

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001051 от 05.04.2023

Жилой комплекс по ул. П. Лумумбы в г. Дивногорске 2 очередь строительства.

Дата первичного размещения: 17.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТТОРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТТОРГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дубровинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(902)940-13-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: opttorg.krsk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карсунцев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ОПТТОРГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465170633
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465170633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172468052723
	2.1.3	Дата регистрации: 31.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карсунцев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-825-660 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 244601901671

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карсунцев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-825-660 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 244601901671
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель, директор, владелец 100% доли УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дивногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Патриса Лумумбы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.П.Лумумбы, в г.Дивногорске, 1 очередь строительства, 1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-RU24304000-479/ПР-1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Дивногорска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дивногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Патриса Лумумбы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.П.Лумумбы, в г.Дивногорске, 1 очередь строительства, 2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-RU24304000-479/ПР-2
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Дивногорска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей саморегулируемая организация "ПромЖилСтрой"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460086272
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 959

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.02.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 040,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 803 084,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 411 332,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дивногорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Патриса Лумумбы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Красноярский край, г. Дивногорск, В районе автовокзала, на пересечении улиц П. Лумумбы и Дуговой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 498,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 128,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 545,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 673,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоглиф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пилипенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артур
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 245200341400
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-026454-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24304000-479/ПР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИВНОГОРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Дивногорска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:46:0104001:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера в мусорокамерах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.6 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярскэнергообл"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466132221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дивногорский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446008201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446001206
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дивногорский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446008201

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дивногорский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446008201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 328

			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024			
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи:			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 125			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
57	Квартира	1	четвертый	64.91	3	39.10	2.75

58	Квартира-студия	1	четвертый	24.59	1	12.37	2.75
59	Квартира	1	четвертый	60.05	2	28.25	2.75
60	Квартира	1	четвертый	85.71	3	35.76	2.75
61	Квартира	2	четвертый	39.29	2	21.12	2.75
62	Квартира	2	четвертый	34.61	2	21.09	2.75
63	Квартира-студия	2	четвертый	24.82	1	12.37	2.75
64	Квартира	2	четвертый	60.65	2	28.25	2.75
65	Квартира	2	четвертый	96.66	4	54.75	2.75
66	Квартира	3	четвертый	39.75	2	21.37	2.75
67	Квартира	3	четвертый	35.58	2	22.06	2.75
68	Квартира-студия	3	четвертый	25.33	1	12.61	2.75
69	Квартира	3	четвертый	62.05	2	29.32	2.75
70	Квартира	3	четвертый	97.80	4	55.44	2.75
71	Квартира	4	четвертый	39.75	2	21.37	2.75
72	Квартира	4	четвертый	35.58	2	22.06	2.75
73	Квартира-студия	4	четвертый	25.33	1	12.61	2.75
74	Квартира	4	четвертый	62.05	2	29.32	2.75
75	Квартира	4	четвертый	97.80	4	55.44	2.75
76	Квартира	5	четвертый	39.75	2	21.37	2.75
77	Квартира	5	четвертый	35.58	2	22.06	2.75
78	Квартира-студия	5	четвертый	25.33	1	12.61	2.75
79	Квартира	5	четвертый	62.05	2	29.32	2.75
80	Квартира	5	четвертый	97.80	4	55.44	2.75
81	Квартира	6	четвертый	39.75	2	21.37	2.75
82	Квартира	6	четвертый	35.58	2	22.06	2.75

83	Квартира-студия	6	четвертый	25.64	1	12.61	2.75
84	Квартира	6	четвертый	62.05	2	29.32	2.75
85	Квартира	6	четвертый	97.80	4	55.44	2.75
86	Квартира	7	четвертый	39.75	2	21.37	2.75
87	Квартира	7	четвертый	35.58	2	22.06	2.75
88	Квартира-студия	7	четвертый	25.64	1	12.61	2.75
89	Квартира	7	четвертый	62.05	2	29.32	2.75
90	Квартира	7	четвертый	97.80	4	55.44	2.75
91	Квартира	8	четвертый	39.75	2	21.37	2.75
92	Квартира	8	четвертый	35.58	2	22.06	2.75
93	Квартира-студия	8	четвертый	25.64	1	12.61	2.75
94	Квартира	8	четвертый	62.05	2	29.32	2.75
95	Квартира	8	четвертый	97.80	4	55.44	2.75
96	Квартира	9	четвертый	39.75	2	21.37	2.75
97	Квартира	9	четвертый	35.58	2	22.06	2.75
98	Квартира-студия	9	четвертый	25.64	1	12.61	2.75
99	Квартира	9	четвертый	62.05	2	29.32	2.75
100	Квартира	9	четвертый	97.80	4	55.44	2.75
101	Квартира	2	пятый	70.70	2	32.17	2.75
102	Квартира	2	пятый	99.93	3	52.52	2.75
103	Квартира	2	пятый	59.91	2	32.01	2.75
104	Квартира	2	пятый	40.12	1	17.70	2.75
105	Квартира	3	пятый	56.55	2	32.59	2.75
106	Квартира	3	пятый	98.17	3	53.17	2.75
107	Квартира	3	пятый	60.99	2	32.21	2.75
108	Квартира	3	пятый	41.01	1	18.11	2.75
109	Квартира	4	пятый	56.55	2	32.59	2.75

