). Корректировка. Модификация литеров 35,36,37,38,39. (Жилой дом литер 38, 38/1).

Дата первичного размещения: 01.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-7 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Конгрессная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1; Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)234-11-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Кубань"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311227336</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227336</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055633</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.12.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):



3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников недвижимости</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Содружество</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635085681</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062635000020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Согласие</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635080517</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052600351396</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635076616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042600330410</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Религиозная организация</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2634091139</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112600000468</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮСИ Мол</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311313352</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300066572</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр коммерческой недвижимости</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635817448</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132651000020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтехника</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311183953</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311021093</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256680</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027691</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034010</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055589</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034021</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227343</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635808362</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112651032790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224470</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079381</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079392</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176106</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311010907</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213164</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023216</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213171</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Трест Спецтехники</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635834813</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651030114</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209665</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010104</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209633</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010005</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027526</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209591</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010027</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Кубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027647</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010038</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311174780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311008564</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311152539</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311014495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МСПЕЦТЕХНИКА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635220250</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651063937</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003113040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155003000943</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Иванов Алексей Юрьевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>260708036150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>319265100154185</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Региональное объединение строителей Кубани</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 119230776</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>22.08.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 867,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 762,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>318 808,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Мкр Губернский</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (литеры 35,36,37,38,39). Корректировка. Модификация литеров 35,36,37,38,39. (Жилой дом литер 38, 38/1).</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>38</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Край Краснодарский, г Краснодар, Прикубанский внутригородской, улица им. Героя Яцкова И.В. лит. 38</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>35961,72 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>38/1</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Край Краснодарский, г Краснодар, Прикубанский внутригородской, улица им. Героя Яцкова И.В. лит. 38/1</b>



	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 496,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 299,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 796,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>25,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25,00 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0021-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-043651-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-040090-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Губернский" "Новый Губернский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтехника</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311183953</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4853-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4853-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4853-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13072</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:13072</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 442,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021:13072 по Литеру 38: Площадки для игр детей – 500 м2. Расположение относительно объекта строительства от 19 м до 20 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021: 13072 по Литеру 38: площадки для занятий спортом – 709 м2. Расположение относительно объекта строительства от 14 м до 15 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 "Графическая часть " № 18004-7-ПЗУ.ПЗ Литера 38 (ЗУ 23:43:0143021: 13072) предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью - 142 м2. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 26 м до 27 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 2 шт; - дерево хвойное – 2 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 31 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 12 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 85 шт

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Урна металлическая – 9 шт; скамья – 9 шт; сушилки белья – 2 шт</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 312 542,37 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-22Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>042</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2970/24</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 466				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 61				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.63	2	33.76	2.70
2	Квартира	2	1	28.58	1	11.65	2.70
3	Квартира	2	1	40.08	1	13.11	2.70
4	Квартира	2	1	57.03	2	29.54	2.70
5	Квартира	3	1	63.48	2	33.91	2.70
6	Квартира	3	1	28.59	1	11.69	2.70
7	Квартира	3	1	39.95	1	13.15	2.70
8	Квартира	3	1	56.83	2	29.68	2.70
9	Квартира	4	1	63.48	2	33.91	2.70
10	Квартира	4	1	28.59	1	11.69	2.70
11	Квартира	4	1	39.95	1	13.15	2.70
12	Квартира	4	1	56.83	2	29.68	2.70
13	Квартира	5	1	63.48	2	33.91	2.70
14	Квартира	5	1	28.59	1	11.69	2.70
15	Квартира	5	1	39.95	1	13.15	2.70

16	Квартира	5	1	56.83	2	29.68	2.70
17	Квартира	6	1	63.48	2	33.91	2.70
18	Квартира	6	1	28.59	1	11.69	2.70
19	Квартира	6	1	39.95	1	13.15	2.70
20	Квартира	6	1	56.83	2	29.68	2.70
21	Квартира	7	1	63.48	2	33.91	2.70
22	Квартира	7	1	28.59	1	11.69	2.70
23	Квартира	7	1	39.95	1	13.15	2.70
24	Квартира	7	1	56.83	2	29.68	2.70
25	Квартира	8	1	63.48	2	33.91	2.70
26	Квартира	8	1	28.59	1	11.69	2.70
27	Квартира	8	1	39.95	1	13.15	2.70
28	Квартира	8	1	56.83	2	29.68	2.70
29	Квартира	9	1	63.48	2	33.91	2.70
30	Квартира	9	1	28.59	1	11.69	2.70
31	Квартира	9	1	39.95	1	13.15	2.70
32	Квартира	9	1	56.83	2	29.68	2.70
33	Квартира	10	1	63.48	2	33.91	2.70
34	Квартира	10	1	28.59	1	11.69	2.70
35	Квартира	10	1	39.95	1	13.15	2.70
36	Квартира	10	1	56.83	2	29.68	2.70
37	Квартира	11	1	63.48	2	33.91	2.70
38	Квартира	11	1	28.59	1	11.69	2.70
39	Квартира	11	1	39.95	1	13.15	2.70
40	Квартира	11	1	56.83	2	29.68	2.70
41	Квартира	12	1	63.32	2	33.91	2.70
42	Квартира	12	1	28.59	1	11.69	2.70
43	Квартира	12	1	39.95	1	13.15	2.70
44	Квартира	12	1	56.67	2	29.68	2.70
45	Квартира	13	1	63.07	2	33.91	2.70

46	Квартира	13	1	28.30	1	11.69	2.70
47	Квартира	13	1	39.66	1	13.15	2.70
48	Квартира	13	1	56.42	2	29.68	2.70
49	Квартира	14	1	63.07	2	33.91	2.70
50	Квартира	14	1	28.30	1	11.69	2.70
51	Квартира	14	1	39.66	1	13.15	2.70
52	Квартира	14	1	56.42	2	29.68	2.70
53	Квартира	15	1	63.07	2	33.91	2.70
54	Квартира	15	1	28.30	1	11.69	2.70
55	Квартира	15	1	39.66	1	13.15	2.70
56	Квартира	15	1	56.42	2	29.68	2.70
57	Квартира	16	1	63.07	2	33.91	2.70
58	Квартира	16	1	28.30	1	11.69	2.70
59	Квартира	16	1	39.66	1	13.15	2.70
60	Квартира	16	1	56.42	2	29.68	2.70
61	Квартира	17	1	63.07	2	33.91	2.70
62	Квартира	17	1	28.30	1	11.69	2.70
63	Квартира	17	1	39.66	1	13.15	2.70
64	Квартира	17	1	56.42	2	29.68	2.70
65	Квартира	18	1	63.07	2	33.91	2.70
66	Квартира	18	1	28.30	1	11.69	2.70
67	Квартира	18	1	39.66	1	13.15	2.70
68	Квартира	18	1	56.42	2	29.68	2.70
69	Квартира	2	2	55.25	2	27.80	2.70
70	Квартира	2	2	35.97	1	14.67	2.70
71	Квартира	2	2	40.08	1	12.94	2.70
72	Квартира	2	2	56.92	2	29.54	2.70
73	Квартира	3	2	55.07	2	27.92	2.70
74	Квартира	3	2	35.80	1	14.76	2.70
75	Квартира	3	2	39.96	1	12.98	2.70

76	Квартира	3	2	56.73	2	29.68	2.70
77	Квартира	4	2	55.07	2	27.92	2.70
78	Квартира	4	2	35.80	1	14.76	2.70
79	Квартира	4	2	39.96	1	12.98	2.70
80	Квартира	4	2	56.73	2	29.68	2.70
81	Квартира	5	2	55.07	2	27.92	2.70
82	Квартира	5	2	35.80	1	14.76	2.70
83	Квартира	5	2	39.96	1	12.98	2.70
84	Квартира	5	2	56.73	2	29.68	2.70
85	Квартира	6	2	55.07	2	27.92	2.70
86	Квартира	6	2	35.80	1	14.76	2.70
87	Квартира	6	2	39.96	1	12.98	2.70
88	Квартира	6	2	56.73	2	29.68	2.70
89	Квартира	7	2	55.07	2	27.92	2.70
90	Квартира	7	2	35.80	1	14.76	2.70
91	Квартира	7	2	39.96	1	12.98	2.70
92	Квартира	7	2	56.73	2	29.68	2.70
93	Квартира	8	2	55.07	2	27.92	2.70
94	Квартира	8	2	35.80	1	14.76	2.70
95	Квартира	8	2	39.96	1	12.98	2.70
96	Квартира	8	2	56.73	2	29.68	2.70
97	Квартира	9	2	55.07	2	27.92	2.70
98	Квартира	9	2	35.80	1	14.76	2.70
99	Квартира	9	2	39.96	1	12.98	2.70
100	Квартира	9	2	56.73	2	29.68	2.70
101	Квартира	10	2	55.07	2	27.92	2.70
102	Квартира	10	2	35.80	1	14.76	2.70
103	Квартира	10	2	39.96	1	12.98	2.70
104	Квартира	10	2	56.73	2	29.68	2.70
105	Квартира	11	2	55.07	2	27.92	2.70

