

Информация о застройщике

Рядом 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	
	1.1.3	
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660125
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	улица
	1.2.7	9 Мая
	1.2.8	Д. 30
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	С 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(391)253-53-73, (391)228-67-63
	1.4.2	snegin.info@mail.ru
	1.4.3	Снегирев24.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Городок
	1.5.2	Виктор
	1.5.3	Иванович

	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застроившем коммерческом обозначении	1.6.1	ЖК «Снегирь»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2465249869
	2.1.2	1112468008586
	2.1.3	2011 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Городок
	3.3.2	Виктор
	3.3.3	Иванович
	3.3.4	РФ

	3.3.5	Россия
	3.3.6	100% голосов и согласие управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщики в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск» (1 очередь)
	4.1.2	Красноярский край
	4.1.3	-
	4.1.4	Город
	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	проект
	4.1.7	60 лет образования СССР
	4.1.8	Трансформаторная подстанция
	4.1.9	Жилой комплекс «Снегирь»
	4.1.10	Начало строительства – апрель 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): 5 этаж строительства – жилой дом № 5 - 4 квартала 2020 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общественных взаимного страхования, ассоциаций), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных</p>	5.1.1	-
	5.1.2	-

испекции, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаваемых застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	№ 0663.01-2013-2465299010-С-052
	5.1.4	28.10.2013 г.
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	1 квартал 2017 года
	6.1.2	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей.
	6.1.3	Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года - 9 909 422 (девять миллионов девятьсот двадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек
	6.1.4	Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года - 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не полно
	7.1.5	Не полно

	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не применяется
7.2. О соответствии застроенных с застройщиком объектов поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О жилых строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обеспечение строительства нескольких объектов капитального строительства в границах инициативного зонирования планировочной структуры поселения, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О жилых строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Красноярск
	9.2.6	-
	9.2.7	Советский район 3,
	9.2.8	проезд
	9.2.9	60 лет Обществу СССР
	9.2.10	Дом № 58а
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Пр-т 60 лет Обществу СССР, дом 58а
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	17 этажей
	9.2.19	17 этажей

	9.2.20	8944,40
	9.2.21	Длишки кирпичи кладка из красного и желтого облицовочного кирпича
	9.2.22	Плиты сборные железобетонные многоспустные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В» высокой
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов
	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	-
	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Енисейбурводо»
	10.2.3	-
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2463060642
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	10.3.2	«Дизайнс-М»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-

	10.3.6	2465057677
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	11.02.2013 г. и 02.11.2016 г.
	10.4.3	№ 2-4-1-0010-13 и №24-2-1-2-00051-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Нетосударственная экспертиза проектной, «СибЭксперт»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	2463256395
	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1	Жилой комплекс «Систерно»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU-24308/004-01/3065-дт
	11.1.2	02.04.2013 г.
	11.1.3	до 02.01.2023 г.
	11.1.4	23.12.2016 г.
	11.1.5	Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реальных правах установившегося документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (возведение) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реальных правах собственности на документ на земельный участок	12.1.2	Есть ли прокладка
	12.1.3	№24-24-10/023/2011-166
	12.1.4	11.03.2011
	12.1.5	07.06.2011
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственности земельного участка	12.2.1	Застрахован
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	24:50:001000001:193107
	12.3.2	18885 м2
Рядом 13. О планировке земельных участков территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Вдоль на территории жилого дома предусмотрена по проекту шириной 6 м, покрытие тротуара асфальтобетонное, для пешеходов предусмотрено устройство тротуара шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бордюром

	канинч. Конструкция дорожек асфальтобетонная
13.1.2	Проектон предусмотрено 32 машиноместа
13.1.3	предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудованы напольными архитектурными формами и переносными изделиями
13.1.4	Нет
13.1.5	Освещение включает в себя сохлище газонов из травосмеси и посадки кустарников и деревьев
13.1.6	Соответствует
13.1.7	Наружное освещение технические условия № 386 от 11.03.2012 г., продление ТУ от 26.01.2017 г. до 25.01.2018 г.
13.1.8	Скамья, урны, несочиница, качели, детские игровые комплексы, водона, спортивный комплекс

Раздел 14. О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, разное выты за такое подключение и планирование подключения к сетям связи

14.1. О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью, открытое акционерное общество
	14.1.3	«Краском», «МРСК Сибири» Красноярского
	14.1.4	246614215, 2466069527
	14.1.5	04.10.2011, 16.04.2014,
	14.1.6	№112 КИО-11/1006, №104-14, № 105-14, №20.4000.542.11
	14.1.7	TV - выполнены
	14.1.8	Не определен
14.2. О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Телефонизация, радиотелефонизация, система коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельное телевидение, интернет
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	«РАЙТ САЙД+»
	14.2.4	2461228425

