

**ИЗМЕНЕНИЯ в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на объект:

«17-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, по адресу:
г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского, 29Г» от 20.10.2015г.

г. Красноярск

22 июня 2017г.

Проектную декларацию читать в следующей редакции.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «КАН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «КАН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 660098
	1.2.2	Субъект Российской Федерации РФ
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Красноярский край
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Алексеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 22
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис 511
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона + 7 (391) 2911-440
	1.4.2	Адрес электронной почты 911440@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>www.malina-dom.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Клюкин
	1.5.2	Имя Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Викторович

	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «КАН»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2461124964
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1072461001568
	2.1.3	Год регистрации 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Клюкин
	3.3.2	Имя Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Викторович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 марта 2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 62 263,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 55 779,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять</p>

		процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>

Федерации" <22>	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять

		процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным

		утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации РФ
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Красноярский край
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Малиновского
	9.2.10	Дом 29 г
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое и нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 7880,94
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Со сборным железобетонным каркасом и стенами из кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В-высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> В соответствии с СП 14.13330.2014 – 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геоглиф»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2466226416
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «би-план»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование 2466095393
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25.05.2015 г., 06.10.2016г., 05.04.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0082-15, № 24-2-1-2-0094-16, № 24-2-1-2-0052-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2460241023
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «МАЛИНА»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-256-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.07.2015г., внесение изменений 25.11.2016г., 19.05.2017г., 19.06.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 24.11.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 19.06.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация г. Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 2061
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок

		18.11.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 08.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность № 5592-недв
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 28.10.2014г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 18.12.2014г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400101:1517
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3 315 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Въезд на дворовую территорию предусмотрен с северной стороны- с проезда, соединяющего ул. Малиновского и ул.Краснодарская
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Благоустройство территории предусматривается устройством площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой , с установкой малых архитектурных форм, общей площадью 2004,7 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом благоустройства и озеленения предусмотрены посадки 7 деревьев, 45 кустарников и формирование газона на площади 1350,3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует- Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пути движения по

		участку обеспечивают возможность свободного движения к транспортным догорам, пешеходным путям и спуциализированному парковочному месту. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров применено ровное покрытие из бетонных плиток с толщиной шва не более 0,015м. Для организации входа в подъездную и офисные части , запроектированы пандусы. Съезды с тротуаров на путях движения инвалидов по участку располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезды. На открытой стоянке предусмотрено 1 машино-место для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение предусматривается проектом светильниками ЖКУ, установленными на металлических опорах. Управление – централизованное от оперативной фазы городской сети освещения. Технические условия подключения наружного освещения выданы МП «Красноярсгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.10.2015г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение № 2 к договору № 1-М/15 от 30.10.2015г. КЦО-15/32871
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 481 349 руб, в том. Числе НДС 18 %-531053,23 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.02.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение № 1 к договору № 466-14 от 18.02.2014г. КЦО-14/21613
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До полного исполнения договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоотведение.

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.02.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №1 к договору № 468-14 от 18.02.2014г.. КЦО-14/21613/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До полного исполнения договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Энергоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение № к договору № 10130 от 31.12.2014г.. КЦО-14/27856
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 170 407,92 в том числе НДС 18% -25994,13 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация и доступ в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений 4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
2	Жилое помещение	2	1	34,22	1	1-17,15	17,15	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,07 4,05 5,66 4,28 (1,28)
3	Жилое помещение	2	1	32,85	1	1-14,07	14,07	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,08 3,95 6,39 4,68 (1,4)
4	Жилое помещение	2	1	55,97	2	1-17,31 2-13,97	30,85	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
5	Жилое помещение	2	1	55,93	2	1-17,31 2-13,97	30,85	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)