110	Квартира	4	пятый	98.17	3	53.17	2.75
111	Квартира	4	пятый	60.99	2	32.21	2.75
112	Квартира	4	пятый	41.01	1	18.11	2.75
113	Квартира	5	пятый	56.55	2	32.59	2.75
114	Квартира	5	пятый	98.17	3	53.17	2.75
115	Квартира	5	пятый	60.99	2	32.21	2.75
116	Квартира	5	пятый	41.01	1	18.11	2.75
117	Квартира	6	пятый	56.55	2	32.59	2.75
118	Квартира	6	пятый	98.17	3	53.17	2.75
119	Квартира	6	пятый	60.99	2	32.21	2.75
120	Квартира	6	пятый	41.39	1	18.11	2.75
121	Квартира	7	пятый	56.55	2	32.59	2.75
122	Квартира	7	пятый	98.17	3	53.17	2.75
123	Квартира	7	пятый	60.99	2	32.21	2.75
124	Квартира	7	пятый	41.39	1	18.11	2.75
125	Квартира	8	пятый	56.55	2	32.59	2.75
126	Квартира	8	пятый	98.17	3	53.17	2.75
127	Квартира	8	пятый	60.99	2	32.21	2.75
128	Квартира	8	пятый	41.39	1	18.11	2.75
129	Квартира	9	пятый	56.55	2	32.59	2.75
130	Квартира	9	пятый	124.74	3	53.17	2.75
131	Квартира	9	пятый	60.99	2	32.21	2.75
132	Квартира	9	пятый	41.39	1	18.11	2.75
133	Квартира-студия	2	шестой	28.28	1	9.34	2.75
134	Квартира	2	шестой	36.45	2	20.95	2.75
135	Квартира	2	шестой	38.89	2	22.73	2.75
136	Квартира	2	шестой	39.00	2	22.72	2.75
137	Квартира-студия	2	шестой	24.91	1	12.37	2.75

138	Квартира	2	шестой	34.63	2	21.09	2.75
139	Квартира	2	шестой	39.17	2	21.02	2.75
140	Квартира-студия	3	шестой	29.01	1	9.41	2.75
141	Квартира	3	шестой	36.45	2	20.95	2.75
142	Квартира	3	шестой	39.85	2	23.72	2.75
143	Квартира	3	шестой	39.85	2	23.57	2.75
144	Квартира-студия	3	шестой	25.46	1	12.93	2.75
145	Квартира	3	шестой	35.58	2	22.06	2.75
146	Квартира	3	шестой	39.64	2	21.47	2.75
147	Квартира-студия	4	шестой	29.01	1	9.41	2.75
148	Квартира	4	шестой	36.45	2	20.95	2.75
149	Квартира	4	шестой	39.85	2	23.72	2.75
150	Квартира	4	шестой	39.85	2	23.57	2.75
151	Квартира-студия	4	шестой	25.46	1	12.93	2.75
152	Квартира	4	шестой	35.58	2	22.06	2.75
153	Квартира	4	шестой	39.64	2	21.47	2.75
154	Квартира-студия	5	шестой	29.01	1	9.41	2.75
155	Квартира	5	шестой	36.45	2	20.95	2.75
156	Квартира	5	шестой	39.85	2	23.72	2.75
157	Квартира	5	шестой	39.85	2	23.57	2.75
158	Квартира-студия	5	шестой	25.46	1	12.93	2.75
159	Квартира	5	шестой	35.58	2	22.06	2.75
160	Квартира	5	шестой	39.64	2	21.47	2.75
161	Квартира-студия	6	шестой	29.01	1	9.41	2.75