106	Квартира	11	2	35.80	1	14.76	2.70
107	Квартира	11	2	39.96	1	12.98	2.70
108	Квартира	11	2	56.73	2	29.68	2.70
109	Квартира	12	2	54.91	2	27.92	2.70
110	Квартира	12	2	35.80	1	14.76	2.70
111	Квартира	12	2	39.96	1	12.98	2.70
112	Квартира	12	2	56.57	2	29.68	2.70
113	Квартира	13	2	54.68	2	27.94	2.70
114	Квартира	13	2	35.51	1	14.76	2.70
115	Квартира	13	2	39.65	1	12.98	2.70
116	Квартира	13	2	56.32	2	29.68	2.70
117	Квартира	14	2	54.68	2	27.94	2.70
118	Квартира	14	2	35.51	1	14.76	2.70
119	Квартира	14	2	39.65	1	12.98	2.70
120	Квартира	14	2	56.32	2	29.68	2.70
121	Квартира	15	2	54.68	2	27.94	2.70
122	Квартира	15	2	35.51	1	14.76	2.70
123	Квартира	15	2	39.65	1	12.98	2.70
124	Квартира	15	2	56.32	2	29.68	2.70
125	Квартира	16	2	54.68	2	27.94	2.70
126	Квартира	16	2	35.51	1	14.76	2.70
127	Квартира	16	2	39.65	1	12.98	2.70
128	Квартира	16	2	56.32	2	29.68	2.70
129	Квартира	17	2	54.68	2	27.94	2.70
130	Квартира	17	2	35.51	1	14.76	2.70
131	Квартира	17	2	39.65	1	12.98	2.70
132	Квартира	17	2	56.32	2	29.68	2.70
133	Квартира	18	2	54.68	2	27.94	2.70
134	Квартира	18	2	35.51	1	14.76	2.70
135	Квартира	18	2	39.65	1	12.98	2.70

136	Квартира	18	2	56.32	2	29.68	2.70
137	Квартира	2	3	60.10	2	28.79	2.70
138	Квартира	2	3	36.35	1	14.26	2.70
139	Квартира	2	3	42.97	1	16.07	2.70
140	Квартира	2	3	68.40	2	31.60	2.70
141	Квартира	2	3	42.02	1	18.38	2.70
142	Квартира	2	3	38.32	1	14.95	2.70
143	Квартира	2	3	74.37	3	39.91	2.70
144	Квартира	3	3	59.92	2	28.83	2.70
145	Квартира	3	3	36.25	1	14.35	2.70
146	Квартира	3	3	42.92	1	16.17	2.70
147	Квартира	3	3	68.10	2	31.72	2.70
148	Квартира	3	3	41.93	1	18.50	2.70
149	Квартира	3	3	38.23	1	15.07	2.70
150	Квартира	3	3	74.29	3	40.12	2.70
151	Квартира	4	3	59.92	2	28.83	2.70
152	Квартира	4	3	36.25	1	14.35	2.70
153	Квартира	4	3	42.92	1	16.17	2.70
154	Квартира	4	3	68.10	2	31.72	2.70
155	Квартира	4	3	41.93	1	18.50	2.70
156	Квартира	4	3	38.23	1	15.07	2.70
157	Квартира	4	3	74.29	3	40.12	2.70
158	Квартира	5	3	59.92	2	28.83	2.70
159	Квартира	5	3	36.25	1	14.35	2.70
160	Квартира	5	3	42.92	1	16.17	2.70
161	Квартира	5	3	68.10	2	31.72	2.70
162	Квартира	5	3	41.93	1	18.50	2.70
163	Квартира	5	3	38.23	1	15.07	2.70
164	Квартира	5	3	74.29	3	40.12	2.70
165	Квартира	6	3	59.92	2	28.83	2.70

166	Квартира	6	3	36.25	1	14.35	2.70
167	Квартира	6	3	42.92	1	16.17	2.70
168	Квартира	6	3	68.10	2	31.72	2.70
169	Квартира	6	3	41.93	1	18.50	2.70
170	Квартира	6	3	38.23	1	15.07	2.70
171	Квартира	6	3	74.29	3	40.12	2.70
172	Квартира	7	3	59.92	2	28.83	2.70
173	Квартира	7	3	36.25	1	14.35	2.70
174	Квартира	7	3	42.92	1	16.17	2.70
175	Квартира	7	3	68.10	2	31.72	2.70
176	Квартира	7	3	41.93	1	18.50	2.70
177	Квартира	7	3	38.23	1	15.07	2.70
178	Квартира	7	3	74.29	3	40.12	2.70
179	Квартира	8	3	59.92	2	28.83	2.70
180	Квартира	8	3	36.25	1	14.35	2.70
181	Квартира	8	3	42.92	1	16.17	2.70
182	Квартира	8	3	68.10	2	31.72	2.70
183	Квартира	8	3	41.93	1	18.50	2.70
184	Квартира	8	3	38.23	1	15.07	2.70
185	Квартира	8	3	74.29	3	40.12	2.70
186	Квартира	9	3	59.92	2	28.83	2.70
187	Квартира	9	3	36.25	1	14.35	2.70
188	Квартира	9	3	42.92	1	16.17	2.70
189	Квартира	9	3	68.10	2	31.72	2.70
190	Квартира	9	3	41.93	1	18.50	2.70
191	Квартира	9	3	38.23	1	15.07	2.70
192	Квартира	9	3	74.29	3	40.12	2.70
193	Квартира	10	3	59.92	2	28.83	2.70
194	Квартира	10	3	36.25	1	14.35	2.70
195	Квартира	10	3	42.92	1	16.17	2.70



196	Квартира	10	3	68.10	2	31.72	2.70
197	Квартира	10	3	41.93	1	18.50	2.70
198	Квартира	10	3	38.23	1	15.07	2.70
199	Квартира	10	3	74.29	3	40.12	2.70
200	Квартира	11	3	59.92	2	28.83	2.70
201	Квартира	11	3	36.25	1	14.35	2.70
202	Квартира	11	3	42.92	1	16.17	2.70
203	Квартира	11	3	68.10	2	31.72	2.70
204	Квартира	11	3	41.93	1	18.50	2.70
205	Квартира	11	3	38.23	1	15.07	2.70
206	Квартира	11	3	74.29	3	40.12	2.70
207	Квартира	12	3	59.85	2	28.83	2.70
208	Квартира	12	3	36.25	1	14.35	2.70
209	Квартира	12	3	42.92	1	16.17	2.70
210	Квартира	12	3	68.01	2	31.72	2.70
211	Квартира	12	3	41.93	1	18.50	2.70
212	Квартира	12	3	38.20	1	15.07	2.70
213	Квартира	12	3	74.15	3	40.12	2.70
214	Квартира	13	3	59.67	2	28.83	2.70
215	Квартира	13	3	35.96	1	14.35	2.70
216	Квартира	13	3	42.63	1	16.17	2.70
217	Квартира	13	3	67.77	2	31.72	2.70
218	Квартира	13	3	41.63	1	18.50	2.70
219	Квартира	13	3	37.93	1	15.07	2.70
220	Квартира	13	3	73.90	3	40.12	2.70
221	Квартира	14	3	59.67	2	28.83	2.70
222	Квартира	14	3	35.96	1	14.35	2.70
223	Квартира	14	3	42.63	1	16.17	2.70
224	Квартира	14	3	67.77	2	31.72	2.70
225	Квартира	14	3	41.63	1	18.50	2.70

