

Информация о застраховщике

Рядом 1. О фирменном наименовании (наименовании) застраховщика, месте нахождения застраховщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застраховщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застраховщика, а также об индивидуализирующем застраховщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застраховщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	КРСКА
	1.1.3	КРСКА
1.2. О месте нахождения застраховщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660125
	1.2.2	Красновский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	улица
	1.2.7	9 Мая
	1.2.8	д. 30
1.3. О режиме работы застраховщика	1.2.9	-
	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	с 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застраховщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(391)253-53-73, (391)228-67-63
	1.4.2	energy.info@mail.ru
	1.4.3	Светир24.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застраховщика	1.5.1	Горюхов
	1.5.2	Виктор
	1.5.3	Иванович

	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застроителя коммерческом обозначении	1.6.1	ЖК «Солнечный»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2465249869
	2.1.2	1112468008586
	2.1.3	2011 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают лично и/или через проценты голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Городок
	3.3.2	Виктор
	3.3.3	Иванович
	3.3.4	РФ

	3.3.5	Россия
	3.3.6	100% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представленных опубликованно проектной декларацией, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представленных опубликованно проектной декларацией</p>	4.1.1	«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск» (1 очередь)
	4.1.2	Красноярский край
	4.1.3	-
	4.1.4	Город
	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	проект
	4.1.7	60 лет Образование СССР
	4.1.8	Трансформаторная подстанция
	4.1.9	Жилой комплекс «Сестры»
	4.1.10	Начало строительства – апрель 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): 4 этап строительства – жилой дом № 4 - 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О участии застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаваемых застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о участии застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общественных взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О участии застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных</p>	5.1.1	-
	5.1.2	-

исполний, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаваемых застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	№ 0663.01-2013-2465299010-С-052
	5.1.4	28.10.2013 г.
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	1 квартал 2017 года
	6.1.2	чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей,
	6.1.3	Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 9 909 422 (девять миллионов девятьсот двадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек
	6.1.4	Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подало
	7.1.5	Не подало

	7.1.6	Не указано
	7.1.7	Не указано
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не применялись
	7.2.1	-
7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства, поручительских лиц, требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, и отнесении которых заключается проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах выявляющегося земельного участка, планируемой структуры квартал, микрорайона, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Красноярск
	9.2.6	-
	9.2.7	Советский район
	9.2.8	проспект
	9.2.9	60 лет Обороны СССР
	9.2.10	Дом № 58г
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Бюль-сестия
	9.2.16	11р-т 60 лет Обороны СССР, дом 58г
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	17 этажей
	9.2.19	17 этажей

	9.2.20	8944,40
	9.2.21	Липовая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича
	9.2.22	Плиты сборные железобетонные многослойные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требовалось проведение таких экспертиз, установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Енисейбурвод»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2463060642
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Дизайнс-М»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-

	10.3.6	2465057677
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий проектной документации
	10.4.2	11.02.2013 г. и 02.11.2016 г.
	10.4.3	№ 2-4-1-0010-13 и №2-4-2-1-2-0051-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Нергосударственная экспертиза проектной, «СибЭксперт»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	2463256395
	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом объекте	10.5.5	-
	10.6.1	Жилой комплекс «Светирю»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU-24308000-01/3065-дг
	11.1.2	02.04.2013 г.
	11.1.3	до 02.01.2023 г.
	11.1.4	23.12.2016 г.
	11.1.5	Администрация города Красноярск
Раздел 12. О правах застройки на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о предоставлении правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройки на	12.1.1	Право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о резидентях правустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Купи-продажа	
	12.1.3	№24-24-10/023/2011-166	
	12.1.4	11.05.2011	
	12.1.5	07.06.2011	
	12.1.6	-	
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	-	
	12.2.1	Застроение	
12.2. О обеспечении земельного участка	12.2.2	-	
	12.2.3	-	
	12.2.4	-	
	12.2.5	-	
	12.2.6	-	
	12.2.7	-	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
	12.3.1	24-50-0000000-193107	
12.3. О взаимодействии домов и планировке земельного участка	12.3.2	18885 м2	
Раздел 13. О планировке элементов благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Высота на территории жилого дома предусматривает по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектированы устройства тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от тротуарной зоны бордюром	

