

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001023 от 09.02.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярск. II этап строительства. Секции в осях IX-XII. ЖК "Горки".

Дата первичного размещения: 25.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.газеты Красноярский рабочий</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 165Г</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 9</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)275-62-67</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>siblider@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шиманский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Варфоломеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2464154283</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154283</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400028973</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.11.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шиманский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Варфоломеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>028-259-411 59</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246515748550</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шиманский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Варфоломеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>028-259-411 59</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246515748550</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В силу участия в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СИБЛИДЕР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464043914</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402297037</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464204791</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468002638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464013998</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402507971</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464054137</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402505738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464047362</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032402506300</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОТДЕЛОЧНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464054144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402505750</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРКИНГ-С</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465269103</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122468015196</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЛЕРЕЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464258130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132468069535</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 78</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Горки"1 этапа</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и ком-плексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска. I этап строительства. Секции в осях I-VIII, с подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-1-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44,64 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>127 558,36 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>159 192,76 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гусарова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>.</b>

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 336,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 751,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>359,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 110,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Горизонт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466208270</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Махаон</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466107899</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-061866-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-005651-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-017685-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-000977-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-015197</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Горки"II этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Перспектива"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464149237</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-178-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0102/2021ар</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2021</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100455:433</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 725,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс 1.10-1 шт. Качели "Гнездо" 3.6-1 шт. (оборудование компании "ECOPLAY")</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс 2.4 и Спортивный комплекс 2.14 (оборудование компании "ECOPLAY"), Теннисный стол 6702-2 шт. (оборудование компании "КСИЛ")</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемая площадь составляет 573,6 кв.м. Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом трав (обыкновенный и укрепленный газон)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно: предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; предусмотрены парковочные места для МГН; вход в здание запроектирован с планировочной отметки земли; с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН; запроектированы зоны безопасности в здании; предусмотрено наличие средств информирования. Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения мощностью 80 и 60Вт, установленными на металлических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Освещенность территории жилого дома составляет: блк-проезды и открытые автостоянки, 10лк-на детских площадках. Технические условия выданы 20.10.2020 муниципальным предприятием города Красноярск "КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ" сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-109665к</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 164 224,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-109665в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 151 816,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-5/23-653</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 140 273,53 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464118729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 900 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466215012</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2920</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сиб-Техсервис-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464208620</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КрасПромСтрой"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 138				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 72				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.70	1	16.9	2.9
2	Квартира	1	1	44.20	1	16.7	2.9
3	Квартира	1	1	74.10	3	52.9	2.9
4	Квартира	1	1	63.30	2	38.3	2.9
5	Квартира	1	1	63.20	2	38.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.80	1	17.6	2.6
7	Квартира	2	1	62.30	2	37.9	2.6
8	Квартира	2	1	73.20	3	51.8	2.6
9	Квартира	2	1	62.80	2	38.3	2.6
10	Квартира	2	1	62.70	2	38.2	2.6
11	Квартира	3	1	41.90	1	17.6	2.6
12	Квартира	3	1	62.30	2	37.9	2.6
13	Квартира	3	1	73.20	3	51.8	2.6