226	Квартира	14	3	37.93	1	15.07	2.70
227	Квартира	14	3	73.90	3	40.12	2.70
228	Квартира	15	3	59.67	2	28.83	2.70
229	Квартира	15	3	35.96	1	14.35	2.70
230	Квартира	15	3	42.63	1	16.17	2.70
231	Квартира	15	3	67.77	2	31.72	2.70
232	Квартира	15	3	41.63	1	18.50	2.70
233	Квартира	15	3	37.93	1	15.07	2.70
234	Квартира	15	3	73.90	3	40.12	2.70
235	Квартира	16	3	59.67	2	28.83	2.70
236	Квартира	16	3	35.96	1	14.35	2.70
237	Квартира	16	3	42.63	1	16.17	2.70
238	Квартира	16	3	67.77	2	31.72	2.70
239	Квартира	16	3	41.63	1	18.50	2.70
240	Квартира	16	3	37.93	1	15.07	2.70
241	Квартира	16	3	73.90	3	40.12	2.70
242	Квартира	17	3	59.67	2	28.83	2.70
243	Квартира	17	3	35.96	1	14.35	2.70
244	Квартира	17	3	42.63	1	16.17	2.70
245	Квартира	17	3	67.77	2	31.72	2.70
246	Квартира	17	3	41.63	1	18.50	2.70
247	Квартира	17	3	37.93	1	15.07	2.70
248	Квартира	17	3	73.90	3	40.12	2.70
249	Квартира	18	3	59.67	2	28.83	2.70
250	Квартира	18	3	35.96	1	14.35	2.70
251	Квартира	18	3	42.63	1	16.17	2.70
252	Квартира	18	3	67.77	2	31.72	2.70
253	Квартира	18	3	41.63	1	18.50	2.70
254	Квартира	18	3	37.93	1	15.07	2.70
255	Квартира	18	3	73.90	3	40.12	2.70

256	Квартира	19	3	59.67	2	28.83	2.70
257	Квартира	19	3	35.96	1	14.35	2.70
258	Квартира	19	3	42.63	1	16.17	2.70
259	Квартира	19	3	67.77	2	31.72	2.70
260	Квартира	19	3	41.63	1	18.50	2.70
261	Квартира	19	3	37.93	1	15.07	2.70
262	Квартира	19	3	73.90	3	40.12	2.70
263	Квартира	2	4	54.63	2	29.94	2.70
264	Квартира	2	4	56.74	2	27.77	2.70
265	Квартира	2	4	43.03	1	16.20	2.70
266	Квартира	2	4	41.56	1	18.00	2.70
267	Квартира	2	4	46.40	1	15.98	2.70
268	Квартира	2	4	36.79	1	16.83	2.70
269	Квартира	3	4	54.60	2	30.02	2.70
270	Квартира	3	4	56.37	2	27.94	2.70
271	Квартира	3	4	43.01	1	16.34	2.70
272	Квартира	3	4	41.53	1	18.17	2.70
273	Квартира	3	4	46.02	1	16.02	2.70
274	Квартира	3	4	36.78	1	17.00	2.70
275	Квартира	4	4	54.60	2	30.02	2.70
276	Квартира	4	4	56.37	2	27.94	2.70
277	Квартира	4	4	43.01	1	16.34	2.70
278	Квартира	4	4	41.53	1	18.17	2.70
289	Квартира	4	4	46.02	1	16.02	2.70
280	Квартира	4	4	36.78	1	17.00	2.70
281	Квартира	5	4	54.60	2	30.02	2.70
282	Квартира	5	4	56.37	2	27.94	2.70
283	Квартира	5	4	43.01	1	16.34	2.70
284	Квартира	5	4	41.53	1	18.17	2.70
285	Квартира	5	4	46.02	1	16.02	2.70

286	Квартира	5	4	36.78	1	17.00	2.70
287	Квартира	6	4	54.60	2	30.02	2.70
288	Квартира	6	4	56.37	2	27.94	2.70
289	Квартира	6	4	43.01	1	16.34	2.70
290	Квартира	6	4	41.53	1	18.17	2.70
291	Квартира	6	4	46.02	1	16.02	2.70
292	Квартира	6	4	36.78	1	17.00	2.70
293	Квартира	7	4	54.60	2	30.02	2.70
294	Квартира	7	4	56.37	2	27.94	2.70
295	Квартира	7	4	43.01	1	16.34	2.70
296	Квартира	7	4	41.53	1	18.17	2.70
297	Квартира	7	4	46.02	1	16.02	2.70
298	Квартира	7	4	36.78	1	17.00	2.70
299	Квартира	8	4	54.60	2	30.02	2.70
300	Квартира	8	4	56.37	2	27.94	2.70
301	Квартира	8	4	43.01	1	16.34	2.70
302	Квартира	8	4	41.53	1	18.17	2.70
303	Квартира	8	4	46.02	1	16.02	2.70
304	Квартира	8	4	36.78	1	17.00	2.70
305	Квартира	9	4	54.60	2	30.02	2.70
306	Квартира	9	4	56.37	2	27.94	2.70
307	Квартира	9	4	43.01	1	16.34	2.70
308	Квартира	9	4	41.53	1	18.17	2.70
309	Квартира	9	4	46.02	1	16.02	2.70
310	Квартира	9	4	36.78	1	17.00	2.70
311	Квартира	10	4	54.60	2	30.02	2.70
312	Квартира	10	4	56.37	2	27.94	2.70
313	Квартира	10	4	43.01	1	16.34	2.70
314	Квартира	10	4	41.53	1	18.17	2.70
315	Квартира	10	4	46.02	1	16.02	2.70

316	Квартира	10	4	36.78	1	17.00	2.70
317	Квартира	11	4	54.60	2	30.02	2.70
318	Квартира	11	4	56.37	2	27.94	2.70
319	Квартира	11	4	43.01	1	16.34	2.70
320	Квартира	11	4	41.53	1	18.17	2.70
321	Квартира	11	4	46.02	1	16.02	2.70
322	Квартира	11	4	36.78	1	17.00	2.70
323	Квартира	12	4	54.60	2	30.02	2.70
324	Квартира	12	4	56.28	2	27.94	2.70
325	Квартира	12	4	43.01	1	16.34	2.70
326	Квартира	12	4	41.53	1	18.17	2.70
327	Квартира	12	4	46.02	1	16.02	2.70
328	Квартира	12	4	36.78	1	17.00	2.70
329	Квартира	13	4	54.32	2	30.04	2.70
330	Квартира	13	4	56.00	2	27.89	2.70
331	Квартира	13	4	42.72	1	16.34	2.70
332	Квартира	13	4	41.24	1	18.17	2.70
333	Квартира	13	4	45.59	1	16.02	2.70
334	Квартира	13	4	36.48	1	17.00	2.70
335	Квартира	14	4	54.32	2	30.04	2.70
336	Квартира	14	4	56.00	2	27.89	2.70
337	Квартира	14	4	42.72	1	16.34	2.70
338	Квартира	14	4	41.24	1	18.17	2.70
339	Квартира	14	4	45.59	1	16.02	2.70
340	Квартира	14	4	36.48	1	17.00	2.70
341	Квартира	15	4	54.32	2	30.04	2.70
342	Квартира	15	4	56.00	2	27.89	2.70
343	Квартира	15	4	42.72	1	16.34	2.70
344	Квартира	15	4	41.24	1	18.17	2.70
345	Квартира	15	4	45.59	1	16.02	2.70

346	Квартира	15	4	36.48	1	17.00	2.70
347	Квартира	16	4	54.32	2	30.04	2.70
348	Квартира	16	4	56.00	2	27.89	2.70
349	Квартира	16	4	42.72	1	16.34	2.70
350	Квартира	16	4	41.24	1	18.17	2.70
351	Квартира	16	4	45.59	1	16.02	2.70
352	Квартира	16	4	36.48	1	17.00	2.70
353	Квартира	17	4	54.32	2	30.04	2.70
354	Квартира	17	4	56.00	2	27.89	2.70
355	Квартира	17	4	42.72	1	16.34	2.70
356	Квартира	17	4	41.24	1	18.17	2.70
357	Квартира	17	4	45.59	1	16.02	2.70
358	Квартира	17	4	36.48	1	17.00	2.70
359	Квартира	18	4	54.32	2	30.04	2.70
360	Квартира	18	4	56.00	2	27.89	2.70
361	Квартира	18	4	42.72	1	16.34	2.70
362	Квартира	18	4	41.24	1	18.17	2.70
363	Квартира	18	4	45.59	1	16.02	2.70
364	Квартира	18	4	36.48	1	17.00	2.70
365	Квартира	2	5	69.51	2	35.23	2.70
366	Квартира	2	5	36.00	1	14.79	2.70
367	Квартира	2	5	40.36	1	17.04	2.70
368	Квартира	2	5	41.78	1	17.04	2.70
369	Квартира	2	5	72.29	2	33.94	2.70
370	Квартира	2	5	29.64	1	16.13	2.70
371	Квартира	3	5	69.33	2	35.46	2.70
372	Квартира	3	5	35.91	1	14.89	2.70
373	Квартира	3	5	40.24	1	17.09	2.70
374	Квартира	3	5	41.65	1	17.09	2.70
375	Квартира	3	5	72.07	2	34.12	2.70