		камнями, Конструкция дорожек асфальтобетонная
	13.1.2	Проектном предусмотрено 32 машиноместа
	13.1.3	предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными подставками
	13.1.4	Нет
	13.1.5	Озеленение включает в себя создание газонов из тримососи и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствует
	13.1.7	Наружное освещение технических условия № 386 от 11.03.2012 г., приложении ТУ от 26.01.2017 г. до 25.01.2018 г.
	13.1.8	Скамьи, урны, лавочки, качели, детские игровые комплексы, надувной матрас, спортивный комплекс
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоснабжение, электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью, открытое акционерное общество
	14.1.3	«КрасКом», «МРСК Сибири» Красноярского
	14.1.4	2466114215, 24660069527
	14.1.5	04.10.2011, 16.04.2014,
	14.1.6	№112 КИО-11/1006, №104-14, № 105-14, №20.4000.542.11
	14.1.7	ТУ - выполнены
	14.1.8	Не определен
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Телефонизация, радиотелефонизация, система коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельное телевидение, интернет
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	«РАЙТ САЙД»
	14.2.4	2464228425

							кислоты	1,4
5	жидкое	1	1	48,4	2	1	16,8	10,7
					2		9,9	7,5
							сильная	3,5
6	жидкое	1	1	36,7	1	1	19,9	9,7
							коричнев	3,4
							слабая	3,7
7	жидкое	1	1	68,6	3	1	16,8	10,9
					2		15,7	7,6
					3		9,9	3,7
							кислотная	4,0
8	жидкое	1	1	44,4	1	1	20,4	12,7
							коричнев	5,5
							слабая	3,3
							кислотная	2,5
9	жидкое	1	1	38,9	1	1	17,1	11,6
							коричнев	5,3
							слабая	3,5
							кислотная	1,4
10	жидкое	1	1	48,3	2	1	16,0	9,1
					2		10,2	8,7
							слабая	4,3
11	жидкое	2	1	53,1	2	1	16,0	12,6

[illegible]

17	ЖИЛОЕ	2	1	70,9	3	1	16,8	кухня	10,9
						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузлы	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
18	ЖИЛОЕ	2	1	45,3	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
								санузлы	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
19	ЖИЛОЕ	2	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузлы	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
20	ЖИЛОЕ	2	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузлы	4,3
								балкон	1,6
21	ЖИЛОЕ	3	1	53,1	2	1	16,0	кухня	12,6
						2	10,2	коридор	8,6
								санузлы	4,1
								балкон	1,6
22	ЖИЛОЕ	3	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

							жилая	2,5
							балкон	0,9
39	жилое	4	1	40,3			кухня	11,6
							коридор	5,3
							санузел	3,5
							кладовая	1,4
							балкон	1,4
40	жилое	4	1	49,9			кухня	9,1
							коридор	8,7
						2	санузел	4,3
							балкон	1,6
41	жилое	5	1	53,1			кухня	12,6
						2	коридор	8,6
							санузел	4,1
							балкон	1,6
42	жилое	5	1	40,3			кухня	11,6
							коридор	5,3
							санузел	3,5
							кладовая	1,4
							балкон	1,4
43	жилое	5	1	25,7			коридор	2,4
							санузел	3,4
							балкон	0,9
44	жилое	5	1	40,3			кухня	11,6

[illegible]

[illegible]

55	жүлдіс	6	1	49,3	2	1	16,8	күймә	10,7
						2	9,9	коридор	7,5
								спутел	3,5
								балкон	0,9
56	жүлдіс	6	1	38,3	1	1	19,9	күймә	9,7
								коридор	3,4
								спутел	3,9
								балкон	1,4
57	жүлдіс	6	1	70,9	3	1	16,8	күймә	10,9
						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	спутел	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
58	жүлдіс	6	1	45,3	1	1	20,4	күймә	12,7
								коридор	5,5
								спутел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
59	жүлдіс	6	1	40,3	1	1	17,1	күймә	11,6
								коридор	5,3
								спутел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
60	жүлдіс	6	1	49,9	2	1	16,0	күймә	9,1

[illegible]