6	Жилое помещение	2	1	32,85	1	1-14,07	14,07	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,08 3,95 6,39 4,68 (1,4)
7	Жилое помещение	2	1	34,22	1	1-17,05	17,15	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,07 4,05 5,66 4,28 (1,28)
8	Жилое помещение	2	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
9	Жилое помещение	3	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
10	Жилое помещение	3	1	34,22	1	1-17,15	17,15	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,07 4,05 5,66 4,28 (1,28)
11	Жилое помещение	3	1	32,85	1	1-14,07	14,07	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,08 3,95 6,39 4,68 (1,4)
12	Жилое помещение	3	1	55,97	2	1-17,31 2-13,97	30,85	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
13	Жилое помещение	3	1	55,93	2	1-17,31 2-13,97	30,85	Кухня Санузел Коридор	9,87 4,58 8,82

								Балкон	4,6 (1,38)
14	Жилое помещение	3	1	32,85	1	1-14,07	14,07	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,08 3,95 6,39 4,68 (1,4)
15	Жилое помещение	3	1	34,22	1	1-17,05	17,15	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,07 4,05 5,66 4,28 (1,28)
16	Жилое помещение	3	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
17	Жилое помещение	4	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
18	Жилое помещение	4	1	34,22	1	1-17,15	17,15	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,07 4,05 5,66 4,28 (1,28)
19	Жилое помещение	4	1	32,85	1	1-14,07	14,07	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,08 3,95 6,39 4,68 (1,4)
20	Жилое помещение	4	1	55,97	2	1-17,31 2-13,97	30,85	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
21	Жилое	4	1	55,93	2	1-17,31	30,85	Кухня	9,87

	помещение					2-13,97		Санузел Коридор Балкон	4,58 8,82 4,6 (1,38)
22	Жилое помещение	4	1	32,85	1	1-14,07	14,07	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,08 3,95 6,39 4,68 (1,4)
23	Жилое помещение	4	1	34,22	1	1-17,05	17,15	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,07 4,05 5,66 4,28 (1,28)
24	Жилое помещение	4	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
25	Жилое помещение	5	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
26-27	Жилое помещение	5	1	68,34	3	1-17,48 2-9,57 3-11,20	38,25	Кухня Санузел Санузел Коридор Коридор Гардероб Балкон Балкон	7,00 2,58 4,71 4,62 4,54 3,95 4,68 (1,404) 4,28 (1,284)
28	Жилое помещение	5	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)

29	Жилое помещение	5	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
30	Жилое помещение	5	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
31	Жилое помещение	5	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
32	Жилое помещение	5	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
33	Жилое помещение	6	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
34	Жилое помещение	6	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
35	Жилое помещение	6	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
36	Жилое помещение	6	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор	9,91 4,58 8,82

								Балкон	4,6 (1,38)
37	Жилое помещение	6	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
38	Жилое помещение	6	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
39	Жилое помещение	6	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
40	Жилое помещение	6	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
41	Жилое помещение	7	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
42	Жилое помещение	7	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
43	Жилое помещение	7	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
44	Жилое	7	1	55,69	2	1-17,31	31	Кухня	9,91

	помещение					2-13,69		Санузел Коридор Балкон	4,58 8,82 4,6 (1,38)
45	Жилое помещение	7	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
46-47	Жилое помещение	7	1	68,34	3	1-17,48 2-9,57 3-11,20	38,25	Кухня Санузел Санузел Коридор Коридор Гардероб Балкон Балкон	7,00 2,58 4,71 4,62 4,54 3,95 4,68 (1,404) 4,28 (1,284)
48	Жилое помещение	7	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
49	Жилое помещение	8	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
50	Жилое помещение	8	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
51	Жилое помещение	8	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)

52	Жилое помещение	8	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
53	Жилое помещение	8	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
54	Жилое помещение	8	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
55	Жилое помещение	8	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
56	Жилое помещение	8	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
57	Жилое помещение	9	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
58	Жилое помещение	9	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
59	Жилое помещение	9	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор	7,04 3,94 6,39

