

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001022 от 08.11.2022

Копия ЖК "Симфония" в городе Сосновоборске Красноярского края по ул. Ленинского комсомола,
25

Дата первичного размещения: 22.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОСНЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОСНЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 662501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сосновоборск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинского Комсомола
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 8; Помещение: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(904)891-43-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: kartashova.lesya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Литвинцев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОСНЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464241560
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464241560
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122468009135
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-236-209 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245802044789
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пистер
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Адольфович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-962-311 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245802381311
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-236-209 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245802044789
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества, владеющий долей в уставном капитале 50 процентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пистер
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Адольфович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-962-311 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245802381311
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества, владеющий долей в уставном капитале 50 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС "СОДРУЖЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462312456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072461002954
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОСНОВОБОРСКАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458013044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132452002693

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГА ТК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462214603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468001084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЛАНЕТА КРАСНОЯРСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464213210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468057330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462226091
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468026327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГНАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460206942
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468016487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМОНТ +"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464237268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468054852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАДСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458012851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132452001483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПРЕСС-АВТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458006745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032400562920

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕСПАРТНЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458011664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112404000774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВЕНЮ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465266399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468004790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462223904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468065125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСК-ЭКСПЕРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458011826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112404001478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГА ГРАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462214628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468001150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРГОВЫЙ ПРОСПЕКТ МЕГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462200128
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072468000197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-ЛАЙН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462214635
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468001161

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 323,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 753,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 110,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сосновоборск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленинского комсомола
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 337,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 050,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 865,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 916,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	-----------------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоглиф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466120843
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Махаон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛидерСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-040969-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0033-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-010101-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-027056-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-026055-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Симфония"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИнвестКомфортСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2458012883
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-313000-227-2018(24-313000-161-2017)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска Красноярского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:56:0201006:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 100,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:56:0201006:1271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках дворовой территории располагаются: песочница, игровой комплекс, качалка–балансир, качалка на пружине – 3 шт, качели, карусель, лаз-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках дворовой территории располагаются: тренажеры, стойка волейбольная, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера располагаются на площадке для мусоросборников на придомовой территории рядом с местами для парковки автомобильного транспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов и откосов, запланирована разбивка цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены тротуары, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых. Принятые конструкции дорожной одежды не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. На индивидуальной автостоянке на участке около здания предусмотрены машино-места для маломобильных групп населения. Размещение автопарковок для маломобильных граждан принято с учетом необходимого радиуса доступности для данной категории населения. Дверные проемы внутри дома не имеют порогов и перепадов высот пола, открываются по направлению выхода из здания. Для обеспечения свободного доступа и безопасности незрячих и слабовидящих групп населения предусмотрена контрастная тактильная плитка на тротуарах вокруг здания, возле входных групп, в тамбурах и холлах первого этажа. Входы в здание и лифты оборудованы тактильно-знаковыми указателями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон, парковочные мест, детских и спортивных площадок на придомовой территории выполняется светодиодными консольными светильниками на опорах освещения. Управление наружным освещением автоматическое. Наружное освещения входных групп осуществляется светильниками от аварийного освещения жилого дома. Технические условия от 28.01.2021 г. выданы до 28.01.2024 г. МУП "Жилкомсервис" г. Сосновоборска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-коммунальный сервис" г.Сосновоборска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 422,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-коммунальный сервис" г.Сосновоборска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-коммунальный сервис" г.Сосновоборска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-коммунальный сервис" г.Сосновоборска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458005445
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458005445
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458005445
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОЛС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458011199

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.60	2	27.80	3.00
2	Квартира	2	1	51.50	2	25.50	3.00
3	Квартира	2	1	54.40	2	28.60	3.00
4	Квартира	2	1	71.30	3	44.60	3.00
5	Квартира	3	1	51.60	2	27.80	3.00
6	Квартира	3	1	51.50	2	25.50	3.00
7	Квартира	3	1	54.40	2	28.60	3.00
8	Квартира	3	1	71.30	3	44.60	3.00
9	Квартира	4	1	51.60	2	27.80	3.00
10	Квартира	4	1	51.50	2	25.50	3.00

