

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000838 от 10.11.2022

Здание № 5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны"

Дата первичного размещения: 14.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 5
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 5
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-97-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: skt@monolit-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.monolit-holding.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папикян
	1.5.2	Имя: Арамаис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Грачикович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 5

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2465324107
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Преображенский 5
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324107
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018313
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТИНВЕСТ ПЛЮС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абасов
	3.4.2	Имя: Разим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Магарамович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-668-933 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502975355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо и косвенно (через подконтрольных им лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКОВКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400022857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400022065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 22
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОЕКТ ЖИВЁМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018225

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400020811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052465100566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402484686

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 509,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 904,24 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 895,56 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Протоколом внеочередного общего собрания ООО ФСК «Монолитинвест» принято решение о реорганизации Общества в форме выделения (зарегистрировано в ЕГРЮЛ Межрайонной ИФНС №23 по Красноярскому краю), в результате было выделено 5 обществ, в том числе ООО «Преображенский 5». В соответствии с действующим законодательством процедура реорганизации завершена. В силу прямого действия закона все права и обязанности ООО ФСК «Монолитинвест» в отношении земельного участка 24:50:0400415:95 и объектов долевого строительства перешли ООО «Преображенский 5»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский район

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Жилой район "Слобода Весны"
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47 801,32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 696,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 708,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 405,29 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Государственный специализированный проектный институт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708697977

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Монолитпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465271470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-024381-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-063819-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Преображенский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2451000688
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 767
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400415:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 569,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудованное детским игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудованное элементами для занятия спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома ООО "РСК", Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения № 465/08-ТП от 05.08.2022, срок действия до 04.08.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 465/08-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 876 015,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-10385в приложение 1 к договору 047то-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 197 931,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-10385к приложение 1 к договору 048то-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 569 769,2 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 698
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 959 386,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 698
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСК-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 381
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 121

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	114.14	4	66.30	3.00
2	Квартира	2	1	101.48	3	59.85	3.00
3	Квартира	3	1	114.14	4	66.30	3.00
4	Квартира	3	1	101.48	3	59.85	3.00
5	Квартира	4	1	114.14	4	66.30	3.00
6	Квартира	4	1	101.48	3	59.85	3.00
7	Квартира	5	1	114.14	4	66.30	3.00
8	Квартира	5	1	101.48	3	59.85	3.00
9	Квартира	6	1	114.14	4	66.30	3.00
10	Квартира	6	1	101.48	3	59.85	3.00
11	Квартира	7	1	114.14	4	66.30	3.00
12	Квартира	7	1	101.48	3	59.85	3.00
13	Квартира	8	1	117.15	4	65.61	3.00
14	Квартира	8	1	101.48	3	59.85	3.00
15	Квартира	9	1	117.55	4	66.30	3.00
16	Квартира	9	1	105.10	3	59.85	3.00
17	Квартира	2	2	104.67	3	49.04	3.00
18	Квартира	2	2	57.51	2	31.18	3.00
19	Квартира	2	2	37.80	1	13.85	3.00
20	Квартира	2	2	37.80	1	13.85	3.00
21	Квартира	2	2	57.51	2	31.18	3.00
22	Квартира	2	2	104.67	3	49.04	3.00
23	Квартира	3	2	104.67	3	49.04	3.00
24	Квартира	3	2	57.51	2	31.18	3.00
25	Квартира	3	2	37.80	1	13.85	3.00
26	Квартира	3	2	37.80	1	13.85	3.00
27	Квартира	3	2	57.51	2	31.18	3.00

28	Квартира	3	2	104.67	3	49.04	3.00
29	Квартира	4	2	104.67	3	49.04	3.00
30	Квартира	4	2	57.51	2	31.18	3.00
31	Квартира	4	2	37.80	1	13.85	3.00
32	Квартира	4	2	37.80	1	13.85	3.00
33	Квартира	4	2	57.51	2	31.18	3.00
34	Квартира	4	2	104.67	3	49.04	3.00
35	Квартира	5	2	104.67	3	49.04	3.00
36	Квартира	5	2	57.51	2	31.18	3.00
37	Квартира	5	2	37.80	1	13.85	3.00
38	Квартира	5	2	37.80	1	13.85	3.00
39	Квартира	5	2	57.19	2	26.67	3.00
40	Квартира	5	2	104.67	3	49.04	3.00
41	Квартира	6	2	104.67	3	49.04	3.00
42	Квартира	6	2	57.51	2	31.18	3.00
43	Квартира	6	2	37.80	1	13.85	3.00
44	Квартира	6	2	37.80	1	13.85	3.00
45	Квартира	6	2	57.51	2	31.18	3.00
46	Квартира	6	2	104.67	3	49.04	3.00
47	Квартира	7	2	104.67	3	49.04	3.00
48	Квартира	7	2	57.51	2	31.18	3.00
49	Квартира	7	2	37.83	1	13.85	3.00
50	Квартира	7	2	37.83	1	13.85	3.00
51	Квартира	7	2	57.51	2	31.18	3.00
52	Квартира	7	2	104.67	3	49.04	3.00
53	Квартира	8	2	104.67	3	49.04	3.00
54	Квартира	8	2	57.51	2	31.18	3.00
55	Квартира	8	2	37.83	1	13.85	3.00
56	Квартира	8	2	37.83	1	13.85	3.00
57	Квартира	8	2	57.51	2	31.18	3.00
58	Квартира	8	2	104.67	3	49.04	3.00
59	Квартира	9	2	108.95	3	49.04	3.30
60	Квартира	9	2	57.53	2	31.18	3.30

61	Квартира	9	2	37.83	1	13.85	3.30
62	Квартира	9	2	37.83	1	13.85	3.30
63	Квартира	9	2	57.53	2	31.18	3.30
64	Квартира	9	2	108.95	3	49.04	3.30
65	Квартира	2	3	102.08	3	55.24	3.00
66	Квартира	2	3	62.66	2	30.27	3.00
67	Квартира	2	3	62.66	2	30.27	3.00
68	Квартира	2	3	102.08	3	55.24	3.00
69	Квартира	3	3	102.08	3	55.24	3.00
70	Квартира	3	3	62.66	2	30.27	3.00
71	Квартира	3	3	62.66	2	30.27	3.00
72	Квартира	3	3	102.08	3	55.24	3.00
73	Квартира	4	3	102.08	3	55.24	3.00
74	Квартира	4	3	62.66	2	30.27	3.00
75	Квартира	4	3	62.66	2	30.27	3.00
76	Квартира	4	3	102.08	3	55.24	3.00
77	Квартира	5	3	102.08	3	55.24	3.00
78	Квартира	5	3	62.66	2	30.27	3.00
79	Квартира	5	3	62.66	2	30.27	3.00
80	Квартира	5	3	102.08	3	55.24	3.00
81	Квартира	6	3	102.08	3	55.24	3.00
82	Квартира	6	3	62.66	2	30.27	3.00
83	Квартира	6	3	62.66	2	30.27	3.00
84	Квартира	6	3	102.08	3	55.24	3.00
85	Квартира	7	3	102.08	3	55.24	3.00
86	Квартира	7	3	62.68	2	30.27	3.00
87	Квартира	7	3	62.68	2	30.27	3.00
88	Квартира	7	3	102.08	3	55.24	3.00
89	Квартира	8	3	102.08	3	55.24	3.00
90	Квартира	8	3	62.68	2	30.27	3.00
91	Квартира	8	3	62.68	2	30.27	3.00
92	Квартира	8	3	102.08	3	55.24	3.00
93	Квартира	9	3	107.84	3	55.24	3.00

94	Квартира	9	3	63.91	2	30.27	3.00
95	Квартира	9	3	63.91	2	30.27	3.00
96	Квартира	9	3	107.84	3	55.24	3.00
97	Квартира	2	4	89.56	3	48.54	3.00
98	Квартира-студия	2	4	25.71	1	10.20	3.00
99	Квартира	2	4	58.94	2	31.51	3.00
100	Квартира	2	4	37.59	1	17.54	3.00
101	Квартира	2	4	58.94	2	31.51	3.00
102	Квартира-студия	2	4	25.71	1	10.20	3.00
103	Квартира	2	4	89.56	3	48.54	3.00
104	Квартира	3	4	89.56	3	48.54	3.00
105	Квартира-студия	3	4	25.71	1	10.20	3.00
106	Квартира	3	4	58.94	2	31.51	3.00
107	Квартира	3	4	37.58	1	17.54	3.00
108	Квартира	3	4	58.94	2	31.51	3.00
109	Квартира-студия	3	4	25.71	1	10.20	3.00
110	Квартира	3	4	89.56	3	48.54	3.00
111	Квартира	4	4	89.56	3	48.54	3.00
112	Квартира-студия	4	4	25.71	1	10.20	3.00
113	Квартира	4	4	58.94	2	31.51	3.00
114	Квартира	4	4	37.58	1	17.54	3.00
115	Квартира	4	4	58.94	2	31.51	3.00
116	Квартира-студия	4	4	25.71	1	10.20	3.00
117	Квартира	4	4	89.56	3	48.54	3.00
118	Квартира	5	4	89.56	3	48.54	3.00
119	Квартира-студия	5	4	25.71	1	10.20	3.00
120	Квартира	5	4	58.94	2	31.51	3.00

