

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001792 от 30.03.2022

**Многоэтажный 4-секционный жилой дом "Литер 3", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3395 по адресу: Краснодарский край , г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 14**

**Дата первичного размещения: 03.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Центр</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Центр</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353924</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 109</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 19-36</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)779-57-17</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo Yugcentr@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.yugcentr.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Глинина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Юг-Центр</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2315115231</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315115231</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052309100601</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.05.2005</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Глинина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-459-197 94</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366209211392</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Глинина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-459-197 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366209211392</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 100 % уставного капитала застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мурата Ахеджака</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2153-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мурата Ахеджака</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2129-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 227</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом"Литер 1", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3394 по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, ул.Ленина, 227</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.07.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-42-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мурата Ахеджака</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1241 по ул.М.Ахеджака в г.Новороссийске Краснодарского края.1 этап строительства.Многоэтажный 5-секционный жилой дом"Литер 3"со встроенными офисными помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2100-2021</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный 5-секционный жилой дом"Литре 2"со встроенными офисными помещениями по ул.Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к.Анапа Краснодарского края"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-74-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.03.2010</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 531,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 411 072,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>703 010,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>14</b>
	9.2.11	Литера: <b>Литер 3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоэтажный 4-секционный жилой дом "Литер 3", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3395 по адресу:Краснодарский край , г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 14</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26128,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 510,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>714,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 225,11 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КО ЦНИИЭП жилища"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311056867</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-2-1-3-0192-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-3-0093-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Горгиппия Морская", Жилой район "Горгиппия Морская"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБД-Инвест</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310099434</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-634-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/3336</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>03.12.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:3395</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 667,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>194</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые площадки расположены на дворовой территории, с западной стороны относительно объекта строительства, на расстоянии 35 м. Игровые площадки для детей предусмотрены с широким спектром малых архитектурных форм: скамьи, урны, детский игровой комплекс. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены на внутривдоровой территории, с западной стороны относительно объекта строительства на расстоянии 35 м. Площадки для занятия спортом предусмотрены с широким спектром малых архитектурных форм: турник тройной, шведская стенка, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, брусья классические. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 4 мусороконтейнера. Площадка располагается на расстоянии 40 м с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов и цветников, посадку деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа GALAD ПОБЕДА LED-150-K/K50. Технические условия № 4-03-19-036 от 06.05.2019г., выданы ООО «Югстрой-Электросеть», сроком действия до 06.05.2021г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства объекта выполнены с соблюдением санитарных требований, площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>65 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 211-09Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 420 008,82 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 82/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>290 202,6 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 82/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 221 932,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 4-03-19-036</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 452 125,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 21-869/19-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 211-09Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 311 203,18 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союзлифтомонтаж-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 349				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 43				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.86	2	31.36	2.50
2	Квартира	1	1	59.86	2	31.36	2.50
3	Квартира	1	1	38.29	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1	38.01	1	19.23	2.50
5	Квартира	1	1	66.27	2	32.18	2.50
6	Квартира	2	1	59.26	2	31.36	2.50
7	Квартира	2	1	59.26	2	31.36	2.50
8	Квартира	2	1	37.77	1	19.51	2.50
9	Квартира	2	1	37.49	1	19.23	2.50
10	Квартира	2	1	44.15	2	26.42	2.50
11	Квартира	2	1	37.65	1	19.51	2.50
12	Квартира	3	1	59.26	2	31.36	2.50
13	Квартира	3	1	59.26	2	31.36	2.50
14	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.50
15	Квартира	3	1	37.49	1	19.23	2.50
16	Квартира	3	1	44.15	2	26.42	2.50
17	Квартира	3	1	37.65	1	19.51	2.50
18	Квартира	4	1	59.26	2	31.36	2.50
19	Квартира	4	1	59.26	2	31.36	2.50
20	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.50
21	Квартира	4	1	37.49	1	19.23	2.50
22	Квартира	4	1	44.15	2	26.42	2.50
23	Квартира	4	1	37.65	1	19.51	2.50
24	Квартира	5	1	59.26	2	31.36	2.50
25	Квартира	5	1	59.26	2	31.36	2.50
26	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.50
27	Квартира	5	1	37.49	1	19.23	2.50
28	Квартира	5	1	44.15	2	26.42	2.50
29	Квартира	5	1	37.65	1	19.51	2.50