14	Квартира	3	1	62.80	2	38.3	2.6
15	Квартира	3	1	62.70	2	38.2	2.6
16	Квартира	4	1	41.90	1	17.6	2.6
17	Квартира	4	1	62.30	2	37.9	2.6
18	Квартира	4	1	73.20	3	51.8	2.6
19	Квартира	4	1	62.80	2	38.3	2.6
20	Квартира	4	1	62.70	2	38.2	2.6
21	Квартира	5	1	41.90	1	17.6	2.6
22	Квартира	5	1	62.30	2	37.9	2.6
23	Квартира	5	1	73.20	3	51.8	2.6
24	Квартира	5	1	62.80	2	38.3	2.6
25	Квартира	5	1	62.70	2	38.2	2.6
26	Квартира	6	1	41.90	1	17.6	2.6
27	Квартира	6	1	62.30	2	37.9	2.6
28	Квартира	6	1	73.20	3	51.8	2.6
29	Квартира	6	1	62.80	2	38.3	2.6
30	Квартира	6	1	62.70	2	38.2	2.6
31	Квартира	7	1	41.90	1	17.6	2.6
32	Квартира	7	1	62.30	2	37.9	2.6
33	Квартира	7	1	73.20	3	51.8	2.6
34	Квартира	7	1	62.80	2	38.3	2.6
35	Квартира	7	1	62.70	2	38.2	2.6
36	Квартира	8	1	41.90	1	17.6	2.6
37	Квартира	8	1	62.30	2	37.9	2.6
38	Квартира	8	1	73.20	3	51.8	2.6
39	Квартира	8	1	62.80	2	38.3	2.6
40	Квартира	8	1	62.70	2	38.2	2.6
41	Квартира	9	1	41.90	1	17.6	2.6
42	Квартира	9	1	62.30	2	37.9	2.6
43	Квартира	9	1	73.20	3	51.8	2.6

44	Квартира	9	1	62.80	2	38.3	2.6
45	Квартира	9	1	62.70	2	38.2	2.6
46	Квартира	10	1	41.90	1	17.6	2.6
47	Квартира	10	1	62.30	2	37.9	2.6
48	Квартира	10	1	73.20	3	51.8	2.6
49	Квартира	10	1	62.80	2	38.3	2.6
50	Квартира	10	1	62.70	2	38.2	2.6
51	Квартира	11	1	41.90	1	17.6	2.6
52	Квартира	11	1	62.30	2	37.9	2.6
53	Квартира	11	1	73.20	3	51.8	2.6
54	Квартира	11	1	62.80	2	38.3	2.6
55	Квартира	11	1	62.70	2	38.2	2.6
56	Квартира	12	1	41.90	1	17.6	2.6
57	Квартира	12	1	62.30	2	37.9	2.6
58	Квартира	12	1	73.20	3	51.8	2.6
59	Квартира	12	1	62.80	2	38.3	2.6
60	Квартира	12	1	62.70	2	38.2	2.6
61	Квартира	13	1	41.90	1	17.6	2.6
62	Квартира	13	1	62.30	2	37.9	2.6
63	Квартира	13	1	73.20	3	51.8	2.6
64	Квартира	13	1	62.80	2	38.3	2.6
65	Квартира	13	1	62.70	2	38.2	2.6
66	Квартира	14	1	41.90	1	17.6	2.6
67	Квартира	14	1	62.30	2	37.9	2.6
68	Квартира	14	1	73.20	3	51.8	2.6
69	Квартира	14	1	62.80	2	38.3	2.6
70	Квартира	14	1	62.70	2	38.2	2.6
71	Квартира	1	2	60.50	2	30.6	2.9
72	Квартира	1	2	74.40	2	25.1	2.9
73	Квартира	2	2	27.10	1	18.3	2.6

74	Квартира	2	2	47.60	2	33.8	2.6
75	Квартира	2	2	61.40	2	36.1	2.6
76	Квартира	2	2	41.90	1	17.2	2.6
77	Квартира	2	2	60.00	2	30.6	2.6
78	Квартира	2	2	74.20	3	56.7	2.6
79	Квартира	3	2	26.40	1	18.3	2.6
80	Квартира	3	2	46.70	2	33.8	2.6
81	Квартира	3	2	60.30	2	36.1	2.6
82	Квартира	3	2	40.80	1	17.2	2.6
83	Квартира	3	2	60.00	2	30.6	2.6
84	Квартира	3	2	74.20	3	56.7	2.6
85	Квартира	4	2	26.40	1	18.3	2.6
86	Квартира	4	2	46.70	2	33.8	2.6
87	Квартира	4	2	60.30	2	36.1	2.6
88	Квартира	4	2	40.80	1	17.2	2.6
89	Квартира	4	2	60.00	2	30.6	2.6
90	Квартира	4	2	74.20	3	56.7	2.6
91	Квартира	5	2	26.40	1	18.3	2.6
92	Квартира	5	2	46.70	2	33.8	2.6
93	Квартира	5	2	60.30	2	36.1	2.6
94	Квартира	5	2	40.80	1	17.2	2.6
95	Квартира	5	2	60.00	2	30.6	2.6
96	Квартира	5	2	74.20	3	56.7	2.6
97	Квартира	6	2	26.40	1	18.3	2.6
98	Квартира	6	2	46.70	2	33.8	2.6
99	Квартира	6	2	60.30	2	36.1	2.6
100	Квартира	6	2	40.80	1	17.2	2.6
101	Квартира	6	2	60.00	2	30.6	2.6
102	Квартира	6	2	74.20	3	56.7	2.6
103	Квартира	7	2	26.40	1	18.3	2.6