121	Квартира	5	4	37.58	1	17.54	3.00
122	Квартира	5	4	58.94	2	31.51	3.00
123	Квартира-студия	5	4	25.71	1	10.20	3.00
124	Квартира	5	4	89.56	3	48.54	3.00
125	Квартира	6	4	89.56	3	48.54	3.00
126	Квартира-студия	6	4	25.71	1	10.20	3.00
127	Квартира	6	4	58.94	2	31.51	3.00
128	Квартира	6	4	37.58	1	17.54	3.00
129	Квартира	6	4	58.94	2	31.51	3.00
130	Квартира	6	4	123.59	4	65.65	3.00
131	Квартира	7	4	89.56	3	48.54	3.00
132	Квартира-студия	7	4	25.71	1	10.20	3.00
133	Квартира	7	4	58.94	2	31.51	3.00
134	Квартира	7	4	37.58	1	17.54	3.00
135	Квартира	7	4	58.94	2	31.51	3.00
136	Квартира	7	4	123.59	4	65.65	3.00
137	Квартира	8	4	89.56	3	48.54	3.00
138	Квартира-студия	8	4	25.71	1	10.20	3.00
139	Квартира	8	4	58.94	2	31.51	3.00
140	Квартира	8	4	37.58	1	17.54	3.00
141	Квартира	8	4	58.94	2	31.51	3.00
142	Квартира	8	4	123.59	4	65.65	3.00
143	Квартира	9	4	128.11	4	65.65	3.00
144	Квартира	9	4	61.94	2	31.51	3.00
145	Квартира	9	4	37.58	1	17.54	3.00
146	Квартира	9	4	61.94	2	31.51	3.00
147	Квартира	9	4	128.11	4	65.65	3.00
148	Квартира	2	5	88.95	3	46.60	3.00
149	Квартира	2	5	34.85	1	12.88	3.00
150	Квартира	2	5	88.95	3	46.60	3.00

151	Квартира	3	5	88.95	3	46.60	3.00
152	Квартира	3	5	34.85	1	12.88	3.00
153	Квартира	3	5	88.95	3	46.60	3.00
154	Квартира	4	5	88.95	3	46.60	3.00
155	Квартира	4	5	34.85	1	12.88	3.00
156	Квартира	4	5	88.95	3	46.60	3.00
157	Квартира	5	5	88.95	3	46.60	3.00
158	Квартира	5	5	34.85	1	12.88	3.00
159	Квартира	5	5	88.95	3	46.60	3.00
160	Квартира	6	5	88.95	3	46.60	3.00
161	Квартира	6	5	34.85	1	12.88	3.00
162	Квартира	6	5	88.95	3	46.60	3.00
163	Квартира	7	5	88.95	3	46.60	3.00
164	Квартира	7	5	34.85	1	12.88	3.00
165	Квартира	7	5	88.95	3	46.60	3.00
166	Квартира	8	5	88.95	3	46.60	3.00
167	Квартира	8	5	34.86	1	12.88	3.00
168	Квартира	8	5	88.95	3	46.60	3.00
169	Квартира	9	5	92.23	3	46.60	3.00
170	Квартира	9	5	34.86	1	12.88	3.00
171	Квартира	9	5	92.23	3	46.60	3.00
172	Квартира	2	6	41.51	1	18.21	3.00
173	Квартира	2	6	38.70	1	18.32	3.00
174	Квартира	2	6	35.12	1	12.91	3.00
175	Квартира	2	6	38.64	1	18.24	3.00
176	Квартира	2	6	41.51	1	18.21	3.00
177	Квартира	3	6	41.51	1	18.21	3.00
178	Квартира	3	6	38.70	1	18.32	3.00
179	Квартира	3	6	35.12	1	12.91	3.00
180	Квартира	3	6	38.64	1	18.24	3.00
181	Квартира	3	6	41.51	1	18.21	3.00
182	Квартира	4	6	41.51	1	18.21	3.00
183	Квартира	4	6	38.70	1	18.32	3.00

184	Квартира	4	6	35.12	1	12.91	3.00
185	Квартира	4	6	38.64	1	18.24	3.00
186	Квартира	4	6	41.51	1	18.21	3.00
187	Квартира	5	6	41.51	1	18.21	3.00
188	Квартира	5	6	38.70	1	18.32	3.00
189	Квартира	5	6	35.12	1	12.91	3.00
190	Квартира	5	6	38.64	1	18.24	3.00
191	Квартира	5	6	41.51	1	18.21	3.00
192	Квартира	6	6	41.51	1	18.21	3.00
193	Квартира	6	6	38.70	1	18.32	3.00
194	Квартира	6	6	35.12	1	12.91	3.00
195	Квартира	6	6	38.64	1	18.24	3.00
196	Квартира	6	6	41.51	1	18.21	3.00
197	Квартира	7	6	41.51	1	18.21	3.00
198	Квартира	7	6	38.70	1	18.32	3.00
199	Квартира	7	6	35.12	1	12.91	3.00
200	Квартира	7	6	38.64	1	18.24	3.00
201	Квартира	7	6	41.51	1	18.21	3.00
202	Квартира	8	6	41.51	1	18.21	3.00
203	Квартира	8	6	38.70	1	18.32	3.00
204	Квартира	8	6	35.12	1	12.91	3.00
205	Квартира	8	6	38.64	1	18.24	3.00
206	Квартира	8	6	41.51	1	18.21	3.00
207	Квартира	9	6	42.61	1	18.21	3.00
208	Квартира	9	6	39.63	1	18.32	3.00
209	Квартира	9	6	35.12	1	12.91	3.00
210	Квартира	9	6	39.57	1	18.24	3.00
211	Квартира	9	6	42.61	1	18.21	3.00
212	Квартира	2	7	67.57	3	45.37	3.00
213	Квартира	2	7	50.58	2	26.36	3.00
214	Квартира	2	7	58.84	2	31.59	3.00
215	Квартира	2	7	37.60	1	17.44	3.00
216	Квартира	2	7	58.84	2	31.59	3.00

217	Квартира	2	7	67.73	3	39.85	3.00
218	Квартира	2	7	49.94	1	21.69	3.00
219	Квартира	3	7	67.57	3	45.37	3.00
220	Квартира	3	7	50.58	2	26.36	3.00
221	Квартира	3	7	58.84	2	31.59	3.00
222	Квартира	3	7	37.60	1	17.44	3.00
223	Квартира	3	7	58.84	2	31.59	3.00
224	Квартира	3	7	67.73	3	39.85	3.00
225	Квартира	3	7	49.94	1	21.69	3.00
226	Квартира	4	7	67.57	3	45.37	3.00
227	Квартира	4	7	50.58	2	26.36	3.00
228	Квартира	4	7	58.84	2	31.59	3.00
229	Квартира	4	7	37.60	1	17.44	3.00
230	Квартира	4	7	58.84	2	31.59	3.00
231	Квартира	4	7	67.73	3	39.85	3.00
232	Квартира	4	7	49.94	1	21.69	3.00
233	Квартира	5	7	67.57	3	45.37	3.00
234	Квартира	5	7	50.58	2	26.36	3.00
235	Квартира	5	7	58.84	2	31.59	3.00
236	Квартира	5	7	37.60	1	17.44	3.00
237	Квартира	5	7	58.84	2	31.59	3.00
238	Квартира	5	7	67.73	3	39.85	3.00
239	Квартира	5	7	49.94	1	21.69	3.00
240	Квартира	6	7	67.57	3	45.37	3.00
241	Квартира	6	7	50.58	2	26.36	3.00
242	Квартира	6	7	58.84	2	31.59	3.00
243	Квартира	6	7	37.60	1	17.44	3.00
244	Квартира	6	7	58.84	2	31.59	3.00
245	Квартира	6	7	123.60	4	65.66	3.00
246	Квартира	7	7	67.57	3	45.37	3.00
247	Квартира	7	7	50.79	2	26.36	3.00
248	Квартира	7	7	58.84	2	31.59	3.00
249	Квартира	7	7	37.60	1	17.44	3.00