								Балкон	4,68 (1,4)
60	Жилое помещение	9	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
61	Жилое помещение	9	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
62	Жилое помещение	9	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
63	Жилое помещение	9	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
64	Жилое помещение	9	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
65	Жилое помещение	10	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
66	Жилое помещение	10	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
67	Жилое	10	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня	7,04

	помещение							Санузел Коридор Балкон	3,94 6,39 4,68 (1,4)
68	Жилое помещение	10	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
69	Жилое помещение	10	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
70	Жилое помещение	10	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
71	Жилое помещение	10	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
72	Жилое помещение	10	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
73	Жилое помещение	11	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
74	Жилое помещение	11	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)

75	Жилое помещение	11	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
76	Жилое помещение	11	1	55,36	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
77	Жилое помещение	11	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
78	Жилое помещение	11	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
79	Жилое помещение	11	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
80	Жилое помещение	11	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
81	Жилое помещение	12	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
82	Жилое помещение	12	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор	6,02 4,05 5,65

								Балкон	4,28 (1,28)
83	Жилое помещение	12	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
84	Жилое помещение	12	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
85	Жилое помещение	12	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
86	Жилое помещение	12	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
87	Жилое помещение	12	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
88	Жилое помещение	12	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
89	Жилое помещение	13	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
90	Жилое	13	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня	6,02

	помещение							Санузел Коридор Балкон	4,05 5,65 4,28 (1,28)
91	Жилое помещение	13	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
92	Жилое помещение	13	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
93	Жилое помещение	13	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
94	Жилое помещение	13	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
95	Жилое помещение	13	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
96	Жилое помещение	13	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
97	Жилое помещение	14	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)

98	Жилое помещение	14	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
99	Жилое помещение	14	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
100	Жилое помещение	14	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
101	Жилое помещение	14	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
102	Жилое помещение	14	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
103	Жилое помещение	14	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
104	Жилое помещение	14	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
105	Жилое помещение	15	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор	6,2 5,3 3,67

								Балкон	5,1 (1,53)
106	Жилое помещение	15	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
107	Жилое помещение	15	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
108	Жилое помещение	15	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
109	Жилое помещение	15	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
110	Жилое помещение	15	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
111	Жилое помещение	15	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
112	Жилое помещение	15	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
113	Жилое	16	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня	6,2

	помещение							Санузел Коридор Балкон	5,3 3,67 5,1 (1,53)
114	Жилое помещение	16	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
115	Жилое помещение	16	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
116	Жилое помещение	16	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
117	Жилое помещение	16	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
118	Жилое помещение	16	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
119	Жилое помещение	16	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
120	Жилое помещение	16	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)

121	Жилое помещение	17	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,2 5,3 3,67 5,1 (1,53)
122	Жилое помещение	17	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
123	Жилое помещение	17	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
124	Жилое помещение	17	1	55,69	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,91 4,58 8,82 4,6 (1,38)
125	Жилое помещение	17	1	55,65	2	1-17,31 2-13,69	31	Кухня Санузел Коридор Балкон	9,87 4,58 8,82 4,6 (1,38)
126	Жилое помещение	17	1	32,56	1	1-13,79	13,79	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,04 3,94 6,39 4,68 (1,4)
127	Жилое помещение	17	1	34,16	1	1-17,16	17,16	Кухня Санузел Коридор Балкон	6,02 4,05 5,65 4,28 (1,28)
128	Жилое помещение	17	1	35,36	1	1-18,66	18,66	Кухня Санузел Коридор	6,2 5,3 3,67