376	Квартира	3	5	29.57	1	16.31	2.70
377	Квартира	4	5	69.33	2	35.46	2.70
378	Квартира	4	5	35.91	1	14.89	2.70
379	Квартира	4	5	40.24	1	17.09	2.70
380	Квартира	4	5	41.65	1	17.09	2.70
381	Квартира	4	5	72.07	2	34.12	2.70
382	Квартира	4	5	29.57	1	16.31	2.70
383	Квартира	5	5	69.33	2	35.46	2.70
384	Квартира	5	5	35.91	1	14.89	2.70
385	Квартира	5	5	40.24	1	17.09	2.70
386	Квартира	5	5	41.65	1	17.09	2.70
387	Квартира	5	5	72.07	2	34.12	2.70
388	Квартира	5	5	29.57	1	16.31	2.70
389	Квартира	6	5	69.33	2	35.46	2.70
390	Квартира	6	5	35.91	1	14.89	2.70
391	Квартира	6	5	40.24	1	17.09	2.70
392	Квартира	6	5	41.65	1	17.09	2.70
393	Квартира	6	5	72.07	2	34.12	2.70
394	Квартира	6	5	29.57	1	16.31	2.70
395	Квартира	7	5	69.33	2	35.46	2.70
396	Квартира	7	5	35.91	1	14.89	2.70
397	Квартира	7	5	40.24	1	17.09	2.70
398	Квартира	7	5	41.65	1	17.09	2.70
399	Квартира	7	5	72.07	2	34.12	2.70
400	Квартира	7	5	29.57	1	16.31	2.70
401	Квартира	8	5	69.33	2	35.46	2.70
402	Квартира	8	5	35.91	1	14.89	2.70
403	Квартира	8	5	40.24	1	17.09	2.70
404	Квартира	8	5	41.65	1	17.09	2.70
405	Квартира	8	5	72.07	2	34.12	2.70

406	Квартира	8	5	29.57	1	16.31	2.70
407	Квартира	9	5	69.33	2	35.46	2.70
408	Квартира	9	5	35.91	1	14.89	2.70
409	Квартира	9	5	40.24	1	17.09	2.70
410	Квартира	9	5	41.65	1	17.09	2.70
411	Квартира	9	5	72.07	2	34.12	2.70
412	Квартира	9	5	29.57	1	16.31	2.70
413	Квартира	10	5	69.33	2	35.46	2.70
414	Квартира	10	5	35.91	1	14.89	2.70
415	Квартира	10	5	40.24	1	17.09	2.70
416	Квартира	10	5	41.65	1	17.09	2.70
417	Квартира	10	5	72.07	2	34.12	2.70
418	Квартира	10	5	29.57	1	16.31	2.70
419	Квартира	11	5	69.33	2	35.46	2.70
420	Квартира	11	5	35.91	1	14.89	2.70
421	Квартира	11	5	40.24	1	17.09	2.70
422	Квартира	11	5	41.65	1	17.09	2.70
423	Квартира	11	5	72.07	2	34.12	2.70
424	Квартира	11	5	29.57	1	16.31	2.70
425	Квартира	12	5	69.25	2	35.46	2.70
426	Квартира	12	5	35.90	1	14.88	2.70
427	Квартира	12	5	40.24	1	17.09	2.70
428	Квартира	12	5	41.65	1	17.09	2.70
429	Квартира	12	5	71.97	2	34.12	2.70
430	Квартира	12	5	29.58	1	16.31	2.70
431	Квартира	13	5	69.01	2	35.47	2.70
432	Квартира	13	5	35.62	1	14.89	2.70
433	Квартира	13	5	39.95	1	17.09	2.70
434	Квартира	13	5	41.33	1	17.09	2.70
435	Квартира	13	5	71.76	2	34.12	2.70



436	Квартира	13	5	29.29	1	16.31	2.70
437	Квартира	14	5	69.01	2	35.47	2.70
438	Квартира	14	5	35.62	1	14.89	2.70
439	Квартира	14	5	39.95	1	17.09	2.70
440	Квартира	14	5	41.33	1	17.09	2.70
441	Квартира	14	5	71.76	2	34.12	2.70
442	Квартира	14	5	29.29	1	16.31	2.70
443	Квартира	15	5	69.01	2	35.47	2.70
444	Квартира	15	5	35.62	1	14.89	2.70
445	Квартира	15	5	39.95	1	17.09	2.70
446	Квартира	15	5	41.33	1	17.09	2.70
447	Квартира	15	5	71.76	2	34.12	2.70
448	Квартира	15	5	29.29	1	16.31	2.70
449	Квартира	16	5	69.01	2	35.47	2.70
450	Квартира	16	5	35.62	1	14.89	2.70
451	Квартира	16	5	39.95	1	17.09	2.70
452	Квартира	16	5	41.33	1	17.09	2.70
453	Квартира	16	5	71.76	2	34.12	2.70
454	Квартира	16	5	29.29	1	16.31	2.70
455	Квартира	17	5	69.01	2	35.47	2.70
456	Квартира	17	5	35.62	1	14.89	2.70
457	Квартира	17	5	39.95	1	17.09	2.70
458	Квартира	17	5	41.33	1	17.09	2.70
459	Квартира	17	5	71.76	2	34.12	2.70
460	Квартира	17	5	29.29	1	16.31	2.70
461	Квартира	18	5	69.01	2	35.47	2.70
462	Квартира	18	5	35.62	1	14.89	2.70
463	Квартира	18	5	39.95	1	17.09	2.70
464	Квартира	18	5	41.33	1	17.09	2.70
465	Квартира	18	5	71.76	2	34.12	2.70

466	Квартира	18	5	29.29	1	16.31	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	6.62	5	6.62	3.30
2	Нежилое помещение	1	3	76.33	6	76.33	3.30
3	Нежилое помещение	1	4	2.39	7	2.39	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	5.04	8	5.04	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	5.15	9	5.15	3.30
6	Нежилое помещение	1	3	6.62	10	6.62	3.30
7	Нежилое помещение	1	4	69.41	11	69.41	3.30
8	Нежилое помещение	1	1	2.53	12	2.53	3.30
9	Нежилое помещение	1	2	5.04	13	5.04	3.30
10	Нежилое помещение	1	3	5.15	14	5.15	3.30
11	Нежилое помещение	1	2	6.62	19	6.62	3.30
12	Нежилое помещение	1	2	76.19	20	76.19	3.30

13	Нежилое помещение	1	2	2.39	21	2.39	3.30
14	Нежилое помещение	1	2	5.05	22	5.05	3.30
15	Нежилое помещение	1	2	5.15	23	5.15	3.30
16	Нежилое помещение	1	2	6.62	24	6.62	3.30
17	Нежилое помещение	1	2	69.38	25	69.38	3.30
18	Нежилое помещение	1	2	2.53	26	2.53	3.30
19	Нежилое помещение	1	2	5.04	27	5.04	3.30
20	Нежилое помещение	1	2	5.15	28	5.15	3.30
21	Нежилое помещение	1	3	6.56	34	6.56	3.30
22	Нежилое помещение	1	3	97.89	35	97.89	3.30
23	Нежилое помещение	1	3	4.39	36	4.39	3.30
24	Нежилое помещение	1	3	3.93	37	3.93	3.30
25	Нежилое помещение	1	3	8.4	38	8.4	3.30
26	Нежилое помещение	1	3	72.23	39	72.23	3.30
27	Нежилое помещение	1	3	4.93	40	4.93	3.30
28	Нежилое помещение	1	3	3.05	41	3.05	3.30

