

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 1 1 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 7 5 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО СЗ "Проект Живем" №8885/5 от 15.12.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Емельяновский район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", квартал № 48

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	637617.50	95733.22
2	637613.04	95734.75
3	637611.15	95735.91
4	637608.35	95737.97
5	637605.06	95741.52
6	637602.79	95745.19
7	637601.60	95748.20
8	637600.81	95751.58
9	637600.57	95755.20
10	637600.84	95758.41
11	637601.74	95762.10
12	637603.12	95765.33
13	637607.46	95771.09
14	637609.19	95772.59
15	637612.09	95774.50
16	637616.17	95776.05
17	637619.09	95776.97
18	637623.97	95776.75
19	637627.51	95776.73
20	637637.20	95775.16
21	637647.41	95818.26

22	637669.27	95813.72
23	637679.91	95853.09
24	637676.01	95853.61
25	637673.84	95853.00
26	637671.93	95851.61
27	637670.89	95849.70
28	637670.02	95846.06
29	637669.07	95843.20
30	637667.16	95839.73
31	637664.30	95836.08
32	637660.91	95833.39
33	637658.31	95831.92
34	637655.93	95831.00
35	637652.55	95830.08
36	637647.55	95829.66
37	637643.74	95830.10
38	637640.09	95831.31
39	637635.71	95833.64
40	637632.80	95836.00
41	637629.77	95839.65
42	637628.06	95842.72
43	637626.73	95846.23
44	637626.29	95848.61
45	637626.04	95852.83
46	637626.30	95855.69
47	637627.13	95859.06
48	637631.46	95884.64
49	637603.04	95893.85
50	637604.43	95895.60
51	637598.93	95889.26
52	637594.63	95882.67
53	637591.77	95876.95
54	637589.42	95870.44
55	637587.78	95864.37
56	637586.91	95858.38

57	637586.56	95852.65
58	637586.82	95847.19
59	637587.35	95841.89
60	637588.90	95834.78
61	637591.42	95827.93
62	637594.02	95822.64
63	637597.03	95817.56
64	637599.66	95816.04
65	637598.30	95811.36
66	637592.66	95808.06
67	637587.54	95804.51
68	637580.67	95798.40
69	637574.44	95790.54
70	637570.71	95784.21
71	637568.02	95778.39
72	637565.77	95772.06
73	637564.25	95765.23
74	637563.43	95756.53
75	637563.60	95750.28
76	637564.81	95742.56
77	637566.29	95736.23
78	637568.74	95729.70
79	637571.32	95724.69
80	637573.14	95721.48
81	637574.44	95719.75
82	637612.84	95711.41
1	637617.50	95733.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:11:0290109:168

Площадь земельного участка

8638 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

3 ед

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

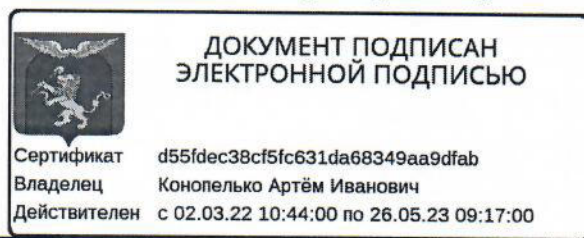
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Конопелько Артемом Ивановичем, И. о. начальника отдела архитектуры МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.И.Конопелько
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.12.2022