								Балкон	5,1 (1,53)
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	1	1	263,39	Тамбур Тамбур Тамбур-шлюз Холл Кабинет Кабинет Кабинет Комната персонала Комната отдыха Помещение хранения негорючих отделочных материалов Комната уб.инв Санузел Тамбур Коридор Коридор	3,45 5,50 6,80 19,85 13,71 25,15 17,51 28,70 23,40 44,00 4,35 3,42 2,95 20,50 44,10			
2	Нежилое помещение	1	1	72,88	Тамбур Кабинет Комната персонала Комната уб.инв Санузел Тамбур	4,93 43,5 12,17 4,92 3,8 3,56			
3	Нежилое помещение	1	1	56,84	Тамбур Холл Кабинет	4,62 6,4 24,9			

					Комната персонала Комната уб.инв Санузел Тамбур	10,45 2,00 4,97 3,50
4	Нежилое помещение	1	1	95,22	Тамбур Холл Кабинет Комната персонала Комната уб.инв Санузел Тамбур	3,28 15,27 43,31 22,5 4,35 3,49 3,02

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор	Подвал	Техническое	30,50
2	Техподполье	Подвал	Техническое	60,60
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	15,30
4	Тепловой узел	Подвал	Техническое	30,10
5	Водомерный узел	Подвал	Техническое	25,70
6	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	2,96

7	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	3,7
8	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	4,00
9	Лифтовой холл	1 этаж	Место общего пользования	17,3
10	Инвентарная	1 этаж	Место общего пользования	2,64
11	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	17,17
12	Инвентарная	1 этаж	Техническое	2,64
13	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	13,96
14	Балкон	2 этаж	Место общего пользования	7,31
15	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	3,70
16	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	7,17
17	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	11,96
18	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	11,11
19	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	11,11
20	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	9,55

21	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	11,07
22	Балкон	3 этаж	Место общего пользования	7,31
23	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	3,70
24	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	7,17
25	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	11,96
26	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	11,11
27	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	11,11
28	Лифтовой холл	3 этаж	Место общего пользования	9,55
29	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	11,07
30	Балкон	4 этаж	Место общего пользования	7,31
31	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	3,70
32	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	7,17
33	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	11,96

34	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	11,11
35	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	11,11
36	Лифтовой холл	4 этаж	Место общего пользования	9,55
37	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	11,07
38	Балкон	5 этаж	Место общего пользования	7,31
39	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	3,70
40	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	7,17
41	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	11,96
42	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	11,11
43	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	11,11
44	Лифтовой холл	5 этаж	Место общего пользования	9,55
45	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	11,07
46	Балкон	6 этаж	Место общего пользования	7,31

47	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	3,70
48	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	7,17
49	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	11,96
50	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	11,11
51	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	11,11
52	Лифтовой холл	5 этаж	Место общего пользования	9,55
53	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	11,07
54	Балкон	7 этаж	Место общего пользования	7,31
55	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	3,70
56	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	7,17
57	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	11,96
58	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	11,11
59	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	11,11

60	Лифтовой холл	7 этаж	Место общего пользования	9,55
61	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	11,07
62	Балкон	8 этаж	Место общего пользования	7,31
63	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	3,70
64	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	7,17
65	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	11,96
66	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	11,11
67	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	11,11
68	Лифтовой холл	8 этаж	Место общего пользования	9,55
69	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	11,07
70	Балкон	9 этаж	Место общего пользования	7,31
71	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	3,70
72	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	7,17

73	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	11,96
74	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	11,11
75	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	11,11
76	Лифтовой холл	9 этаж	Место общего пользования	9,55
77	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	11,07
78	Балкон	10 этаж	Место общего пользования	7,31
78	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	3,70
79	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	7,17
80	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	11,96
81	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	11,11
82	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	11,11
83	Лифтовой холл	10 этаж	Место общего пользования	9,55
84	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	11,07

85	Балкон	11 этаж	Место общего пользования	7,31
86	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	3,70
87	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	7,17
88	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	11,96
89	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	11,11
90	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	11,11
91	Лифтовой холл	11 этаж	Место общего пользования	9,55
92	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	11,07
93	Балкон	12 этаж	Место общего пользования	7,31
94	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	3,70
95	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	7,17
96	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	11,96
97	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	11,11