104	Квартира	7	2	46.70	2	33.8	2.6
105	Квартира	7	2	60.30	2	36.1	2.6
106	Квартира	7	2	40.80	1	17.2	2.6
107	Квартира	7	2	60.00	2	30.6	2.6
108	Квартира	7	2	74.20	3	56.7	2.6
109	Квартира	8	2	26.40	1	18.3	2.6
110	Квартира	8	2	46.70	2	33.8	2.6
111	Квартира	8	2	60.30	2	36.1	2.6
112	Квартира	8	2	40.80	1	17.2	2.6
113	Квартира	8	2	60.00	2	30.6	2.6
114	Квартира	8	2	74.20	3	56.7	2.6
115	Квартира	9	2	26.40	1	18.3	2.6
116	Квартира	9	2	46.70	2	33.8	2.6
117	Квартира	9	2	60.30	2	36.1	2.6
118	Квартира	9	2	40.80	1	17.2	2.6
119	Квартира	9	2	60.00	2	30.6	2.6
120	Квартира	9	2	74.20	3	56.7	2.6
121	Квартира	10	2	26.40	1	18.3	2.6
122	Квартира	10	2	46.70	2	33.8	2.6
123	Квартира	10	2	60.30	2	36.1	2.6
124	Квартира	10	2	40.80	1	17.2	2.6
125	Квартира	10	2	60.00	2	30.6	2.6
126	Квартира	10	2	74.20	3	56.7	2.6
127	Квартира	11	2	26.40	1	18.3	2.6
128	Квартира	11	2	46.70	2	33.8	2.6
129	Квартира	11	2	60.30	2	36.1	2.6
130	Квартира	11	2	40.80	1	17.2	2.6
131	Квартира	11	2	60.00	2	30.6	2.6
132	Квартира	11	2	74.20	3	56.7	2.6
133	Квартира	12	2	26.40	1	18.3	2.6

134	Квартира	12	2	46.70	2	33.8	2.6
135	Квартира	12	2	60.30	2	36.1	2.6
136	Квартира	12	2	40.80	1	17.2	2.6
137	Квартира	12	2	60.00	2	30.6	2.6
138	Квартира	12	2	74.20	3	56.7	2.6

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
31	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
32	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
33	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
34	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
35	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
36	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
37	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
38	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
39	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
40	Кладовая	-1	1	2.2	Кладовая	2.2	
41	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
42	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
43	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
44	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
45	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
46	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
47	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
48	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
49	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
50	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	

51	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
52	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
53	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
54	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
55	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
56	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
57	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
58	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
59	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
60	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
61	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
62	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
63	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
64	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
65	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
66	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
67	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
68	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
69	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
70	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
71	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
72	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
73	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
74	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
75	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
76	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
77	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
6	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
7	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
8	Кладовая	-1	2	2	Кладовая	2	