29	Нежилое помещение	1	3	5.24	42	5.24	3.30
30	Нежилое помещение	1	3	8.34	43	8.34	3.30
31	Нежилое помещение	1	3	119.51	44	119.51	3.30
32	Нежилое помещение	1	3	5.24	45	5.24	3.30
33	Нежилое помещение	1	3	6.47	46	6.47	3.30
34	Нежилое помещение	1	4	4.62	52	4.62	3.30
35	Нежилое помещение	1	4	79.87	53	79.87	3.30
36	Нежилое помещение	1	4	3.07	54	3.07	3.30
39	Нежилое помещение	1	4	5.02	55	5.02	3.30
40	Нежилое помещение	1	4	4.53	56	4.53	3.30
41	Нежилое помещение	1	4	7.01	57	7.01	3.30
42	Нежилое помещение	1	4	43.56	58	43.56	3.30
43	Нежилое помещение	1	4	3.86	59	3.86	3.30
44	Нежилое помещение	1	4	2.41	60	2.41	3.30
45	Нежилое помещение	1	4	3.13	61	3.13	3.30
46	Нежилое помещение	1	4	8.87	62	8.87	3.30

47	Нежилое помещение	1	4	109.66	63	109.66	3.30
48	Нежилое помещение	1	4	3.86	64	3.86	3.30
49	Нежилое помещение	1	4	2.33	65	2.33	3.30
50	Нежилое помещение	1	4	5.01	66	5.01	3.30
51	Нежилое помещение	1	5	4.47	72	4.47	3.30
52	Нежилое помещение	1	5	93.4	73	93.4	3.30
53	Нежилое помещение	1	5	5.61	74	5.61	3.30
55	Нежилое помещение	1	5	2.13	75	2.13	3.30
56	Нежилое помещение	1	5	4.47	76	4.47	3.30
57	Нежилое помещение	1	5	103.49	77	103.49	3.30
58	Нежилое помещение	1	5	5.38	78	5.38	3.30
59	Нежилое помещение	1	5	3.62	79	3.62	3.30
60	Нежилое помещение	1	5	4.52	80	4.52	3.30
61	Нежилое помещение	1	5	7.42	81	7.42	3.30
62	Нежилое помещение	1	5	56.16	82	56.16	3.30
63	Нежилое помещение	1	5	5.21	83	5.21	3.30

64	Нежилое помещение	1	5	2.72	84	2.72	3.30
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техподполье	(БС-1) Подвал жилого дома			техническое		223.79
2	Техподполье	(БС-1) Подвал жилого дома			техническое		14.56
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома			техническое		14.56
4	Техподполье	(БС-2) Подвал жилого дома			техническое		224.30
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома			техническое		14.56
6	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома			техническое		76.10
7	Техподполье	(БС-3) Подвал жилого дома			техническое		345.01
8	Техподполье	(БС-4) Подвал жилого дома			техническое		333.32
9	Техподполье	(БС-4) Подвал жилого дома			техническое		14.43
10	Техподполье	(БС-5) Подвал жилого дома			техническое		342.18
11	Электрощитовая	(БС-5) Подвал жилого дома			техническое		14.43
12	Тамбур	(БС-1) Первый этаж			общественное		4.95
13	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж			общественное		10.43
14	Коридор	(БС-1) Первый этаж			общественное		10.18
15	Лестница	(БС-1) Первый этаж			общественное		7.26
16	Тамбур	(БС-2) Первый этаж			общественное		4.95
17	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж			общественное		10.43
18	Коридор	(БС-2) Первый этаж			общественное		10.18
19	Лестница	(БС-2) Первый этаж			общественное		7.26
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж			общественное		5.41
21	Тамбур	(БС-3) Первый этаж			общественное		10.09
22	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж			общественное		34.64
23	Лестница	(БС-3) Первый этаж			общественное		7.26

24	КУИ	(БС-3) Первый этаж	техническое	3.21
25	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	общественное	5.10
26	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	общественное	10.41
27	Коридор	(БС-4) Первый этаж	общественное	10.76
28	Лестница	(БС-4) Первый этаж	общественное	7.26
29	Тамбур	(БС-5) Первый этаж	общественное	5.10
30	Лифтовый холл	(БС-5) Первый этаж	общественное	10.41
31	Коридор	(БС-5) Первый этаж	общественное	10.95
32	Лестница	(БС-5) Первый этаж	общественное	7.26
33	Переходная лоджия	(БС-1) 2 этаж	общественное	8.65
34	Лестница	(БС-1) 2 этаж	общественное	7.26
35	Лифтовый холл	(БС-1) 2 этаж	общественное	10.43
36	Межквартирный коридор	(БС-1) 2 этаж	общественное	14.95
37	Переходная лоджия	(БС-1) 3 этаж	общественное	8.65
38	Лестница	(БС-1) 3 этаж	общественное	7.26
39	Лифтовый холл	(БС-1) 3 этаж	общественное	10.46
40	Межквартирный коридор	(БС-1) 3 этаж	общественное	14.95
41	Переходная лоджия	(БС-1) 4 этаж	общественное	8.65
42	Лестница	(БС-1) 4 этаж	общественное	7.26
43	Лифтовый холл	(БС-1) 4 этаж	общественное	10.46
44	Межквартирный коридор	(БС-1) 4 этаж	общественное	14.95
45	Переходная лоджия	(БС-1) 5 этаж	общественное	8.65
46	Лестница	(БС-1) 5 этаж	общественное	7.26
47	Лифтовый холл	(БС-1) 5 этаж	общественное	10.46
48	Межквартирный коридор	(БС-1) 5 этаж	общественное	14.95
49	Переходная лоджия	(БС-1) 6 этаж	общественное	8.65
50	Лестница	(БС-1) 6 этаж	общественное	7.26
51	Лифтовый холл	(БС-1) 6 этаж	общественное	10.46
52	Межквартирный коридор	(БС-1) 6 этаж	общественное	14.95
53	Переходная лоджия	(БС-1) 7 этаж	общественное	8.65

54	Лестница	(БС-1) 7 этаж	общественное	7.26
55	Лифтовый холл	(БС-1) 7 этаж	общественное	10.46
56	Межквартирный коридор	(БС-1) 7 этаж	общественное	14.95
57	Переходная лоджия	(БС-1) 8 этаж	общественное	8.65
58	Лестница	(БС-1) 8 этаж	общественное	7.26
59	Лифтовый холл	(БС-1) 8 этаж	общественное	10.46
60	Межквартирный коридор	(БС-1) 8 этаж	общественное	14.95
61	Переходная лоджия	(БС-1) 9 этаж	общественное	8.65
62	Лестница	(БС-1) 9 этаж	общественное	7.26
63	Лифтовый холл	(БС-1) 9 этаж	общественное	10.46
64	Межквартирный коридор	(БС-1) 9 этаж	общественное	14.95
65	Переходная лоджия	(БС-1) 10 этаж	общественное	8.65
66	Лестница	(БС-1) 10 этаж	общественное	7.26
67	Лифтовый холл	(БС-1) 10 этаж	общественное	10.46
68	Межквартирный коридор	(БС-1) 10 этаж	общественное	14.95
69	Переходная лоджия	(БС-1) 11 этаж	общественное	8.65
70	Лестница	(БС-1) 11 этаж	общественное	7.26
71	Лифтовый холл	(БС-1) 11 этаж	общественное	10.46
72	Межквартирный коридор	(БС-1) 11 этаж	общественное	14.95
73	Переходная лоджия	(БС-2) 2 этаж	общественное	8.65
74	Лестница	(БС-2) 2 этаж	общественное	7.26
75	Лифтовый холл	(БС-2) 2 этаж	общественное	10.43
76	Межквартирный коридор	(БС-2) 2 этаж	общественное	15.45
77	Переходная лоджия	(БС-2) 3 этаж	общественное	8.65
78	Лестница	(БС-2) 3 этаж	общественное	7.26
79	Лифтовый холл	(БС-2) 3 этаж	общественное	10.46
80	Межквартирный коридор	(БС-2) 3 этаж	общественное	15.45
81	Переходная лоджия	(БС-2) 4 этаж	общественное	8.65
82	Лестница	(БС-2) 4 этаж	общественное	7.26
83	Лифтовый холл	(БС-2) 4 этаж	общественное	10.46