11	Квартира	4	1	54.40	2	28.60	3.00
12	Квартира	4	1	71.30	3	44.60	3.00
13	Квартира	5	1	51.60	2	27.80	3.00
14	Квартира	5	1	51.50	2	25.50	3.00
15	Квартира	5	1	54.40	2	28.60	3.00
16	Квартира	5	1	71.30	3	44.60	3.00
17	Квартира	6	1	51.60	2	27.80	3.00
18	Квартира	6	1	51.50	2	25.50	3.00
19	Квартира	6	1	54.40	2	28.60	3.00
20	Квартира	6	1	71.30	3	44.60	3.00
21	Квартира	7	1	51.60	2	27.80	3.00
22	Квартира	7	1	51.50	2	25.50	3.00
23	Квартира	7	1	54.40	2	28.60	3.00
24	Квартира	7	1	71.30	3	44.60	3.00
25	Квартира	8	1	51.60	2	27.80	3.00
26	Квартира	8	1	51.50	2	25.50	3.00
27	Квартира	8	1	54.40	2	28.60	3.00
28	Квартира	8	1	71.30	3	44.60	3.00
29	Квартира	9	1	51.60	2	27.80	3.00
30	Квартира	9	1	51.50	2	25.50	3.00
31	Квартира	9	1	54.40	2	28.60	3.00
32	Квартира	9	1	71.30	3	44.60	3.00
33	Квартира	10	1	51.60	2	27.80	3.00
34	Квартира	10	1	51.50	2	25.50	3.00
35	Квартира	10	1	54.40	2	28.60	3.00
36	Квартира	10	1	71.30	3	44.60	3.00
37	Квартира	2	2	54.00	2	29.30	3.00
38	Квартира	2	2	56.20	2	32.50	3.00
39	Квартира	2	2	36.80	1	18.50	3.00
40	Квартира	2	2	71.70	3	43.40	3.00
41	Квартира	3	2	54.00	2	29.30	3.00
42	Квартира	3	2	56.20	2	32.50	3.00
43	Квартира	3	2	36.80	1	18.50	3.00

44	Квартира	3	2	71.70	3	43.40	3.00
45	Квартира	4	2	54.00	2	29.30	3.00
46	Квартира	4	2	56.20	2	32.50	3.00
47	Квартира	4	2	36.80	1	18.50	3.00
48	Квартира	4	2	71.70	3	43.40	3.00
49	Квартира	5	2	54.00	2	29.30	3.00
50	Квартира	5	2	56.20	2	32.50	3.00
51	Квартира	5	2	36.80	1	18.50	3.00
52	Квартира	5	2	71.70	3	43.40	3.00
53	Квартира	6	2	54.00	2	29.30	3.00
54	Квартира	6	2	56.20	2	32.50	3.00
55	Квартира	6	2	36.80	1	18.50	3.00
56	Квартира	6	2	71.70	3	43.40	3.00
57	Квартира	7	2	54.00	2	29.30	3.00
58	Квартира	7	2	56.20	2	32.50	3.00
59	Квартира	7	2	36.80	1	18.50	3.00
60	Квартира	7	2	71.70	3	43.40	3.00
61	Квартира	8	2	54.00	2	29.30	3.00
62	Квартира	8	2	56.20	2	32.50	3.00
63	Квартира	8	2	36.80	1	18.50	3.00
64	Квартира	8	2	71.70	3	43.40	3.00
65	Квартира	9	2	54.00	2	29.30	3.00
66	Квартира	9	2	56.20	2	32.50	3.00
67	Квартира	9	2	36.80	1	18.50	3.00
68	Квартира	9	2	71.70	3	43.40	3.00
69	Квартира	10	2	54.00	2	29.30	3.00
70	Квартира	10	2	56.20	2	32.50	3.00
71	Квартира	10	2	36.80	1	18.50	3.00
72	Квартира	10	2	71.70	3	43.40	3.00
73	Квартира	2	3	71.70	3	43.40	3.00
74	Квартира	2	3	36.30	1	12.70	3.00
75	Квартира	2	3	56.20	2	32.50	3.00
76	Квартира	2	3	54.00	2	29.30	3.00

