



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.02.2020

№ 47

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.05.2018 № 23-43-5158-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5158-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 4 (4-й этап строительства) Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18578 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.12.2019 № 23-2-1-3-035126-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 4 (4-й этап строительства) Корректировка 2»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5158-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного

заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 11.12.2019 № 23-2-1-3-035126-2019».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 4 (4-й этап строительства) Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 4 (4-й этап строительства) Корректировка 2»

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	2302,64
2	Этажность	этаж.	18-22
3	Количество этажей	шт.	19-23
4	Общая площадь здания	кв.м	38307,96
5	Количество квартир	шт	517
	в том числе:		
	количество 1- комнатных квартир	шт.	304
	количество 2- комнатных квартир	шт.	213
7	Жилая площадь	кв.м.	11297,91
8	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м.	23322,48
9	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв.м.	24690,85
10	Строительный объем	куб.м.	121201,16
	в том числе Строительный объем ниже 0.000	куб.м.	5653,91

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СУ- 10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5158-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
14.05.2018 № 23-43-5158-р-2018»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

главный специалист отдела
департамента

Н.А.Заболотная