

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-122-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26 июля 2023 (внесение изменений)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академгородок»
2.2.2. ИНН:	2464154660
2.2.3. ОГРН:	1212400001626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академгородок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100438:1270
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	15158
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1033-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	П/СЗА-0712-4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2019
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-007590-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	Общество с ограниченной

положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.04.2021
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-015824-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.09.2021
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-3-050323-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.03.2022
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-013182-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.5.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.5.2. Номер:	24-2-1-3-082793-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.6.1. Дата утверждения:	12.07.2023
6.1.6.2. Номер:	24-2-1-2-040101-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.09.2021
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Сапунова Наталья Леонидовна

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5054,37
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	52612,44
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	408
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26, в том числе: офисы – 17 шт., помещения для выдачи интернет-заказов – 3 шт., кладовые хозяйственного назначения – 6 шт.
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	382
7.1.11. в том числе квартир (штук):	382
1- комнатных (штук)	34
2- комнатных (штук)	164
3- комнатных (штук)	165
4- комнатных (штук)	18
6- комнатных (штук)	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	154
7.1.13. Количество этажей:	8, 10, 13, 15, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	853
7.1.16. Высота (м):	24,58 – 56,85

7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность здания: жилая часть здания (без выходов на кровлю) – 7, 9, 12, 14, 16; количество секций в здании – 11 шт.; площадь квартир (без учёта балконов) – 28326,99 м²; общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов – 28744,32 м²; площадь подземной автостоянки (с рампами) – 6295,04 м², в том числе площадь машиномест – 2800,90 м²; строительный объём здания – 193166,40 м³, в том числе подземной части – 32468,93 м³; площадь помещений коммерческой недвижимости: без учета террасы помещения 1.6 – 2550,11 м², с учетом террасы помещения 1.6 (с пониж. коэф. 0.3) – 2641,50 м²</p>
--------------------------	---

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)

часть
ю) – 7,
ций в
артир
99 м2;
чётом
онов –
мной
295,04
шино-
ьный
в том
93 м3;
ческой
расы
учетом
ниж.

ьников
(миллиарда)

Прошито, пронумеровано и скреплено на
4/15/2009 листах

Начальник строительного отдела
департамента градостроительства

И.О. Козлов

