

Изменения в проектную декларацию по объекту: «Жилой дом с инженерным обеспечением №9 второго квартала в VIII микрорайоне города Сосновоборска Красноярского края»

от 06.10.2014 г.

(опубликована на сайте «www.24stroi.ru» 23.09.2013 г.)

Изложить Проектную декларацию в следующей редакции:

«Проектная декларация по объекту:

Жилой дом с инженерным обеспечением № 9 второго квартала в VIII микрорайоне города Сосновоборска Красноярского края.

Застройщик ООО «Строй Индустрия»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Индустрия»

Юридический адрес: 662501, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.21, офис 302.

Местонахождение: 662501, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.21, офис 302.

Режим работы: понедельник - пятница с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Свидетельство о государственной регистрации

- серия 24, № 006163727, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной Службы № 26 по Красноярскому краю 22 мая 2013г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ:

- серия 24 № 006163762 от 22 мая 2013г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной Службы № 26 по Красноярскому краю.

3. Учредители (участники) застройщика:

Иванов Вячеслав Николаевич – 100 долей в уставном капитале.

4. Проекты строительства предшествующих лет:

В настоящее время ведется строительство данного объекта.

6. Информация о финансовом результате текущего периода, размере дебиторской и кредиторской задолженности.:

Финансовый результат за второй квартал 2014 года:

- дебиторская задолженность – 533 785 тыс. руб.,

- кредиторская задолженность – 11 343 тыс. руб.,

- убыток - 406 тыс. руб.».

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Удовлетворение жилищных потребностей населения - строительство 10-этажного, 8- подъездного жилого дома на 278 квартир, одноэтажные встроенно-пристроенные нежилые помещения.

Строительство посекционное и поэтапное.

Этапы и сроки реализации проекта:

1-й этап строительства:

Блок-секции в осях XV-XVI; XIII-XIV (1, 2 подъезды) на 67 квартир.

Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014 года.

2-й этап строительства:

Блок-секции в осях; XI-XII; IX-X; VII-VIII (3, 4, 5 подъезды) на 103 квартиры.

Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2015 года.

3-й этап строительства:

Блок-секции в осях V-VI; III-IV; I-II (6, 7, 8 подъезды) на 108 квартир.

Срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2016 года.

4-й этап строительства:

Встроенно-пристроенные нежилые помещения в осях XV-XVI.

Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2015 года.

Разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию выдает администрация города Сосновоборска.

- положительное заключение по проектной документации, утвержденное КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» от 01.10.2012 г. № 24-1-4-0460-12.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство выдано администрацией г. Сосновоборска - № RU 24313000-32 (№ RU 24313000-69 от 16 сентября 2013 года.) от 22 сентября 2014 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок - право аренды предоставлено ООО «Строй Индустрия» на основании договора № 9/8-13зу от 07.08.2013г. переуступки прав и обязанностей по договору аренды №75 от 03.07.2013 земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Площадь земельного участка 12348,0 м², кадастровый номер 24:56:0201008:13.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории с устройством проездов, парковки для личного транспорта жильцов дома, площадок отдыха, хозяйственных площадок и игровых комплексов с малыми архитектурными формами, тротуаров с твердым покрытием, газонов.

4. Месторасположение строящегося многоквартирного дома:

Объект расположен в VIII микрорайоне г.Сосновоборска.

10-этажный, 5-секционный, 8-подъездный жилой дом на 278 квартир с техническим подпольем, чердаком.

5. Количество и технические характеристики квартир, нежилых помещений, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Количество квартир - 278, в том числе:

- однокомнатные - 85:

8 шт. – 38,27 м²; 8 шт. – 42,05 м²; 35 шт. – 42,07 м²;
32 шт. – 42,70 м²; 2 шт. – 40,85 м²

- двухкомнатные - 120:

50 шт. – 54,39 м²; 9 шт. – 55,57 м²; 51 шт. – 56,26 м²;
1 шт. – 58,63 м²; 9 шт. – 73,00 м²

- трехкомнатные - 73:

4 шт. – 66,71 м²; 50 шт. – 72,46 м²; 7 шт. – 74,89 м²;
7 шт. – 75,20 м²; 5 шт. – 80,95 м².

Площади даны с учетом приведенных площадей балконов и лоджий.

Общая площадь квартир жилого дома:

- с учетом приведенной площади балконов и лоджий – 15712,85 м².

Встроенно-пристроенные нежилые помещения общей площадью 360,13 м².

В состав жилого дома входят помещения индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода, расположенных в техническом подполье, электрощитовых, помещения мусорокамер, комнаты уборочного инвентаря, колясочные, подсобные помещения, расположенные на первых этажах. Дом оборудован системой мусоропровода. Система водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения поквартирная.

Конструктивная схема здания – жилой дом состоит из восьми десятиэтажных секций, запроектированных из сборных железобетонных конструкций серии 97, с несущими продольными и поперечными стенами, с опиранием железобетонных панелей перекрытий на стены по контуру. Ограждающие конструкции сборные несущие трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 350мм., утеплитель плиты пенополистирольные. Внутренние стены сборные несущие железобетонные плоские панели, толщиной 160 мм.

Фундаменты свайные, из забивных железобетонных свай, сечением 300х300 мм. Плиты перекрытия и покрытия сборные плоские железобетонные, толщиной 160 мм. Плиты балконные – сборные плоские железобетонные. Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.

Утеплитель чердака – теплоизоляционные плиты «ПСБ-С» толщиной 180 мм.

Предусмотрено металлическое и светопрозрачное ограждение балконов. Внутренняя отделка: оклейка обоями. улучшенная штукатурка, окраска ВА. Полы - линолеум на тепловую изоляционной основе.

Конструктивная схема встроенно-пристроенных помещений – монолитный железобетонный каркас с монолитным железобетонным диском покрытия с колоннами каркаса и диафрагмами жесткости. Наружные стены кирпичные толщиной 380 мм, Утеплитель стен пенополистирольные плиты толщиной 150 мм. Кровля из рулонного материала по теплоизоляционному слою.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Одноэтажные встроенно-пристроенные помещения минимаркета.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта участникам долевого строительства.

Общее имущество - межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбура, помещения индивидуальных тепловых пунктов, помещения узлов ввода, электрощитовые, помещения мусорокамер, машинные отделения лифтов, комнаты уборочного инвентаря, подвальные помещения, чердачные помещения, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

1-й этап строительства:

Блок-секции в осях XV-XVI; XIII-XIV (1, 2 подъезды) на 67 квартир.

Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014 года.

2-й этап строительства:

Блок-секции в осях; XI-XII; IX-X; VII-VIII (3, 4, 5 подъезды) на 103 квартиры.

Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2015 года.

3-й этап строительства:

Блок-секции в осях V-VI; III-IV; I-II (6, 7, 8 подъезды) на 108 квартир.

Срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2016 года.

4-й этап строительства:

Встроенно-пристроенные нежилые помещения в осях XV-XVI.

Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2015 года.

Разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию выдает администрация города Сосновоборска.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

- организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику-застройщику;
- финансовые риски (такие как увеличение стоимости строительных материалов, увеличение коэффициента строительства и т.д.) минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране;
- форс-мажорные обстоятельства (пожар, стихийные бедствия, террористический акт).
- добровольное страхование таких рисков Застройщик не осуществляет.

10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:

520 464 654,25 (пятьсот двадцать миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля) двадцать пять копеек в текущих ценах.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

- Генподрядчик - ООО «Монтаж-Строй».

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома на основании иных сделок, кроме договоров об участии в долевом строительстве, не предполагается.»