98	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	11,11
99	Лифтовой холл	12 этаж	Место общего пользования	9,55
100	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	11,07
101	Балкон	13 этаж	Место общего пользования	7,31
102	Тамбур	13 этаж	Место общего пользования	3,70
103	Тамбур	13 этаж	Место общего пользования	7,17
104	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	11,96
105	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	11,11
106	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	11,11
107	Лифтовой холл	13 этаж	Место общего пользования	9,55
108	Лестничная клетка	13 этаж	Место общего пользования	11,07
109	Балкон	14 этаж	Место общего пользования	7,31
110	Тамбур	14 этаж	Место общего пользования	3,70

111	Тамбур	14 этаж	Место общего пользования	7,17
112	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	11,96
113	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	11,11
114	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	11,11
115	Лифтовой холл	14 этаж	Место общего пользования	9,55
116	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	11,07
117	Балкон	15 этаж	Место общего пользования	7,31
118	Тамбур	15 этаж	Место общего пользования	3,70
119	Тамбур	15 этаж	Место общего пользования	7,17
120	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	11,96
121	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	11,11
122	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	11,11
123	Лифтовой холл	15 этаж	Место общего пользования	9,55

124	Лестничная клетка	15 этаж	Место общего пользования	11,07
125	Балкон	16 этаж	Место общего пользования	7,31
126	Тамбур	16 этаж	Место общего пользования	3,70
127	Тамбур	16 этаж	Место общего пользования	7,17
128	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	11,96
129	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	11,11
130	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	11,11
131	Лифтовой холл	16 этаж	Место общего пользования	9,55
132	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	11,07
133	Балкон	17 этаж	Место общего пользования	7,31
134	Тамбур	17 этаж	Место общего пользования	3,70
135	Тамбур	17 этаж	Место общего пользования	7,17
136	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	11,96

137	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	11,11
138	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	11,11
139	Лифтовой холл	17 этаж	Место общего пользования	9,55
141	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	11,07
142	Техническое помещение	Отм.+48.170	Место общего пользования	176,60
143	Венткамера	Отм.+48.170	Место общего пользования	9,47
144	Венткамера	Отм.+48.170	Место общего пользования	10,79
145	Техническое помещение	Отм.+48.170	Место общего пользования	168,57
146	Коридор	Отм.+48.100	Место общего пользования	12,25
147	Лестничная клетка	Отм.+48.100	Место общего пользования	11,10
148	Балкон	Отм.+48.060	Место общего пользования	5,36
149	Лестничная клетка	Отм.+50.740	Место общего пользования	7,58
150	Машинное помещение лифта	Отм.+50.075	Место общего пользования	20,40

1	Коридор	Подвал	Техническое	30,50
2	Техподполье	Подвал	Техническое	60,60
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	15,30
4	Тепловой узел	Подвал	Техническое	30,10
5	Водомерный узел	Подвал	Техническое	25,70
6	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	2,96
7	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	3,7
8	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	4,00
9	Лифтовой холл	1 этаж	Место общего пользования	17,3
10	Инвентарная	1 этаж	Место общего пользования	2,64
11	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	17,17
12	Инвентарная	1 этаж	Техническое	2,64
13	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	13,96
14	Балкон	2 этаж	Место общего пользования	7,31
15	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	3,70

16	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	7,17
17	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	11,96
18	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	11,11
19	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	11,11
20	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	9,55
21	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	11,07
22	Балкон	3 этаж	Место общего пользования	7,31
23	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	3,70
24	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	7,17
25	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	11,96
26	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	11,11
27	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	11,11
28	Лифтовой холл	3 этаж	Место общего пользования	9,55