9	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
10	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
11	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	
12	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
13	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая	2.7	
14	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
15	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
16	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
17	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
18	Кладовая	-1	2	2.1	Кладовая	2.1	
19	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
20	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
21	Кладовая	-1	2	1.6	Кладовая	1.6	
22	Кладовая	-1	2	1.6	Кладовая	1.6	
23	Кладовая	-1	2	1.7	Кладовая	1.7	
24	Кладовая	-1	2	1.5	Кладовая	1.5	
25	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
26	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
27	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая	2.7	
28	Кладовая	-1	2	1.8	Кладовая	1.8	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.60	Рабочий зал	22.80	3.40
					Санузел	3.90	
					КУИ	2.90	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.40	Рабочий зал	88.00	3.40
					Санузел	5.10	
					КУИ	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд Подвал	Техническое	16.10
2	Помещение подвала	1 подъезд Подвал	Общественное	183.70
3	ИТП	2 подъезд Подвал	Техническое	24.90
4	Электрощитовая	2 подъезд Подвал	Техническое	16.10
5	Насосная станция пожаротушения	2 подъезд Подвал	Техническое	12.20
6	Техническое помещение	2 подъезд Подвал	Техническое	198.90
7	Помещение подвала	2 подъезд Подвал	Общественное	63.50
8	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.40
9	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	11.20
10	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	12.80
11	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
12	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.90
13	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Общественное	3.70
14	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	26.10
15	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.50
16	Мусорокамера	1 подъезд 1 этаж	Общественное	3.90
17	Ниша оборудования	1 подъезд 1 этаж	Техническое	1.60
18	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.00
19	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	10.40
20	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
21	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.20
22	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.30
23	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.40
24	КУИ	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
25	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.50
26	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.50
27	Мусорокамера	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.60

28	Ниша оборудования	2 подъезд 1 этаж	Техническое	0.80
29	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	11.40
30	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Общественное	6.60
31	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	Общественное	10.20
32	Лифтовый хол	1 подъезд 2 этаж	Общественное	11.20
33	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	36.60
34	Ниша оборудования	1 подъезд 2 этаж	Техническое	1.20
35	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	11.20
36	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общественное	3.70
37	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	Общественное	10.20
38	Лифтовый хол	2 подъезд 2 этаж	Общественное	7.90
39	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	28.10
40	Ниша оборудования	2 подъезд 2 этаж	Техническое	0.80
41	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	11.40
42	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Общественное	6.60
43	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	Общественное	10.20
44	Лифтовый хол	1 подъезд 3 этаж	Общественное	11.20
45	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	36.60
46	Ниша оборудования	1 подъезд 3 этаж	Техническое	1.20
47	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	11.20
48	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Общественное	3.70
49	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	Общественное	10.20
50	Лифтовый хол	2 подъезд 3 этаж	Общественное	7.90
51	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	28.10
52	Ниша оборудования	2 подъезд 3 этаж	Техническое	0.80
53	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	11.40
54	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	Общественное	6.60
55	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	Общественное	10.20
56	Лифтовый хол	1 подъезд 4 этаж	Общественное	11.20
57	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	36.60

58	Ниша оборудования	1 подъезд 4 этаж	Техническое	1.20
59	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	11.20
60	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Общественное	3.70
61	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	Общественное	10.20
62	Лифтовый хол	2 подъезд 4 этаж	Общественное	7.90
63	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	28.10
64	Ниша оборудования	2 подъезд 4 этаж	Техническое	0.80
65	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	11.40
66	Тамбур	1 подъезд 5 этаж	Общественное	6.60
67	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	Общественное	10.20
68	Лифтовый хол	1 подъезд 5 этаж	Общественное	11.20
69	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	36.60
70	Ниша оборудования	1 подъезд 5 этаж	Техническое	1.20
71	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	11.20
72	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Общественное	3.70
73	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	Общественное	10.20
74	Лифтовый хол	2 подъезд 5 этаж	Общественное	7.90
75	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	28.10
76	Ниша оборудования	2 подъезд 5 этаж	Техническое	0.80
77	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	11.40
78	Тамбур	1 подъезд 6 этаж	Общественное	6.60
79	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	Общественное	10.20
80	Лифтовый хол	1 подъезд 6 этаж	Общественное	11.20
81	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	36.60
82	Ниша оборудования	1 подъезд 6 этаж	Техническое	1.20
83	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	11.20
84	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Общественное	3.70
85	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	Общественное	10.20
86	Лифтовый хол	2 подъезд 6 этаж	Общественное	7.90
87	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	28.10