								Кухонная	1,4
5	ЖИЛОЕ	1	1	48,4	2	1	16,8	кухня	10,7
						2	9,9	коридор	7,5
								санузел	3,5
6	ЖИЛОЕ	1	1	36,7	1	1	19,9	кухня	9,7
								коридор	3,4
								санузел	3,7
7	ЖИЛОЕ	1	1	68,6	3	1	16,8	кухня	10,9
						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузел	3,7
								кладовая	4,0
8	ЖИЛОЕ	1	1	44,4	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
								санузел	3,3
								Кухонная	2,5
9	ЖИЛОЕ	1	1	38,9	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
10	ЖИЛОЕ	1	1	48,3	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузел	4,3
11	ЖИЛОЕ	2	1	53,1	2	1	16,0	кухня	12,6

[illegible]

17	ЖИЛОЕ	2	1	70,9	3	1	16,8	кухня	10,9
						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузел	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
18	ЖИЛОЕ	2	1	45,3	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
						2		санузел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
19	ЖИЛОЕ	2	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
20	ЖИЛОЕ	2	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузел	4,3
								балкон	1,6
21	ЖИЛОЕ	3	1	53,1	2	1	16,0	кухня	12,6
						2	10,2	коридор	8,6
								санузел	4,1
								балкон	1,6
22	ЖИЛОЕ	3	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6

[illegible]

[illegible]

							кладовая	2,5
							балкон	0,9
39	ЖИЛОЕ	4	1	40,3	1	17,1	кухня	11,6
							коридор	5,3
							санузел	3,5
							кладовая	1,4
							балкон	1,4
40	ЖИЛОЕ	4	1	49,9	2	16,0	кухня	9,1
					2	10,2	коридор	8,7
							санузел	4,3
							балкон	1,6
41	ЖИЛОЕ	5	1	53,1	2	16,0	кухня	12,6
					2	10,2	коридор	8,6
							санузел	4,1
							балкон	1,6
42	ЖИЛОЕ	5	1	40,3	1	17,1	кухня	11,6
							коридор	5,3
							санузел	3,5
							кладовая	1,4
							балкон	1,4
43	ЖИЛОЕ	5	1	25,7	1	19,0	коридор	2,4
							санузел	3,4
							балкон	0,9
44	ЖИЛОЕ	5	1	40,3	1	17,1	кухня	11,6

[illegible]

[illegible]

55	ЖИЛОЕ	6	1	49,3	2	1	16,8	кухня	10,7
						2	9,9	коридор	7,5
								санузел	3,5
								балкон	0,9
								кухня	9,7
56	ЖИЛОЕ	6	1	38,3	1	1	19,9	коридор	3,4
								санузел	3,9
								балкон	1,4
								кухня	10,9
						2	15,7	коридор	7,6
57	ЖИЛОЕ	6	1	70,9	3	1	16,8	кухня	3,7
						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузел	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
58	ЖИЛОЕ	6	1	45,3	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
								санузел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
59	ЖИЛОЕ	6	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
60	ЖИЛОЕ	6	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1

[illegible]

66	ЖИЛОЕ	7	1	38,3	1	1	19,9	КУХНЯ	9,7
								КОРИДОР	3,4
								САНУЗЕЛ	3,9
								БАЛКОН	1,4
67	ЖИЛОЕ	7	1	70,9	3	1	16,8	КУХНЯ	10,9
						2	15,7	КОРИДОР	7,6
						3	9,9	САНУЗЕЛ	3,7
								КЛАДОВЫЙ	4,0
								БАЛКОН	2,3
68	ЖИЛОЕ	7	1	45,3	1	1	20,4	КУХНЯ	12,7
								КОРИДОР	5,5
								САНУЗЕЛ	3,3
								КЛАДОВЫЙ	2,5
								БАЛКОН	0,9
69	ЖИЛОЕ	7	1	40,3	1	1	17,1	КУХНЯ	11,6
								КОРИДОР	5,3
								САНУЗЕЛ	3,5
								КЛАДОВЫЙ	1,4
								БАЛКОН	1,4
70	ЖИЛОЕ	7	1	49,9	2	1	16,0	КУХНЯ	9,1
						2	10,2	КОРИДОР	8,7
								САНУЗЕЛ	4,3
								БАЛКОН	1,6
71	ЖИЛОЕ	8	1	53,1	2	1	16,0	КУХНЯ	12,6

[illegible]