84	Межквартирный коридор	(БС-2) 4 этаж	общественное	15.45
85	Переходная лоджия	(БС-2) 5 этаж	общественное	8.65
86	Лестница	(БС-2) 5 этаж	общественное	7.26
87	Лифтовый холл	(БС-2) 5 этаж	общественное	10.46
88	Межквартирный коридор	(БС-2) 5 этаж	общественное	15.45
89	Переходная лоджия	(БС-2) 6 этаж	общественное	8.65
90	Лестница	(БС-2) 6 этаж	общественное	7.26
91	Лифтовый холл	(БС-2) 6 этаж	общественное	10.46
92	Межквартирный коридор	(БС-2) 6 этаж	общественное	15.45
93	Переходная лоджия	(БС-2) 7 этаж	общественное	8.65
94	Лестница	(БС-2) 7 этаж	общественное	7.26
95	Лифтовый холл	(БС-2) 7 этаж	общественное	10.46
96	Межквартирный коридор	(БС-2) 7 этаж	общественное	15.45
97	Переходная лоджия	(БС-2) 8 этаж	общественное	8.65
98	Лестница	(БС-2) 8 этаж	общественное	7.26
99	Лифтовый холл	(БС-2) 8 этаж	общественное	10.46
100	Межквартирный коридор	(БС-2) 8 этаж	общественное	15.45
101	Переходная лоджия	(БС-2) 9 этаж	общественное	8.65
102	Лестница	(БС-2) 9 этаж	общественное	7.26
103	Лифтовый холл	(БС-2) 9 этаж	общественное	10.46
104	Межквартирный коридор	(БС-2) 9 этаж	общественное	15.45
105	Переходная лоджия	(БС-2) 10 этаж	общественное	8.65
106	Лестница	(БС-2) 10 этаж	общественное	7.26
107	Лифтовый холл	(БС-2) 10 этаж	общественное	10.46
108	Межквартирный коридор	(БС-2) 10 этаж	общественное	15.45
109	Переходная лоджия	(БС-2) 11 этаж	общественное	8.65
110	Лестница	(БС-2) 11 этаж	общественное	7.26
111	Лифтовый холл	(БС-2) 11 этаж	общественное	10.46
112	Межквартирный коридор	(БС-2) 11 этаж	общественное	15.45
113	Переходная лоджия	(БС-3) 2 этаж	общественное	5.93

114	Лестница	(БС-3) 2 этаж	общественное	7.26
115	Коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	10.10
116	Межквартирный коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	33.90
117	Лифтовый холл	(БС-3) 2 этаж	общественное	8.30
118	Переходная лоджия	(БС-3) 3 этаж	общественное	5.93
119	Лестница	(БС-3) 3 этаж	общественное	7.26
120	Коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	10.23
121	Межквартирный коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	33.90
122	Лифтовый холл	(БС-3) 3 этаж	общественное	8.30
123	Переходная лоджия	(БС-3) 4 этаж	общественное	5.93
124	Лестница	(БС-3) 4 этаж	общественное	7.26
125	Коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	10.23
126	Межквартирный коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	33.90
127	Лифтовый холл	(БС-3) 4 этаж	общественное	8.30
128	Переходная лоджия	(БС-3) 5 этаж	общественное	5.93
129	Лестница	(БС-3) 5 этаж	общественное	7.26
130	Коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	10.23
131	Межквартирный коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	33.90
132	Лифтовый холл	(БС-3) 5 этаж	общественное	8.30
133	Переходная лоджия	(БС-3) 6 этаж	общественное	5.93
134	Лестница	(БС-3) 6 этаж	общественное	7.26
135	Коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	10.23
136	Межквартирный коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	33.90
137	Лифтовый холл	(БС-3) 6 этаж	общественное	8.30
138	Переходная лоджия	(БС-3) 7 этаж	общественное	5.93
139	Лестница	(БС-3) 7 этаж	общественное	7.26
140	Коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	10.23
141	Межквартирный коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	33.90
142	Лифтовый холл	(БС-3) 7 этаж	общественное	8.30
143	Переходная лоджия	(БС-3) 8 этаж	общественное	5.93

144	Лестница	(БС-3) 8 этаж	общественное	7.26
145	Коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	10.23
146	Межквартирный коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	33.90
147	Лифтовый холл	(БС-3) 8 этаж	общественное	8.30
148	Переходная лоджия	(БС-3) 9 этаж	общественное	5.93
149	Лестница	(БС-3) 9 этаж	общественное	7.26
150	Коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	10.23
151	Межквартирный коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	33.90
152	Лифтовый холл	(БС-3) 9 этаж	общественное	8.30
153	Переходная лоджия	(БС-3) 10 этаж	общественное	5.93
154	Лестница	(БС-3) 10 этаж	общественное	7.26
155	Коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	10.23
156	Межквартирный коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	33.90
157	Лифтовый холл	(БС-3) 10 этаж	общественное	8.30
158	Переходная лоджия	(БС-3) 11 этаж	общественное	5.93
159	Лестница	(БС-3) 11 этаж	общественное	7.26
160	Коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	10.23
161	Межквартирный коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	33.90
162	Лифтовый холл	(БС-3) 11 этаж	общественное	8.30
163	Межквартирный коридор	(БС-4) 2 этаж	общественное	31.39
164	Лифтовый холл	(БС-4) 2 этаж	общественное	10.43
165	Лестница	(БС-4) 2 этаж	общественное	7.26
166	Переходная лоджия	(БС-4) 2 этаж	общественное	8.39
167	Межквартирный коридор	(БС-4) 3 этаж	общественное	28.29
168	Лифтовый холл	(БС-4) 3 этаж	общественное	10.43
169	Лестница	(БС-4) 3 этаж	общественное	7.26
170	Переходная лоджия	(БС-4) 3 этаж	общественное	8.39
171	Межквартирный коридор	(БС-4) 4 этаж	общественное	28.29
172	Лифтовый холл	(БС-4) 4 этаж	общественное	10.43
173	Лестница	(БС-4) 4 этаж	общественное	7.26

174	Переходная лоджия	(БС-4) 4 этаж	общественное	8.39
175	Межквартирный коридор	(БС-4) 5 этаж	общественное	28.29
176	Лифтовый холл	(БС-4) 5 этаж	общественное	10.43
177	Лестница	(БС-4) 5 этаж	общественное	7.26
178	Переходная лоджия	(БС-4) 5 этаж	общественное	8.39
179	Межквартирный коридор	(БС-4) 6 этаж	общественное	28.29
180	Лифтовый холл	(БС-4) 6 этаж	общественное	10.43
181	Лестница	(БС-4) 6 этаж	общественное	7.26
182	Переходная лоджия	(БС-4) 6 этаж	общественное	8.39
183	Межквартирный коридор	(БС-4) 7 этаж	общественное	28.29
184	Лифтовый холл	(БС-4) 7 этаж	общественное	10.43
185	Лестница	(БС-4) 7 этаж	общественное	7.26
186	Переходная лоджия	(БС-4) 7 этаж	общественное	8.39
187	Межквартирный коридор	(БС-4) 8 этаж	общественное	28.29
188	Лифтовый холл	(БС-4) 8 этаж	общественное	10.43
189	Лестница	(БС-4) 8 этаж	общественное	7.26
190	Переходная лоджия	(БС-4) 8 этаж	общественное	8.39
191	Межквартирный коридор	(БС-4) 9 этаж	общественное	28.29
192	Лифтовый холл	(БС-4) 9 этаж	общественное	10.43
193	Лестница	(БС-4) 9 этаж	общественное	7.26
194	Переходная лоджия	(БС-4) 9 этаж	общественное	8.39
195	Межквартирный коридор	(БС-4) 10 этаж	общественное	28.29
196	Лифтовый холл	(БС-4) 10 этаж	общественное	10.43
197	Лестница	(БС-4) 10 этаж	общественное	7.26
198	Переходная лоджия	(БС-4) 10 этаж	общественное	8.39
199	Межквартирный коридор	(БС-4) 11 этаж	общественное	28.29
200	Лифтовый холл	(БС-4) 11 этаж	общественное	10.43
201	Лестница	(БС-4) 11 этаж	общественное	7.26
202	Переходная лоджия	(БС-4) 11 этаж	общественное	8.39
203	Межквартирный коридор	(БС-5) 2 этаж	общественное	28.51