77	Квартира	3	3	71.70	3	43.40	3.00
78	Квартира	3	3	36.30	1	12.70	3.00
79	Квартира	3	3	56.20	2	32.50	3.00
80	Квартира	3	3	54.00	2	29.30	3.00
81	Квартира	4	3	71.70	3	43.40	3.00
82	Квартира	4	3	36.30	1	12.70	3.00
83	Квартира	4	3	56.20	2	32.50	3.00
84	Квартира	4	3	54.00	2	29.30	3.00
85	Квартира	5	3	71.70	3	43.40	3.00
86	Квартира	5	3	36.30	1	12.70	3.00
87	Квартира	5	3	56.20	2	32.50	3.00
88	Квартира	5	3	54.00	2	29.30	3.00
89	Квартира	6	3	71.70	3	43.40	3.00
90	Квартира	6	3	36.30	1	12.70	3.00
91	Квартира	6	3	56.20	2	32.50	3.00
92	Квартира	6	3	54.00	2	29.30	3.00
93	Квартира	7	3	71.70	3	43.40	3.00
94	Квартира	7	3	36.30	1	12.70	3.00
95	Квартира	7	3	56.20	2	32.50	3.00
96	Квартира	7	3	54.00	2	29.30	3.00
97	Квартира	8	3	71.70	3	43.40	3.00
98	Квартира	8	3	36.30	1	12.70	3.00
99	Квартира	8	3	56.20	2	32.50	3.00
100	Квартира	8	3	54.00	2	29.30	3.00
101	Квартира	9	3	71.70	3	43.40	3.00
102	Квартира	9	3	36.30	1	12.70	3.00
103	Квартира	9	3	56.20	2	32.50	3.00
104	Квартира	9	3	54.00	2	29.30	3.00
105	Квартира	10	3	71.70	3	43.40	3.00
106	Квартира	10	3	36.30	1	12.70	3.00
107	Квартира	10	3	56.20	2	32.50	3.00
108	Квартира	10	3	54.00	2	29.30	3.00
109	Квартира	2	4	71.30	3	44.60	3.00

110	Квартира	2	4	54.40	2	28.60	3.00
111	Квартира	2	4	51.50	2	25.50	3.00
112	Квартира	2	4	51.60	2	27.80	3.00
113	Квартира	3	4	71.30	3	44.60	3.00
114	Квартира	3	4	54.40	2	28.60	3.00
115	Квартира	3	4	51.50	2	25.50	3.00
116	Квартира	3	4	51.60	2	27.80	3.00
117	Квартира	4	4	71.30	3	44.60	3.00
118	Квартира	4	4	54.40	2	28.60	3.00
119	Квартира	4	4	51.50	2	25.50	3.00
120	Квартира	4	4	51.60	2	27.80	3.00
121	Квартира	5	4	71.30	3	44.60	3.00
122	Квартира	5	4	54.40	2	28.60	3.00
123	Квартира	5	4	51.50	2	25.50	3.00
124	Квартира	5	4	51.60	2	27.80	3.00
125	Квартира	6	4	71.30	3	44.60	3.00
126	Квартира	6	4	54.40	2	28.60	3.00
127	Квартира	6	4	51.50	2	25.50	3.00
128	Квартира	6	4	51.60	2	27.80	3.00
129	Квартира	7	4	71.30	3	44.60	3.00
130	Квартира	7	4	54.40	2	28.60	3.00
131	Квартира	7	4	51.50	2	25.50	3.00
132	Квартира	7	4	51.60	2	27.80	3.00
133	Квартира	8	4	71.30	3	44.60	3.00
134	Квартира	8	4	54.40	2	28.60	3.00
135	Квартира	8	4	51.50	2	25.50	3.00
136	Квартира	8	4	51.60	2	27.80	3.00
137	Квартира	9	4	71.30	3	44.60	3.00
138	Квартира	9	4	54.40	2	28.60	3.00
139	Квартира	9	4	51.50	2	25.50	3.00
140	Квартира	9	4	51.60	2	27.80	3.00
141	Квартира	10	4	71.30	3	44.60	3.00
142	Квартира	10	4	54.40	2	28.60	3.00

143	Квартира	10	4	51.50	2	25.50	3.00
144	Квартира	10	4	51.60	2	27.80	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	101.30	Торговый зал	93.30	3.00
					Санузел	3.60	
					Тамбур	4.40	
2	Нежилое помещение	1	1	125.50	Офис	113.50	3.00
					Санузел	3.10	
					КУИ	2.20	
					Тамбур	6.70	
3	Нежилое помещение	1	2	112.00	Офис	99.00	3.00
					Санузел	3.20	
					КУИ	1.60	
					Тамбур	4.80	
					Лоджия	3.40	
4	Нежилое помещение	1	2	93.90	Офис	86.50	3.00
					Санузел	3.40	
					Тамбур	4.00	
5	Нежилое помещение	1	3	94.20	Офис	86.50	3.00
					Санузел	3.70	
					Тамбур	4.00	
6	Нежилое помещение	1	3	112.00	Офис	99.00	3.00
					Санузел	3.20	