30	Квартира	6	1	59.26	2	31.36	2.50
31	Квартира	6	1	59.26	2	31.36	2.50
32	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.50
33	Квартира	6	1	37.49	1	19.23	2.50
34	Квартира	6	1	44.15	2	26.42	2.50
35	Квартира	6	1	37.65	1	19.51	2.50
36	Квартира	7	1	59.26	2	31.36	2.50
37	Квартира	7	1	59.26	2	31.36	2.50
38	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.50
39	Квартира	7	1	37.49	1	19.23	2.50
40	Квартира	7	1	44.15	2	26.42	2.50
41	Квартира	7	1	37.65	1	19.51	2.50
42	Квартира	8	1	59.26	2	31.36	2.50
43	Квартира	8	1	59.26	2	31.36	2.50
44	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.50
45	Квартира	8	1	37.49	1	19.23	2.50
46	Квартира	8	1	44.15	2	26.42	2.50
47	Квартира	8	1	37.65	1	19.51	2.50
48	Квартира	9	1	59.26	2	31.36	2.50
49	Квартира	9	1	59.26	2	31.36	2.50
50	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.50
51	Квартира	9	1	37.49	1	19.23	2.50
52	Квартира	9	1	44.15	2	26.42	2.50
53	Квартира	9	1	37.65	1	19.51	2.50
54	Квартира	10	1	59.26	2	31.36	2.50
55	Квартира	10	1	59.26	2	31.36	2.50
56	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.50
57	Квартира	10	1	37.49	1	19.23	2.50
58	Квартира	10	1	44.15	2	26.42	2.50
59	Квартира	10	1	37.65	1	19.51	2.50
60	Квартира	11	1	59.26	2	31.36	2.50
61	Квартира	11	1	59.26	2	31.36	2.50
62	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.50
63	Квартира	11	1	37.49	1	19.23	2.50
64	Квартира	11	1	44.15	2	26.42	2.50
65	Квартира	11	1	37.65	1	19.51	2.50
66	Квартира	12	1	59.26	2	31.36	2.50
67	Квартира	12	1	59.26	2	31.36	2.50
68	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.50
69	Квартира	12	1	37.49	1	19.23	2.50
70	Квартира	12	1	44.15	2	26.42	2.50
71	Квартира	12	1	37.65	1	19.51	2.50
72	Квартира	13	1	59.26	2	31.36	2.50

73	Квартира	13	1	59.26	2	31.36	2.50
74	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.50
75	Квартира	13	1	37.49	1	19.23	2.50
76	Квартира	13	1	44.15	2	26.42	2.50
77	Квартира	13	1	37.65	1	19.51	2.50
78	Квартира	14	1	59.26	2	31.36	2.50
79	Квартира	14	1	59.26	2	31.36	2.50
80	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.50
81	Квартира	14	1	37.49	1	19.23	2.50
82	Квартира	14	1	44.15	2	26.42	2.50
83	Квартира	14	1	37.65	1	19.51	2.50
84	Квартира	15	1	59.26	2	31.36	2.50
85	Квартира	15	1	59.26	2	31.36	2.50
86	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.50
87	Квартира	15	1	37.49	1	19.23	2.50
88	Квартира	15	1	44.15	2	26.42	2.50
89	Квартира	15	1	37.65	1	19.51	2.50
90	Квартира	16	1	59.26	2	31.36	2.50
91	Квартира	16	1	59.26	2	31.36	2.50
92	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.50
93	Квартира	16	1	37.49	1	19.23	2.50
94	Квартира	16	1	44.15	2	26.42	2.50
95	Квартира	16	1	37.65	1	19.51	2.50
96	Квартира	1	2	65.35	2	32.65	2.50
97	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.50
98	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.50
99	Квартира	1	2	85.47	3	52.16	2.50
100	Квартира	2	2	64.58	2	32.65	2.50
101	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.50
102	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.50
103	Квартира	2	2	65.16	2	32.65	2.50
104	Квартира	2	2	37.65	1	19.51	2.50
105	Квартира	3	2	64.58	2	32.65	2.50
106	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.50
107	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.50
108	Квартира	3	2	65.16	2	32.65	2.50
109	Квартира	3	2	37.65	1	19.51	2.50
110	Квартира	4	2	64.58	2	32.65	2.50
111	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.50
112	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.50
113	Квартира	4	2	65.16	2	32.65	2.50
114	Квартира	4	2	37.65	1	19.51	2.50
115	Квартира	5	2	64.58	2	32.65	2.50