250	Квартира	7	7	58.84	2	31.59	3.00
251	Квартира	7	7	124.07	4	65.66	3.00
252	Квартира	8	7	67.57	3	45.37	3.00
253	Квартира	8	7	50.79	2	26.36	3.00
254	Квартира	8	7	58.84	2	31.59	3.00
255	Квартира	8	7	37.60	1	17.44	3.00
256	Квартира	8	7	58.84	2	31.59	3.00
257	Квартира	8	7	124.07	4	65.66	3.00
258	Квартира	9	7	67.57	3	45.37	3.00
259	Квартира	9	7	51.53	2	26.36	3.00
260	Квартира	9	7	61.06	2	31.59	3.00
261	Квартира	9	7	37.61	1	17.44	3.00
262	Квартира	9	7	61.06	2	31.59	3.00
263	Квартира	9	7	124.55	4	65.66	3.00
264	Квартира	2	8	85.22	3	43.23	3.00
265	Квартира	2	8	59.79	2	29.26	3.00
266	Квартира	2	8	39.17	1	13.53	3.00
267	Квартира	2	8	60.00	2	29.26	3.00
268	Квартира	2	8	84.98	3	43.23	3.00
269	Квартира	3	8	85.22	3	43.23	3.00
270	Квартира	3	8	59.79	2	29.26	3.00
271	Квартира	3	8	39.17	1	13.53	3.00
272	Квартира	3	8	60.00	2	29.26	3.00
273	Квартира	3	8	84.98	3	43.23	3.00
274	Квартира	4	8	85.22	3	43.23	3.00
275	Квартира	4	8	59.79	2	29.26	3.00
276	Квартира	4	8	39.17	1	13.53	3.00
277	Квартира	4	8	60.00	2	29.26	3.00
278	Квартира	4	8	84.98	3	43.23	3.00
279	Квартира	5	8	85.22	3	43.23	3.00
280	Квартира	5	8	59.79	2	29.26	3.00
281	Квартира	5	8	39.17	1	13.53	3.00
282	Квартира	5	8	60.00	2	29.26	3.00

283	Квартира	5	8	84.98	3	43.23	3.00
284	Квартира	6	8	85.22	3	43.23	3.00
285	Квартира	6	8	59.79	2	29.26	3.00
286	Квартира	6	8	39.17	1	13.53	3.00
287	Квартира	6	8	60.00	2	29.26	3.00
288	Квартира	6	8	84.98	3	43.23	3.00
289	Квартира	7	8	85.22	3	43.23	3.00
290	Квартира	7	8	59.79	2	29.26	3.00
291	Квартира	7	8	39.17	1	13.53	3.00
292	Квартира	7	8	60.00	2	29.26	3.00
293	Квартира	7	8	84.98	3	43.23	3.00
294	Квартира	8	8	85.22	3	43.23	3.00
295	Квартира	8	8	59.79	2	29.26	3.00
296	Квартира	8	8	39.17	1	13.53	3.00
297	Квартира	8	8	60.00	2	29.26	3.00
298	Квартира	8	8	84.98	3	43.23	3.00
299	Квартира	9	8	85.22	3	43.23	3.00
300	Квартира	9	8	59.79	2	29.26	3.00
301	Квартира	9	8	39.17	1	13.53	3.00
302	Квартира	9	8	60.00	2	29.26	3.00
303	Квартира	9	8	84.98	3	43.23	3.00
304	Квартира	10	8	85.22	3	43.23	3.00
305	Квартира	10	8	59.79	2	29.26	3.00
306	Квартира	10	8	39.18	1	13.53	3.00
307	Квартира	10	8	60.00	2	29.26	3.00
308	Квартира	10	8	84.98	3	43.23	3.00
309	Квартира	11	8	85.22	3	43.23	3.00
310	Квартира	11	8	59.79	2	29.26	3.00
311	Квартира	11	8	39.18	1	13.53	3.00
312	Квартира	11	8	60.00	2	29.26	3.00
313	Квартира	11	8	84.98	3	43.23	3.00
314	Квартира	12	8	85.22	3	43.23	3.00
315	Квартира	12	8	59.79	2	29.26	3.00

316	Квартира	12	8	39.18	1	13.53	3.00
317	Квартира	12	8	60.00	2	29.26	3.00
318	Квартира	12	8	84.98	3	43.23	3.00
319	Квартира	13	8	85.22	3	43.23	3.00
320	Квартира	13	8	59.79	2	29.26	3.00
321	Квартира	13	8	39.18	1	13.53	3.00
322	Квартира	13	8	60.00	2	29.26	3.00
323	Квартира	13	8	84.98	3	43.23	3.00
324	Квартира	1	9	59.32	2	27.64	3.00
325	Квартира	1	9	128.86	4	73.65	3.00
326	Квартира	2	9	60.60	2	28.29	3.00
327	Квартира	2	9	130.82	4	78.49	3.00
328	Квартира	2	9	52.86	1	16.15	3.00
329	Квартира	2	9	69.40	2	34.66	3.00
330	Квартира	3	9	60.60	2	28.29	3.00
331	Квартира	3	9	130.82	4	78.49	3.00
332	Квартира	3	9	52.86	1	16.15	3.00
333	Квартира	3	9	69.40	2	34.66	3.00
334	Квартира	4	9	60.60	2	28.29	3.00
335	Квартира	4	9	130.82	4	78.49	3.00
336	Квартира	4	9	52.86	1	16.15	3.00
337	Квартира	4	9	69.40	2	34.66	3.00
338	Квартира	5	9	60.60	2	28.29	3.00
339	Квартира	5	9	130.82	4	78.49	3.00
340	Квартира	5	9	52.86	1	16.15	3.00
341	Квартира	5	9	69.40	2	34.66	3.00
342	Квартира	6	9	60.60	2	28.29	3.00
343	Квартира	6	9	130.82	4	78.49	3.00
344	Квартира	6	9	52.86	1	16.15	3.00
345	Квартира	6	9	69.40	2	34.66	3.00
346	Квартира	7	9	60.60	2	28.29	3.00
347	Квартира	7	9	130.82	4	78.49	3.00
348	Квартира	7	9	52.86	1	16.15	3.00

349	Квартира	7	9	69.40	2	34.66	3.00
350	Квартира	8	9	60.60	2	28.29	3.00
351	Квартира	8	9	130.82	4	78.49	3.00
352	Квартира	8	9	52.86	1	16.15	3.00
353	Квартира	8	9	69.40	2	34.66	3.00
354	Квартира	9	9	60.60	2	28.29	3.00
355	Квартира	9	9	130.82	4	78.49	3.00
356	Квартира	9	9	52.86	1	16.15	3.00
357	Квартира	9	9	69.40	2	34.66	3.00
358	Квартира	10	9	60.60	2	28.29	3.00
359	Квартира	10	9	130.82	4	78.49	3.00
360	Квартира	10	9	52.86	1	16.15	3.00
361	Квартира	10	9	69.40	2	34.66	3.00
362	Квартира	11	9	60.60	2	28.29	3.00
363	Квартира	11	9	130.82	4	74.49	3.00
364	Квартира	11	9	52.86	1	16.15	3.00
365	Квартира	11	9	69.40	2	34.66	3.00
366	Квартира	12	9	60.56	2	28.29	3.00
367	Квартира	12	9	130.82	4	74.49	3.00
368	Квартира	12	9	52.86	1	16.15	3.00
369	Квартира	12	9	69.40	2	34.66	3.00
370	Квартира	13	9	60.56	2	28.29	3.00
371	Квартира	13	9	130.82	4	78.49	3.00
372	Квартира	13	9	52.86	1	16.15	3.00
373	Квартира	13	9	70.00	2	34.66	3.00
374	Квартира	14	9	60.56	2	28.29	3.00
375	Квартира	14	9	130.82	4	78.49	3.00
376	Квартира	14	9	52.86	1	16.15	3.00
377	Квартира	14	9	70.00	2	34.66	3.00
378	Квартира	15	9	60.56	2	28.29	3.30
379	Квартира	15	9	122.04	3	75.52	3.30
380	Квартира	15	9	52.86	1	16.15	3.30
381	Квартира	15	9	70.00	2	34.66	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	63.55	Офисное помещение	55.86	4.00
					КУИн	2.26	
					С/у для МГН	5.43	
2	Нежилое помещение	1	1	84.85	Офисное помещение	75.86	3.90
					КУИн	3.70	
					С/у для МГН	5.29	
3	Нежилое помещение	1	2	83.70	Офисное помещение	74.25	3.90
					КУИн	2.97	
					С/у для МГН	6.48	
4	Нежилое помещение	1	2	73.83	Офисное помещение	66.61	3.85
					КУИн	1.98	
					С/у для МГН	5.24	
5	Нежилое помещение	1	2	130.50	Офисное помещение	123.73	3.85
					С/у для МГН и КУИн	6.77	
6	Нежилое помещение	1	2	60.94	Офисное помещение	52.82	3.90
					С/у для МГН и КУИн	8.12	
7	Нежилое помещение	1	3	142.74	Офисное помещение	134.84	4.20
					КУИн	2.96	
					С/у для МГН	4.94	
8	Нежилое помещение	1	3	92.48	Офисное помещение	82.26	4.40
					КУИн	3.24	