66	женское	7	1	38,3	1	1	19,9	кухня	9,7
								коридор	3,4
								санузлы	3,9
								балкон	1,4
67	женское	7	1	70,9	3	1	16,8	кухня	10,9
						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузлы	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
68	женское	7	1	45,3	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
								санузлы	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
69	женское	7	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузлы	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
70	женское	7	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузлы	4,3
								балкон	1,6
71	женское	8	1	53,1	2	1	16,0	кухня	12,6

[illegible]

77	ЖИЛОЕ	8	1	70,9	3	1	16,8	кухня	10,9
						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузел	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
78	ЖИЛОЕ	8	1	45,3	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
								санузел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
79	ЖИЛОЕ	8	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
80	ЖИЛОЕ	8	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузел	4,3
								балкон	1,6
81	ЖИЛОЕ	9	1	53,1	2	1	16,0	кухня	12,6
						2	10,2	коридор	8,6
								санузел	4,1
								балкон	1,6
82	ЖИЛОЕ	9	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								кладовая	1,4
								балкон	1,4
120	жолдоо	12	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузел	4,3
								балкон	1,6
121	жолдоо	13	1	53,1	2	1	16,0	кухня	12,6
						2	10,2	коридор	8,6
								санузел	4,1
								балкон	1,6
122	жолдоо	13	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
123	жолдоо	13	1	25,7	1	1	19,0	коридор	2,4
								санузел	3,4
								балкон	0,9
124	жолдоо	13	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
125	жолдоо	13	1	49,3	2	1	16,8	кухня	10,7

						2	9,9	коридор	7,5
								санузел	3,5
								балкон	0,9
126	женское	13	1	38,3	1	19,9	кухня	9,7	
								коридор	3,4
								санузел	3,9
								балкон	1,4
127	женское	13	1	70,9	1	16,8	кухня	10,9	
					2	15,7	коридор	7,6	
					3	9,9	санузел	3,7	
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
128	женское	13	1	45,3	1	20,4	кухня	12,7	
								коридор	5,5
								санузел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
129	женское	13	1	40,3	1	17,1	кухня	11,6	
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
130	женское	13	1	49,9	2	16,0	кухня	9,1	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

							балкон	1,6
152	ЖИЛОЕ	16	1	40,3	1	1	кухня	11,6
							коридор	5,3
							санузел	3,5
							кладовая	1,4
							балкон	1,4
153	ЖИЛОЕ	16	1	25,7	1	1	коридор	2,4
							санузел	3,4
							балкон	0,9
154	ЖИЛОЕ	16	1	40,3	1	1	кухня	11,6
							коридор	5,3
							санузел	3,5
							кладовая	1,4
							балкон	1,4
155	ЖИЛОЕ	16	1	49,3	2	1	кухня	10,7
						2	коридор	7,5
							санузел	3,5
							балкон	0,9
156	ЖИЛОЕ	16	1	38,3	1	1	кухня	9,7
							коридор	3,4
							санузел	3,9
							балкон	1,4
157	ЖИЛОЕ	16	1	70,9	3	1	кухня	10,9

						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузел	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
158	женское	16	1	45,3	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
								санузел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
159	женское	16	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
160	женское	16	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузел	4,3
								балкон	1,6

15.1. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в

соответствия с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	в подвесе на каждом этаже	общего пользования	171,2
2	межквартирный коридор	в подвесе на каждом этаже	общего пользования	1120
3	лестнично-лифтовой холл	в подвесе на каждом этаже	общего пользования	155,2
4	мусоропровода	первый этаж	техническое	3,2
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	220,8
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	96
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	2,6
8	тех. подполье	подвальная часть здания	техническое	535,8
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	464,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Все здание, включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	Температура в подающем/обратном трубопроводах 150/70 С (с ограничением на 130 С). Давление в подающем/обратном трубопроводах 0,94/0,84 МПа	теплоснабжение
2	Все здание, включая чердак, кроме	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с	вентиляции