116	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.50
117	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.50
118	Квартира	5	2	65.16	2	32.65	2.50
119	Квартира	5	2	37.65	1	19.51	2.50
120	Квартира	6	2	64.58	2	32.65	2.50
121	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.50
122	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.50
123	Квартира	6	2	65.16	2	32.65	2.50
124	Квартира	6	2	37.65	1	19.51	2.50
125	Квартира	7	2	64.58	2	32.65	2.50
126	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.50
127	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.50
128	Квартира	7	2	65.16	2	32.65	2.50
129	Квартира	7	2	37.65	1	19.51	2.50
130	Квартира	8	2	64.58	2	32.65	2.50
131	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.50
132	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.50
133	Квартира	8	2	65.16	2	32.65	2.50
134	Квартира	8	2	37.65	1	19.51	2.50
135	Квартира	9	2	64.58	2	32.65	2.50
136	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.50
137	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.50
138	Квартира	9	2	65.16	2	32.65	2.50
139	Квартира	9	2	37.65	1	19.51	2.50
140	Квартира	10	2	64.58	2	32.65	2.50
141	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.50
142	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.50
143	Квартира	10	2	65.16	2	32.65	2.50
144	Квартира	10	2	37.65	1	19.51	2.50
145	Квартира	11	2	64.58	2	32.65	2.50
146	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.50
147	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.50
148	Квартира	11	2	65.16	2	32.65	2.50
149	Квартира	11	2	37.65	1	19.51	2.50
150	Квартира	12	2	64.58	2	32.65	2.50
151	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.50
152	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.50
153	Квартира	12	2	65.16	2	32.65	2.50
154	Квартира	12	2	37.65	1	19.51	2.50
155	Квартира	13	2	64.58	2	32.65	2.50
156	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.50
157	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.50
158	Квартира	13	2	65.16	2	32.65	2.50

159	Квартира	13	2	37.65	1	19.51	2.50
160	Квартира	14	2	64.58	2	32.65	2.50
161	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.50
162	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.50
163	Квартира	14	2	65.16	2	32.65	2.50
164	Квартира	14	2	37.65	1	19.51	2.50
165	Квартира	15	2	64.58	2	32.65	2.50
166	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.50
167	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.50
168	Квартира	15	2	65.16	2	32.65	2.50
169	Квартира	15	2	37.65	1	19.51	2.50
170	Квартира	16	2	64.58	2	32.65	2.50
171	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.50
172	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.50
173	Квартира	16	2	65.16	2	32.65	2.50
174	Квартира	16	2	37.65	1	19.51	2.50
175	Квартира	1	3	38.24	1	19.51	2.50
176	Квартира	1	3	65.66	2	32.65	2.50
177	Квартира	1	3	38.29	1	19.51	2.50
178	Квартира	1	3	65.85	2	32.65	2.50
179	Квартира	2	3	37.65	1	19.51	2.50
180	Квартира	2	3	65.16	2	32.65	2.50
181	Квартира	2	3	37.77	1	19.51	2.50
182	Квартира	2	3	37.77	1	19.51	2.50
183	Квартира	2	3	64.58	2	32.65	2.50
184	Квартира	3	3	37.65	1	19.51	2.50
185	Квартира	3	3	65.16	2	32.65	2.50
186	Квартира	3	3	37.77	1	19.51	2.50
187	Квартира	3	3	37.77	1	19.51	2.50
188	Квартира	3	3	64.58	2	32.65	2.50
189	Квартира	4	3	37.65	1	19.51	2.50
190	Квартира	4	3	65.16	2	32.65	2.50
191	Квартира	4	3	37.77	1	19.51	2.50
192	Квартира	4	3	37.77	1	19.51	2.50
193	Квартира	4	3	64.58	2	32.65	2.50
194	Квартира	5	3	37.65	1	19.51	2.50
195	Квартира	5	3	65.16	2	32.65	2.50
196	Квартира	5	3	37.77	1	19.51	2.50
197	Квартира	5	3	37.77	1	19.51	2.50
198	Квартира	5	3	64.58	2	32.65	2.50
199	Квартира	6	3	37.65	1	19.51	2.50
200	Квартира	6	3	65.16	2	32.65	2.50
201	Квартира	6	3	37.77	1	19.51	2.50