77	ЖИЛОЕ	8	1	70,9	3	1	16,8	кухня	10,9
						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузел	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
78	ЖИЛОЕ	8	1	45,3	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
								санузел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
79	ЖИЛОЕ	8	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
80	ЖИЛОЕ	8	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузел	4,3
								балкон	1,6
81	ЖИЛОЕ	9	1	53,1	2	1	16,0	кухня	12,6
						2	10,2	коридор	8,6
								санузел	4,1
								балкон	1,6
82	ЖИЛОЕ	9	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								жиловая	1,4
								балкон	1,4
120	жилое	12	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								спуужел	4,3
								балкон	1,6
121	жилое	13	1	53,1	2	1	16,0	кухня	12,6
						2	10,2	коридор	8,6
								спуужел	4,1
								балкон	1,6
122	жилое	13	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								спуужел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
123	жилое	13	1	25,7	1	1	19,0	коридор	2,4
								спуужел	3,4
								балкон	0,9
124	жилое	13	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								спуужел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
125	жилое	13	1	49,3	2	1	16,8	кухня	10,7

						2	9,9	коридор	7,5
								санузел	3,5
								балкон	0,9
126	ЖИЛОЕ	13	1	38,3	1	19,9	9,7	кухня	
								коридор	3,4
								санузел	3,9
								балкон	1,4
127	ЖИЛОЕ	13	1	70,9	3	16,8	10,9	кухня	
					2	15,7	7,6	коридор	
					3	9,9	3,7	санузел	
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
128	ЖИЛОЕ	13	1	45,3	1	20,4	12,7	кухня	
								коридор	5,5
								санузел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
129	ЖИЛОЕ	13	1	40,3	1	17,1	11,6	кухня	
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
130	ЖИЛОЕ	13	1	49,9	2	16,0	9,1	кухня	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

						балкон	1,6
152	женское	16	1	40,3	1	кухня	11,6
						коридор	5,3
						санузел	3,5
						кладовая	1,4
						балкон	1,4
153	женское	16	1	25,7	1	коридор	2,4
						санузел	3,4
						балкон	0,9
154	женское	16	1	40,3	1	кухня	11,6
						коридор	5,3
						санузел	3,5
						кладовая	1,4
						балкон	1,4
155	женское	16	1	49,3	1	кухня	10,7
					2	коридор	7,5
						санузел	3,5
						балкон	0,9
156	женское	16	1	38,3	1	кухня	9,7
						коридор	3,4
						санузел	3,9
						балкон	1,4
157	женское	16	1	70,9	1	кухня	10,9

						2	15,7	коридор	7,6
						3	9,9	санузел	3,7
								кладовая	4,0
								балкон	2,3
158	жилое	16	1	45,3	1	1	20,4	кухня	12,7
								коридор	5,5
								санузел	3,3
								кладовая	2,5
								балкон	0,9
159	жилое	16	1	40,3	1	1	17,1	кухня	11,6
								коридор	5,3
								санузел	3,5
								кладовая	1,4
								балкон	1,4
160	жилое	16	1	49,9	2	1	16,0	кухня	9,1
						2	10,2	коридор	8,7
								санузел	4,3
								балкон	1,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подвеса	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечня и характеристик технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в

соответствия с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	в подвале на каждом этаже	общего пользования	171,2
2	межквартирный коридор	в подвале на каждом этаже	общего пользования	1120
3	лестнично-лифтовой холл	в подвале на каждом этаже	общего пользования	155,2
4	мусоропровода	первый этаж	техническое	3,2
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	220,8
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	96
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	2,6
8	тек подполье	подвальная часть здания	техническое	535,8
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	464,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	Температура в подполье/обратном трубопроводах 150/70 C (с ограничением на 130 C). Давление в подполье/обратном трубопроводах 0,94/0,84 МПа	теплоснабжение

2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, удаление воздуха предусматривается через каналы в стенах из вспомогательных помещений (из кухни – не менее 60м ³ /ч, из совмещенных санузлов -50м ³ /ч). Для обеспечения бетонной стяжки пола из здания жилого дома (секции I) при пожаре предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция: - вытяжная противозадымная вентиляция для удаления продуктов горения из коридоров жилого дома; - приточная вентиляция для подачи приточного воздуха при пожаре в нефтяные шахты	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы стальные водопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Потребный напор I секции составляет 47,8м.вод.ст.; 2,3 секции составляет 31,2 м.вод.ст.;	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные водопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Система горячего водоснабжения местная от теплообменника в узле управления теплосети, с нижней разводкой воды и закольцовкой циркуляционных стоек по подвалу. Расчет расхода составляет 176л/сут. на одного жителя	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	Интернет - предусматривается организация волоконно-оптической распределительной сети; телефонизация -оборудование, снабжение телефоном; установка телефонной связи, внутренняя телефонная связь предусматривается от разветвительных муфт, смонтированных в техническом подполье;радиофикация - сеть проводного радиовещания, оповещения о ЧС и передача извещений о пожаре; домофонизация предусматривается для подъездной двери главного входа с	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта

			<p>защитно-перехваточным устройством ВНИИТ СМ; диспетчеризация лифта осуществляется с применением лифтового блока вершин 6.0, лифтовой блок устанавливается в машинном помещении.</p>	
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	<p>Помещения жилой части, кроме санузлов и ванн; комит., оборудованные автономными дымоудалением извещателями «НИП 212-50М». Во вне квартирных коридорах установлены дымовые пожарные извещатели «НИП 212-41М», в прихожих квартирах по три тепловых пожарных извещателя «НИП 105-1». На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели «НИПР 513-10». Для оповещения людей о пожаре установлены звуковые извещатели «Маяк-12-3М». В каждой квартире предусмотрены установка устройства дымового пожаротушения квартирные «Роса»</p>	оповещение пожарных ситуаций
	14-этажное здание	Система пожаротушения	<p>Трубы $\varnothing 50,65$ мм стальные электросварные. Расчет воды на вдув: пожаротушение 2 струи по 2,5 л/с.</p>	противопожарный подопровод
7	Все здание	Система канализации	<p>Сточные и канализация в квартире $\varnothing 50,100$ мм из полипропиленовых канализационных труб; магистраль в тех. подполье $\varnothing 50,110$ мм из полипропиленовых канализационных труб. Выпуск канализации из здания выполнен из чугунных труб. Сеть канализации выполнена из бесшовных полипропиленовых труб</p>	обеспечение вывода бытовых сточных вод
8	Подземная часть, электропитания	Система электроснабжения	<p>Расположенное в электропитании много-распределительное устройство мощностью 0,4кВ. Напряжение питания сети -380/220 В.</p>	электроснабжение
9	Все здание	Система мусоропровода	<p>Свой мусоропроводы выполняются</p>	обеспечение вывоза

			типа НСП (ссылоч)	Битумная мастика
	Вос здание, надземная часть	Внутренний водосток	Выполняется из труб стальных электросварных Ø100 мм	выход атмосферных осадков и талых вод с крыши здания принятых водосборной воронкой
10	Двухэтажно-лифтовое здание	Лифтовое оборудование	2 лифта: 1 лифт груз-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг 1 лифт пассажирский с грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома и соответствия с жилищным законодательством Российской Федерации				
N для	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Земельный участок	Земли населенных пунктов для строительства многоквартирного дома	24:50:0060000:193107	
Раздел 17. О порядке реализации проекта строительства, включаемом информационно об этапах и о сроках его реализации, в том числе предельным сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О порядке реализации проекта строительства	17.1.1	5 этап строительства – жилой дом № 5. Начало строительства – апрель 2013г., окончание: Дом 5 – 4 квартал 2020 г.		
		Срок действия разрешения на строительство до 02.01.2023 г.		
		Начало строительства – апрель 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): Дом 5 – 4 квартал 2020 г. Срок действия разрешения на строительство до 02.01.2023 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	521 412 400,00 (пятьсот двадцать один миллион четыреста одна тысяча четыреста рублей)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	-
	19.1.2	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного основного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставных вкладов застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного основного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонной связи с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размерам уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размерам уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	39515,50 кв.м.
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</p>		

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию, О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию, и которые не внесены в эксплуатацию, в общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию</p>	23.1.1	7232,4 м2	
	23.1.2	7232,4 м2	
<p>Раздел 24. Информатива в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в	24.1.1	-	
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.2	-	
24.1.3	-		
24.1.4	-		
24.1.5	-		
24.1.6	-		

25 (двадцать пять)



Итого 25

комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом гос/администрации власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусмотренных перечню объектов социальной инфраструктуры и государственному или муниципальному собственности. О иных затратах застройщика из числа пилей, указанных Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием лиц и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		24.1.7	-		
	25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	24.1.8	
				N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте					
25.1.1					
Отсутствует					
Сведения о фактах внесения изменений в проектное документально					
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектное документально					
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений	
1	2	3		4	
1	28.04.2017	Иная редакция проектной документации с внесением изменений по разделу 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату».		Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рублей 00 копеек. Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей	Планируемые затраты застройщика