204	Лифтовый холл	(БС-5) 2 этаж	общественное	10.40
205	Лестница	(БС-5) 2 этаж	общественное	7.26
206	Переходная лоджия	(БС-5) 2 этаж	общественное	8.58
207	Межквартирный коридор	(БС-5) 3 этаж	общественное	27.47
208	Лифтовый холл	(БС-5) 3 этаж	общественное	10.43
209	Лестница	(БС-5) 3 этаж	общественное	7.26
210	Переходная лоджия	(БС-5) 3 этаж	общественное	8.58
211	Межквартирный коридор	(БС-5) 4 этаж	общественное	27.47
212	Лифтовый холл	(БС-5) 4 этаж	общественное	10.43
213	Лестница	(БС-5) 4 этаж	общественное	7.26
214	Переходная лоджия	(БС-5) 4 этаж	общественное	8.58
215	Межквартирный коридор	(БС-5) 5 этаж	общественное	27.47
216	Лифтовый холл	(БС-5) 5 этаж	общественное	10.43
217	Лестница	(БС-5) 5 этаж	общественное	7.26
218	Переходная лоджия	(БС-5) 5 этаж	общественное	8.58
219	Межквартирный коридор	(БС-5) 6 этаж	общественное	27.47
220	Лифтовый холл	(БС-5) 6 этаж	общественное	10.43
221	Лестница	(БС-5) 6 этаж	общественное	7.26
222	Переходная лоджия	(БС-5) 6 этаж	общественное	8.58
223	Межквартирный коридор	(БС-5) 7 этаж	общественное	27.47
224	Лифтовый холл	(БС-5) 7 этаж	общественное	10.43
225	Лестница	(БС-5) 7 этаж	общественное	7.26
226	Переходная лоджия	(БС-5) 7 этаж	общественное	8.58
227	Межквартирный коридор	(БС-5) 8 этаж	общественное	27.47
228	Лифтовый холл	(БС-5) 8 этаж	общественное	10.43
229	Лестница	(БС-5) 8 этаж	общественное	7.26
230	Переходная лоджия	(БС-5) 8 этаж	общественное	8.58
231	Межквартирный коридор	(БС-5) 9 этаж	общественное	27.47
232	Лифтовый холл	(БС-5) 9 этаж	общественное	10.43
233	Лестница	(БС-5) 9 этаж	общественное	7.26

234	Переходная лоджия	(БС-5) 9 этаж	общественное	8.58
235	Межквартирный коридор	(БС-5) 10 этаж	общественное	27.47
236	Лифтовый холл	(БС-5) 10 этаж	общественное	10.43
237	Лестница	(БС-5) 10 этаж	общественное	7.26
238	Переходная лоджия	(БС-5) 10 этаж	общественное	8.58
239	Межквартирный коридор	(БС-5) 11 этаж	общественное	27.47
240	Лифтовый холл	(БС-5) 11 этаж	общественное	10.43
241	Лестница	(БС-5) 11 этаж	общественное	7.26
242	Переходная лоджия	(БС-5) 11 этаж	общественное	8.58
243	Переходная лоджия	(БС-1) 12 этаж	общественное	8.65
244	Лестница	(БС-1) 12 этаж	общественное	7.26
245	Лифтовый холл	(БС-1) 12 этаж	общественное	10.46
246	Межквартирный коридор	(БС-1) 12 этаж	общественное	14.95
247	Переходная лоджия	(БС-1) 13 этаж	общественное	8.65
248	Лестница	(БС-1) 13 этаж	общественное	7.26
249	Лифтовый холл	(БС-1) 13 этаж	общественное	10.46
250	Межквартирный коридор	(БС-1) 13 этаж	общественное	14.95
251	Переходная лоджия	(БС-1) 14 этаж	общественное	8.65
252	Лестница	(БС-1) 14 этаж	общественное	7.26
253	Лифтовый холл	(БС-1) 14 этаж	общественное	10.46
254	Межквартирный коридор	(БС-1) 14 этаж	общественное	14.95
255	Переходная лоджия	(БС-1) 15 этаж	общественное	8.65
256	Лестница	(БС-1) 15 этаж	общественное	7.26
257	Лифтовый холл	(БС-1) 15 этаж	общественное	10.46
258	Межквартирный коридор	(БС-1) 15 этаж	общественное	14.95
259	Переходная лоджия	(БС-1) 16 этаж	общественное	8.65
260	Лестница	(БС-1) 16 этаж	общественное	7.26
261	Лифтовый холл	(БС-1) 16 этаж	общественное	10.46
262	Межквартирный коридор	(БС-1) 16 этаж	общественное	14.95
263	Переходная лоджия	(БС-1) 17 этаж	общественное	8.65

264	Лестница	(БС-1) 17 этаж	общественное	7.26
265	Лифтовый холл	(БС-1) 17 этаж	общественное	10.46
266	Межквартирный коридор	(БС-1) 17 этаж	общественное	14.95
267	Переходная лоджия	(БС-1) 18 этаж	общественное	8.65
268	Лестница	(БС-1) 18 этаж	общественное	7.26
269	Лифтовый холл	(БС-1) 18 этаж	общественное	10.46
270	Межквартирный коридор	(БС-1) 18 этаж	общественное	14.95
271	Переходная лоджия	(БС-2) 12 этаж	общественное	8.65
272	Лестница	(БС-2) 12 этаж	общественное	7.26
273	Лифтовый холл	(БС-2) 12 этаж	общественное	10.46
274	Межквартирный коридор	(БС-2) 12 этаж	общественное	15.45
275	Переходная лоджия	(БС-2) 13 этаж	общественное	8.65
276	Лестница	(БС-2) 13 этаж	общественное	7.26
277	Лифтовый холл	(БС-2) 13 этаж	общественное	10.46
278	Межквартирный коридор	(БС-2) 13 этаж	общественное	15.45
279	Переходная лоджия	(БС-2) 14 этаж	общественное	8.65
280	Лестница	(БС-2) 14 этаж	общественное	7.26
281	Лифтовый холл	(БС-2) 14 этаж	общественное	10.46
282	Межквартирный коридор	(БС-2) 14 этаж	общественное	15.45
283	Переходная лоджия	(БС-2) 15 этаж	общественное	8.65
284	Лестница	(БС-2) 15 этаж	общественное	7.26
285	Лифтовый холл	(БС-2) 15 этаж	общественное	10.46
286	Межквартирный коридор	(БС-2) 15 этаж	общественное	15.45
287	Переходная лоджия	(БС-2) 16 этаж	общественное	8.65
288	Лестница	(БС-2) 16 этаж	общественное	7.26
289	Лифтовый холл	(БС-2) 16 этаж	общественное	10.46
290	Межквартирный коридор	(БС-2) 16 этаж	общественное	15.45
291	Переходная лоджия	(БС-2) 17 этаж	общественное	8.65
292	Лестница	(БС-2) 17 этаж	общественное	7.26
293	Лифтовый холл	(БС-2) 17 этаж	общественное	10.46

294	Межквартирный коридор	(БС-2) 17 этаж	общественное	15.45
295	Переходная лоджия	(БС-2) 18 этаж	общественное	8.65
296	Лестница	(БС-2) 18 этаж	общественное	7.26
297	Лифтовый холл	(БС-2) 18 этаж	общественное	10.46
298	Межквартирный коридор	(БС-2) 18 этаж	общественное	15.45
299	Переходная лоджия	(БС-3) 12 этаж	общественное	5.93
300	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	7.26
301	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	10.23
302	Межквартирный коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	33.90
303	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	8.30
304	Переходная лоджия	(БС-3) 13 этаж	общественное	5.93
305	Лестница	(БС-3) 13 этаж	общественное	7.26
306	Коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	10.23
307	Межквартирный коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	33.90
308	Лифтовый холл	(БС-3) 13 этаж	общественное	8.30
309	Переходная лоджия	(БС-3) 14 этаж	общественное	5.93
310	Лестница	(БС-3) 14 этаж	общественное	7.26
311	Коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	10.23
312	Межквартирный коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	33.90
313	Лифтовый холл	(БС-3) 14 этаж	общественное	8.30
314	Переходная лоджия	(БС-3) 15 этаж	общественное	5.93
315	Лестница	(БС-3) 15 этаж	общественное	7.26
316	Коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	10.23
317	Межквартирный коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	33.90
318	Лифтовый холл	(БС-3) 15 этаж	общественное	8.30
319	Переходная лоджия	(БС-3) 16 этаж	общественное	5.93
320	Лестница	(БС-3) 16 этаж	общественное	7.26
321	Коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	10.23
322	Межквартирный коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	33.90
323	Лифтовый холл	(БС-3) 16 этаж	общественное	8.30