202	Квартира	6	3	37.77	1	19.51	2.50
203	Квартира	6	3	64.58	2	32.65	2.50
204	Квартира	7	3	37.65	1	19.51	2.50
205	Квартира	7	3	65.16	2	32.65	2.50
206	Квартира	7	3	37.77	1	19.51	2.50
207	Квартира	7	3	37.77	1	19.51	2.50
208	Квартира	7	3	64.58	2	32.65	2.50
209	Квартира	8	3	37.65	1	19.51	2.50
210	Квартира	8	3	65.16	2	32.65	2.50
211	Квартира	8	3	37.77	1	19.51	2.50
212	Квартира	8	3	37.77	1	19.51	2.50
213	Квартира	8	3	64.58	2	32.65	2.50
214	Квартира	9	3	37.65	1	19.51	2.50
215	Квартира	9	3	65.16	2	32.65	2.50
216	Квартира	9	3	37.77	1	19.51	2.50
217	Квартира	9	3	37.77	1	19.51	2.50
218	Квартира	9	3	64.58	2	32.65	2.50
219	Квартира	10	3	37.65	1	19.51	2.50
220	Квартира	10	3	65.16	2	32.65	2.50
221	Квартира	10	3	37.77	1	19.51	2.50
222	Квартира	10	3	37.77	1	19.51	2.50
223	Квартира	10	3	64.58	2	32.65	2.50
224	Квартира	11	3	37.65	1	19.51	2.50
225	Квартира	11	3	65.16	2	32.65	2.50
226	Квартира	11	3	37.77	1	19.51	2.50
227	Квартира	11	3	37.77	1	19.51	2.50
228	Квартира	11	3	64.58	2	32.65	2.50
229	Квартира	12	3	37.65	1	19.51	2.50
230	Квартира	12	3	65.16	2	32.65	2.50
231	Квартира	12	3	37.77	1	19.51	2.50
232	Квартира	12	3	37.77	1	19.51	2.50
233	Квартира	12	3	64.58	2	32.65	2.50
234	Квартира	13	3	37.65	1	19.51	2.50
235	Квартира	13	3	65.16	2	32.65	2.50
236	Квартира	13	3	37.77	1	19.51	2.50
237	Квартира	13	3	37.77	1	19.51	2.50
238	Квартира	13	3	64.58	2	32.65	2.50
239	Квартира	14	3	37.65	1	19.51	2.50
240	Квартира	14	3	65.16	2	32.65	2.50
241	Квартира	14	3	37.77	1	19.51	2.50
242	Квартира	14	3	37.77	1	19.51	2.50
243	Квартира	14	3	64.58	2	32.65	2.50
244	Квартира	15	3	37.65	1	19.51	2.50

245	Квартира	15	3	65.16	2	32.65	2.50
246	Квартира	15	3	37.77	1	19.51	2.50
247	Квартира	15	3	37.77	1	19.51	2.50
248	Квартира	15	3	64.58	2	32.65	2.50
249	Квартира	16	3	37.65	1	19.51	2.50
250	Квартира	16	3	65.16	2	32.65	2.50
251	Квартира	16	3	37.77	1	19.51	2.50
252	Квартира	16	3	37.77	1	19.51	2.50
253	Квартира	16	3	64.58	2	32.65	2.50
254	Квартира	1	4	38.24	1	19.51	2.50
255	Квартира	1	4	44.66	2	26.93	2.50
256	Квартира	1	4	38.01	1	19.23	2.50
257	Квартира	1	4	38.29	1	19.51	2.50
258	Квартира	1	4	59.35	1	31.36	2.50
259	Квартира	1	4	40.92	1	13.28	2.50
260	Квартира	2	4	37.65	1	19.51	2.50
261	Квартира	2	4	44.15	2	26.42	2.50
262	Квартира	2	4	37.49	1	19.23	2.50
263	Квартира	2	4	37.77	1	19.51	2.50
264	Квартира	2	4	58.75	2	31.36	2.50
265	Квартира	2	4	59.64	2	32.65	2.50
266	Квартира	3	4	37.65	1	19.51	2.50
267	Квартира	3	4	44.15	2	26.42	2.50
268	Квартира	3	4	37.49	1	19.23	2.50
269	Квартира	3	4	37.77	1	19.51	2.50
270	Квартира	3	4	58.75	2	31.36	2.50
271	Квартира	3	4	59.64	2	32.65	2.50
272	Квартира	4	4	37.65	1	19.51	2.50
273	Квартира	4	4	44.15	2	26.42	2.50
274	Квартира	4	4	37.49	1	19.23	2.50
275	Квартира	4	4	37.77	1	19.51	2.50
276	Квартира	4	4	58.75	2	31.36	2.50
277	Квартира	4	4	59.64	2	32.65	2.50
278	Квартира	5	4	37.65	1	19.51	2.50
279	Квартира	5	4	44.15	2	26.42	2.50
280	Квартира	5	4	37.49	1	19.23	2.50
281	Квартира	5	4	37.77	1	19.51	2.50
282	Квартира	5	4	58.75	2	31.36	2.50
283	Квартира	5	4	59.64	2	32.65	2.50
284	Квартира	6	4	37.65	1	19.51	2.50
285	Квартира	6	4	44.15	2	26.42	2.50
286	Квартира	6	4	37.49	1	19.23	2.50
287	Квартира	6	4	37.77	1	19.51	2.50