162	Квартира	6	шестой	36.45	2	20.95	2.75
163	Квартира	6	шестой	39.85	2	23.72	2.75
164	Квартира	6	шестой	39.85	2	23.57	2.75
165	Квартира-студия	6	шестой	25.69	1	12.93	2.75
166	Квартира	6	шестой	35.58	2	22.06	2.75
167	Квартира	6	шестой	39.64	2	21.47	2.75
168	Квартира-студия	7	шестой	29.01	1	9.41	2.75
169	Квартира	7	шестой	36.45	2	20.95	2.75
170	Квартира	7	шестой	39.85	2	23.72	2.75
171	Квартира	7	шестой	39.85	2	23.57	2.75
172	Квартира-студия	7	шестой	25.69	1	12.93	2.75
173	Квартира	7	шестой	35.58	2	22.06	2.75
174	Квартира	7	шестой	39.64	2	21.47	2.75
175	Квартира-студия	8	шестой	29.01	1	9.41	2.75
176	Квартира	8	шестой	36.45	2	20.95	2.75
177	Квартира	8	шестой	39.85	2	23.72	2.75
178	Квартира	8	шестой	39.85	2	23.57	2.75
179	Квартира-студия	8	шестой	25.69	1	12.93	2.75
180	Квартира	8	шестой	35.58	2	22.06	2.75
181	Квартира	8	шестой	39.64	2	21.47	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещений	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	113.43		113.43	3.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.30		107.30	3.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	70.52		70.52	3.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	107.81		107.81	3.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	145.97		145.97	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера.	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.01	Техническое	24.32
2	Техподполье	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.03	Техническое	250.23
3	Лестничная клетка	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.0.02	Пом.общего пользования	25.24
4	Тамбур	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом 1.33	Пом.общего пользования	6.89
5	Тамбур	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.34	Пом.общего пользования	6.95
6	Лестничная клетка	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.35	Пом.общего пользования	11.40
7	Лифтовой холл	Блок-секция 4. Пом.1.36	Пом.общего пользования	19.60
8	КУИн	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.37	Пом.общего пользования	1.50
9	Лестничная клетка	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.2.38	Пом.общего пользования	13.35
10	Лифтовой холл	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.2.39	Пом.общего пользования	24.55
11	Лестничная клетка	Блок-секция 4. Этажи 3,4,5 Пом.3.38	Пом.общего пользования	40.05
12	Лифтовой холл	Блок-секция 4. Этажи 3,4,5 Пом.3.39	Пом.общего пользования	73.41
13	Лестничная клетка	Блок-секция 4. Этажи 6,7,8,9 Пом.3.77	Пом.общего пользования	53.40
14	Лифтовой холл	Блок-секция 4. Этажи 6,7,8,9 Пом.3.78	Пом.общего пользования	122.35
15	Лестничная клетка	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.01	Пом.общего пользования	19.04

16	Тамбур	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.03	Пом.общего пользования	3.99
17	Электрощитовая	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.02	Техническое	23.51
18	Венткамера.	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.04	Техническое	20.25
19	ИТП	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.05	Техническое	44.24
20	Техподполье	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.06	Техническое	185.15
21	Лифтовой холл	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.01	Пом.общего пользования	10.26
22	Коридор	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.02	Пом.общего пользования	11.22
23	Тамбур	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.03	Пом.общего пользования	7.09
24	Тамбур	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.04	Пом.общего пользования	5.27
25	Лестничная клетка	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.05	Пом.общего пользования	9.99
26	КУИн	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.22	Пом.общего пользования	3.58
27	Лестничная клетка	Блок-секция 5. Этаж 2, Пом. 2.29	Пом.общего пользования	12.91
28	Лифтовой холл	Блок-секция 5. Этаж 2, Пом. 2.30	Пом.общего пользования	10.86
29	Коридор	Блок-секция 5. Этаж 2, Пом. 2.31	Пом.общего пользования	9.71
30	Лестничная клетка	Блок-секция 5. Этажи 3,4,5 Пом.3.28	Пом.общего пользования	38.73
31	Лифтовой холл	Блок-секция 5. Этажи 3,4,5 Пом.3.29	Пом.общего пользования	32.58
32	Коридор	Блок-секция 5. Этажи 3,4,5 Пом.3.30	Пом.общего пользования	29.13
33	Лестничная клетка	Блок-секция 5. Этажи 6,7,8 Пом.4.28	Пом.общего пользования	38.73
34	Лифтовой холл	Блок-секция 5. Этажи 6,7,8 Пом.4.29	Пом.общего пользования	32.58
35	Коридор	Блок-секция 5. Этажи 6,7,8 Пом.4.30	Пом.общего пользования	29.13
36	Лестничная клетка	Блок-секция 5. Этаж 9 Пом. 5.29	Пом.общего пользования	12.91
37	Лифтовой холл	Блок-секция 5. Этаж 9 Пом. 5.30	Пом.общего пользования	10.86
38	Коридор	Блок-секция 5. Этаж 9 Пом. 5.31	Пом.общего пользования	9.71
39	Венткамера.	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.01	Техническое	21.96
40	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.02	Пом.общего пользования	6.83
41	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.03	Пом.общего пользования	3.47
42	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.04	Пом.общего пользования	5.49
43	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.05	Пом.общего пользования	6.58
44	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.06	Пом.общего пользования	6.55
45	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.07	Пом.общего пользования	3.16

