

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Новый Город»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660064, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, помещение 349
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19 МАЙ 2020**
(внесение изменений)

№ **RU24308000-01/4847-дг**
от 20.08.2009 г.

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г. Красноярске» I и II этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»); ООО «СибСтройЭксперт» |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-1-4-0544-09 от 17.07.2009, № 24-2-1-3-038083-2019 от 25.12.2019, № 24-2-1-2-011273-2020 от 09.04.2020 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400056:271 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400056 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-19495 от 23.05.2019 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Красноярский проектно-изыскательский институт «Красноярскжелдорпроект» - филиал ОАО «Росжелдорпроект» 2008 г., шифр 3365; ООО «ПБ Вертикаль» 2017 г., шифр 3365; ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование», 2019 г., 2020 г., шифр 038-2019 | |
| 4 | Краткие - проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г. Красноярске» I этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 23639,0 |
| | Объем (куб. м): | 111796,0 | в том числе подземной части (куб. м): 22013,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 11; 17 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3072,0 | |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none">- количество секций – 6;- этажность – 10; 16;- площадь жилого здания – 30092,78 кв.м;- общая площадь квартир – 15029,22 кв.м;- площадь квартир – 14796,88 кв.м;- количество квартир – 237 шт.,- площадь нежилых коммерческих помещений – 1661,64 кв.м;- площадь помещений хранения автомобилей (с рампами) – 2803,81 кв.м;- площадь встроенной трансформаторной подстанции – 125,03 кв.м;- строительный объем трансформаторной подстанции -585,00 куб.м. | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом №5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г. Красноярске» II этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 23639,0 |
| | Объем (куб. м): | 143268,0 | в том числе подземной части (куб. м): 19872,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 11; 17 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3545,0 | |
| | Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none">- количество секций – 9;- этажность – 10; 16;- площадь жилого здания – 38494,98 кв.м;- общая площадь квартир – 20783,56 кв.м;- площадь квартир – 20475,52 кв.м;- количество квартир – 317 шт.,- площадь нежилых коммерческих помещений – 1613,91 кв.м;- площадь помещений хранения автомобилей (с рампами) – 4021,96 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 24 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” 05 ”

20

М.П.



(подпись)

О.Н.Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.