288	Квартира	6	4	58.75	2	31.36	2.50
289	Квартира	6	4	59.64	2	32.65	2.50
290	Квартира	7	4	37.65	1	19.51	2.50
291	Квартира	7	4	44.15	2	26.42	2.50
292	Квартира	7	4	37.49	1	19.23	2.50
293	Квартира	7	4	37.77	1	19.51	2.50
294	Квартира	7	4	58.75	2	31.36	2.50
295	Квартира	7	4	59.64	2	32.65	2.50
296	Квартира	8	4	37.65	1	19.51	2.50
297	Квартира	8	4	44.15	2	26.42	2.50
298	Квартира	8	4	37.49	1	19.23	2.50
299	Квартира	8	4	37.77	1	19.51	2.50
300	Квартира	8	4	58.75	2	31.36	2.50
301	Квартира	8	4	59.64	2	32.65	2.50
302	Квартира	9	4	37.65	1	19.51	2.50
303	Квартира	9	4	44.15	2	26.42	2.50
304	Квартира	9	4	37.49	1	19.23	2.50
305	Квартира	9	4	37.77	1	19.51	2.50
306	Квартира	9	4	58.75	2	31.36	2.50
307	Квартира	9	4	59.64	2	32.65	2.50
308	Квартира	10	4	37.65	1	19.51	2.50
309	Квартира	10	4	44.15	2	26.42	2.50
310	Квартира	10	4	37.49	1	19.23	2.50
311	Квартира	10	4	37.77	1	19.51	2.50
312	Квартира	10	4	58.75	2	31.36	2.50
313	Квартира	10	4	59.64	2	32.65	2.50
314	Квартира	11	4	37.65	1	19.51	2.50
315	Квартира	11	4	44.15	2	26.42	2.50
316	Квартира	11	4	37.49	1	19.23	2.50
317	Квартира	11	4	37.77	1	19.51	2.50
318	Квартира	11	4	58.75	2	31.36	2.50
319	Квартира	11	4	59.64	2	32.65	2.50
320	Квартира	12	4	37.65	1	19.51	2.50
321	Квартира	12	4	44.15	2	26.42	2.50
322	Квартира	12	4	37.49	1	19.23	2.50
323	Квартира	12	4	37.77	1	19.51	2.50
324	Квартира	12	4	58.75	2	31.36	2.50
325	Квартира	12	4	59.64	2	32.65	2.50
326	Квартира	13	4	37.65	1	19.51	2.50
327	Квартира	13	4	44.15	2	26.42	2.50
328	Квартира	13	4	37.49	1	19.23	2.50
329	Квартира	13	4	37.77	1	19.51	2.50
330	Квартира	13	4	58.75	2	31.36	2.50