46	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.08	Пом.общего пользования	5.53
47	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.09	Пом.общего пользования	5.52
48	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.10	Пом.общего пользования	3.85
49	Кладовая	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.11	Пом.общего пользования	7.90
50	Холл	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.12	Пом.общего пользования	16.78
51	Лестничная клетка	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.13	Пом.общего пользования	8.46
52	Тех. Коридор 1	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.14	Пом.общего пользования	6.67
53	Тех. Коридор 2	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.15	Пом.общего пользования	4.29
54	Тех. Коридор 3	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.16	Пом.общего пользования	20.79
55	Коридор 1	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.17	Пом.общего пользования	54.33
56	Коридор 2	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.18	Пом.общего пользования	24.87
57	Коридор 3	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.19	Пом.общего пользования	25.91
58	Коридор 4	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.20	Пом.общего пользования	6.69
59	Тамбур	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.01	Пом.общего пользования	7.57
60	Тамбур	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.02	Пом.общего пользования	6.95
61	Лифтовой холл	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.03	Пом.общего пользования	18.25
62	Лестничная клетка	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.04	Пом.общего пользования	10.96
63	Коридор 1	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.05	Пом.общего пользования	4.94
64	Коридор 2	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.06	Пом.общего пользования	5.72
65	КУИн	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.15	Пом.общего пользования	4.22
66	Лифтовой холл	Блок-секция 6. Этаж 2, Пом. 2.40	Пом.общего пользования	35.32
67	Лестничная клетка	Блок-секция 6. Этаж 2, Пом. 2.41	Пом.общего пользования	13.35
68	Лифтовой холл	Блок-секция 6. Этажи 3,4,5 Пом.3.40	Пом.общего пользования	106.62
69	Лестничная клетка	Блок-секция 6. Этажи 3,4,5 Пом.3.41	Пом.общего пользования	38.79
70	Лифтовой холл	Блок-секция 6. Этажи 6,7,8 Пом. 3.81	Пом.общего пользования	106.62
71	Лестничная клетка	Блок-секция 6. Этажи 6,7,8 Пом. 3.82	Пом.общего пользования	38.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 4.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.01	Система отопления	Отопление
3	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.01	Система ПД1 (подпор).	Система дымоудаления
4	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.01	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.01	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.01	Система водоотведения	Водоотведение
7	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.03	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.03	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.03	Система водоотведения	Водоотведение
10	Блок-секция 4. Техподполье, Пом. 0.02	Система отопления	Отопление
11	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.33	Система отопления	Отопление
12	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.34	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.34	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.34	Система водоотведения	Водоотведение
15	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.34	Система отопления	Отопление
16	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.35	Система отопления	Отопление
17	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.36	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
18	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.36	Система отопления	Отопление
19	Блок-секция 4. Этаж 1, Пом.1.38	Система отопления	Отопление
20	Блок-секция 4. Этаж 2, Пом.2.38	Система отопления	Отопление
21	Блок-секция 4. Этаж 2, Пом.2.39	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
22	Блок-секция 4. Этажи 3,4,5 Пом.3.38	Система отопления	Отопление
23	Блок-секция 4. Этажи 3,4,5 Пом.3.39	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
24	Блок-секция 4. Этажи 6,7,8,9 Пом.6.38	Система отопления	Отопление
25	Блок-секция 4. Этажи 6,7,8,9 Пом.6.39	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
26	Блок-секция 4. Кровля	Система ДУ1 (Дымоудаление)	Система дымоудаления
27	Блок-секция 5.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
28	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.01	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
29	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.01	Система отопления	Отопление