					КУИ	1.60	
					Тамбур	4.80	
					Лоджия	3.40	
7	Нежилое помещение	1	4	125.50	Офис	113.50	3.00
					Санузел	3.10	
					КУИ	2.20	
					Тамбур	6.70	
8	Нежилое помещение	1	4	101.30	Торговый зал	93.30	3.00
					Санузел	3.60	
					Тамбур	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж секции в осях I-II	Общественное	6.20
2	Тамбур	1 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.40
3	Вестбюль	1 этаж секции в осях I-II	Общественное	14.90
4	Лестница	1 этаж секции в осях I-II	Общественное	14.10
5	Лестница	2 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
6	Лифтовой холл	2 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70
7	Коридор	2 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
8	Коридор	2 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
9	Коридор	2 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90
10	Лестница	3 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
11	Лифтовой холл	3 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70
12	Коридор	3 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
13	Коридор	3 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
14	Коридор	3 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90
15	Лестница	4 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
16	Лифтовой холл	4 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70

17	Коридор	4 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
18	Коридор	4 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
19	Коридор	4 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90
20	Лестница	5 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
21	Лифтовой холл	5 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70
22	Коридор	5 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
23	Коридор	5 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
24	Коридор	5 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90
25	Лестница	6 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
26	Лифтовой холл	6 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70
27	Коридор	6 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
28	Коридор	6 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
29	Коридор	6 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90
30	Лестница	7 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
31	Лифтовой холл	7 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70
32	Коридор	7 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
33	Коридор	7 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
34	Коридор	7 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90
35	Лестница	8 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
36	Лифтовой холл	8 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70
37	Коридор	8 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
38	Коридор	8 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
39	Коридор	8 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90
40	Лестница	9 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
41	Лифтовой холл	9 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70
42	Коридор	9 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
43	Коридор	9 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
44	Коридор	9 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90
45	Лестница	10 этаж секции в осях I-II	Общественное	15.90
46	Лифтовой холл	10 этаж секции в осях I-II	Общественное	11.70
47	Коридор	10 этаж секции в осях I-II	Общественное	4.50
48	Коридор	10 этаж секции в осях I-II	Общественное	8.60
49	Коридор	10 этаж секции в осях I-II	Общественное	1.90

50	Лестница	Технический этаж (чердак) в осях I-I	Общественное	18.40
51	Лестница	Кровля в осях I-II	Общественное	18.30
52	Тамбур	1 этаж секции в осях III-IV	Общественное	4.00
53	Тамбур	1 этаж секции в осях III-IV	Общественное	8.20
54	Вестбюль	1 этаж секции в осях III-IV	Общественное	9.00
55	Лифтовой холл	1 этаж секции в осях III-IV	Общественное	12.20
56	Лестница	1 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.00
57	Лестница	2 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
58	Лифтовой холл	2 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40
59	Коридор	2 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
60	Лестница	3 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
61	Лифтовой холл	3 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40
62	Коридор	3 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
63	Лестница	4 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
64	Лифтовой холл	4 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40
65	Коридор	4 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
66	Лестница	5 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
67	Лифтовой холл	5 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40
68	Коридор	5 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
69	Лестница	6 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
70	Лифтовой холл	6 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40
71	Коридор	6 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
72	Лестница	7 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
73	Лифтовой холл	7 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40
74	Коридор	7 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
75	Лестница	8 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
76	Лифтовой холл	8 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40
77	Коридор	8 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
78	Лестница	9 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
79	Лифтовой холл	9 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40
80	Коридор	9 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
81	Лестница	10 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.40
82	Лифтовой холл	10 этаж секции в осях III-IV	Общественное	17.40