29	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	11,07
30	Балкон	4 этаж	Место общего пользования	7,31
31	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	3,70
32	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	7,17
33	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	11,96
34	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	11,11
35	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	11,11
36	Лифтовой холл	4 этаж	Место общего пользования	9,55
37	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	11,07
38	Балкон	5 этаж	Место общего пользования	7,31
39	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	3,70
40	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	7,17
41	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	11,96

42	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	11,11
43	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	11,11
44	Лифтовой холл	5 этаж	Место общего пользования	9,55
45	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	11,07
46	Балкон	6 этаж	Место общего пользования	7,31
47	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	3,70
48	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	7,17
49	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	11,96
50	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	11,11
51	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	11,11
52	Лифтовой холл	5 этаж	Место общего пользования	9,55
53	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	11,07
54	Балкон	7 этаж	Место общего пользования	7,31

55	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	3,70
56	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	7,17
57	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	11,96
58	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	11,11
59	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	11,11
60	Лифтовой холл	7 этаж	Место общего пользования	9,55
61	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	11,07
62	Балкон	8 этаж	Место общего пользования	7,31
63	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	3,70
64	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	7,17
65	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	11,96
66	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	11,11
67	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	11,11

68	Лифтовой холл	8 этаж	Место общего пользования	9,55
69	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	11,07
70	Балкон	9 этаж	Место общего пользования	7,31
71	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	3,70
72	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	7,17
73	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	11,96
74	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	11,11
75	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	11,11
76	Лифтовой холл	9 этаж	Место общего пользования	9,55
77	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	11,07
78	Балкон	10 этаж	Место общего пользования	7,31
78	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	3,70
79	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	7,17

80	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	11,96
81	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	11,11
82	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	11,11
83	Лифтовой холл	10 этаж	Место общего пользования	9,55
84	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	11,07
85	Балкон	11 этаж	Место общего пользования	7,31
86	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	3,70
87	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	7,17
88	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	11,96
89	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	11,11
90	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	11,11
91	Лифтовой холл	11 этаж	Место общего пользования	9,55
92	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	11,07

93	Балкон	12 этаж	Место общего пользования	7,31
94	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	3,70
95	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	7,17
96	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	11,96
97	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	11,11
98	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	11,11
99	Лифтовой холл	12 этаж	Место общего пользования	9,55
100	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	11,07
101	Балкон	13 этаж	Место общего пользования	7,31
102	Тамбур	13 этаж	Место общего пользования	3,70
103	Тамбур	13 этаж	Место общего пользования	7,17
104	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	11,96
105	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	11,11

106	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	11,11
107	Лифтовой холл	13 этаж	Место общего пользования	9,55
108	Лестничная клетка	13 этаж	Место общего пользования	11,07
109	Балкон	14 этаж	Место общего пользования	7,31
110	Тамбур	14 этаж	Место общего пользования	3,70
111	Тамбур	14 этаж	Место общего пользования	7,17
112	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	11,96
113	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	11,11
114	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	11,11
115	Лифтовой холл	14 этаж	Место общего пользования	9,55
116	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	11,07
117	Балкон	15 этаж	Место общего пользования	7,31
118	Тамбур	15 этаж	Место общего пользования	3,70

119	Тамбур	15 этаж	Место общего пользования	7,17
120	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	11,96
121	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	11,11
122	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	11,11
123	Лифтовой холл	15 этаж	Место общего пользования	9,55
124	Лестничная клетка	15 этаж	Место общего пользования	11,07
125	Балкон	16 этаж	Место общего пользования	7,31
126	Тамбур	16 этаж	Место общего пользования	3,70
127	Тамбур	16 этаж	Место общего пользования	7,17
128	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	11,96
129	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	11,11
130	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	11,11
131	Лифтовой холл	16 этаж	Место общего пользования	9,55