					С/у для МГН	6.98	
9	Нежилое помещение	1	4	61.39	Офисное помещение	53.42	4.34
					КУИн	2.80	
					С/у для МГН	5.17	
10	Нежилое помещение	1	4	129.87	Офисное помещение	120.09	4.34
					КУИн	3.33	
					С/у для МГН	6.45	
11	Нежилое помещение	1	4	72.17	Офисное помещение	64.82	4.34
					КУИн	2.06	
					С/у для МГН	5.29	
12	Нежилое помещение	1	4	83.86	Офисное помещение	74.62	4.20
					КУИн	3.08	
					С/у для МГН	6.16	
13	Нежилое помещение	1	5	89.33	Офисное помещение	81.69	3.80
					КУИн	2.37	
					С/у для МГН	5.27	
14	Нежилое помещение	1	6	86.11	Офисное помещение	77.85	3.80
					КУИн	5.24	
					С/у	3.02	
15	Нежилое помещение	1	7	83.66	Офисное помещение	74.62	3.55
					КУИн	6.58	
					С/у для МГН	2.46	
16	Нежилое помещение	1	7	72.15	Офисное помещение	64.62	3.25
					КУИн	2.19	
					С/у для МГН	5.34	

17	Нежилое помещение	1	7	123.84	Офисное помещение	113.36	3.25
					КУИн	7.15	
					С/у для МГН	3.33	
18	Нежилое помещение	1	7	61.50	Офисное помещение	53.50	3.75
					КУИн	2.80	
					С/у для МГН	5.20	
19	Нежилое помещение	1	8	82.16	Офисное помещение	67.93	4.05
					Офисное помещение	5.75	
					КУИн	2.54	
					С/у для МГН	5.94	
20	Нежилое помещение	1	8	85.61	Офисное помещение	76.83	4.50
					КУИн	2.27	
					С/у для МГН	6.51	
21	Нежилое помещение	1	8	40.96	Офисное помещение	30.83	4.50
					КУИн	4.01	
					С/у для МГН	6.12	
22	Нежилое помещение	1	9	68.44	Офисное помещение	60.81	4.70
					КУИн	2.48	
					С/у	5.15	
23	Нежилое помещение	1	5	16.36	Помещение общественных организаций 1	12.30	4.10
					Сан.узел, совмещенный с КУИн	4.06	
24	Нежилое помещение	1	5	19.12	Помещение общественных организаций 2	14.60	3.70
					Сан.узел, совмещенный с КУИн	4.52	
25	Нежилое помещение	1	6	18.89	Помещение общественных организаций 3	15.41	3.80
					Сан.узел, совмещенный с КУИн	3.48	

26	Нежилое помещение	1	6	15.65	Помещение общественных организаций 4	12.17	3.35
					Сан.узел, совмещенный с КУИн	3.48	
27	Нежилое помещение	1	6	16.36	Помещение общественных организаций 5	12.37	3.68
					Сан.узел, совмещенный с КУИн	3.99	
28	Нежилое помещение	-1	2	6.14	Кладовая для багажа клиентов 1	6.14	3.66
29	Нежилое помещение	-1	3	6.14	Кладовая для багажа клиентов 2	6.14	3.81
30	Нежилое помещение	-1	4	6.14	Кладовая для багажа клиентов 3	6.14	3.98
31	Нежилое помещение	-1	4	9.25	Кладовая для багажа клиентов 4	9.25	3.98
32	Нежилое помещение	-1	5	6.14	Кладовая для багажа клиентов 5	6.14	3.78
33	Нежилое помещение	-1	6	6.14	Кладовая для багажа клиентов 6	6.14	4.04
34	Нежилое помещение	-1	7	6.14	Кладовая для багажа клиентов 7	6.14	4.46
35	Нежилое помещение	-1	8	24.32	Кладовая для багажа клиентов 8	24.32	3.24
36	Нежилое помещение	-1	8	9.65	Кладовая для багажа клиентов 9	9.65	3.24
37	Нежилое помещение	-1	-	20.00	Помещение под размещение РУ	20.00	2.80
38	Нежилое помещение	-1	-	12.50	Помещение под размещение трансформатора	12.50	2.80
39	Нежилое помещение	-1	-	12.50	Помещение под размещение трансформатора	12.50	2.80
2,2	Нежилое помещение	-1	-	20.00	Помещение под размещение РУ	20.00	2.80
41	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 1	13.25	
42	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2	13.25	
43	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 3	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

143	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 103	13.25	
144	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 104	13.25	
145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 105	13.25	
146	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 106	13.25	
147	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 107	13.25	
148	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 108	13.25	
149	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 109	13.25	
150	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 110	13.25	
151	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 111	13.25	
152	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 112	13.25	
153	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 113	13.25	
154	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 114	13.25	
155	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 115	13.25	
156	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 116	13.25	
157	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 117	13.25	
158	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 118	13.25	
159	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 119	13.25	
160	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 120	13.25	
161	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 121	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	19.65
2	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Блок-секция 1, подвал	Общественное	5.4
3	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1, подвал	Общественное	24.67
4	Техническое помещение	Блок-секция 1, подвал	Техническое	6.38
5	Техническое помещение подвала	Блок-секция 1, подвал	Техническое	176.67
6	Вестибюль	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	16.89
7	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	5.6

8	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	19.15
9	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	6.92
10	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	9.78
11	Лапомойник с КУИн	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	6.77
12	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	10.96
13	Мусорокамера	Блок-секция 1, этаж 1	Техническое	4.27
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	15.07
15	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	44.02
16	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	44.02
17	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	44.02
18	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	44.02
19	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	44.02
20	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	44.02
21	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	44.02
22	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	44.02
23	Лестничная клетка	Технический этаж, этаж 10	Техническое	24.89
24	Машинное помещение	Технический этаж, этаж 10	Техническое	12.31
25	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подвал	Общественное	21.28
26	Венткамера для парковки	Блок-секция 2, подвал	Техническое	30.16
27	Тамбур-шлюз	Блок-секция 2, подвал	Общественное	39.66
28	Техническое помещение подвала	Блок-секция 2, подвал	Техническое	18.62
29	Тамбур -шлюз (Лифтовой холл)	Блок-секция 2, подвал	Общественное	7.23
30	Тамбур	Блок-секция 2, подвал	Общественное	10.79
31	Электрощитовая для жилья	Блок-секция 2, подвал	Техническое	20.09
32	Техническое помещение ОВ	Блок-секция 2, подвал	Техническое	9.06
33	Техническое помещение подвала	Блок-секция 2, подвал	Техническое	339.83
34	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.5
35	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	5.55
36	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	7.13
37	Лапомойник с КУИн	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	8.79
38	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	16.82
39	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	5.2
40	Мусорокамера	Блок-секция 2, этаж 1	Техническое	4.27

41	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	18.37
42	Вестибюль	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	28.68
43	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	64.26
44	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	64.26
45	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	64.26
46	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	64.26
47	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	64.26
48	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	64.26
49	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	64.26
50	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	64.26
51	Лестничная клетка	Технический этаж, блок-секция 2	Техническое	18.62
52	Машинное помещение	Технический этаж, блок-секция 2	Техническое	24.65
53	Техническое помещение подвала	Подвал, блок-секция 3	Техническое	148.56
54	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подвал, блок-секция 3	Общественное	30.7
55	Техническое помещение подвала	Подвал, блок-секция 3	Техническое	53.96
56	ИТП	Подвал, блок-секция 3	Техническое	21.25
57	Электрощитовая для жилья	Подвал, блок-секция 3	Техническое	25.71
58	Коридор	Подвал, блок-секция 3	Общественное	37.94
59	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	6.14
60	Вестибюль	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	32.0
61	Колясочная	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	10.56
62	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	11.08
63	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	6.84
64	Лапомойник с КУИн	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	6.2
65	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	18.29
66	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	4.97
67	Мусорокамера	Блок-секция 3, этаж 1	Техническое	4.28
68	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	48.87
69	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	48.87
70	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	48.87
71	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	48.87
72	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	48.87
73	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	48.87

74	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	48.87
75	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 9	Общественное	48.87
76	Лестничная клетка	Технический этаж, блок-секция 3	Техническое	24.14
77	Машинное помещение	Технический этаж, блок-секция 3	Техническое	11.9
78	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подвал	Общественное	42.11
79	Венткамера для парковки	Блок-секция 4, подвал	Техническое	21.84
80	Техническое помещение подвала	Блок-секция 4, подвал	Техническое	175.57
81	Техническое помещение ОВ	Блок-секция 4, подвал	Техническое	6.69
82	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, подвал	Общественное	43.3
83	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Блок-секция 4, подвал	Общественное	4.7
84	Коридор	Блок-секция 4, подвал	Общественное	16.5
85	Техническое помещение подвала	Блок-секция 4, подвал	Техническое	47.6
86	Электрощитовая для жилья	Блок-секция 4, подвал	Техническое	13.5
87	Вестибюль	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	32.0
88	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	4.88
89	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	18.26
90	Лапомойник с КУИи	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	6.39
91	Мусорокамера	Блок-секция 4, этаж 1	Техническое	4.31
92	Колясочная	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	9.51
93	Тамбур	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	6.02
94	Тамбур	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	5.65
95	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 2	Общественное	70.69
96	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 3	Общественное	70.69
97	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 4	Общественное	70.69
98	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 5	Общественное	70.69
99	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 6	Общественное	66.16
100	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 7	Общественное	66.16
101	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 8	Общественное	66.16
102	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 9	Техническое	61.64
103	Лестничная клетка	Блок-секция 4, технический этаж	Техническое	24.32
104	Машинное помещение	Блок-секция 4, технический этаж	Техническое	11.97
105	Тамбур-шлюз	Блок-секция 5, подвал	Общественное	4.9
106	Лестничная клетка	Блок-секция 5, подвал	Общественное	19.31