83	Коридор	10 этаж секции в осях III-IV	Общественное	16.10
84	Лестница	11 этаж (чердак)	Общественное	16.40
85	лестница	кровля в осях III-IV	Общественное	17.50
86	Тамбур	1 этаж секции в осях IV-V	Общественное	4.00
87	Тамбур	1 этаж секции в осях IV-V	Общественное	8.20
88	Вестбюль	1 этаж секции в осях IV-V	Общественное	9.00
89	Лифтовой холл	1 этаж секции в осях IV-V	Общественное	12.20
90	Лестница	1 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
91	Лестница	2 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
92	Лифтовой холл	2 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
93	Коридор	2 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
94	Лестница	3 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
95	Лифтовой холл	3 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
96	Коридор	3 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
97	Лестница	4 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
98	Лифтовой холл	4 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
99	Коридор	4 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
100	Лестница	5 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
101	Лифтовой холл	5 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
102	Коридор	5 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
103	Лестница	6 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
104	Лифтовой холл	6 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
105	Коридор	6 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
106	Лестница	7 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
107	Лифтовой холл	7 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
108	Коридор	7 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
109	Лестница	8 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
110	Лифтовой холл	8 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
111	Коридор	8 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
112	Лестница	9 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00
113	Лифтовой холл	9 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
114	Коридор	9 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
115	Лестница	10 этаж секции в осях IV-V	Общественное	17.00

116	Лифтовой холл	10 этаж секции в осях IV-V	Общественное	18.40
117	Коридор	10 этаж секции в осях IV-V	Общественное	16.10
118	Лестница	чердак в осях IV-V	Общественное	16.40
119	лестница	Кровля в осях IV-V	общественные	17.50
120	Тамбур	1 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	6.20
121	Тамбур	1 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.40
122	Вестбюль	1 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	14.90
123	Лестница	1 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	14.10
124	Лестница	2 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
124	Лифтовой холл	2 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
126	Коридор	2 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
127	Коридор	2 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
128	Коридор	2 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90
129	Лестница	3 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
130	Лифтовой холл	3 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
131	Коридор	3 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
132	Коридор	3 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
133	Коридор	3 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90
134	Лестница	4 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
135	Лифтовой холл	4 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
136	Коридор	4 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
137	Коридор	4 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
138	Коридор	4 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90
139	Лестница	5 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
140	Лифтовой холл	5 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
141	Коридор	5 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
142	Коридор	5 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
143	Коридор	5 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90
144	Лестница	6 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
145	Лифтовой холл	6 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
146	Коридор	6 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
147	Коридор	6 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
148	Коридор	6 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90

149	Лестница	7 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
150	Лифтовой холл	7 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
151	Коридор	7 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
152	Коридор	7 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
153	Коридор	7 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90
154	Лестница	8 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
155	Лифтовой холл	8 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
156	Коридор	8 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
157	Коридор	8 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
158	Коридор	8 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90
159	Лестница	9 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
160	Лифтовой холл	9 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
161	Коридор	9 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
162	Коридор	9 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
163	Коридор	9 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90
164	Лестница	10 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	15.90
165	Лифтовой холл	10 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	11.70
166	Коридор	10 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	4.50
167	Коридор	10 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	8.60
168	Коридор	10 этаж секции в осях VI-VII	Общественное	1.90
169	Лестница	Технический этаж (чердак) в осях VI-VII	Общественное	18.40
170	Лестница	Кровля в осях VI-VII	Общественное	18.30
172	Технический подвал	Технический этаж (техподполье) в осях I-II	Техническое	220.50
173	Технический подвал	Технический этаж (техподполье) в осях III-IV	Техническое	192.00
174	Технический подвал	Технический этаж (техподполье) в осях IV-V	Техническое	228.50
175	Технический подвал	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Техническое	183.40
176	Лестнично-лифтовой узел	Технический этаж (техподполье) в осях I-II	Техническое	37.80
177	Лестнично-лифтовой узел	Технический этаж (техподполье) в осях III-IV	Техническое	35.30
178	Тепловой узел	Технический этаж (техподполье) в осях III-IV	Техническое	24.20
179	Электрощитовая	Технический этаж (техподполье) в осях III-IV	Техническое	5.60
180	Лестнично-лифтовой узел	Технический этаж (техподполье) в осях IV-V	Техническое	35.30
181	Лестнично-лифтовой узел	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Техническое	37.80
182	Тепловой узел	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Техническое	14.70