88	Ниша оборудования	2 подъезд 6 этаж	Техническое	0.80
89	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	11.40
90	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	Общественное	6.60
91	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	Общественное	10.20
92	Лифтовый хол	1 подъезд 7 этаж	Общественное	11.20
93	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	36.60
94	Ниша оборудования	1 подъезд 7 этаж	Техническое	1.20
95	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	11.20
96	Тамбур	2 подъезд 7 этаж	Общественное	3.70
97	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	Общественное	10.20
98	Лифтовый хол	2 подъезд 7 этаж	Общественное	7.90
99	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	28.10
100	Ниша оборудования	2 подъезд 7 этаж	Техническое	0.80
101	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	11.40
102	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	Общественное	6.60
103	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	Общественное	10.20
104	Лифтовый хол	1 подъезд 8 этаж	Общественное	11.20
105	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	36.60
106	Ниша оборудования	1 подъезд 8 этаж	Техническое	1.20
107	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	11.20
108	Тамбур	2 подъезд 8 этаж	Общественное	3.70
109	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	Общественное	10.20
110	Лифтовый хол	2 подъезд 8 этаж	Общественное	7.90
111	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	28.10
112	Ниша оборудования	2 подъезд 8 этаж	Техническое	0.80
113	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	11.40
114	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общественное	6.60
115	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	Общественное	10.20
116	Лифтовый хол	1 подъезд 9 этаж	Общественное	11.20
117	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	36.60



118	Ниша оборудования	1 подъезд 9 этаж	Техническое	1.20
119	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	11.20
120	Тамбур	2 подъезд 9 этаж	Общественное	3.70
121	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	Общественное	10.20
122	Лифтовый хол	2 подъезд 9 этаж	Общественное	7.90
123	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	28.10
124	Ниша оборудования	2 подъезд 9 этаж	Техническое	0.80
125	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	11.40
126	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общественное	6.60
127	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	Общественное	10.20
128	Лифтовый хол	1 подъезд 10 этаж	Общественное	11.20
129	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	36.60
130	Ниша оборудования	1 подъезд 10 этаж	Техническое	1.20
131	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	11.20
132	Тамбур	2 подъезд 10 этаж	Общественное	3.70
133	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	Общественное	10.20
134	Лифтовый хол	2 подъезд 10 этаж	Общественное	7.90
135	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	28.10
136	Ниша оборудования	2 подъезд 10 этаж	Техническое	0.80
137	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	11.40
138	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	Общественное	6.60
139	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	Общественное	10.20
140	Лифтовый хол	1 подъезд 11 этаж	Общественное	11.20
141	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	36.60
142	Ниша оборудования	1 подъезд 11 этаж	Техническое	1.20
143	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	11.20
144	Тамбур	2 подъезд 11 этаж	Общественное	3.70
145	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	Общественное	10.20
146	Лифтовый хол	2 подъезд 11 этаж	Общественное	7.90
147	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	28.10

