Общество с ограниченной ответственностью
«КрасЗападСибСтрой»

г. Красноярск 31 октября 2016г.

Изменения
к Проектной декларации в редакции от 09.11.2015 г.

(в редакции изменений от25.01.2016г., 03.02.2016 г., 16.02.2016 г., 24.02.2016 г., 29.03.2016 г., 15.04.2016 г., 28.04.2016 г., 31.05.2016 г., 17.06.2016 г., 22.06.2016 г., 30.06.2016 г., 19.07.2016 г., 27.07.2016 г., 03.08.2016г.,12.08.2016 г., 16.08.2016 г., 31.08.2016 г.)

по объекту: «**Комплекс жилых домов, жилой дом № 3»**
в жилом районе «Бугач» Октябрьского района г. Красноярска
Раздел «Информация о проекте строительства»

Пункт 13 «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком по договорам долевого участия осуществляется в соответствии со ст. 13-15, 15.2 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору на долевое участие в строительстве с момента государственной регистрации Договора у Участников долевого строительства считаются находящимися в Залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, а также строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Данные о Договоре страхования, Страховщике и Объекте страхования:

Страховщик – ООО «Региональная страховая компания»

(ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501)

Генеральный Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-10347/2015 от «19» ноября 2015г. в отношении жилых помещений (квартир) с 1 по 204, расположенных в Жилом доме №3 Комплекса Жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, жилой район «Бугач» (срок действия Генерального Договора страхования № 35-10347/2015 от «19» ноября 2015г. – с «19» ноября 2015 г. по «31» марта 2018 г.).

Дополнительное соглашение № 1 от 02.02.2016 г. к Генеральному Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 35-10347/2015 от «19» ноября 2015г.- срок действия Генерального Договора страхования № 35-10347/2015 от «19» ноября 2015г. – с «19» ноября 2015 г. по «30» июня 2018 г.

Дополнительное соглашение № 2 от 29.06.2016 г. к Генеральному Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-10347/2015 от «19» ноября 2015г. - срок действия Генерального Договора страхования № 35-10347/2015 от «19» ноября 2015г. – с «19» ноября 2015 г. по «30» июня 2019 г.

Страховые полисы, выданные по Договору страхования:

ОДС 80 (квартира 80) – страховой полис № 35-10347/130-2016Г от 31.10.2016г.;
ОДС 154 (квартира 154) – страховой полис № 35-10347/119-2016Г от 29.09.2016г.;
ОДС 157 (квартира 157) – страховой полис № 35-10347/120-2016Г от 04.10.2016г.;
ОДС 164 (квартира 164) – страховой полис № 35-10347/118-2016Г от 20.09.2016г.;
ОДС 177 (квартира 177) – страховой полис № 35-10347/121-2016Г от 04.10.2016г.;
ОДС 139 (квартира 139) – страховой полис № 35-10347/124-2016Г от 24.10.2016г.;

Настоящие изменения опубликованы в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Генеральный директор
ООО «КрасЗападСибСтрой» **И.И.Юсифов**

Общество с ограниченной ответственностью
«КрасЗападСибСтрой»

г. Красноярск **«31» октября 2016 г.**

Изменения

к Проектной декларации в редакции от 09.11.2015 г.

(в редакции изменений от25.01.2016г., 03..02.2016 г., 16.02.2016 г., 24.02.2016 г., 29.03.2016 г., 15.04.2016 г., 28.04.2016 г.,31.05.2016 г., 17.06.2016 г., 22.06.2016 г., 30.06.2016 г., 19.07.2016 г.)

по объекту: «Комплекс жилых домов, жилой дом №3» в жилом районе «Бугач»

Октябрьского района г. Красноярска

Раздел «Информация о Застройщике»

Пункт 5 «Информация о финансовом результате текущего периода, размерах кредиторской и дебиторской задолженности» Раздела « Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

финансовый результат по состоянию на 30.09.2016 г. составляет 535 тыс. руб.

кредиторская задолженность по состоянию 30.09.2016 г. составляет 250116 тыс. руб.

дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2016 г. составляет 447292 тыс. руб.

Настоящие изменения опубликованы в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации

№ 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Генеральный директор

ООО «КрасЗападСибСтрой» И.И. Юсифов