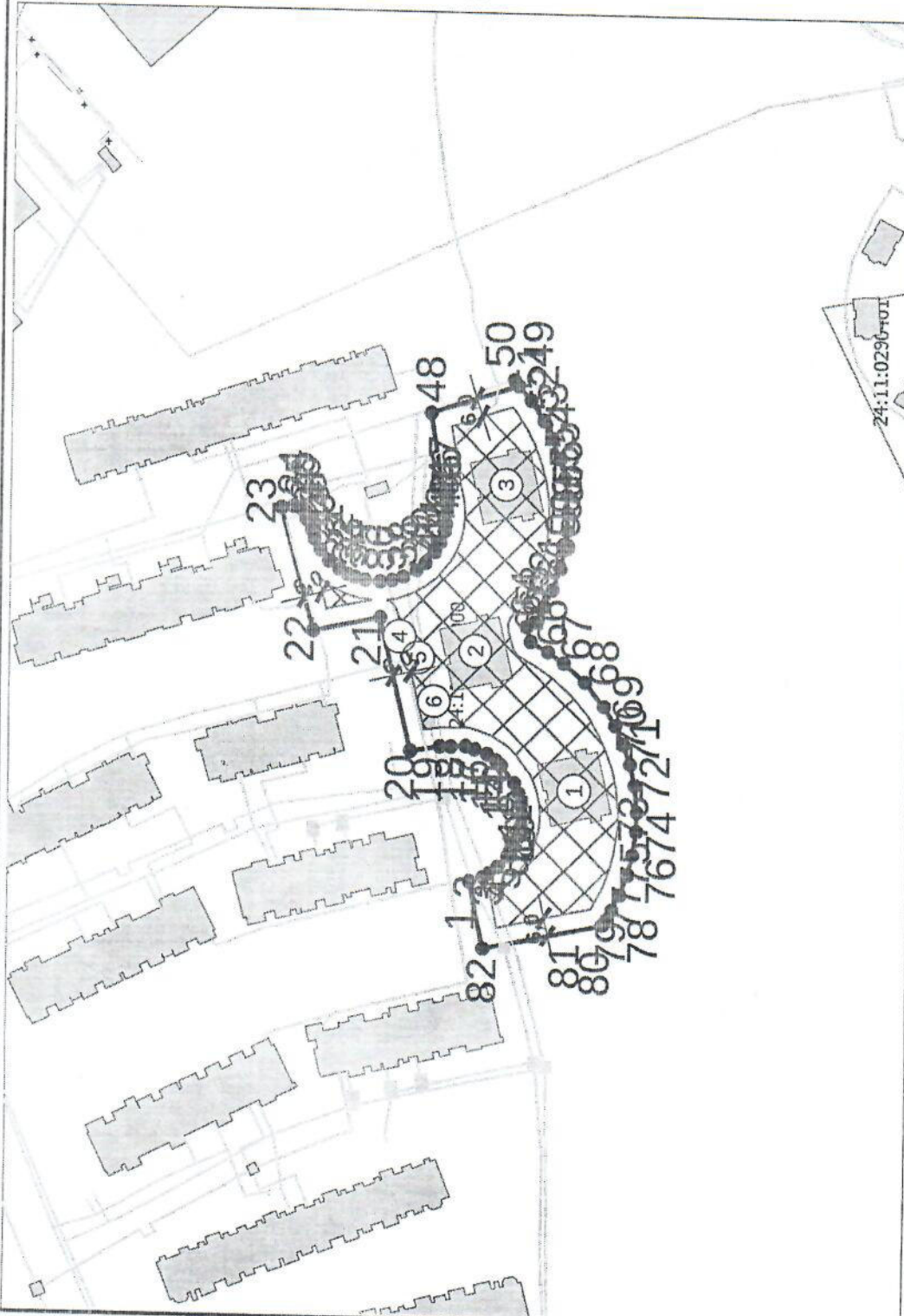
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект незавершенного строительства
2	Объект незавершенного строительства
3	Объект незавершенного строительства
4	Сети электроснабжения
5	Канализационные сети
6	Водопроводная сеть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
	ОКС
	ЗОУИТ (действующие)
	Земельный участок ГПЗУ
	Границы НП и МО
	Кадастровые квартал



24:11:0290109:168

№ РФ-24-4-11-2-08-2022-0755

Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы
жилмассив "Новалэнд", квартал № 48

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:2000	Лист 5	Листов 16
--	-------------------	-----------	--------------

Кадастровый номер
24:11:0290109:168
Площадь участка — 8638 м²


Должность	Подпись	Дата
Исполнитель		19.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат
Владелец
d55fdec38c5f631da668349aa9dfab
Конюшенко Артём Иванович
с 02.03.22 10:44:00 по 26.05.23 09:17:00
Действителен

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.12.2022
МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			19.12.2022
№ РФ-24-4-11-2-08-2022-0755			
Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", квартал № 48			
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	6	16
<div><div><p>Сертификат Владелец Действителен</p></div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>d55fdec38cf5fc631da68349aa9dfab Конопелько Артём Иванович с 02.03.22 10:44:00 по 26.05.23 09:17:00</p></div></div>			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Об утверждении ПЗЗ Солонцовского сельсовета (Решение Солонцовского сельского Совета депутатов от 25.12.2015 №6-19р)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4):