107	Техническое помещение подвала	Блок-секция 5, подвал	Техническое	101.22
108	Техническое помещение подвала	Блок-секция 5, подвал	Техническое	7.44
109	Техническое помещение ОВ	Блок-секция 5, подвал	Техническое	5.05
110	Тамбур-шлюз	Блок-секция 5, подвал	Общественное	31.96
111	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Блок-секция 5, подвал	Общественное	4.77
112	Тамбур	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	9.49
113	Тамбур	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	4.91
114	Лапомойник с КУИИ	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	4.23
115	Вестибюль	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	20.0
116	Мусорокамера	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	4.27
117	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	18.29
118	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	4.97
119	Общий коридор	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	11.59
120	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	18.29
121	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	4.97
122	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 2	Общественное	40.66
123	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 3	Общественное	40.66
124	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 4	Общественное	40.66
125	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 5	Общественное	40.66
126	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 6	Общественное	40.66
127	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 7	Общественное	40.66
128	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 8	Общественное	40.66
129	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 9	Общественное	40.66
130	Лестничная клетка	Блок-секция 5, технический этаж	Техническое	24.09
131	Машинное помещение	Блок-секция 5, технический этаж	Техническое	12.02
132	Техническое помещение подвала	Блок-секция 6, подвал	Техническое	110.57
133	Техническое помещение ОВ	Блок-секция 6, подвал	Техническое	7.75
134	Тамбур-шлюз	Блок-секция 6, подвал	Общественное	32.35
135	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Блок-секция 6, подвал	Общественное	4.77
136	Техническое помещение подвала	Блок-секция 6, подвал	Техническое	21.16
137	Коридор	Блок-секция 6, подвал	Общественное	6.47
138	Лестничная клетка	Блок-секция 6, подвал	Общественное	17.64
139	Тамбур-шлюз	Блок-секция 6, подвал	Общественное	6.56

140	Тамбур	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	10.04
141	Тамбур	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	4.52
142	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	18.22
143	Вестибюль	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	31.05
144	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	4.96
145	Лапомойник с КУИи	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	4.21
146	Мусорокамера	Блок-секция 6, этаж 1	Техническое	4.27
147	Тамбур	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	8.41
148	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	16.6
149	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 2	Общественное	53.24
150	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 3	Общественное	53.24
151	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 4	Общественное	53.24
152	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 5	Общественное	53.24
153	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 6	Общественное	53.24
154	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 7	Общественное	53.24
155	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 8	Общественное	53.24
156	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 9	Общественное	53.24
157	Лестничная клетка	Блок-секция 6, технический этаж	Общественное	24.1
158	Машинное помещение	Блок-секция 6, технический этаж	Техническое	11.81
159	Техническое помещение подвала	Блок-секция 7, подвал	Техническое	98.83
160	Насосная	Блок-секция 7, подвал	Техническое	13.5
161	Насосная пожаротушения	Блок-секция 7, подвал	Техническое	17.99
162	Электрощитовая для жилья	Блок-секция 7, подвал	Техническое	16.2
163	Тамбур-шлюз	Блок-секция 7, подвал	Общественное	30.65
164	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Блок-секция 7, подвал	Общественное	4.82
165	Коридор	Блок-секция 7, подвал	Общественное	15.21
166	Техническое помещение подвала	Блок-секция 7, подвал	Техническое	127.87
167	Техническое помещение ОВ	Блок-секция 7, подвал	Техническое	11.9
168	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подвал	Общественное	20.41
169	Тамбур-шлюз	Блок-секция 7, подвал	Общественное	5.21
170	Тамбур	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	6.1
171	Тамбур	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	5.77
172	Колясочная	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	11.14

173	Вестибюль	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	33.45
174	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	18.29
175	Лапомойник с КУИн	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	8.88
176	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	4.78
177	Мусорокамера	Блок-секция 7, этаж 1	Техническое	4.28
178	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 2	Общественное	68.9
179	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 3	Общественное	68.9
180	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 4	Общественное	68.9
181	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 5	Общественное	68.9
182	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 6	Общественное	64.91
183	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 7	Общественное	64.91
184	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 8	Общественное	64.91
185	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 9	Общественное	61.54
186	Лестничная клетка	Технический этаж, блок-секция 7	Техническое	24.06
187	Машинное помещение	Технический этаж, блок-секция 7	Техническое	11.96
188	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подвал	Общественное	29.59
189	Насосная пожаротушения	Блок-секция 8, подвал	Техническое	19.5
190	Техническое помещение подвала	Блок-секция 8, подвал	Техническое	33.21
191	Тамбур-шлюз	Блок-секция 8, подвал	Общественное	18.31
192	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Блок-секция 8, подвал	Общественное	9.47
193	Электрощитовая для жилья	Блок-секция 8, подвал	Техническое	16.59
194	Коридор	Блок-секция 8, подвал	Общественное	7.8
195	Коридор	Блок-секция 8, подвал	Общественное	6.45
196	ИТП	Блок-секция 8, подвал	Техническое	19.67
197	Техническое помещение подвала	Блок-секция 8, подвал	Техническое	82.48
198	Техническое помещение ОВ	Блок-секция 8, подвал	Техническое	7.74
199	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	7.27
200	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	6.62
201	Вестибюль	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	30.28
202	Колясочная	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	12.0
203	Лапомойник с КУИн	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	4.86
204	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	9.93
205	Мусорокамера	Блок-секция 8, этаж 1	Техническое	5.52

206	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	19.89
207	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	41.99
208	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	9.7
209	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	5.54
210	Балкон	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	16.25
211	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	19.59
212	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	41.99
213	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	9.7
214	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	5.54
215	Балкон	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	16.25
216	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	19.59
217	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	41.99
218	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	9.7
219	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	5.54
220	Балкон	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	16.25
221	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	19.59
222	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	41.99
223	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	9.7
224	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	5.54
225	Балкон	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	16.25
226	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	19.59
227	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	41.99
228	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	9.7
229	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	5.54
230	Балкон	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	16.25
231	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	19.59
232	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	41.99
233	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	9.7
234	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	5.54
235	Балкон	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	16.25
236	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	19.59
237	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	41.99
238	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	9.7

239	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	5.54
240	Балкон	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	16.25
241	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	19.59
242	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 9	Общественное	41.99
243	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 9	Общественное	9.7
244	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 9	Общественное	5.54
245	Балкон	Блок-секция 8, этаж 9	Общественное	16.25
246	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 9	Общественное	19.59
247	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 10	Общественное	41.99
248	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 10	Общественное	9.7
249	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 10	Общественное	5.54
250	Балкон	Блок-секция 8, этаж 10	Общественное	16.25
251	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 10	Общественное	19.59
252	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 11	Общественное	41.99
253	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 11	Общественное	9.7
254	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 11	Общественное	5.54
255	Балкон	Блок-секция 8, этаж 11	Общественное	16.25
256	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 11	Общественное	19.59
257	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 12	Общественное	41.99
258	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 12	Общественное	9.7
259	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 12	Общественное	5.54
260	Балкон	Блок-секция 8, этаж 12	Общественное	16.25
261	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 12	Общественное	19.59
262	Общий коридор	Блок-секция 8, этаж 13	Общественное	41.99
263	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 13	Общественное	9.7
264	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 13	Общественное	5.54
265	Балкон	Блок-секция 8, этаж 13	Общественное	16.25
266	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 13	Общественное	19.59
267	Лестничная клетка	Технический этаж, блок-секция 8	Техническое	19.92
268	Машинное помещение	Технический этаж, блок-секция 8	Техническое	26.5
269	Техническое помещение подвала	Блок-секция 9, подвал	Техническое	66.36
270	Техническое помещение ОВ	Блок-секция 9, подвал	Техническое	19.63
271	Тамбур	Блок-секция 9, подвал	Общественное	6.63