324	Переходная лоджия	(БС-3) 17 этаж	общественное	5.93
325	Лестница	(БС-3) 17 этаж	общественное	7.26
326	Коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	10.23
327	Межквартирный коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	33.90
328	Лифтовый холл	(БС-3) 17 этаж	общественное	8.30
329	Переходная лоджия	(БС-3) 18 этаж	общественное	5.93
330	Лестница	(БС-3) 18 этаж	общественное	7.26
331	Коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	10.23
332	Межквартирный коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	33.90
333	Лифтовый холл	(БС-3) 18 этаж	общественное	8.30
334	Переходная лоджия	(БС-3) 19 этаж	общественное	5.93
335	Лестница	(БС-3) 19 этаж	общественное	7.26
336	Коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	10.23
337	Межквартирный коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	33.90
338	Лифтовый холл	(БС-3) 19 этаж	общественное	8.30
339	Межквартирный коридор	(БС-4) 12 этаж	общественное	28.29
340	Лифтовый холл	(БС-4) 12 этаж	общественное	10.43
341	Лестница	(БС-4) 12 этаж	общественное	7.26
342	Переходная лоджия	(БС-4) 12 этаж	общественное	8.39
343	Межквартирный коридор	(БС-4) 13 этаж	общественное	28.29
344	Лифтовый холл	(БС-4) 13 этаж	общественное	10.43
345	Лестница	(БС-4) 13 этаж	общественное	7.26
346	Переходная лоджия	(БС-4) 13 этаж	общественное	8.39
347	Межквартирный коридор	(БС-4) 14 этаж	общественное	28.29
348	Лифтовый холл	(БС-4) 14 этаж	общественное	10.43
349	Лестница	(БС-4) 14 этаж	общественное	7.26
350	Переходная лоджия	(БС-4) 14 этаж	общественное	8.39
351	Межквартирный коридор	(БС-4) 15 этаж	общественное	28.29
352	Лифтовый холл	(БС-4) 15 этаж	общественное	10.43
353	Лестница	(БС-4) 15 этаж	общественное	7.26

354	Переходная лоджия	(БС-4) 15 этаж	общественное	8.39
355	Межквартирный коридор	(БС-4) 16 этаж	общественное	28.29
356	Лифтовый холл	(БС-4) 16 этаж	общественное	10.43
357	Лестница	(БС-4) 16 этаж	общественное	7.26
358	Переходная лоджия	(БС-4) 16 этаж	общественное	8.39
359	Межквартирный коридор	(БС-4) 17 этаж	общественное	28.29
360	Лифтовый холл	(БС-4) 17 этаж	общественное	10.43
361	Лестница	(БС-4) 17 этаж	общественное	7.26
362	Переходная лоджия	(БС-4) 17 этаж	общественное	8.39
363	Межквартирный коридор	(БС-4) 18 этаж	общественное	28.29
364	Лифтовый холл	(БС-4) 18 этаж	общественное	10.43
365	Лестница	(БС-4) 18 этаж	общественное	7.26
366	Переходная лоджия	(БС-4) 18 этаж	общественное	8.39
367	Межквартирный коридор	(БС-5) 12 этаж	общественное	27.47
368	Лифтовый холл	(БС-5) 12 этаж	общественное	10.43
369	Лестница	(БС-5) 12 этаж	общественное	7.26
370	Переходная лоджия	(БС-5) 12 этаж	общественное	8.58
371	Межквартирный коридор	(БС-5) 13 этаж	общественное	27.47
372	Лифтовый холл	(БС-5) 13 этаж	общественное	10.43
373	Лестница	(БС-5) 13 этаж	общественное	7.26
374	Переходная лоджия	(БС-5) 13 этаж	общественное	8.58
375	Межквартирный коридор	(БС-5) 14 этаж	общественное	27.47
376	Лифтовый холл	(БС-5) 14 этаж	общественное	10.43
377	Лестница	(БС-5) 14 этаж	общественное	7.26
378	Переходная лоджия	(БС-5) 14 этаж	общественное	8.58
379	Межквартирный коридор	(БС-5) 15 этаж	общественное	27.47
380	Лифтовый холл	(БС-5) 15 этаж	общественное	10.43
381	Лестница	(БС-5) 15 этаж	общественное	7.26
382	Переходная лоджия	(БС-5) 15 этаж	общественное	8.58
383	Межквартирный коридор	(БС-5) 16 этаж	общественное	27.47

384	Лифтовый холл	(БС-5) 16 этаж	общественное	10.43
385	Лестница	(БС-5) 16 этаж	общественное	7.26
386	Переходная лоджия	(БС-5) 16 этаж	общественное	8.58
387	Межквартирный коридор	(БС-5) 17 этаж	общественное	27.47
388	Лифтовый холл	(БС-5) 17 этаж	общественное	10.43
389	Лестница	(БС-5) 17 этаж	общественное	7.26
390	Переходная лоджия	(БС-5) 17 этаж	общественное	8.58
391	Межквартирный коридор	(БС-5) 18 этаж	общественное	27.47
392	Лифтовый холл	(БС-5) 18 этаж	общественное	10.43
393	Лестница	(БС-5) 18 этаж	общественное	7.26
394	Переходная лоджия	(БС-5) 18 этаж	общественное	8.58
395	Переходная лоджия	(БС-1) чердак	общественное	8.26
396	Лестница	(БС-1) чердак	общественное	7.26
397	Машинное отделение лифтов	(БС-1) чердак	техническое	22.91
398	Подкровельное пространство	(БС-1) чердак	техническое	238.43
399	Переходная лоджия	(БС-2) чердак	общественное	8.26
400	Лестница	(БС-2) чердак	общественное	7.26
401	Машинное отделение лифтов	(БС-2) чердак	техническое	22.91
402	Подкровельное пространство	(БС-2) чердак	техническое	236.58
403	Переходная лоджия	(БС-3) чердак	общественное	5.69
404	Лестница	(БС-3) чердак	общественное	7.26
405	Машинное отделение лифтов	(БС-3) чердак	техническое	33.72
406	Подкровельное пространство	(БС-3) чердак	техническое	451.99
407	Подкровельное пространство	(БС-4) чердак	техническое	349.58
408	Лестница	(БС-4) чердак	общественное	7.26
409	Машинное отделение лифтов	(БС-4) чердак	техническое	22.91
410	Переходная лоджия	(БС-4) чердак	общественное	8.02
411	Подкровельное пространство	(БС-5) чердак	техническое	360.98
412	Лестница	(БС-5) чердак	общественное	7.26
413	Машинное отделение лифтов	(БС-5) чердак	техническое	22.91

414	Переходная лоджия	(БС-5) чердак	общественное	8.16
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Помещение ИТП	Блочно-модульное		Теплоснабжение
2	Кровля	4 крышных вентилятора. 3 вентилятора подпора воздуха и 1 вентилятор дымоудаления.		Противодымная защита
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 210 100 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:13072</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810030000023594</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 634 709 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 105 088 564,00 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 529 620 436,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 373
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 410,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 619,51 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 274 916 321,26 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>90 427 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА» Договор № 26-03/2019 от 25.03.2019 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кадастровый № земельного участка – 23:43:0143081:13072, площадь земельного участка 8442 кв.м. Предельное количество этажей - в соответствии с проектом планировки территории или предельная высота зданий, строений сооружений - по проекту. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Минимальный отступы строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 17); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр (п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических. Противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Иные показатели: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13, в редакции решения от 22.12.2016 № 320 п. 6. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – 2 квартал 2022 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0021-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-043651-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-040090-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Губернский" "Новый Губернский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтехника</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311183953</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4853-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4853-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4853-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13072</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:13072</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 442,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 2 шт; - дерево хвойное – 2 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 31 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 12 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 85 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урна металлическая – 9 шт; скамья – 9 шт; сушилки белья – 2 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 312 542,37 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-22Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>042</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2970/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		25.00	Трансформаторная подстанция	25	5.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2022</b>



	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 841 055 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:13072</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810030000023594
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--



государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА» Договор № 26-03/2019 от 25.03.2019 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кадастровый № земельного участка – 23:43:0143081:13072, площадь земельного участка 8442 кв.м. Предельное количество этажей - в соответствии с проектом планировки территории или предельная высота зданий, строений сооружений - по проекту. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Минимальный отступы строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 17); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр (п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических. Противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Иные показатели: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13, в редакции решения от 22.12.2016 № 320 п. 6. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – 2 квартал 2022 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560516132945091993237822006094819569874  
Владелец: ООО "СУ-7 "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
Краснодар  
Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024