основные виды разрешенного использования:

1. Жилая застройка (2.0)
2. Образование и просвещение (3.5)
3. Коммунальное обслуживание (3.1)
4. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5. Социальное обслуживание (3.2)
6. Бытовое обслуживание (3.3)
7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
8. Культурное развитие (3.6)
9. Спорт (5.1)
10. Предпринимательство (4.0)
11. Склады (6.9)
12. Общее пользование водными объектами (11.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Связь (6.8)
2. Воздушный транспорт (7.4)
3. Культурное развитие (3.6)
4. Религиозное использование (3.7)
5. Общественное управление (3.8)
6. Обеспечение научной деятельности (3.9)
7. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
8. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4)							

	минимальный размер земельного участка для многоэтажной жилой застройки и (код – 2.6) – 0,4 Га;	-отступ от красных линий, улиц и проездов, смежных земельных участков до жилых многоквартирных (за исключением двухквартирных) домов при осуществлении строительства – не менее 6 м;	1) этажность для среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5) не более 8 надземных этажей;	максимальный коэффициент застройки для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования, код 2.0, 3.5 – не более 0,6;	Иные параметры (текст): Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования, установленным настоящей статьёй, за исключением вида разрешенного использования, установленного пунктом 1 части 2 настоящей статьи:
	минимальный размер земельного участка для среднеэтажной жилой застройки и (код – 2.5) – 0,25 Га;	- отступ от красных линий, улиц и проездов до хозяйственных построек, гаражей и автостоянок закрытого типа при осуществлении индивидуального жилищного строительства - не менее 5 м;	2) этажность для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код – 2.1.1) не более 4 надземных этажей;	15) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9	1) отступ от красных линий, улиц и проездов, границ смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений (за исключением линейных объектов) при осуществлении строительства – не менее 6 м;
	минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки а (код – 2.1.1) – 0,10 га;	- отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, гаражей и автостоянок закрытого типа при осуществлении индивидуального жилищного строительства - не менее 3 м	3) этажность для иных видов жилой застройки (коды – 2.1, 2.3) – не более 3 надземных этажей;		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, не установленные частями 4 и 5 настоящей статьи, определяются в соответствии с действующими нормативами и техническими регламентами.
	минимальный размер земельного участка для иных видов жилой застройки и (коды – 2.1, 2.3) – 0,06 Га				

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект незавершенного строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:11:0290109:2892</u>
№ <u>2</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект незавершенного строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:11:0290109:2893</u>
№ <u>3</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект незавершенного строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:11:0290109:2891</u>
№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сети электроснабжения (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:11:0290109:3016</u>
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сети канализации (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:11:0290109:3012</u>
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Водопроводная сеть (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:11:0290109:2521</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8637,31 м².

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:00-6.18802 (ЕГРН)	1	95733,22	637617,50
	2	95734,75	637613,04
	3	95735,91	637611,15
	4	95737,97	637608,35

	5	95741,52	637605,06
	6	95745,19	637602,79
	7	95748,20	637601,60
	8	95751,58	637600,81
	9	95755,20	637600,57
	10	95758,41	637600,84
	11	95762,10	637601,74
	12	95765,33	637603,12
	13	95771,09	637607,46
	14	95772,59	637609,19
	15	95774,50	637612,09
	16	95776,05	637616,17
	17	95776,97	637619,09
	18	95776,75	637623,97
	19	95776,73	637627,51
	20	95775,16	637637,20
	21	95818,26	637647,41
	22	95813,72	637669,27
	23	95853,09	637679,91
	24	95853,61	637676,01
	25	95853,00	637673,84
	26	95851,61	637671,93
	27	95849,70	637670,89
	28	95846,06	637670,02
	29	95843,20	637669,07
	30	95839,73	637667,16
	31	95836,08	637664,30
	32	95833,39	637660,91
	33	95831,92	637658,31
	34	95831,00	637655,93
	35	95830,08	637652,55
	36	95829,66	637647,55
	37	95830,10	637643,74
	38	95831,31	637640,09
	39	95833,64	637635,71
	40	95836,00	637632,80
	41	95839,65	637629,77
	42	95842,72	637628,06
	43	95846,23	637626,73
	44	95848,61	637626,29
	45	95852,83	637626,04
	46	95855,69	637626,30
	47	95859,06	637627,13
	48	95884,64	637631,46
	49	95893,85	637603,04
	50	95895,60	637604,43
	51	95889,26	637598,93
	52	95882,67	637594,63
	53	95876,95	637591,77
	54	95870,44	637589,42
	55	95864,37	637587,78
	56	95858,38	637586,91
	57	95852,65	637586,56
	58	95847,19	637586,82
	59	95841,89	637587,35
	60	95834,78	637588,90
	61	95827,93	637591,42
	62	95822,64	637594,02
	63	95817,56	637597,03
	64	95816,04	637599,66
	65	95811,36	637598,30