272	Табур-шлюз	Блок-секция 9, подвал	Общественное	41.94
273	Табур-шлюз (Лифтовой холл)	Блок-секция 9, подвал	Общественное	9.47
274	Табур-шлюз	Блок-секция 9, подвал	Общественное	27.89
275	Техническое помещение подвала	Блок-секция 9, подвал	Техническое	159.31
276	Узел ввода ОВ	Блок-секция 9, подвал	Техническое	26.3
277	Коридор	Блок-секция 9, подвал	Общественное	24.99
278	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 1	Общественное	7.0
279	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 1	Общественное	9.01
280	Вестибюль	Блок-секция 9, этаж 1	Общественное	59.38
281	Лапомойник с КУИИ	Блок-секция 9, этаж 1	Общественное	5.48
282	Колясочная	Блок-секция 9, этаж 1	Общественное	11.03
283	Мусорокамера	Блок-секция 9, этаж 1	Техническое	5.21
284	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 1	Общественное	9.93
285	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 1	Общественное	19.74
286	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 2	Общественное	39.05
287	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 2	Общественное	9.93
288	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 2	Общественное	5.92
289	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 2	Общественное	19.74
290	Балкон	Блок-секция 9, этаж 2	Общественное	15.02
291	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 3	Общественное	39.05
292	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 3	Общественное	9.93
293	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 3	Общественное	5.92
294	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 3	Общественное	19.74
295	Балкон	Блок-секция 9, этаж 3	Общественное	15.02
296	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	39.05
297	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	9.93
298	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	5.92
299	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	19.74
300	Балкон	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	15.02
301	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	39.05
302	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	9.93
303	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	5.92
304	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	19.74

305	Балкон	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	15.02
306	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	39.05
307	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	9.93
308	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	5.92
309	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	19.74
310	Балкон	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	15.02
311	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	39.05
312	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	9.93
313	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	5.92
314	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	19.74
315	Балкон	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	15.02
316	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	39.05
317	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	9.93
318	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	5.92
319	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	19.74
320	Балкон	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	15.02
321	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	39.05
322	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	9.93
323	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	5.92
324	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	19.74
325	Балкон	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	15.02
326	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	39.05
327	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	9.93
328	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	5.92
329	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	19.74
330	Балкон	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	15.02
331	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	39.05
332	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	9.93
333	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	5.92
334	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	19.74
335	Балкон	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	15.02
336	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	39.05
337	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	9.93

338	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	5.92
339	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	19.74
340	Балкон	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	15.02
341	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	39.05
342	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	9.93
343	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	5.92
344	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	19.74
345	Балкон	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	15.02
346	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	39.05
347	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	9.93
348	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	5.92
349	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	19.74
350	Балкон	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	15.02
351	Общий коридор	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	39.05
352	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	9.93
353	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	5.92
354	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	19.74
355	Балкон	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	15.02
356	Лестничная клетка	Технический этаж, блок-секция 9	Техническое	19.92
357	Венткамера	Технический этаж, блок-секция 9	Техническое	23.19
358	Автостоянка. Пожарный отсек 1	Внутридворовое пространство между блок-секциями 1 - 9	Общественное	1622.05
359	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 9	Техническое	33.66
360	Венткамера дымоудаления для автостоянки	Блок-секция 8	Техническое	20.82
361	Венткамера дымоудаления для автостоянки	Блок-секция 8	Техническое	20.75
362	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 7	Техническое	39.17
363	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 7	Техническое	28.08
364	Насосная пожаротушения для автостоянки	Блок-секция 7	Техническое	19.95
365	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 6	Техническое	23.11
366	Электрощитовая для автостоянки	Блок-секция 9	Техническое	8.96
367	Въездная рампа	Блок-секция 8	Общественное	58.12
368	Автостоянка. Пожарный отсек 2	Внутридворовое пространство между блок-секциями 1 - 9	Общественное	1535.85

369	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 5	Техническое	16.80
370	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 4	Техническое	14.84
371	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 4	Техническое	34.65
372	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 4	Техническое	18.29
373	Венткамера для автотоянки	Блок-секция 3	Техническое	23.67
374	Венткамера	Блок-секция 1	Техническое	17.71
375	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Блок-секция 1	Техническое	6.14
376	Электрощитовая для автостоянки	Блок-секция 1	Техническое	9.34
377	Въездная рампа	Блок-секция 5	Общественное	58.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 5, б/с 1-9	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, подвал, б/с № 2,3,4,7,8	ВРУ	Электроснабжение
3	Электрощитовая, автостоянка	ВРУ	Электроснабжение
4	Помещение мусоропровода, б/с № 1-9	Зачистное устройство мусоропровода	Водоснабжение
5	Насосная пожаротушения, подвал, б/с 7,8	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
6	Насосная, подвал, б/с 7	Насосная станция пожаротушения; станция повышения давления на хоз.-питьевые нужды	Водоснабжение
7	Узел ввода, подвал, б/с 9	Водомерный узел со счетчиками; общий узел учета тепловой энергии.	Водоснабжение
8	Помещение ИТП б/с 3,8	Оборудование для индивидуального теплового пункта.	Отопление
9	Венткамера, подвал, б/с 2,4	Предусматривается оборудование для систем приточной, вытяжной вентиляции и системы дымоудаления.	Вентиляция
10	Венткамера, автостоянка	Предусматривается оборудование для систем приточной, вытяжной вентиляции и системы дымоудаления.	Вентиляция

11	Венткамера дымаудаления, автостоянка	Предусматривается оборудование для системы дымоудаления.	Вентиляция
12	Техническое помещение 6/с1,2,4,5,6,7,8,9	Распределительная гребенка	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 121 860 370,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500110006554
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 571 602 075,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 571 602 075,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 552,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 954,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 114,14 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 985,54 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 408,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 572,15 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 022 974,57 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 113 674 373,98 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 505 980 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85 790 551,86 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 218 772 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 367 084 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 611 116 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400415:95
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	06.09.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка»	- откорректированы технико-экономические показатели объекта в связи с изменением объемно-планировочных решений 1-го этажа, жилой части здания, и подземной автостоянки; - откорректированы площади жилых помещений в связи с перепланировками, выполненными по заявлениям инвесторов и на основании пожеланий Заказчика; - откорректированы встроенные нежилые помещения в связи с перепланировками, выполненными на основании пожеланий Заказчика; - откорректированы площади подземной автостоянки и технических помещений подвала; - откорректированы потребности объекта в энергоресурсах; - задействованы новые технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, системе холодного водоснабжения, системам теплоснабжения, технические условия на диспетчеризацию лифтов, телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения, систем доступа в Интернет;
2	06.09.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	- задействован новый градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2021-1041 от 05.10.2021г (кадастровый номер 24:50:0400415:95, площадь участка строительства жилых домов – 16 569,00 м2); - подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома, с внутренней стороны по проездам шириной 6м с покрытием из двухслойного асфальта, с наружной – по укрепленному брусчатому тротуару шириной не менее 4,2 м и частично по проезду и укрепленному газону; - откорректирована вертикальная планировка участка, изменено количество лестниц и пандусов, расположенных на перепадах рельефа; - откорректированы технико-экономические показатели участка; - внесены изменения в организацию дворового пространства, конфигурацию площадок общего пользования, расстановку оборудования и освещения, а также конструкции дорожных одежд; - выполнено озеленение с использованием кустарников, газонов посевных устойчивых к вытаптыванию, без применения посадки деревьев; - откорректировано количество и расположение парковочных мест на территории (в том числе парковочные места для МГН); - Отвод атмосферных вод с крыш блок-секций здания предусмотрен на рельеф, с покрытия подземной автостоянки в закрытую систему ливневой канализации непосредственно.
			откорректировано цветовое решение фасада здания, исключена отделка клинкерной плиткой 1-го этажа. Взамен 1 этаж со уличной стороны облицован керамогранитной плиткой на клее темно-серого цвета, со стороны двора – керамогранитная плитка на клее по цоколю и окраска по штукатурке; - лифты предусмотрены с устройством машинного помещения; - откорректирована внутренняя отделка помещений: исключена финишная отделка (шпатлевка) в с/у квартир, в качестве звукоизоляции в полах жилых помещений предусмотрен Пенотерм НПП ЛЭ ТУ 2246-028-00203430-2003, исключена отделка пола на балконах и лоджиях квартир (за исключением балконов и лоджий над пристраиваемой частью), выполнена замена материалов; - откорректированы детали утепления стен тамбуров и мусорокамер; - конструктивная схема витражей балконов и лоджий квартир заменена на выносную (витражи вынесены за пределы балконной плиты); - откорректирована внутренняя отделка офисных помещений: исключена финишная отделка (шпатлевка) в с/у офисов, в качестве финишной отделки потолков офисов предусмотрено обеспыливание поверхности (ТУ 5772-090-46854090-97), исключена чистовая отделка помещений; - в блок секциях 4, 6, 7 частично применены в конструкциях межквартирных стен и стен