30	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.02	ВРУ5,1, ПРЗ,ПР4, ШР1, ЩС1, ЩС2, ЩО1, ЩАО	Электроснабжение
31	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.02	Система естественной вентиляции	Вентиляция
32	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.02	Система отопления	Отопление
33	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.03	Система отопления	Отопление
34	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.04	Система ПД1 (подпор).	Система дымоудаления
35	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.04	Система отопления	Отопление
36	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.04	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.04	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.04	Система водоотведения	Водоотведение
39	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.05	Система естественной вентиляции	Вентиляция
40	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.05	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Отопление
41	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.05	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
42	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.05	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.05	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.05	Система водоотведения	Водоотведение
45	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.06	Система водоотведения	Водоотведение
46	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.06	Система отопления	Отопление
47	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.06	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
48	Блок-секция 5. Техподполье, Пом. 0.06	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
49	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.01	Система отопления	Отопление
50	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.01	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
51	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.03	Система отопления	Отопление
52	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.03	ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
53	Блок-секция 5. Этаж 1, Пом. 1.05	Система отопления	Отопление
54	Блок-секция 5. Этаж 2, Пом. 2.29	Система отопления	Отопление
55	Блок-секция 5. Этаж 2, Пом. 2.30	Система ДУ1 (дымоудаления)	Система дымоудаления
56	Блок-секция 5. Этаж 2, Пом. 2.31	ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
57	Блок-секция 5. Этажи 3,4,5 Пом.3.28	Система отопления	Отопление
58	Блок-секция 5. Этажи 3,4,5 Пом.3.29	Система ДУ1 (дымоудаления)	Система дымоудаления
59	Блок-секция 5. Этажи 3,4,5 Пом.3.30	ПД1 (подпора)	Система дымоудаления

60	Блок-секция 5. Этажи 6,7,8 Пом.4.28	Система отопления	Отопление
61	Блок-секция 5. Этажи 6,7,8 Пом.4.29	Система ДУ1 (дымоудаления)	Система дымоудаления
62	Блок-секция 5. Этажи 6,7,8 Пом.4.30	ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
63	Блок-секция 5. Этаж 9 Пом. 9.29	Система отопления	Отопление
64	Блок-секция 5. Этаж 9 Пом. 9.30	Система ДУ1 (дымоудаления)	Система дымоудаления
65	Блок-секция 5. Этаж 9 Пом. 9.31	ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
66	Блок-секция 5. Кровля	Система ДУ1 (Дымоудаление)	Система дымоудаления
67	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.01	Система отопления	Отопление
68	Блок-секция 6.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
69	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.01	Система ПД1 (подпор).	Система дымоудаления
70	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.01	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.01	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.01	Система водоотведения	Водоотведение
73	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.03	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.03	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.03	Система водоотведения	Водоотведение
76	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.05	Водомерный узел	Водоснабжение
77	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.05	Повысительная насосная станция (ПНС)	Водоснабжение
78	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.05	Система отопления	Отопление
79	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.05	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.05	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.05	Система водоотведения	Водоотведение
82	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.08	Система отопления	Отопление
83	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.10	Система отопления	Отопление
84	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.11	Система отопления	Отопление
85	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.12	Система отопления	Отопление
86	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.12	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
87	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.13	Система отопления	Отопление
88	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.15	Система отопления	Отопление
89	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.16	Система отопления	Отопление

90	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.17	Система отопления	Отопление
91	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.17	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
92	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.17	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
93	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.17	Система водоотведения	Водоотведение
94	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.18	Система отопления	Отопление
95	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.18	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
96	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.18	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
97	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.18	Система водоотведения	Водоотведение
98	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.19	Система отопления	Отопление
99	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.19	Система ПД1 (подпор).	Система дымоудаления
100	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.19	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
101	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.19	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
102	Блок-секция 6. Цокольный этаж, Пом. 0.19	Система водоотведения	Водоотведение
103	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.01	Система отопления	Отопление
104	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.02	Система отопления	Отопление
105	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.02	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
106	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.02	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
107	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.02	Система водоотведения	Водоотведение
108	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.03	Система отопления	Отопление
109	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.03	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
110	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.04	Система отопления	Отопление
111	Блок-секция 6. Этаж 1, Пом. 1.06	Система отопления	Отопление
112	Блок-секция 6. Этаж 2, Пом. 2.40	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
113	Блок-секция 6. Этаж 2, Пом. 2.41	Система отопления	Отопление
114	Блок-секция 6. Этажи 3,4,5 Пом.3.40	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
115	Блок-секция 6. Этажи 3,4,5 Пом.3.41	Система отопления	Отопление
116	Блок-секция 6. Этажи 6,7,8 Пом. 3.81	Система ДУ1 (дымоудаления) и ПД1 (подпора)	Система дымоудаления
117	Блок-секция 6. Этажи 6,7,8 Пом. 3.82	Система отопления	Отопление
118	Блок-секция 6. Кровля	Система ДУ1 (Дымоудаление)	Система дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 587,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238 296 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 553615915252010893973481946999258623833

Владелец: ООО "ОПТТОРГ", КАРСУНЦЕВ ДМИТРИЙ ВАДИМОВИЧ, Г.
Красноярск

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024