331	Квартира	13	4	59.64	2	32.65	2.50
332	Квартира	14	4	37.65	1	19.51	2.50
333	Квартира	14	4	44.15	2	26.42	2.50
334	Квартира	14	4	37.49	1	19.23	2.50
335	Квартира	14	4	37.77	1	19.51	2.50
336	Квартира	14	4	58.75	2	31.36	2.50
337	Квартира	14	4	59.64	2	32.65	2.50
338	Квартира	15	4	37.65	1	19.51	2.50
339	Квартира	15	4	44.15	2	26.42	2.50
340	Квартира	15	4	37.49	1	19.23	2.50
341	Квартира	15	4	37.77	1	19.51	2.50
342	Квартира	15	4	58.75	2	31.36	2.50
343	Квартира	15	4	59.64	2	32.65	2.50
344	Квартира	16	4	37.65	1	19.51	2.50
345	Квартира	16	4	44.15	2	26.42	2.50
346	Квартира	16	4	37.49	1	19.23	2.50
347	Квартира	16	4	37.77	1	19.51	2.50
348	Квартира	16	4	58.75	2	31.36	2.50
349	Квартира	16	4	59.64	2	32.65	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
64	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
65	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
67	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
68	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
69	Нежилое помещение	0	1	11.20	Офисное помещение	11.20	2.50
72	Нежилое помещение	0	1	11.60	Офисное помещение	11.60	2.50
73	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
74	Нежилое помещение	0	1	16.78	Офисное помещение	16.78	2.50
75	Нежилое помещение	0	1	2.25	Офисное помещение	2.25	2.50
76	Нежилое помещение	0	1	2.25	Офисное помещение	2.25	2.50
77	Нежилое помещение	0	1	16.78	Офисное помещение	16.78	2.50
78	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
79	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
82	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
45	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
46	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
48	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
49	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
50	Нежилое помещение	0	2	11.20	Офисное помещение	11.20	2.50
55	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50

56	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
57	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
61	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
26	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
27	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
29	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
30	Нежилое помещение	0	3	11.20	Офисное помещение	11.20	2.50
34	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
37	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
38	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
42	Нежилое помещение	0	3	9.50	Офисное помещение	9.50	2.50
3	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
4	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
6	Нежилое помещение	0	4	5.87	Офисное помещение	5.87	2.50
8	Нежилое помещение	0	4	2.25	Офисное помещение	2.25	2.50
9	Нежилое помещение	0	4	16.78	Офисное помещение	16.78	2.50
10	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
14	Нежилое помещение	0	4	11.60	Офисное помещение	11.60	2.50
15	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
16	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
17	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
18	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
22	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, цоколь			Общественное	7.76
2	Санузел (доступная кабина)	1 подъезд, цоколь			Общественное	5.75
3	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь			Общественное	45.25
4	Электрощитовая	1 подъезд, цоколь			Техническое	19.51
5	Тамбур	1 подъезд, цоколь			Общественное	7.20
6	Тамбур	1 подъезд, цоколь			Общественное	8.43
7	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь			Общественное	10.75
8	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь			Общественное	5.07
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	18.60
10	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	11.25
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	37.26
12	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	10.41
13	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	3.40
14	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	7.26
15	Коридор	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	37.26
16	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	10.41

17	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
18	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
19	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.26
20	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
21	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
22	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
23	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.26
24	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
25	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
26	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
27	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.26
28	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
29	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
30	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
31	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.26
32	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
33	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
34	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
35	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.26
36	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
37	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
38	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
39	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.26
40	Лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
41	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
42	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
43	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.26
44	Лестничная площадка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
45	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
46	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
47	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.26
48	Лестничная площадка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
49	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
50	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
51	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.26
52	Лестничная площадка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
53	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
54	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
55	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.26
56	Лестничная площадка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
57	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
58	Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
59	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	37.26



60	Лестничная площадка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
61	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
62	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
63	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.26
64	Лестничная площадка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
65	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
66	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
67	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	37.26
68	Лестничная площадка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
69	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
70	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
71	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	37.26
72	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
73	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
74	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
75	Электрощитовая	2 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
76	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.20
77	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.65
78	Помещение уборочного инвентаря офисов	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.65
79	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
80	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
81	Санузел (доступная кабина)	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
82	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
83	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
84	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.57
85	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
86	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
87	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
88	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.57
89	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
90	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
91	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
92	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.57
93	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
94	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
95	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
96	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.57
97	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
98	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
99	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
100	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.57
101	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
102	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40

103	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
104	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.57
105	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
106	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
107	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
108	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.57
109	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
110	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
111	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
112	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.57
113	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
114	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
115	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
116	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	32.57
117	Лестничная площадка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
118	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
119	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
120	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	32.57
121	Лестничная площадка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
122	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
123	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
124	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	32.57
125	Лестничная площадка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
126	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
127	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
128	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	32.57
129	Лестничная площадка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
130	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
131	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
132	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	32.57
133	Лестничная площадка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
134	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
135	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
136	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	32.57
137	Лестничная площадка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
138	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
139	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
140	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	32.57
141	Лестничная площадка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
142	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
143	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
144	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	32.57
145	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76