между местами общего пользования и квартирами ПГП толщиной 100 мм ТУ 5742-003-78667917-2005 в один слой и перегородка из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2.0/25(35) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 (100) ГОСТ 28013-98 в один слой с заполнением пространства между ними минераловатным (шумоизоляционным материалом) утеплителем НГ толщиной 50 мм; - наружные ненесущие стены и перегородки между общими коридорами и квартирами (между квартирами) выше отметки 0,000 выполнены из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2.0/25(35) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 (100) ГОСТ 28013-98; - изменены размеры и расположение световых проемов в наружных стенах 1-го этажа; - откорректирован состав кровли (утепление покрытия жилой части здания пенополистирольными плитами ППС-14 ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм (180 мм – над лестнично-лифтовыми узлами); Блок-секция 1 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - добавлено техническое помещение ВК в осях Ас-Бс/6с-5с; - добавлена венткамера в осях Бс-Вс/6с-3с; 1 этаж: - исключены помещения детского дошкольного образовательного учреждения, взамен предусмотрены 2 офисных помещения; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУИН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - по заявлению инвестора выполнена перепланировка 4-х комнатной квартиры на 8 этаже в осях 1с-6с/Гс-Жс; - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; План на отметке +36,600: - добавлено машинное помещение. Блок-секция 2 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - аннулированы узел учета и бойлерная ДОО; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - добавлен выход непосредственно наружу; - аннулировано помещение для хранения мусорных контейнеров; - добавлена кладовая для багажа клиентов №1; 1 этаж: - исключены помещения детского дошкольного образовательного учреждения, взамен предусмотрены 4 офисных помещения; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУИН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; План на отметке +36,600: - добавлено машинное помещение. Блок-секция 3 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - исключено помещение АУУ; - добавлено помещение венткамеры подземной автостоянки в осях 3с-5с/Гс-Ес; - изменены размеры и расположение электрощитовой; - добавлен коридор и помещение ИТП; - добавлена кладовая для багажа клиентов №2; 1 этаж: - изменено расположение КУИН и с/у в офисных помещениях; - исключена комната персонала из офисного помещения в осях 5с-7с/Гс-Ес; - исключены тамбуры при входах в офисные помещения; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в

3 06.09.2022

Раздел 3,4
Архитектурные,
объемно-
планировочные
решения

местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУиН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; План на отметке +36,600: - добавлено машинное помещение. Блок-секция 4 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - исключено помещение АУУ, ПНС, насосной; - изменены размеры и расположение электрощитовой и помещения венткамеры; - добавлены кладовые для багажа клиентов №3, 4; 1 этаж: - изменено расположение КУиН и с/у в офисных помещениях; - исключена комната персонала из офисного помещения в осях 5с-7с/Гс-Ес; - исключены тамбуры при входах в офисные помещения; - наружная стена по оси 5с в уровне 1-го этажа здания перенесена на ось 6с, наружная стена по оси Дс в уровне 1-го этажа здания перенесена на ось Ес, в целях исключения западающего пространства в уровне 1-го этажа здания; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУиН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; - со 2-5 этаж выполнено разделение 4-х комнатных квартир в осях Ис-Лс/2с-6с, взамен предусмотрены: одна 3-х комнатная квартира и одна 1-о комнатная квартира (студия); - со 2-8 этаж выполнено разделение 4-х комнатных квартир в осях 7с-10с/Бс-Ес, взамен предусмотрены: одна 3-х комнатная квартира и одна 1-о комнатная квартира (студия); - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; План на отметке +36,600: - добавлено машинное помещение. Блок-секция 5 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - исключено помещение электрощитовой, помещение для хранения уборочной техники; - добавлена кладовая для багажа клиентов №5; 1 этаж: - изменено расположение КУиН и с/у в офисном помещении, исключена комната персонала; - в осях Ас-Бс/2с-3с размещено помещение общественных организаций №1; - в осях Бс-Вс/4с-6с размещено помещение общественных организаций №2; - исключен тамбур при входе в офисное помещение; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУиН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; План на отметке +36,600: - добавлено машинное помещение. Блок-секция 6 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - исключено помещение электрощитовой, помещение для хранения уборочной техники; - добавлена кладовая для багажа клиентов №6; - добавлено помещение венткамеры для автостоянки; 1 этаж: - предусмотрено техническое помещение в осях 1с-4с/Бс-Вс на отм. +1,720; - изменено расположение КУиН и с/у в офисном помещении, исключена комната персонала; - в осях Ас-Бс/2с-5с размещены помещения общественных организаций №№ 3, 4; -

в осях Ес-Жс/2с-3с размещено помещение общественных организаций №5; - исключен тамбур при входе в офисное помещение; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУиН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; План на отметке +36,600: - добавлено машинное помещение. Блок-секция 7 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - исключено помещение для уборочной техники, помещение для хранения первичных средств пожаротушения и средств индивидуальной защиты, помещение водомерного узла, помещение для хранения мусорных контейнеров; - добавлено помещение насосной пожаротушения, насосной, электрощитовой для жилья, техническое помещение ОВ, коридор; - добавлена кладовая для багажа клиентов №7; - предусмотрен дополнительный выход из помещений технического подвала наружу; 1 этаж: - изменено расположение КУиН и с/у в офисных помещениях; - исключены комнаты персонала и кабинеты из офисных помещений; Подземная автостоянка: - откорректировано размещение парковочных мест в подземной автостоянке; - откорректирован состав кровли парковки (утепление плиты покрытия подземной автостоянки утеплителем ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 400, h = 50 мм, под проездами при необходимости с возможностью замены на аналоги, с пределом прочности на сжатие не менее 350 кПа, утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 250, h = 50 мм, при необходимости с возможностью замены на аналоги с пределом прочности на сжатие не менее 250 кПа). - заменены колонны и капители в сборном исполнении на монолитные. Изменена отметка плиты покрытия парковки и схема уклонов поверхности в связи с оптимизацией системы водоотведения. Конструктивная схема здания сохранилась без изменения; - исключено помещение с/у, КУиН, помещение технического персонала, помещение охраны, помещение для уборочной техники, помещение для хранения первичных средств пожаротушения и средств индивидуальной защиты, помещения для хранения уборочной техники, аннулировано помещение для хранения мусорных контейнеров (см. описание жилой части здания); - добавлено техническое помещение встроенных нежилых помещений (см. описание жилой части здания); - исключена отделка в помещениях подземной автостоянки; - уточнена высота помещений автостоянки до выступающих инженерных коммуникаций (не менее 2.1 метра). - исключены тамбуры при входах в офисные помещения; - наружная стена по оси Бс в уровне 1-го этажа здания перенесена на ось Бс, наружная стена по оси Дс в уровне 1-го этажа здания перенесена на ось Ес, в целях исключения западающего пространства в уровне 1-го этажа здания; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУиН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; - со 2-9 этаж выполнено разделение 4-х комнатных квартир в осях 2с-6с/Лс-Жс, взамен предусмотрены: одна 3-х комнатная квартира и одна 2-х комнатная квартира; - со 2-5 этаж выполнено разделение 4-х комнатных квартир в осях 7с-10с/Бс-Ес, взамен

			<p>предусмотрены: одна 3-х комнатная квартира и одна 1-о комнатная квартира; - на 9 этаже (отм. +26,700) добавлены балконы в квартирах; План на отметке +36,600: - добавлено машинное помещение. Блок-секция 8 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - исключено помещение с/у, КУиН, помещение технического персонала, помещение охраны (см. подземная автостоянка), АУУ, коридор; - добавлено помещение электрощитовой для жилья, ИТП, насосная пожаротушения, техническое помещение ОВ, коридор; - добавлены кладовые для багажа клиентов №8, 9; 1 этаж: - предусмотрено техническое помещение в осях 2с-3с/Дс-Бс на отм. +1,720; - изменено расположение КУиН и с/у в офисных помещениях; - исключены комнаты персонала и кабинеты из офисных помещений; - исключены тамбуры при входах в офисные помещения; - офисное помещение в осях 7с-10с/Ес-Бс разделено на 2 офисных помещения; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУиН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - откорректирован выход на балкон ведущий в незадымляемую лестничную клетку; План на отметке +44,440: - добавлено машинное помещение, вентиляционное оборудование перенесено на кровлю здания. Блок-секция 9 Подвал: - изменены попарно-последовательные тамбур шлюзы при входе в подземную автостоянку из жилой части здания; - изменено расположение технических помещений подвала в целях экономии средств Заказчика; - исключено помещение ПНС; - предусмотрен дополнительный выход из помещений технического подвала наружу; 1 этаж: - изменено расположение КУиН и с/у в офисном помещении; - исключена комната персонала из офисного помещения; - исключен тамбур при входе в офисное помещение; - откорректировано расположение помещений общего пользования, входные группы; - в местах общего пользования исключены отдельностоящие лапомойники. КУиН и лапомойники объединены в одно помещение; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием; - откорректирован выход на балкон</p>
4	06.09.2022	Раздел 4 «Конструктивные решения»:	<p>ведущий в незадымляемую лестничную клетку; - откорректирован отвод талых и дождевых вод с территории на отм. +46,655; План на отметке +51,040: - добавлено машинное помещение, вентиляционное оборудование перенесено на кровлю здания. - б/с 1 в осях 1с/Бс-Бс, 1с/Дс-Ес, 6с/Гс-Ес, 6с/Ас-Бс, - б/с 2 в осях Ес/9с-7с, 6с/Кс-Жс, - б/с 3 в осях Ес/2с-4с, Ес/6с-8с, Ас/1с-3с, Ас/7с-9с; - б/с 4 в осях Ес/9с-7с, 6с/Кс-Жс, - б/с 6 в осях 6с/Ес-Дс, 6с/Вс-Бс, 1с-2с/Жс-Ес, 1с-2с/Бс-Ас; - б/с 7 в осях 6с/Ес-Дс, 6с/Вс-Бс, 1с-2с/Жс-Ес, 1с-2с/Бс-Ас; -б/с 5 в осях Бс-Вс/1с-4с, б/с 8 в осях 2с-3с/Бс-Дс на отм. +1,700 добавлены плиты перекрытия (плиты над рампами въезда в подземную автостоянку); - в здании подземной автостоянки заменены колонны и капители в сборном исполнении на монолитные. Конструктивная схема здания сохранилась без изменения; - добавлены выходы из подвала с наружной стороны здания: -б/с 2 в осях Ис-Лс/1с-2с; -б/с 4 в осях Дс-Жс/1с-2с; -б/с7 в осях Дс-Жс/1с-2с; -б/с 8 в осях Ас-Бс/4с-6с; -б/с 9 в осях Ас-Бс/2с-5с. - выполнен расчет конструкций в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректированы конструкции металлических козырьков над входами.</p>
			<p>- задействованы новые технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, системе холодного водоснабжения, системам теплоснабжения, технические условия на</p>