132	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	11,07
133	Балкон	17 этаж	Место общего пользования	7,31
134	Тамбур	17этаж	Место общего пользования	3,70
135	Тамбур	17 этаж	Место общего пользования	7,17
136	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	11,96
137	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	11,11
138	Коридор	17этаж	Место общего пользования	11,11
139	Лифтовой холл	17 этаж	Место общего пользования	9,55
141	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	11,07
142	Техническое помещение	Отм.+48.170	Место общего пользования	176,60
143	Венткамера	Отм.+48.170	Место общего пользования	9,47
144	Венткамера	Отм.+48.170	Место общего пользования	10,79
145	Техническое помещение	Отм.+48.170	Место общего пользования	168,57

146	Коридор	Отм.+48.100	Место общего пользования	12,25
147	Лестничная клетка	Отм.+48.100	Место общего пользования	11,10
148	Балкон	Отм.+48.060	Место общего пользования	5,36
149	Лестничная клетка	Отм.+50.740	Место общего пользования	7,58
150	Машинное помещение лифта	Отм.+50.075	Место общего пользования	20,40

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 0,717474 Гкал/час	Теплоснабжение
2	Подвал	Внутренняя система холодного водоснабжения-магистральные сети по подвалу и стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75*. Разводка холодной и горячей воды в санитарных узлах из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003	90,6 м3/сут.	Водоснабжение
3	Подвал	Насосная установка повышения давления Hydro-Multi-E 2CRE15-3	11 м3/ч	Водоснабжение
4	Подвал	Насосная установка повышения	24 м3/ч	Противопожарный водопровод

		давления Hydro-MX D0013-CRE20-10		
5	Подвал, надземные этажи 1-17	Водоотведение – выпуск чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98; магистральные сети по подвалу, стояки по-этажам из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89	90,6 м3/сут.	Водоотведение
6	Надземные этажи 1-17, технический этаж	Системы противодымной вентиляции		Вентиляция
7	Надземные этажи 1-17, технический этаж	Системы подпора воздуха		Вентиляция
8	Надземные этажи 1-17, технический этаж	Системы вытяжной вентиляции		Вентиляция
9	Офисные помещения 1 этаж	Приточно-вытяжные системы		Вентиляция
10	Подвал электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Расчетная суммарная мощность-244,8кВт	Электроснабжение
11	Подвал, надземные этажи 1-17	Автоматизация и диспетчизация инженерных систем и систем противопожарной защиты		Слаботочные сети
12	Подвал, надземные этажи 1-17	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчизация лифтов		Слаботочные сети
13	Надземные этажи 1-17	Лифт -1 шт	Грузоподъемность 630кг	Вертикальный транспорт
14	Надземные этажи 1-17	Лифт -1 шт	Грузоподъемность 400кг	Вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400101:1517, площадью 3 315 кв.м.	Размещение многоквартирного жилого дома	г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского, № 29«Г»
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 % завершение монтажа стен, устройство кровли, устройство внутренних перегородок, электромонтажные работы, сантехмонтажные работы по устройству внутренних систем отопления водоснабжения, канализации, монтаж окон ПВХ.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 % отделочные работы, установка сантехприборов, электромонтажные работы, благоустройство, витражи балконов, работы по устройству внешних сетей.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 100 % ввод объекта в эксплуатацию.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017г.	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 165 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 24:50:0400101:1517
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального</p>		

<p>закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

не введены в эксплуатацию <76>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	02.05.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат, кредиторская и дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017г.

2	24.05.2017	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Внесены сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации от 05.04.2017г. № 24-2-1-2-0052-17
3	24.05.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	Внесены сведения о внесении 19.05.2017г. изменений в разрешение на строительство
4	24.05.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Внесены изменения об изменении количества жилых помещений, наименования помещений, основных характеристиках по жилым помещениям с условными номерами 26, 27, 46, 47, 76.
5	22.06.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	Внесены сведения о внесении 19.06.2017г. изменений в разрешение на строительство

6	22.06.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены сведения о внесении изменений о планируемом квартале ввода объекта в эксплуатацию.
---	------------	--	--

Директор ООО «КАН»



А.В. Клюкин