146	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
147	Санузел (доступная кабина)	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
148	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
149	Индивидуальный тепловой пункт	3 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
150	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
151	Техническое помещение ИТП	3 подъезд, цоколь	Техническое	18.58
152	Электрощитовая	3 подъезд, цоколь	Техническое	13.45
153	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.64
154	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
155	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
156	Узел коммерческого учета тепла	3 подъезд, цоколь	Техническое	9.35
157	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
158	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
159	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.30
160	Лестничная площадка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
161	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
162	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
163	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.30
164	Лестничная площадка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
165	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
166	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
167	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.30
168	Лестничная площадка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
169	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
170	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
171	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.30
172	Лестничная площадка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
173	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
174	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
175	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.30
176	Лестничная площадка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
177	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
178	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
179	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.30
180	Лестничная площадка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
181	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
182	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
183	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.30
184	Лестничная площадка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
185	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
186	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
187	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.30
188	Лестничная площадка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41

189	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
190	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
191	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.30
192	Лестничная площадка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
193	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
194	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
195	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.30
196	Лестничная площадка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
197	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
198	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
199	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.30
200	Лестничная площадка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
201	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
202	Зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
203	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.30
204	Лестничная площадка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
205	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
206	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
207	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.30
208	Лестничная площадка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
209	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
210	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
211	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.30
212	Лестничная площадка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
213	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
214	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
215	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.30
216	Лестничная площадка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
217	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
218	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
219	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.30
220	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
221	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
222	Электрощитовая	4 подъезд, цоколь	Техническое	13.23
223	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
224	Водомерный узел	4 подъезд, цоколь	Техническое	11.20
225	Встроенная насосная станция	4 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
226	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	7.20
227	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
228	Санузел (доступная кабина)	4 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
229	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
230	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
231	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25

232	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.26
233	Лестничная площадка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
234	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
235	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
236	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.26
237	Лестничная площадка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
238	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
239	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
240	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.26
241	Лестничная площадка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
242	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
243	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
244	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.26
245	Лестничная площадка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
246	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
247	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
248	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.26
249	Лестничная площадка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
250	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
251	Зона безопасности	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
252	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.26
253	Лестничная площадка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
254	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
255	Зона безопасности	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
256	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.26
257	Лестничная площадка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
258	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
259	Зона безопасности	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
260	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.26
261	Лестничная площадка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
262	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
263	Зона безопасности	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
264	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.26
265	Лестничная площадка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
266	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
267	Зона безопасности	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
268	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.26
269	Лестничная площадка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
270	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
271	Зона безопасности	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
272	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.26
273	Лестничная площадка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
274	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40

275	Зона безопасности	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
276	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.26
277	Лестничная площадка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
278	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
279	Зона безопасности	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
280	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	37.26
281	Лестничная площадка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
282	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
283	Зона безопасности	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
284	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.26
285	Лестничная площадка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
286	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
287	Зона безопасности	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
288	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	37.26
289	Лестничная площадка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
290	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
291	Зона безопасности	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
292	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	37.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
4	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений
6	Электрощитовая цокольная часть	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>641 911 450 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1003000:3395</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810603300003469</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 097,75 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>321 373 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>413 527 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 7 097,75 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 321 373 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:0003395. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоземлюсионная окраска; потолки – водоземлюсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ. Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем теплоснабжения по закрытой

		схеме. Горячее водоснабжение жилых помещений предусмотрено централизованное из ИТП. Теплоноситель на вводе в ИТП – вода с температурой $\pm 115-70\text{ }^{\circ}\text{C}$ со срезкой $\pm 70\text{ }^{\circ}\text{C}$ ; на выходе из ИТП для системы отопления – вода с температурой $80-60\text{ }^{\circ}\text{C}$ , для системы ГВС – вода с температурой $65\text{ }^{\circ}\text{C}$
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 778573819537753206694557306446373769247  
Владелец: ООО "ЮГ-ЦЕНТР", ГЛИНИНА НАТАЛЬЯ  
ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД НОВОРОССИЙСК  
Действителен: с 13.12.2021 по 13.12.2022