5 06.09.2022

Раздел 5
«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

электроснабжение здания, технические условия на диспетчеризацию лифтов, телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), систем доступа в Интернет; - откорректированы потребности объекта в энергоресурсах; - изменены марки инженерного оборудования и инженерно-технические решения; - откорректирован проект внутриплощадочных и наружных инженерных сетей в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями. Подраздел 1 «Система электроснабжения» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректированы сети 10кВ в соответствии с новыми техническими условиями на электроснабжение; - выполнена замена кабелей с медными жилами на кабели с алюминиевыми жилами от ТП до ВРУ, от ВРУ до поэтажных щитов, а также до общедомовых распределительных щитов и силовых электроприемников общедомового назначения (кроме лифтовых установок и всех СПЗ); - откорректированы способы прокладки кабелей; - в качестве источников света общедомовых помещений приняты светодиодные светильники; - откорректированы материалы и способ выполнения дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах; - откорректировано выполнение молниезащиты и заземления здания, а также шаг ячейки молниеприемной сетки и расстояние между токоотводами по периметру здания; - откорректировано количество и расположение ВРУ в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений, ВРУ офисов разделены нагрузки по потребителям I и III категорий электроснабжения, добавлены отдельные ВРУ для офисов; - откорректировано управление освещением в подземной автостоянке; - выполнена замена медных проводников на стальные в системе основного уравнивания потенциалов; - откорректированы решения по наружному освещению территории объекта в границах отведенного участка (изменена высота металлических опор освещения, расположение опор, сечение и марка применяемого кабеля, откорректирована установленная мощность наружного освещения); - проектирование встроенной трансформаторной подстанции (ТП) выполнено сетевой организацией (шифр ЛП-22.Р.12.ЭС); - проектом предусмотрены решения по внутренним электрическим сетям жилого дома, встроенных нежилых помещений и автостоянки, включая сети 0.4 кВ от ТП до всех ВРУ; Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректировано расположение ввода сетей водопровода в здание, ввод водопровода предусмотрен в блок-секции 9; - гарантированный напор в точке подключения принят согласно актуализированных ТУ; - откорректированы диаметры наружных трубопроводов; - выполнена замена стационарных погружных насосов в подземной автостоянке и технических помещениях подвала на переносные; - скорректированы диаметры трубопроводов до поэтажной гребенки; - откорректированы диаметры магистральных трубопроводов по подвалу холодного и горячего водоснабжения, диаметры трубопровода на вводе в здание; - заменена марка повысительной насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения (с учетом горячего водоснабжения); - откорректировано количество выпусков канализации из каждой блок-секции здания; - откорректирована система удаления стоков с дворовой территории, выпуски внутренних водостоков предусмотрены на отмокку (или в лотки

			<p>предусмотренные в разделе ПЗУ); - заменена марка пожарной установки (пожаротушение жилой части и автостоянки); - изменены марки применяемых материалов и оборудования. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректированы диаметры горизонтальных и вертикальных трубопроводов; - откорректированы системы подпора воздуха в парно-последовательно расположенные тамбур – шлюзы при выходах из здания в подземную автостоянку; - откорректировано расположение ИТП; - откорректирована тепловая мощность системы теплоснабжения здания; - откорректирована трассировка трубопроводов поквартирной разводки и подвала; - откорректированы диаметры магистральных трубопроводов по подвалу; - в качестве отопительных приборов для жилых помещений приняты панельные радиаторы Kermi (или аналог), взамен стальных панельных радиаторов Logatrend VK-Profit Buderus; - изменены марки применяемых материалов и оборудования; - в подземной автостоянке откорректированы приточные противодымные компенсационные системы вентиляции; - откорректированы системы вентиляции автостоянки. Подраздел 5 «Сети связи» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректирован ввод наружных сетей связи в здание; - исключена система охранного телевидения; - исключена система контроля и управления доступом в технические помещения подвала, выходы на кровлю и другие служебные помещения; Подраздел 7 «Технологические решения» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректирована численность работников во встроенных нежилых помещениях;</p>
6	06.09.2022	Раздел 6 «Проект организации строительства»	<p>раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации земельного участка; Часть 1. Текстовая часть. - изменены титульные листы и штампы; - текстовая часть раздела дополнена описанием и подразделами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 июля 2021 года); - выполнена актуализация нормативной документации; - выполнена замена расчетов по продолжительности. По требованию заказчика срок строительства продлен до 79,5 месяцев; - выполнен перерасчет количества работающих по годам строительства (с учетом сроков строительства: начало – 31.08.2018г, конец – 31.12.2024); - выполнена замена некоторых строительных машин и механизмов, в связи с устаревшими марками (более 30 лет как не выпускающихся). Заменены башенные краны, на краны с требуемыми характеристиками, и с более экономичным потреблением электроэнергии (с 204,4 кВт на 77,6 и 67 кВт). - выполнен перерасчет временных административных, санитарно-бытовых и складских помещений (количество принято по максимальному денежному объему СМР в году). Часть 2. Графическая часть. - изменение в календарном плане (с 20 месяцев на 79,5), и соответственно перераспределение объемов капвложений и СМР; - стройгенплан выполнен в соответствии с генпланом раздела ПЗУ, где нанесены граница участка, топосъемка, наружные сети; - изменено месторасположение замененных кранов; - размещение бытового городка за пределами опасной зоны при работе краном; - изменение экспликации временных зданий и сооружений.</p>

7	06.09.2022	Раздел 8 «Охрана окружающей среды» - раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации земельного участка;	- раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации земельного участка;
8	06.09.2022	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных, архитектурных и инженерных решений жилого дома и подземной автостоянки; - подъезд пожарных автомобилей предусмотрен со всех сторон по противопожарным проездам шириной от 4,2 м до 6 м. С наружной стороны здания противопожарный проезд предусмотрен с покрытием из брусчатки (тротуарной плитки или укрепленного газона); - исключены зоны безопасности МГН из лифтовых холлов жилой части и из подземной автостоянки;
9	06.09.2022	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректировано количество и расположение парковочных мест на территории (в том числе парковочные места для МГН); - предусмотрен доступ МГН групп М1-М4 во все нежилые помещения; - число и виды рабочих мест для инвалидов, их размещение в объемно-планировочной структуре здания, а также необходимые дополнительные помещения проектом не предусматриваются; - исключены зоны безопасности МГН из лифтовых холлов жилой части и из подземной автостоянки; - предусмотрен доступ МГН групп М1-М4 в помещения 1 этажа жилой части, квартиры для проживания МГН групп М4 проектом не предусмотрены, парковочные места для МГН в подземной автостоянке исключены.
10	06.09.2022	Раздел 10_1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	- откорректированы потребности объекта в энергоресурсах; - откорректированы технико-экономические показатели объекта в связи с изменением объемно-планировочных решений 1-го этажа здания, жилых помещений 4 и 7 блок-секций; - откорректированы площади жилых помещений в связи с перепланировками, выполненными по заявлениям инвесторов; - откорректированы площади подземной автостоянки и технических помещений подвала;

11	06.09.2022	Раздел 10_2 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	- раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректированы потребности объекта в энергоресурсах; - изменены марки применяемых материалов и инженерного оборудования; - откорректирован состав кровли (утепление покрытия жилой части здания пенополистирольными плитами ПСБС-35 ГОСТ 15588-86 толщиной 200 мм
12	07.09.2022	Раздел 17	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости перенесен на 4 квартал 2022
13	09.11.2022	раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	изменен размер оплаты, дата выдачи документа, срок действия,

14	09.11.2022	раздел 13 "Об элементах благоустройства территории"	внесены изменения в номер документа, дату, срок действия
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1222854119930207967850746742583451718831
Владелец: ООО СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 5", Папикян Арамаис
Грачикович, Красноярск
Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023