



ПОЛОЖЕНИЕ
о проведение маркетинговой акции
«Скидка для клиентов ОАО «Сбербанк России, Ипотека – 10,4%»

Термины и определения:

Организатор – ООО «Партнер-Инвест»

Партнер Организатора – Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»

Информационный ресурс – сайт www.sibdom.ru

Участники акции - совершеннолетние граждане РФ, подписавшие в период действия акции договор участия в долевом строительстве/договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с Организатором акции, с частичной оплатой цены договора с использованием программы кредитования «Ипотека с господдержкой» ОАО «Сбербанк России»

Проектная декларация опубликована на сайте: www.sibdom.ru

Цель акции: привлечение потенциальных клиентов к использованию ипотечных программ Сбербанка России при приобретении объектов недвижимости ООО «Партнер-Инвест» в жилом комплексе «Тихие кварталы»

Суть акции:

При приобретении объекта недвижимости у ООО «Партнер-Инвест» в многоквартирном жилом доме, м-н «Тихие кварталы», расположенном по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, жилой район Бугач с привлечением кредитных средств Партнера-Организатора, клиентам предоставляется скидка к стоимости приобретаемого объекта недвижимости в размере 3% от Базовой цены.

В результате предоставления вышеуказанной скидки, маркетинговая ставка по жилищному кредиту ОАО «Сбербанк России» составит:

Срок кредита, месяцев	10	15	20	30
Первоначальный взнос, %	От 50			
Ставка по специальному предложению, %	10,4*	10,8	11,0	11,1

*10,4% размер переплаты клиента, взявшего кредит в ОАО «Сбербанк России» (далее - Банк) на покупку жилого помещения в объекте строительства «мкрн. Тихие Кварталы» по продукту «Ипотека с господдержкой» стоимостью 1 750 000 руб., при предоставлении скидки застройщиком ООО «Партнер-Инвест» на приобретаемое с помощью кредитных средств Банка жилое помещения в размере 52 500 руб., при получении кредита сроком на 120 месяцев, при первоначальном взносе от 50 %. Процентная ставка за пользование кредитом, указываемая в кредитном договоре при данных условиях, до и после государственной регистрации ипотеки составляет 11,9% годовых (без надбавок на период регистрации), применяется к индивидуальным схемам кредитования, не содержащим индивидуальные ценовые условия) по продукту «Ипотека с господдержкой» только в рамках КФ (за исключением особых условий «Жилищный кредит по

двум документам») при обязательном применении особого условия "Защищенный кредит". В случае нарушения условия "Защищенный кредит" (продление добровольного страхования жизни заемщика) в течение действия кредитного договора – ставка увеличится на 1 п.п. Срок кредита - до 30 лет (включительно). Минимальный размер первоначального взноса – 20% стоимости объекта. Максимальная сумма кредита: 3 млн. руб. (для объектов, располагающихся на территориях РФ, кроме объектов на территории Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга). Возраст заемщика на дату погашения – до 60 лет (муж.) / 55 лет (жен.). Приведенный расчет размера переплаты клиента является приблизительным и округленным. Размер переплаты может меняться в зависимости от параметров сделки – срока кредита, размера первоначального взноса, % ставки по кредиту, срока регистрации ипотеки объекта. Валюта кредита – рубли РФ. Обеспечение по кредиту - залог кредитуемого жилого помещения или иного объекта недвижимости. На период до оформления в залог объекта недвижимости требуется иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Банка. Дополнительные расходы по кредиту: оценка и страхование объекта залога, расходы, связанные с оформлением аренды банковского сейфа (при необходимости) и нотариальному заверению документов. Общие условия кредитования по программе «Ипотека с господдержкой» по телефону справочной службы 88005555550 или на сайте Банка www.sberbank.ru. ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012. Реклама.

Место и период проведения акции:

Акция проводится на всей территории Красноярского края, Республики Хакасия и Тыва в период с 01 апреля 2015 по 01 июня 2015 года включительно.

Информация об Организаторе:

Наименование: ООО «Партнер-Инвест»;

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Республики, 42а;

Юридический адрес: г. Красноярск, ул. Маерчака 65, стр. 1;

ИНН: 2460242002

Телефон: 211-71-29,

Условия участия в акции:

1. Наличие договора с Организатором об участии в долевом строительстве/ Договор уступки права требования по договору, предполагающий частичную оплату договора в офисе продаж Организатора с использованием программы кредитования «Ипотека с господдержкой» Партнера Организатора, заключенного в период действия Акции.
2. Наличие договора жилищного кредитования по программе «Ипотека с господдержкой» от Партнера Организатора, заключенного в период действия Акции
3. Акция распространяется на многоквартирный жилой дом, м-н «Тихие кварталы», расположенным по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, жилой район Бугач
4. Условия Акции не распространяются на другие специальные предложения, акции, действующие в аналогичный период
5. Акция не действует в отношении лиц, осуществивших подбор объекта недвижимости, в агентствах недвижимости и иных организациях,

предоставляющих посреднические услуги физическим лицам на рынке жилой недвижимости.

6. Более подробную информацию о приобретении объектов недвижимости в жилом комплексе «Тихие кварталы» можно получить, обратившись в отдел продаж Организатора, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Республики, 42а, тел.: +7 (391)211-71-29, e-mail: 2329002@mail.ru
7. Подача заявки на жилищный кредит Организатора Партера осуществляется в любом отделении ОАО «Сбербанк России» на территории Красноярского края, Республики Хакасия и Республики Тыва
Перечень офисов - на сайте www.sberbank.ru