148	Ниша оборудования	2 подъезд 11 этаж	Техническое	0.80
149	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	11.40
150	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Общественное	6.60
151	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	Общественное	10.20
152	Лифтовый хол	1 подъезд 12 этаж	Общественное	11.20
153	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	36.60
154	Ниша оборудования	1 подъезд 12 этаж	Техническое	1.20
155	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	11.20
156	Тамбур	2 подъезд 12 этаж	Общественное	3.70
157	Переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	Общественное	10.20
158	Лифтовый хол	2 подъезд 12 этаж	Общественное	7.90
159	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	28.10
160	Ниша оборудования	2 подъезд 12 этаж	Техническое	0.80
161	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общественное	11.40
162	Тамбур	1 подъезд 13 этаж	Общественное	6.60
163	Переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	Общественное	10.20
164	Лифтовый хол	1 подъезд 13 этаж	Общественное	11.20
165	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	36.60
166	Ниша оборудования	1 подъезд 13 этаж	Техническое	1.20
167	Лестничная клетка	2 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
168	Тамбур	2 подъезд технический чердак	Общественное	4.40
169	Переходной балкон	2 подъезд технический чердак	Общественное	10.20
170	Лестничная клетка	2 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
171	Машинное помещение	2 подъезд технический чердак	Техническое	18.50
172	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	19.80
173	Технический чердак	2 подъезд технический чердак	Техническое	138.50
174	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	15.60
175	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	10.20
176	Технический чердак	2 подъезд технический чердак	Техническое	170.10
177	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общественное	11.40

178	Тамбур	1 подъезд 14 этаж	Общественное	6.60
179	Переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	Общественное	10.20
180	Лифтовый хол	1 подъезд 14 этаж	Общественное	11.20
181	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	36.60
182	Ниша оборудования	1 подъезд 14 этаж	Техническое	1.20
183	Лестничная клетка	1 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
184	Тамбур	1 подъезд технический чердак	Общественное	7.30
185	Переходной балкон	1 подъезд технический чердак	Общественное	12.50
186	Лестничная клетка	1 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
187	Машинное помещение	1 подъезд технический чердак	Техническое	17.40
188	Венткамера	1 подъезд технический чердак	Техническое	27.80
189	Технический чердак	1 подъезд технический чердак	Техническое	320.40
190	Венткамера	1 подъезд технический чердак	Техническое	15.20
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	1 подъезд, подземная часть	5ВРУ, 4АВР	Электроснабжение
4	2 подъезд, подземная часть	4ВРУ, 3АВР	Электроснабжение

5	1 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	2 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1 подъезд, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	2 подъезд, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	1 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	2 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	1 подъезд, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

12	2 подъезд, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	1 подъезд, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
14	2 подъезд, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
15	1 подъезд, подземная и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
16	2 подъезд, подземная и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>625 174 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810831000034989</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>



		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>550 482 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>407 501 099,50 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>142 980 900,50 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 583,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>65,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>277 550 000 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 556 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	01.12.2021	ПЗ	Откорректированы исходные данные, добавлено задание на корректировку проекта, заменены инженерно-геологические изыскания л.1-2. В п.1.2 откорректированы исходные данные, добавлено задание на корректировку проекта, заменены инженерно-геологические изыскания л.3. В п.13. добавлен код объекта б соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г 1И74/пр (код ОКС) на подпорную стенку л.4-6. В п.1.4. откорректированы сведения о нагрузках на электричество, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение. л.7-8. В п.1.4 откорректированы технико-экономические показатели объекта, добавлены технико-экономические показатели на подпорные стенки л.8-9. В п.1.16 откорректированы данные о проектной мощности объекта, добавлена информация о значимости объекта для муниципального образования
	01.12.2021	ПЗУ	Текстовая часть п.п.2.2-2.5,2.7. 1. Откорректирована ссылка на инженерно-геологические изыскания. 2. Для 1 этапа строительства увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке. Места для стоянки транспортных средств инвалидов перенесены из подземной части автостоянки на кровлю автостоянки и в границы 2 этапа строительства (1 место). 3. Увеличено количество парковочных мест на автостоянке с 4-х до 5-ти. 4. Откорректированы ТЗП на весь земельный участок (совместно для двух этапов строительства) и ТЗП участка в условных границах 2 этапа строительства. Графическая часть л.1-4,6-11. (Корректировка объемно-планировочных решений и ТЗП здания. 2. Для 1 этапа строительства увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке. Места для стоянки транспортных средств инвалидов перенесены из подземной части автостоянки на кровлю автостоянки и в границы 2 этапа строительства (1 место). 3. Увеличено количество парковочных мест на автостоянке с 4-х до 5-ти. 4. Проектируемые подпорные стены внесены в экспликацию зданий и сооружений как объекты капитального строительства с технико-экономическими показателями. На листах приведены условные обозначения подпорных стен. 5. Откорректированы ТЗП на Весь земельный участок (совместно для двух этапов строительства) и ТЗП участка в условных границах 2 этапа строительства. 6. Откорректированы вводы сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, теплоснабжения, электроснабжения