	технического подполья		естественным побуждением удаление воздуха предусмотрено через каналы в стенах из вспомогательных помещений (из кухни – не менее 60м ³ /ч, из смежных санузлов -50м ³ /ч). Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания ж/д (секции 1) при пожаре предусмотрены приточно-вытяжная установка: - вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения из коридоров ж/д; - приточная вентиляция для подачи приточного воздуха при пожаре в лифтовые шахты	
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы стальные водопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Потребный напор 1 секции составляет 47,8м.вод.ст.; 2,3 секции составляет 31,2 м.вод.ст.;	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные водопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Система горячего водоснабжения местная от теплообменника в узле управления теплоты, с нижней разводкой воды и закольцовкой циркуляционных стоек по подвалу. Расчет расхода составляет 176л/сут на одного жителя	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	Интернет - предусмотрено организация волоконно-оптической распределительной сети, телефонизация-оборудование, снабжение телефоном, установка телефонной связи, установка телефонная связь, предусмотрено от соответствующих муфт, смонтированных в техническом подполье; радиофикация - сеть проводного радиосвязи, оповещения о ЧС и передача сообщений о пожаре; домофонизация предусмотрена для подъездной двери главного входа с домофоном-перехватчиком устройством ВИЗИТ	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта

			СМ.длинах чертёжики дифта осуществляется с применением дифтового блока версии 6.0, дифтовой блок устанавливается в машинном помещении.	
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	Помещения жилой части, кроме санузлов и ванных комнат, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями «НП 212- 50М». Во вне квартирных коридорах установлены дымовые пожарные извещатели «НП 212-41М», в прихожих квартирах по три тепловых пожарных извещателя «НП 105-1». На путих эвакуации установлены ручные пожарные извещатели «НПР 513-10». Для оповещения людей о пожаре установлены звуковые извещатели «Маяк-12-3М». В каждой квартире предусмотрена установка устройства первичного пожаротушения квартиры «Роса»	оповещение пожарных ситуаций
	14 этажное здание	Система пожаротушения	Трубы в50,65 мм стальные электросварные. Расчет воды на внутренне пожаротушение 2 струи по 2,5л/с.	противопожарный водопровод
7	Все здание	Система канализации	Столбы и разводяки в квартире в50,100 мм из полипропиленовых канализационных труб; магистраль в тех. подполье в50,110 мм из полипропиленовых канализационных труб; Выпуск канализации из здания выполнен из чугуна трубы. Сеть канализации выполнена из бесшовных полипропиленовых труб	обеспечение вывоза бытовых сточных вод
8	Подземная часть, электротехническая	Система электроснабжения	Расположенное в электротехнической вводно-распределительное устройство мощностью 0,4кВ. Напряжение питательной сети ~380/220 В.	электроснабжение
9	Все здание	Система мусоропровода	Ствол мусоропровода выполняется типа НСП (сэндвич)	обеспечение вывоза бытовых отходов

	Вос. здание, надземная часть	Внутренний водосток	Выполняется по труб стальным электросварным ø100 мм	выход атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
10	Лестнично-тифлоние холлы	Лифтовое оборудование	2 лифта: 1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг 2 лифт пассажирский с грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N или	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Земельный участок	Земли населенных пунктов для строительства многоквартирного дома	24.50.0000000:193107	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включенном информационно об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	4 этапы строительства – жилой дом № 4. Начало строительства – апрель 2013г., окончание: Дом 4 – 4 квартал 2020 г		
		Срок разрешения на строительство действителен до 02.01.2023 г.		
	17.1.2	Начало строительства – апрель 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): Дом 4 – 4 квартал 2020 г. Срок разрешения на строительство действителен до 02.01.2023 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	521 412 400,00 (пятьсот двадцать один миллион четыреста одиннадцать тысяч четыреста) рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участники долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	-		
	19.1.2	-		

19.2. О башне, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.9	-
	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующим размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем суммарному размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующим размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем суммарному размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	39522,10 кв. м
	22.1.2	-

Раздел 23. О суммарной общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о суммарной общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется совместно с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	7232,4 м2		
	23.1.2	7232,4 м2		

<p>Раздел 24. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренное частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органами</p>	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	Планируемые затраты застройщика



посударственной власти или органом местного самоуправления договором или соглашением, предусматривающим передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа лиц, указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием цели и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, указанных лицам, участвующим в долевом строительстве по договору		участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	2	3	4
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
		Отсутствует	
Сведения о фактах внесения изменений в проектное документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектное документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2017	Новые решения проектной документации с внесением изменений по разделу 6. «О финансовом результате текущего года, размерах арендной платы и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату».	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рублей 00 копеек. Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей