

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001035 от 06.06.2022

**Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенными подземными автостоянками**

**Дата первичного размещения: 04.02.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>" СЗ СМУ-38"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карамзина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28 А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>303</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)217-80-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2762626@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>24спецстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2464265667</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464265667</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468057775</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.10.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КапиталСтрой</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464141862</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>21,875 %</b>

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Юпитер</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464266188</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>3,125 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-234-701 29</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>383405987510</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Горбунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>21,875 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-206-398 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246303768770</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"-учредителя застройщика</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Экстра</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466210014</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468026816</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом Первый кирпичный завод</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460103584</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468033650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Керамика</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124874</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468053582</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройАктив</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464134287</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468008294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Светопрозрачные конструкции "Красноярск"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464253301</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132468031651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-строительная компания Красноярскстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464135851</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468024651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Свердловская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6и</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Тихие зори д.1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г.Красноярска.Жилой дом № 1"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.01.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-420-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Свердловская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6к</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК СИТИПАРК</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г.Красноярска.Жилой дом № 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-419-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Апрельская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5и</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Мичуринские аллеи</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в Кировском районе г.Красноярска.Жилой дом № 6 с трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-98-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 767,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>431 895,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>671 450,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г. Красноярска. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенными подземными автостоянками</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Свердловская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>3</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>35 908,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 079,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 183,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28 262,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОПРОМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463096624</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463230809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-038933-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МАГ Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7456022370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.01.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-001780-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАССЕТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецСтройСервис</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464116640</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-4-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.01.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЕП-2103</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.10.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2464004168</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700138:2103</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43 494,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>65</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С западной стороны строящегося дома. Устанавливается оборудование стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-горки, лазы; позволяющее развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками-это песочницы, скамейки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагаются с западной стороны. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С восточной стороны относительно строящегося жилого дома. Количество контейнеров-3 штуки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В основном озеленение осуществляется устройство газона с посевом трав. Площадь озеленения-3000 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены "утопленные" съезды, тактильные полосы, выделенные парковочные места</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы 17.08.2021 г. АО "Красноярский ДОК", срок действия-до 17.08.2026 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрен закрытый двор</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2 к договору N1289 от 25.05.2020 о подключении к системам теплоснабжения</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 316 255,04 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2 к договору N1289 от 25.05.2020 о подключении к системам теплоснабжения</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 129 291,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-54153в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 144 964,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-54153к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 171 200,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464004168</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/21-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 355 146,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>433</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>243</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>163</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>80</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	57.50	2	28.20	2.70
2	квартира	2	1	59.40	2	33.40	2.70
3	квартира	2	1	40.40	1	17.70	2.70
4	квартира	2	1	31.80	1	14.70	2.70
5	квартира	2	1	79.00	3	49.40	2.70
6	квартира	2	1	30.20	1	13.50	2.70
7	квартира	3	1	57.30	2	28.20	2.70
8	квартира	3	1	59.20	2	33.40	2.70
9	квартира	3	1	40.30	1	17.70	2.70
10	квартира	3	1	31.80	1	14.70	2.70
11	квартира	3	1	78.70	3	49.40	2.70
12	квартира	3	1	30.20	1	13.50	2.70
13	квартира	4	1	57.30	2	28.20	2.70
14	квартира	4	1	59.20	2	33.40	2.70
15	квартира	4	1	40.30	1	17.70	2.70
16	квартира	4	1	31.80	1	14.70	2.70
17	квартира	4	1	78.70	3	49.40	2.70
18	квартира	4	1	30.20	1	13.50	2.70
19	квартира	5	1	57.30	2	28.20	2.70
20	квартира	5	1	59.20	2	33.40	2.70
21	квартира	5	1	40.30	1	17.70	2.70
22	квартира	5	1	31.80	1	14.70	2.70
23	квартира	5	1	78.70	3	49.40	2.70
24	квартира	5	1	30.20	1	13.50	2.70
25	квартира	6	1	57.30	2	28.20	2.70
26	квартира	6	1	59.20	2	33.40	2.70
27	квартира	6	1	40.30	1	17.70	2.70
28	квартира	6	1	31.80	1	14.70	2.70
29	квартира	6	1	78.70	3	49.40	2.70
30	квартира	6	1	30.20	1	13.50	2.70
31	квартира	7	1	57.30	2	28.20	2.70

32	квартира	7	1	59.20	2	33.40	2.70
33	квартира	7	1	40.30	1	17.70	2.70
34	квартира	7	1	31.80	1	14.70	2.70
35	квартира	7	1	78.60	3	49.40	2.70
36	квартира	7	1	30.20	1	13.50	2.70
37	квартира	8	1	57.30	2	28.20	2.70
38	квартира	8	1	59.20	2	33.40	2.70
39	квартира	8	1	40.30	1	17.70	2.70
40	квартира	8	1	31.80	1	14.70	2.70
41	квартира	8	1	78.60	3	49.40	2.70
42	квартира	8	1	30.20	1	13.50	2.70
43	квартира	9	1	57.30	2	28.20	2.70
44	квартира	9	1	59.20	2	33.40	2.70
45	квартира	9	1	40.30	1	17.70	2.70
46	квартира	9	1	31.80	1	14.70	2.70
47	квартира	9	1	78.60	3	49.40	2.70
48	квартира	9	1	30.20	1	13.50	2.70
49	квартира	10	1	57.30	2	28.20	2.70
50	квартира	10	1	59.20	2	33.40	2.70
51	квартира	10	1	40.30	1	17.70	2.70
52	квартира	10	1	31.80	1	14.70	2.70
53	квартира	10	1	78.60	3	49.40	2.70
54	квартира	10	1	30.20	1	13.50	2.70
55	квартира	11	1	57.30	2	28.20	2.70
56	квартира	11	1	59.20	2	33.40	2.70
57	квартира	11	1	40.30	1	17.70	2.70
58	квартира	11	1	31.80	1	14.70	2.70
59	квартира	11	1	78.60	3	49.40	2.70
60	квартира	11	1	30.20	1	13.50	2.70
61	квартира	12	1	57.30	2	28.20	2.70
62	квартира	12	1	59.20	2	33.40	2.70
63	квартира	12	1	40.30	1	17.70	2.70
64	квартира	12	1	31.80	1	14.70	2.70
65	квартира	12	1	78.60	3	49.40	2.70
66	квартира	12	1	30.20	1	13.50	2.70
67	квартира	13	1	57.30	2	28.20	2.70
68	квартира	13	1	59.20	2	33.40	2.70
69	квартира	13	1	40.30	1	17.70	2.70
70	квартира	13	1	31.80	1	14.70	2.70
71	квартира	13	1	78.60	3	49.40	2.70
72	квартира	13	1	30.20	1	13.50	2.70
73	квартира	14	1	57.30	2	28.20	2.70
74	квартира	14	1	59.20	2	33.40	2.70

75	квартира	14	1	40.30	1	17.70	2.70
76	квартира	14	1	31.80	1	14.70	2.70
77	квартира	14	1	78.60	3	49.40	2.70
78	квартира	14	1	30.20	1	13.50	2.70
79	квартира	15	1	57.30	2	28.20	2.70
80	квартира	15	1	59.20	2	33.40	2.70
81	квартира	15	1	40.30	1	17.70	2.70
82	квартира	15	1	31.80	1	14.70	2.70
83	квартира	15	1	78.60	3	49.40	2.70
84	квартира	15	1	30.20	1	13.50	2.70
85	квартира	2	2	57.70	3	35.10	2.70
86	квартира	2	2	39.80	1	15.90	2.70
87	квартира	2	2	43.30	2	25.60	2.70
88	квартира	2	2	42.50	2	24.80	2.70
89	квартира	2	2	58.10	2	31.10	2.70
90	квартира	2	2	45.80	1	20.90	2.70
91	квартира	2	2	38.80	2	23.50	2.70
92	квартира	3	2	57.70	3	35.10	2.70
93	квартира	3	2	39.80	1	15.90	2.70
94	квартира	3	2	43.10	2	25.60	2.70
95	квартира	3	2	42.30	2	24.80	2.70
96	квартира	3	2	57.90	2	31.10	2.70
97	квартира	3	2	45.40	1	20.90	2.70
98	квартира	3	2	38.80	2	23.50	2.70
99	квартира	4	2	57.70	3	35.10	2.70
100	квартира	4	2	39.80	1	15.90	2.70
101	квартира	4	2	43.10	2	25.60	2.70
102	квартира	4	2	42.30	2	24.80	2.70
103	квартира	4	2	57.90	2	31.10	2.70
104	квартира	4	2	45.40	1	20.90	2.70
105	квартира	4	2	38.80	2	23.50	2.70
106	квартира	5	2	57.70	3	35.10	2.70
107	квартира	5	2	39.80	1	15.90	2.70
108	квартира	5	2	43.10	2	25.60	2.70
109	квартира	5	2	42.30	2	24.80	2.70
110	квартира	5	2	57.90	2	31.10	2.70
111	квартира	5	2	45.40	1	20.90	2.70
112	квартира	5	2	38.80	2	23.50	2.70
113	квартира	6	2	58.00	3	35.30	2.70
114	квартира	6	2	39.90	1	15.70	2.70
115	квартира	6	2	43.20	2	25.60	2.70
116	квартира	6	2	42.40	2	24.80	2.70
117	квартира	6	2	58.10	2	31.40	2.70



118	квартира	6	2	45.70	1	20.60	2.70
119	квартира	6	2	38.90	2	23.50	2.70
120	квартира	7	2	58.00	3	35.30	2.70
121	квартира	7	2	39.90	1	15.70	2.70
122	квартира	7	2	43.20	2	25.60	2.70
123	квартира	7	2	42.40	2	24.80	2.70
124	квартира	7	2	58.10	2	31.40	2.70
125	квартира	7	2	45.70	1	20.60	2.70
126	квартира	7	2	38.90	2	23.50	2.70
127	квартира	8	2	58.00	3	35.30	2.70
128	квартира	8	2	39.90	1	15.70	2.70
129	квартира	8	2	43.20	2	25.60	2.70
130	квартира	8	2	42.40	2	24.80	2.70
131	квартира	8	2	58.10	2	31.40	2.70
132	квартира	8	2	45.70	1	20.60	2.70
133	квартира	8	2	38.90	2	23.50	2.70
134	квартира	9	2	58.00	3	35.30	2.70
135	квартира	9	2	39.90	1	15.70	2.70
136	квартира	9	2	43.20	2	25.60	2.70
137	квартира	9	2	42.40	2	24.80	2.70
138	квартира	9	2	58.10	2	31.40	2.70
139	квартира	9	2	45.60	1	20.60	2.70
140	квартира	9	2	38.90	2	23.50	2.70
141	квартира	10	2	58.00	3	35.30	2.70
142	квартира	10	2	39.90	1	15.70	2.70
143	квартира	10	2	43.20	2	25.60	2.70
144	квартира	10	2	42.40	2	24.80	2.70
145	квартира	10	2	58.10	2	31.40	2.70
146	квартира	10	2	45.60	1	20.60	2.70
147	квартира	10	2	38.90	2	23.50	2.70
148	квартира	11	2	58.00	3	35.30	2.70
149	квартира	11	2	39.90	1	15.70	2.70
150	квартира	11	2	43.20	2	25.60	2.70
151	квартира	11	2	42.40	2	24.80	2.70
152	квартира	11	2	58.00	2	31.40	2.70
153	квартира	11	2	45.50	1	20.60	2.70
154	квартира	11	2	38.90	2	23.50	2.70
155	квартира	12	2	58.00	3	35.30	2.70
156	квартира	12	2	39.90	1	15.70	2.70
157	квартира	12	2	43.20	2	25.60	2.70
158	квартира	12	2	42.40	2	24.80	2.70
159	квартира	12	2	58.00	2	31.40	2.70
160	квартира	12	2	45.50	1	20.60	2.70

161	квартира	12	2	38.90	2	23.50	2.70
162	квартира	13	2	58.00	3	35.30	2.70
163	квартира	13	2	39.90	1	15.70	2.70
164	квартира	13	2	43.20	2	25.60	2.70
165	квартира	13	2	42.40	2	24.80	2.70
166	квартира	13	2	58.00	2	31.40	2.70
167	квартира	13	2	45.50	1	20.60	2.70
168	квартира	13	2	38.90	2	23.50	2.70
169	квартира	14	2	58.00	3	35.30	2.70
170	квартира	14	2	39.90	1	15.70	2.70
171	квартира	14	2	43.20	2	25.60	2.70
172	квартира	14	2	42.40	2	24.80	2.70
173	квартира	14	2	58.00	2	31.40	2.70
174	квартира	14	2	45.50	1	20.60	2.70
175	квартира	14	2	38.90	2	23.50	2.70
176	квартира	15	2	58.00	3	35.30	2.70
177	квартира	15	2	39.90	1	15.70	2.70
178	квартира	15	2	43.20	2	25.60	2.70
179	квартира	15	2	42.40	2	24.80	2.70
180	квартира	15	2	58.00	2	31.40	2.70
181	квартира	15	2	45.50	1	20.60	2.70
182	квартира	15	2	38.90	2	23.50	2.70
183	квартира	16	2	58.00	3	35.30	2.70
184	квартира	16	2	39.90	1	15.70	2.70
185	квартира	16	2	43.20	2	25.60	2.70
186	квартира	16	2	42.40	2	24.80	2.70
187	квартира	16	2	58.00	2	31.40	2.70
188	квартира	16	2	45.50	1	20.60	2.70
189	квартира	16	2	38.90	2	23.50	2.70
190	квартира	17	2	58.00	3	35.30	2.70
191	квартира	17	2	39.90	1	15.70	2.70
192	квартира	17	2	43.20	2	25.60	2.70
193	квартира	17	2	42.40	2	24.80	2.70
194	квартира	17	2	108.50	4	61.70	2.70
195	квартира	17	2	38.90	2	23.50	2.70
196	квартира	18	2	58.20	3	35.30	2.70
197	квартира	18	2	40.10	1	15.70	2.70
198	квартира	18	2	43.20	2	25.60	2.70
199	квартира	18	2	42.40	2	24.80	2.70
200	квартира	18	2	108.60	4	61.70	2.70
201	квартира	18	2	38.90	2	23.50	2.70
202	квартира	19	2	58.20	3	35.30	2.70
203	квартира	19	2	40.10	1	15.70	2.70

204	квартира	19	2	43.20	2	25.60	2.70
205	квартира	19	2	42.40	2	24.80	2.70
206	квартира	19	2	108.60	4	61.70	2.70
207	квартира	19	2	38.90	2	23.50	2.70
208	квартира	2	3	46.90	2	28.40	2.70
209	квартира	2	3	43.20	2	24.40	2.70
210	квартира	2	3	40.60	1	15.50	2.70
211	квартира	2	3	74.40	3	46.70	2.70
212	квартира	2	3	59.10	3	36.80	2.70
213	квартира	2	3	42.40	1	18.20	2.70
214	квартира	2	3	38.20	1	16.20	2.70
215	квартира	2	3	33.30	1	12.60	2.70
216	квартира	3	3	46.70	2	28.40	2.70
217	квартира	3	3	43.20	2	24.40	2.70
218	квартира	3	3	40.60	1	15.50	2.70
219	квартира	3	3	74.00	3	46.70	2.70
220	квартира	3	3	58.70	3	36.80	2.70
221	квартира	3	3	42.40	1	18.20	2.70
222	квартира	3	3	38.20	1	16.20	2.70
223	квартира	3	3	33.30	1	12.60	2.70
224	квартира	4	3	46.70	2	28.40	2.70
225	квартира	4	3	43.20	2	24.40	2.70
226	квартира	4	3	40.60	1	15.50	2.70
227	квартира	4	3	74.00	3	46.70	2.70
228	квартира	4	3	58.70	3	36.80	2.70
229	квартира	4	3	42.40	1	18.20	2.70
230	квартира	4	3	38.20	1	16.20	2.70
231	квартира	4	3	33.30	1	12.60	2.70
232	квартира	5	3	46.70	2	28.40	2.70
233	квартира	5	3	43.20	2	24.40	2.70
234	квартира	5	3	40.60	1	15.50	2.70
235	квартира	5	3	74.00	3	46.70	2.70
236	квартира	5	3	58.70	3	36.80	2.70
237	квартира	5	3	42.40	1	18.20	2.70
238	квартира	5	3	38.20	1	16.20	2.70
239	квартира	5	3	33.30	1	12.60	2.70
240	квартира	6	3	47.00	2	28.50	2.70
241	квартира	6	3	43.40	2	24.40	2.70
242	квартира	6	3	40.70	1	15.20	2.70
243	квартира	6	3	74.40	3	46.80	2.70
244	квартира	6	3	58.90	3	36.90	2.70
245	квартира	6	3	42.60	1	18.10	2.70
246	квартира	6	3	38.40	1	16.10	2.70

247	квартира	6	3	33.40	1	12.80	2.70
248	квартира	7	3	47.00	2	28.50	2.70
249	квартира	7	3	43.40	2	24.40	2.70
250	квартира	7	3	40.70	1	15.20	2.70
251	квартира	7	3	74.40	3	46.80	2.70
252	квартира	7	3	58.90	3	36.90	2.70
253	квартира	7	3	42.60	1	18.10	2.70
254	квартира	7	3	38.40	1	16.10	2.70
255	квартира	7	3	33.40	1	12.80	2.70
256	квартира	8	3	47.00	2	28.50	2.70
257	квартира	8	3	43.40	2	24.40	2.70
258	квартира	8	3	40.70	1	15.20	2.70
259	квартира	8	3	74.40	3	46.80	2.70
260	квартира	8	3	58.90	3	36.90	2.70
261	квартира	8	3	42.60	1	18.10	2.70
262	квартира	8	3	38.40	1	16.10	2.70
263	квартира	8	3	33.40	1	12.80	2.70
264	квартира	9	3	46.70	2	28.30	2.70
265	квартира	9	3	43.40	2	24.40	2.70
266	квартира	9	3	40.70	1	15.20	2.70
267	квартира	9	3	74.40	3	46.80	2.70
268	квартира	9	3	58.70	3	36.70	2.70
269	квартира	9	3	42.60	1	18.10	2.70
270	квартира	9	3	38.40	1	16.10	2.70
271	квартира	9	3	33.40	1	12.80	2.70
272	квартира	10	3	46.70	2	28.30	2.70
273	квартира	10	3	43.40	2	24.40	2.70
274	квартира	10	3	40.70	1	15.20	2.70
275	квартира	10	3	74.40	3	46.80	2.70
276	квартира	10	3	58.70	3	36.70	2.70
277	квартира	10	3	42.60	1	18.10	2.70
278	квартира	10	3	38.40	1	16.10	2.70
279	квартира	10	3	33.40	1	12.80	2.70
280	квартира	11	3	46.70	2	28.30	2.70
281	квартира	11	3	43.40	2	24.40	2.70
282	квартира	11	3	40.70	1	15.20	2.70
283	квартира	11	3	74.40	3	46.80	2.70
284	квартира	11	3	58.70	3	36.70	2.70
285	квартира	11	3	42.60	1	18.10	2.70
286	квартира	11	3	38.40	1	16.10	2.70
287	квартира	11	3	33.40	1	12.80	2.70
288	квартира	12	3	46.70	2	28.30	2.70
289	квартира	12	3	43.40	2	24.40	2.70

290	квартира	12	3	40.70	1	15.20	2.70
291	квартира	12	3	74.40	3	46.80	2.70
292	квартира	12	3	58.70	3	36.70	2.70
293	квартира	12	3	42.60	1	18.10	2.70
294	квартира	12	3	38.40	1	16.10	2.70
295	квартира	12	3	33.40	1	12.80	2.70
296	квартира	13	3	46.70	2	28.30	2.70
297	квартира	13	3	43.40	2	24.40	2.70
298	квартира	13	3	40.70	1	15.20	2.70
299	квартира	13	3	74.40	3	46.80	2.70
300	квартира	13	3	58.70	3	36.70	2.70
301	квартира	13	3	42.60	1	18.10	2.70
302	квартира	13	3	38.30	1	16.10	2.70
303	квартира	13	3	33.40	1	12.80	2.70
304	квартира	14	3	46.70	2	28.30	2.70
305	квартира	14	3	43.40	2	24.40	2.70
306	квартира	14	3	40.70	1	15.20	2.70
307	квартира	14	3	74.40	3	46.80	2.70
308	квартира	14	3	58.70	3	36.70	2.70
309	квартира	14	3	42.60	1	18.10	2.70
310	квартира	14	3	38.30	1	16.10	2.70
311	квартира	14	3	33.40	1	12.80	2.70
312	квартира	15	3	46.70	2	28.30	2.70
313	квартира	15	3	43.40	2	24.40	2.70
314	квартира	15	3	40.70	1	15.20	2.70
315	квартира	15	3	74.40	3	46.80	2.70
316	квартира	15	3	58.70	3	36.70	2.70
317	квартира	15	3	42.60	1	18.10	2.70
318	квартира	15	3	38.30	1	16.10	2.70
319	квартира	15	3	33.40	1	12.80	2.70
320	квартира	16	3	46.70	2	28.30	2.70
321	квартира	16	3	43.40	2	24.40	2.70
322	квартира	16	3	40.70	1	15.20	2.70
323	квартира	16	3	74.40	3	46.80	2.70
324	квартира	16	3	58.70	3	36.70	2.70
325	квартира	16	3	42.60	1	18.10	2.70
326	квартира	16	3	38.30	1	16.10	2.70
327	квартира	16	3	33.40	1	12.80	2.70
328	квартира	17	3	46.70	2	28.30	2.70
329	квартира	17	3	43.40	2	24.40	2.70
330	квартира	17	3	40.70	1	15.20	2.70
331	квартира	17	3	74.40	3	46.80	2.70
332	квартира	17	3	58.70	3	36.70	2.70

333	квартира	17	3	42.60	1	18.10	2.70
334	квартира	17	3	38.30	1	16.10	2.70
335	квартира	17	3	33.40	1	12.80	2.70
336	квартира	18	3	46.70	2	28.30	2.70
337	квартира	18	3	43.40	2	24.40	2.70
338	квартира	18	3	40.70	1	15.20	2.70
339	квартира	18	3	74.40	3	46.80	2.70
340	квартира	18	3	58.70	3	36.70	2.70
341	квартира	18	3	87.80	4	52.50	2.70
342	квартира	18	3	33.40	1	12.80	2.70
343	квартира	19	3	46.70	2	28.30	2.70
344	квартира	19	3	43.40	2	24.40	2.70
345	квартира	19	3	40.70	1	15.20	2.70
346	квартира	19	3	74.40	3	46.80	2.70
347	квартира	19	3	58.70	3	36.70	2.70
348	квартира	19	3	87.80	4	52.50	2.70
349	квартира	19	3	33.40	1	12.80	2.70
350	квартира	2	4	83.60	3	48.80	2.70
351	квартира	2	4	40.20	1	17.70	2.70
352	квартира	2	4	31.70	1	14.90	2.70
353	квартира	2	4	59.00	2	33.30	2.70
354	квартира	2	4	57.50	2	28.20	2.70
355	квартира	2	4	29.80	1	13.70	2.70
356	квартира	3	4	83.40	3	48.80	2.70
357	квартира	3	4	40.10	1	17.70	2.70
358	квартира	3	4	31.50	1	14.90	2.70
359	квартира	3	4	58.90	2	33.30	2.70
360	квартира	3	4	57.30	2	28.20	2.70
361	квартира	3	4	29.80	1	13.70	2.70
362	квартира	4	4	83.40	3	48.80	2.70
363	квартира	4	4	40.10	1	17.70	2.70
364	квартира	4	4	31.50	1	14.90	2.70
365	квартира	4	4	58.90	2	33.30	2.70
366	квартира	4	4	57.30	2	28.20	2.70
367	квартира	4	4	29.80	1	13.70	2.70
368	квартира	5	4	83.40	3	48.80	2.70
369	квартира	5	4	40.10	1	17.70	2.70
370	квартира	5	4	31.50	1	14.90	2.70
371	квартира	5	4	58.90	2	33.30	2.70
372	квартира	5	4	57.30	2	28.20	2.70
373	квартира	5	4	29.80	1	13.70	2.70
374	квартира	6	4	83.40	3	48.80	2.70
375	квартира	6	4	40.10	1	17.70	2.70

376	квартира	6	4	31.50	1	14.90	2.70
377	квартира	6	4	58.90	2	33.30	2.70
378	квартира	6	4	57.30	2	28.20	2.70
379	квартира	6	4	29.80	1	13.70	2.70
380	квартира	7	4	83.30	3	48.80	2.70
381	квартира	7	4	40.10	1	17.70	2.70
382	квартира	7	4	31.50	1	14.90	2.70
383	квартира	7	4	58.90	2	33.30	2.70
384	квартира	7	4	57.30	2	28.20	2.70
385	квартира	7	4	29.80	1	13.70	2.70
386	квартира	8	4	83.30	3	48.80	2.70
387	квартира	8	4	40.10	1	17.70	2.70
388	квартира	8	4	31.50	1	14.90	2.70
389	квартира	8	4	58.90	2	33.30	2.70
390	квартира	8	4	57.30	2	28.20	2.70
391	квартира	8	4	29.80	1	13.70	2.70
392	квартира	9	4	83.30	3	48.80	2.70
393	квартира	9	4	40.10	1	17.70	2.70
394	квартира	9	4	31.50	1	14.90	2.70
395	квартира	9	4	58.90	2	33.30	2.70
396	квартира	9	4	57.30	2	28.20	2.70
397	квартира	9	4	29.80	1	13.70	2.70
398	квартира	10	4	83.30	3	48.80	2.70
399	квартира	10	4	40.10	1	17.70	2.70
400	квартира	10	4	31.50	1	14.90	2.70
401	квартира	10	4	58.90	2	33.30	2.70
402	квартира	10	4	57.30	2	28.20	2.70
403	квартира	10	4	29.80	1	13.70	2.70
404	квартира	11	4	83.30	3	48.80	2.70
405	квартира	11	4	40.10	1	17.70	2.70
406	квартира	11	4	31.50	1	14.90	2.70
407	квартира	11	4	58.90	2	33.30	2.70
408	квартира	11	4	57.30	2	28.20	2.70
409	квартира	11	4	29.80	1	13.70	2.70
410	квартира	12	4	83.30	3	48.80	2.70
411	квартира	12	4	40.10	1	17.70	2.70
412	квартира	12	4	31.50	1	14.90	2.70
413	квартира	12	4	58.90	2	33.30	2.70
414	квартира	12	4	57.30	2	28.20	2.70
415	квартира	12	4	29.80	1	13.70	2.70
416	квартира	13	4	83.30	3	48.80	2.70
417	квартира	13	4	40.10	1	17.70	2.70
418	квартира	13	4	31.50	1	14.90	2.70

419	квартира	13	4	58.90	2	33.30	2.70
420	квартира	13	4	57.30	2	28.20	2.70
421	квартира	13	4	29.80	1	13.70	2.70
422	квартира	14	4	83.30	3	48.80	2.70
423	квартира	14	4	40.10	1	17.70	2.70
424	квартира	14	4	31.50	1	14.90	2.70
425	квартира	14	4	58.90	2	33.30	2.70
426	квартира	14	4	57.30	2	28.20	2.70
427	квартира	14	4	29.80	1	13.70	2.70
428	квартира	15	4	83.30	3	48.80	2.70
429	квартира	15	4	40.10	1	17.70	2.70
430	квартира	15	4	31.50	1	14.90	2.70
431	квартира	15	4	58.90	2	33.30	2.70
432	квартира	15	4	57.30	2	28.20	2.70
433	квартира	15	4	29.80	1	13.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	134.30		134.30	3.65
2	Нежилое помещение	1	1	62.60		62.60	3.65
3	Нежилое помещение	1	1	84.20		84.20	3.65
4	Нежилое помещение	1	2	88.40		88.40	3.65
5	Нежилое помещение	1	2	160.40		160.40	3.65
6	Нежилое помещение	1	3	216.70		216.70	3.65
7	Нежилое помещение	1	3	152.00		152.00	3.65
8	Нежилое помещение	1	4	109.50		109.50	3.65
9	Нежилое помещение	1	4	171.00		171.00	3.65
1	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
2	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
3	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
4	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
5	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
7	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
8	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
9	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
10	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
11	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
12	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
13	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
14	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
15	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	



16	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
17	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
18	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
19	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
20	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
21	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
22	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
23	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
24	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
25	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
26	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
27	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
28	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
29	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
30	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
31	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
32	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
33	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
34	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
35	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
36	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
37	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
38	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
39	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
40	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
41	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
42	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
43	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
44	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
45	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
46	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
47	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
48	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
49	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
50	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
51	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
52	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
53	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
54	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
55	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
56	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
57	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
58	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	

59	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
60	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
61	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
62	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
63	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
64	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
65	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
66	Кладовая	-1	4	3.30		3.30	
67	Кладовая	-1	4	3.40		3.40	
68	Кладовая	-1	4	4.60		4.60	
69	Кладовая	-1	4	3.20		3.20	
70	Кладовая	-1	4	3.20		3.20	
71	Кладовая	-1	4	5.30		5.30	
1	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
2	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
3	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
4	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
5	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
6	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
7	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
8	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
9	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
10	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
11	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
12	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
13	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
14	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
15	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
16	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
17	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
18	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
19	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
20	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
21	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
22	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
23	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
24	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
25	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
26	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
27	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
28	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
29	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
30	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	



74	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
75	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
76	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
77	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
78	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
79	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
80	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
81	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
82	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
83	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
84	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
85	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
86	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
87	Машино-место	-1	5	13.80		13.80	
88	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
89	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
90	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
91	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
92	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
93	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
94	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
95	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
96	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
97	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
98	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
99	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
100	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
101	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
102	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
103	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
104	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
105	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
106	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
107	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
108	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
109	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
110	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
111	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
112	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
113	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
114	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
115	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
116	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	

117	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
118	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
119	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
120	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
121	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
122	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
123	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
124	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
125	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
126	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
127	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
128	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
129	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
130	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
131	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
132	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
133	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
134	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
135	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
136	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
137	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
138	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
139	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
140	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
141	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
142	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
143	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
144	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
145	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
146	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
147	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
148	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
149	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
150	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
151	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
152	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
153	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
154	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
155	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
156	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
157	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
158	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
159	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	

160	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
161	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
162	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
163	Машино-место	-1	6	13.80		13.80	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	техническое помещение	секция 1 на отм. -4.300		расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома		215.30	
2	тамбур-шлюз	секция 1 на отм. -4.300		защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения		6.00	
3	тамбур-шлюз	секция 1 на отм. -4.300		защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения		13.40	
4	лестничная клетка	секция 1 на отм. -4.300		перемещение людей между этажами		14.00	
5	тамбур-шлюз	секция 1 на отм. -4.300		защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения		9.50	
6	лестничная клетка	секция 1 на отм. -4.300		перемещение людей между этажами		14.50	
7	венткамера подпора	секция 1 на отм. -4.300		расположение системы противодымной вентиляции		11.80	
8	камера воздухозаборная	секция 1 на отм. -4.300		расположение системы противодымной вентиляции		1.20	
9	техническое помещение ОВ	секция 1 на отм. -4.300		расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома		16.10	
10	тамбур	на первом этаже секции 1		защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения		5.30	
11	тамбур	на первом этаже секции 1		защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения		6.10	
12	колясочная	на первом этаже секции 1		помещение для хранения		10.90	
13	КУИ	на первом этаже секции 1		хранение уборочного инвентаря		2.00	
14	лифтовой холл	на первом этаже секции 1		ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей		18.00	
15	санузел	на первом этаже секции 1		санузел		1.80	
16	электрощитовая	на первом этаже секции 1		расположение системы электроснабжения		10.50	
17	мусорокамера	на первом этаже секции 1		сбор мусора		3.10	
18	лестничная клетка	на первом этаже секции 1		перемещение людей между этажами		17.20	
19	лестничная клетка	на первом этаже секции 1		перемещение людей между этажами		14.10	
20	лестничная клетка	на первом этаже секции 1		перемещение людей между этажами		14.60	
21	лестничная клетка	со 2 по 15 этажи секции 1		перемещение людей между этажами		19.50	
22	балкон	со 2 по 15 этажи секции 1		перемещение людей		11.20	
23	тамбур	со 2 по 15 этажи секции 1		защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения		5.90	
24	лифтовой холл	со 2 по 15 этажи секции 1		ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей		9.10	
25	коридор	со 2 по 15 этажи секции 1		перемещение людей по этажу		26.50	
26	лестничная клетка	секция 1 на отм. +45.940		перемещение людей между этажами		19.20	
27	балкон	секция 1 на отм. +45.940		перемещение людей		16.50	

28	тамбур	секция 1 на отм. +45.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.60
29	машиное помещение	секция 1 на отм. +45.940	расположение лифтового оборудования	15.00
30	венткамера подпора воздуха	секция 1 на отм. +45.940	расположение системы противодымной вентиляции	25.60
31	венткамера дымоудаления	секция 1 на отм. +45.940	расположение системы противодымной вентиляции	11.40
32	техническое помещение	секция 1 на отм. +45.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	288.60
33	лестничная клетка	секция 1 на отм. +49.470	перемещение людей между этажами	4.70
34	техническое помещение	секция 2 на отм. -4.300	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	257.20
35	тамбур-шлюз	секция 2 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
36	тамбур-шлюз	секция 2 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	17.10
37	лестничная клетка	секция 2 на отм. -4.300	перемещение людей между этажами	15.30
38	тамбур-шлюз	секция 2 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.70
39	лестничная клетка	секция 2 на отм. -4.300	перемещение людей между этажами	18.00
40	венткамера подпора	секция 2 на отм. -4.300	расположение системы противодымной вентиляции	12.10
41	камера воздухозаборная	секция 2 на отм. -4.300	расположение системы противодымной вентиляции	1.00
42	техническое помещение ОВ	секция 2 на отм. -4.300	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	20.10
43	тамбур	на первом этаже секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.10
44	тамбур	на первом этаже секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.00
45	колясочная	на первом этаже секции 2	помещение для хранения	14.20
46	КУИ	на первом этаже секции 2	хранение уборочного инвентаря	2.20
47	лифтовой холл	на первом этаже секции 2	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	18.20
48	санузел	на первом этаже секции 2	санузел	1.90
49	электрощитовая	на первом этаже секции 2	расположение системы электроснабжения	9.80
50	мусорокамера	на первом этаже секции 2	сбор мусора	3.10
51	лестничная клетка	на первом этаже секции 2	перемещение людей между этажами	17.20
52	лестничная клетка	на первом этаже секции 2	перемещение людей между этажами	15.40
53	лестничная клетка	на первом этаже секции 2	перемещение людей между этажами	18.10
54	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей между этажами	19.50
55	балкон	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей	11.20
56	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.90
57	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 2	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	9.10
58	коридор	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей по этажу	35.70
59	лестничная клетка	секция 2 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	19.20

60	балкон	секция 2 на отм. +57.940	перемещение людей	17.50
61	тамбур	секция 2 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.60
62	машиное помещение	секция 2 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15.00
63	венткамера подпора воздуха	секция 2 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	22.40
64	венткамера дымоудаления	секция 2 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	15.80
65	техническое помещение	секция 2 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	337.40
66	лестничная клетка	секция 2 на отм. +61.470	перемещение людей между этажами	4.70
67	техническое помещение	секция 3 на отм. -4.300	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	278.50
68	тамбур-шлюз	секция 3 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	14.20
69	тамбур-шлюз	секция 3 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.60
70	лестничная клетка	секция 3 на отм. -4.300	перемещение людей между этажами	14.20
71	тамбур-шлюз	секция 3 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.60
72	лестничная клетка	секция 3 на отм. -4.300	перемещение людей между этажами	13.70
73	венткамера подпора	секция 3 на отм. -4.300	расположение системы противодымной вентиляции	11.70
74	камера воздухозаборная	секция 3 на отм. -4.300	расположение системы противодымной вентиляции	0.80
75	техническое помещение ОВ	секция 3 на отм. -4.300	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	11.80
76	тамбур	на первом этаже секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.30
77	тамбур	на первом этаже секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
78	колясочная	на первом этаже секции 3	помещение для хранения	11.10
79	КУИ	на первом этаже секции 3	хранение уборочного инвентаря	2.10
80	лифтовой холл	на первом этаже секции 3	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	18.00
81	санузел	на первом этаже секции 3	санузел	1.50
82	электрощитовая	на первом этаже секции 3	расположение системы электроснабжения	10.40
83	мусорокамера	на первом этаже секции 3	сбор мусора	3.10
84	лестничная клетка	на первом этаже секции 3	перемещение людей между этажами	17.20
85	лестничная клетка	на первом этаже секции 3	перемещение людей между этажами	14.30
86	лестничная клетка	на первом этаже секции 3	перемещение людей между этажами	13.80
87	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 3	перемещение людей между этажами	19.50
88	балкон	со 2 по 19 этажи секции 3	перемещение людей	11.20
89	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.90
90	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 3	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	9.10
91	коридор	со 2 по 17 этажи секции 3	перемещение людей по этажу	42.30



92	коридор	со 18 по 19 этажи секции 3	перемещение людей по этажу	37.60
93	лестничная клетка	секция 3 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	19.20
94	балкон	секция 3 на отм. +57.940	перемещение людей	17.70
95	тамбур	секция 3 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.60
96	машиное помещение	секция 3 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15.00
97	венткамера подпора воздуха	секция 3 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	19.30
98	венткамера дымоудаления	секция 3 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	12.80
99	техническое помещение	секция 3 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	398.40
100	лестничная клетка	секция 3 на отм. +61.470	перемещение людей между этажами	4.70
101	техническое помещение	секция 4 на отм. -4.300	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	190.10
102	тамбур-шлюз	секция 4 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.20
103	тамбур-шлюз	секция 4 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	13.40
104	тамбур-шлюз	секция 4 на отм. -4.300	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	15.40
105	лестничная клетка	секция 4 на отм. -4.300	перемещение людей между этажами	16.30
106	венткамера подпора	секция 4 на отм. -4.300	расположение системы противодымной вентиляции	12.00
107	камера воздухозаборная	секция 4 на отм. -4.300	расположение системы противодымной вентиляции	0.70
108	ИТП	секция 4 на отм. -4.300	расположение системы отопления и узла ГВС	47.50
109	узел ввода	секция 4 на отм. -4.300	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	19.60
110	насосная пожаротушения	секция 4 на отм. -4.300	расположение системы пожаротушения	52.80
111	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.20
112	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.40
113	колясочная	на первом этаже секции 4	помещение для хранения	12.30
114	КУИ	на первом этаже секции 4	хранение уборочного инвентаря	2.10
115	лифтовой холл	на первом этаже секции 4	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	18.00
116	санузел	на первом этаже секции 4	санузел	2.10
117	электрощитовая	на первом этаже секции 4	расположение системы электроснабжения	10.50
118	мусорокамера	на первом этаже секции 4	сбор мусора	3.10
119	лестничная клетка	на первом этаже секции 4	перемещение людей между этажами	17.20
120	лестничная клетка	на первом этаже секции 4	перемещение людей между этажами	16.40
121	помещения охраны	на первом этаже секции 4	помещение для охраны	10.90
122	лестничная клетка	со 2 по 15 этажи секции 4	перемещение людей между этажами	19.50
123	балкон	со 2 по 15 этажи секции 4	перемещение людей	11.20

124	тамбур	со 2 по 15 этажи секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.90
125	лифтовой холл	со 2 по 15 этажи секции 4	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	9.10
126	коридор	со 2 по 15 этажи секции 4	перемещение людей по этажу	25.60
127	лестничная клетка	секция 4 на отм. +45.940	перемещение людей между этажами	19.20
128	балкон	секция 4 на отм. +45.940	перемещение людей	17.10
129	тамбур	секция 4 на отм. +45.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.60
130	машиное помещение	секция 4 на отм. +45.940	расположение лифтового оборудования	15.00
131	венткамера подпора воздуха	секция 4 на отм. +45.940	расположение системы противодымной вентиляции	21.40
132	венткамера дымоудаления	секция 4 на отм. +45.940	расположение системы противодымной вентиляции	12.40
133	техническое помещение	секция 4 на отм. +45.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	295.90
134	лестничная клетка	секция 4 на отм. +49.470	перемещение людей между этажами	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	в каждой секции	лифт грузоподъемностью 400 кг.	перевозка людей между этажами
2	в каждой секции	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	перевозка людей между этажами
3	в каждой секции	мусоропровод	организованное мусороудаление
4	техническое помещение на отметке - 4.300, сеция 4, водомерный узел	счётчик 50 мм	учитывает общий расход воды
5	техническое помещениена отметке - 4.300, сеция 4	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
6	техническое помещениена отметке - 4.300, сеция 4	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
7	техническое помещение в каждой секции	установки дымоудаления	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
8	техническое помещение в каждой секции	установки подпора воздуха	подпор воздуха в лифтовые шахты
9	ИТП, техническое помещениена отметке -4.300, сеция 4	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810031000034857</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018108000000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 624 508 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 624 508 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>16 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:



23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.02.2022	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	добавлена СПОЗУ в формате .pdf
2	05.03.2022	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи	изменена стоимость подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения
3	05.03.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
4	05.03.2022	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	изменена общая жилая площадь квартир
5	23.03.2022	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Изменено количество детских площадок, количество сооружений малых архитектурных форм, максимальный процент застройки в границах земельного участка
6	31.03.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2021
7	31.03.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о размере задолженности по целевому кредиту
8	04.04.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
9	29.04.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2022
10	29.04.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о размере задолженности по целевому кредиту
11	29.04.2022	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи	внесена информация о продлении срока действия условий подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения
12	04.05.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
13	06.06.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2207632362658669876227293029046955299338

Владелец: ООО "СМУ-38", Кузнецов Дмитрий Николаевич,  
Красноярск г

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023