	01.12.2021	АР	<p>Текстовая часть л.3-4. Откорректированы технико-экономические показатели объекта л.6. Откорректирована Ведомость отделки фасада л.7-8. Откорректирована Ведомость отделки помещения Графическая часть л.1. В Ведомость чертежей Внесена информация об измененных листах л.2. Откорректирована Ведомость проектных решений (марка утеплителя заменена с ППС35 на ППС 25, толщина стен шахт лифтов и Внутренних монолитных стен заменена на 200 мм, марка рядового кирпича наружных стен заменена на М100, В качестве утеплителя фундаментов применен Технониколь Carbon Prof, 6 качестве гидроизоляции фундаментов -Технониколь Техноэласт Терра), откорректированы технико- экономические показатели объекта л.3-6. Откорректированы фасады здания В связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений л.7-8. Откорректированы архитектурные и объемно-планировочные решения, изменена толщина Внутренних монолитных стен и стен шахт лифтов, откорректированы площади помещений, экспликации помещений, перенесен приямок Входа В подвал В секции XII-XI, исключено помещение узла учета/насосной, исключено помещение узла управления, увеличено количество кладовых. В качестве утеплителя фундаментов применен Технониколь Carbon Prof, 6 качестве гидроизоляции фундаментов -Технониколь Техноэласт Терра л.9-14. Откорректированы архитектурные и объемно-планировочные решения, изменена толщина Внутренних монолитных стен и стен шахт лифтов, откорректированы площади помещений, экспликации помещений, марка рядового кирпича наружных стен заменена на М100, утеплитель марки ППС35 заменен на утеплитель ППС25 В наружных стенах надземной части. Зоны безопасности перенесены из тамбура В лестничную клету л.16-18. Откорректированы примечания к листам л. 19. Откорректирована экспликация полой л.1,7-14. Марка рядового кирпича в перегородках заменена на М100, морозостойкость кирпичных наружных стен и перегородок заменена на f 25, кладочный раствор наружных стен и перегородок заменен на М100. Изменена толщина и конструкция многослойной межквартирной (межофисной) перегородки с 250мм на 260мм. л. 20. Откорректирована Ведомость Внутренней отделки помещений</p>
	01.12.2021	ШУМ	<p>л.8. В п.2.2.1 исключен расчет монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм (в связи с изменением толщины стены с 250 мм до 200 мм) л.8-9. В п.2.2.1.2 откорректирован конструктивный состав межквартирной перегородки</p>