183	Электрощитовая	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Техническое	8.50
184	Водомерный узел	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Техническое	7.50
185	Мусорокамера	1 этаж секции в осях I-II	Техническое	4.40
186	КУИ	1 этаж секции в осях I-II	Техническое	2.50
187	Мусорокамера	1 этаж секции в осях III-IV	Техническое	4.70
188	КУИ	1 этаж секции в осях III-IV	Техническое	3.80
189	Мусорокамера	1 этаж секции в осях IV-V	Техническое	4.70
190	КУИ	1 этаж секции в осях IV-V	Техническое	3.80
191	Мусорокамера	1 этаж секции в осях VI-VII	Техническое	4.40
192	КУИ	1 этаж секции в осях VI-VII	Техническое	2.50
193	Венткамера	Технический этаж (чердак) в осях I-I	Техническое	19.90
194	Венткамера	Технический этаж (чердак) в осях I-I	Техническое	34.00
195	Кроссовая	Технический этаж (чердак) в осях I-I	Техническое	5.90
196	Коридор	Технический этаж (чердак) в осях I-I	Техническое	13.40
197	Коридор	Технический этаж (чердак) в осях I-I	Техническое	4.70
198	Венткамера	Технический этаж (чердак) в осях III-IV	Техническое	19.40
199	Венткамера	Технический этаж (чердак) в осях III-IV	Техническое	38.20
200	Коридор	Технический этаж (чердак) в осях III-IV	Техническое	11.50
201	Коридор	Технический этаж (чердак) в осях III-IV	Техническое	5.70
202	Венткамера	Технический этаж (чердак) в осях IV-V	Техническое	19.40
203	Венткамера	Технический этаж (чердак) в осях IV-V	Техническое	38.20
204	Коридор	Технический этаж (чердак) в осях IV-V	Техническое	11.50
205	Коридор	Технический этаж (чердак) в осях IV-V	Техническое	5.70
206	Венткамера	Технический этаж (чердак) в осях VI-VII	Техническое	19.90
207	Венткамера	Технический этаж (чердак) в осях VI-VII	Техническое	34.00
208	Коридор	Технический этаж (чердак) в осях VI-VII	Техническое	13.40
209	Коридор	Технический этаж (чердак) в осях VI-VII	Техническое	4.70
210	Машинное помещение лифтов	Кровля в осях I-II	Техническое	23.60
211	Машинное помещение лифтов	Кровля в осях III-IV	Техническое	21.90
212	Машинное помещение лифтов	Кровля в осях IV-V	Техническое	21.90
213	Машинное помещение лифтов	Кровля в осях VI-VII	Техническое	23.60
214	Неэксплуатируемый чердак	Технический этаж (чердак) в осях I-I	Техническое	175.30
215	Неэксплуатируемый чердак	Технический этаж (чердак) в осях III-IV	Техническое	188.60

216	Неэксплуатируемый чердак	Технический этаж (чердак) в осях IV-V	Техническое	188.60
217	Неэксплуатируемый чердак	Технический этаж (чердак) в осях VI-VII	Техническое	183.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж (техподполье) в осях III-IV	Тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения
2	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения
3	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Узел учета тепловой энергии	Система отопления и горячего водоснабжения
4	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Водомерный узел	Система отопления и горячего водоснабжения
5	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Повысительная насосная установка	Система холодного водоснабжения
6	Технический этаж (техподполье) в осях III-IV	Электрощитовая	Система холодного водоснабжения
7	Технический этаж (техподполье) в осях VI-VII	Электрощитовая	Система электроснабжения
8	Технический этаж (чердак) в осях I-I	Противодымная система вентиляция	Система электроснабжения
9	Технический этаж (чердак) в осях III-IV	Противодымная система вентиляция	Система вентиляции
10	Технический этаж (чердак) в осях IV-V	Противодымная система вентиляция	Система вентиляции
11	Технический этаж (чердак) в осях VI-VII	Противодымная система вентиляция	Система вентиляции
12	Кровля в осях I-II	Лифтовое оборудование	Система вентиляции
13	Кровля в осях III-IV	Лифтовое оборудование	Лифты
14	Кровля в осях IV-V	Лифтовое оборудование	Лифты
15	Кровля в осях VI-VII	Лифтовое оборудование	Лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 572 141 134,86 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:56:0201006:1271,24:56:0201006:16

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810023300003069
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 290 662 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 250 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 40 662 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 861,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 888 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23.1 Иная информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.07.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Исключены крыльца и пандусы у входов в помещения; изменены технико-экономические показатели участка; изменен план организации рельефа; откорректирован план земляных масс; откорректирован сводный план инженерных сетей; откорректирован план озеленения; заменено покрытие детских площадок на песок; заменена асфальтобетонная отмостка на покрытие из брусчатки.
2	23.07.2021	Водоснабжение и водоотведение	Откорректированы планы и схема водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения в техническом подполье; изменен план подвала в осях VI-VII; перенесена циркуляция горячего водоснабжения с технического этажа на 10 этаж; изменен продольный профиль сети водоснабжения; изменена таблица водопроводных колодцев.
3	23.07.2021	Архитектурные решения	В наружных и внутренних стенах заменен блок вибропрессованный бетонный двухпустотный на газобетонный блок; изменена отделка помещений; добавлены окна в подвале; перенесено местоположение помещения ИТП и других технических помещений; пересчитаны площади квартир с учетом отделочного слоя; металлическое ограждение кровли и машинного помещения заменено на парапет из полнотелого кирпича.
4	23.07.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены отметки помещения мусорокамер; в колоннах в местах соединения арматуры сварные швы с накладкой заменены на сварные швы внахлест; скорректированы узлы устройства межэтажных площадок и их конструкция; изменено армирование стен шахт лифта; изменена глубина лифтового приямка.
5	23.07.2021	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Корректировка схемы ввода тепловой сети; корректировка разводки магистралей системы отопления по техподполью; корректировка спецификаций.
6	23.07.2021		Выполнен перерасчет электрических нагрузок; выполнена новая схема электроснабжения; выполнена корректировка электрических разводов в помещениях.

7	21.12.2021	Архитектурные решения	Изменение отделки в нежилых помещениях 1-го этажа. Изменение количества дверных проемов в нежилых помещениях 1-го этажа. Изменение состава кровли. Изменение примыкания перегородок к плитам перекрытия. Изменение технико-экономических показателей (уточнены площади мест общего пользования)
8	21.12.2021	Водоснабжение и водоотведение	Изменение разводки ливневой канализации
9	21.12.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавлены дублеры свай
10	21.12.2021	Электроснабжение	Откорректированы решения по электроснабжению объекта
11	12.04.2022	Архитектурные решения	откорректирована спецификация заполнения оконных проемов с изменением формулы стеклопакета; добавлен узел установки балконных блоков; перенесена прочистка мусоропровода с техэтажа на 10 этаж; в подвальном этаже убрано утепление перегородок ИТП и электрощитовой
12	12.04.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	зачистное устройство мусоропровода перенесено с техэтажа на 10 этаж
13	12.04.2022	Водоснабжение и водоотведение	Зачистное устройство мусоропровода перенесено с техэтажа на 10 этаж; убран стояк канализации К1; изменено положение трапа в КУИ; изменена насосная установка повышения давления
14	12.04.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	изменена отметка отверстия "альпийских форточек"; изменена отметка системы вытяжной вентиляции в офисных помещениях
15	15.06.2022	Архитектурные решения	Изменена спецификация заполнения дверных проемов, изменена ведомость отделки помещений, выполнено 2 варианта отделки квартир, добавлены варианты отделки без внутриквартирных дверей, ванн и раковин в с/у и вариант отделки с внутриквартирными дверями, ваннами и раковинами в с/у, изменена экспликация полов
16	15.06.2022	Система водоснабжения и водоотведения	Добавлены варианты оснащённости квартир сантехническим оборудованием и разводки внутриквартирных коммуникаций :без ванн, раковин в с/у и подводки коммуникаций к сантехническому оборудованию, и вариант отделки с ваннами, раковинами в с/у и подводкой коммуникаций к сантехническому оборудованию.

17	15.06.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменен узел ввода тепловой сети в здании
18	11.08.2022	Архитектурные решения	Изменена спецификация заполнения дверных проемов
19	11.08.2022	Система электроснабжения	Добавлен кабель канал металлический в квартирах к приборам освещения
20	11.08.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлено примечание :перед вводом в эксплуатацию необходимо провести пробный пуск согласно ПТЭТЭ
21	11.08.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменена система пожарной сигнализации
22	11.08.2022	Проект организации строительства	Добавлена площадка для размещения бытового городка на период строительства 2 этапа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2296410092141090050437335180619761481287

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СОСНЫ", Литвинцев Дмитрий Анатольевич, Сосновоборск г

Действителен: с 05.10.2021 по 05.01.2023