	66	95808,06	637592,66
	67	95804,51	637587,54
	68	95798,40	637580,67
	69	95790,54	637574,44
	70	95784,21	637570,71
	71	95778,39	637568,02
	72	95772,06	637565,77
	73	95765,23	637564,25
	74	95756,53	637563,43
	75	95750,28	637563,60
	76	95742,56	637564,81
	77	95736,23	637566,29
	78	95729,70	637568,74
	79	95724,69	637571,32
	80	95721,48	637573,14
	81	95719,75	637574,44
	82	95711,41	637612,84
24:00-6.18958 (ЕГРН)	1	95733,22	637617,50
	2	95734,75	637613,04
	3	95735,91	637611,15
	4	95737,97	637608,35
	5	95741,52	637605,06
	6	95745,19	637602,79
	7	95748,20	637601,60
	8	95751,58	637600,81
	9	95755,20	637600,57
	10	95758,41	637600,84
	11	95762,10	637601,74
	12	95765,33	637603,12
	13	95771,09	637607,46
	14	95772,59	637609,19
	15	95774,50	637612,09
	16	95776,05	637616,17
	17	95776,97	637619,09
	18	95776,75	637623,97
	19	95776,73	637627,51
	20	95775,16	637637,20
	21	95818,26	637647,41
	22	95813,72	637669,27
	23	95853,09	637679,91
	24	95853,61	637676,01
	25	95853,00	637673,84
	26	95851,61	637671,93
	27	95849,70	637670,89
	28	95846,06	637670,02
	29	95843,20	637669,07
	30	95839,73	637667,16
	31	95836,08	637664,30
	32	95833,39	637660,91
	33	95831,92	637658,31
	34	95831,00	637655,93
	35	95830,08	637652,55
	36	95829,66	637647,55
	37	95830,10	637643,74
	38	95831,31	637640,09
	39	95833,64	637635,71
	40	95836,00	637632,80
	41	95839,65	637629,77
	42	95842,72	637628,06
	43	95846,23	637626,73
	44	95848,61	637626,29

	45	95852,83	637626,04
	46	95855,69	637626,30
	47	95859,06	637627,13
	48	95884,64	637631,46
	49	95893,85	637603,04
	50	95895,60	637604,43
	51	95889,26	637598,93
	52	95882,67	637594,63
	53	95876,95	637591,77
	54	95870,44	637589,42
	55	95864,37	637587,78
	56	95858,38	637586,91
	57	95852,65	637586,56
	58	95847,19	637586,82
	59	95841,89	637587,35
	60	95834,78	637588,90
	61	95827,93	637591,42
	62	95822,64	637594,02
	63	95817,56	637597,03
	64	95816,04	637599,66
	65	95811,36	637598,30
	66	95808,06	637592,66
	67	95804,51	637587,54
	68	95798,40	637580,67
	69	95790,54	637574,44
	70	95784,21	637570,71
	71	95778,39	637568,02
	72	95772,06	637565,77
	73	95765,23	637564,25
	74	95756,53	637563,43
	75	95750,28	637563,60
	76	95742,56	637564,81
	77	95736,23	637566,29
	78	95729,70	637568,74
	79	95724,69	637571,32
	80	95721,48	637573,14
	81	95719,75	637574,44
	82	95711,41	637612,84

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении ПБ Солонцовского сельсовета № 47-132Р от 05.04.2019 утверждены постановлением Солонцовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края №47-132Р от 05.04.2019

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-