01.12.2021	КР	Текстовая часть л.все. Откорректирована в связи с изменением геологических изысканий, изменением архитектурных и объемно-планировочных решений, заменой утеплителя, заменой марки кирпича л.1-7.2. Откорректированы в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решении, Марка рядового кирпича наружных стен заменена на М100, утеплитель марки ППС35 заменен на утеплитель ППС25 в наружных стенах надземной части. В качестве утеплителя фундаментов применен Технониколь Carbon Prof, в качестве гидроизоляции фундаментов -Технониколь Техноэласт Терра, изменена толщина внутренних монолитных стен, стен шахт лифтов, перенесен приямок входа в подвал в секции XII-XI, перенесена зона безопасности из тамбура в лестничную клету, в подвальном этаже исключены помещения узла учета/насосная, помещение узла управления, взамен узла управления предусмотрены кладовые л.8.1-8.4. Добавлены новые листы с разрезами и перемычками л.9-13. Замена решения фундамента со свайного на фундамент из монолитной железобетонной плиты, замена геологических изысканий, замена геологического разреза л.14-20. Откорректированы В связи с заменой толщины Внутренних монолитных стен, стен шахт лифтов, переносом приямка Входа в подвал В секции XII-XI. л.38.1-39.2. Откорректированы в связи с переносом приямка входа в подвал в секции XII-XI, изменением объемнопланировочных решении л.40 (нов). Добавлен новый лист со схемой подпорной стенки ПС2 л.1-8. Марка рядового кирпича в перегородках заменена на М100, морозостойкость кирпичных наружных стен и перегородок заменена на f 25, кладочный раствор наружных стен и перегородок заменен на М100. Изменена конструкция толщина многослойной межквартирной (межофисной) перегородки с 250мм на 260 мм.
01.12.2021	ИОС 1.1.	Откорректирована текстовая часть развела в связи с изменением технических условий
01.12.2021	ИОС 1.2.	Текстовая часть Откорректирована текстовая часть развела в связи с изменением технических условий Графическая часть л.3. Откорректирован ввод сети электроснабжения в здание, откорректировано архитектурное решение здания в плане Откорректированы технические условия ИОС1.2.ЛО Аннулированы
01.12.2021	ИОС 2,3.2	Графическая часть л.1. Откорректирован ввод сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации
01.12.2021	ИОС 4.2	Текстовая часть л.7. Откорректирован ввод сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации Графическая часть л.2. Откорректирован план сетей теплоснабжения, откорректированы объемно-планировочные решения здания
01.12.2021	ИОС 7	Текстовая часть л.3. Откорректировано количество кладовых л.4. Откорректирована площадь офисов Графическая часть л.1. Актуализирован план этажа, исключено размещение офисного и прочего технологического оборудования ИОС7.С. Анулированы листы со спецификацией оборудования
01.12.2021	ПОС	л.28 Откорректирована площадь встроено-пристроенных помещений

01.12.2021	ПБ	Текстовая часть л.все. Откорректирована в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений, изменением площадей помещений Графическая часть л. 1. Откорректировано объемно-планировочное решение здания, откорректированы места для стоянки транспортных средств, в экспликацию зданий и сооружений внесены проектируемые подпорные стены как объект капитального строительства, приведены условные обозначения подпорных стен л.2-5. Актуализированы планы этажей, зона безопасности МГН перенесена из тамбура в лестничную клетку
01.12.2021	ОДИ	Текстовая часть л.2. В п. 10.1 откорректирована информация о размещении мест стоянки транспортных средств инвалидов Графическая часть л.1. Додавлено 1 парковочное место для МГН на автостоянке за счет переноса мест стоянки транспортных средств инвалидов из подземной автостоянки (1 этап строительства) на кровлю автостоянки и в границы 1 этапа строительства вместо). В экспликацию зданий и сооружений внесены проектируемые подпорные стены как объекты капитального строительства, приведены условные обозначения подпорных стен л.2-3. Актуализированы планы этажей, зона безопасности МГН перенесена из тамбура В лестничную клетку
01.12.2021	ЭЭ	Текстовая часть л.2. В п.1.3 откорректирована марка утеплителя из пенополистирольных плит с ППС35 на ППС25 в типах стен 1,2. л.5,7. В п.1.3 откорректирована марка утеплителя из пенополистирольных плит с ППП5 на ППС25 в типах стен 1,2. Графическая часть л.1. Заменен план подвального этажа л.2. Откорректирован в связи с исключением помещения узла учета
01.12.2021	ТБЭ	В п.12(1)3 откорректирована информация об электрических, тепловых нагрузках и нагрузках на водоснабжение и водоотведение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 157914196504919608858731187906109639591

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБ ЛИДЕР",  
Шиманский Игорь Варфоломеевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023