

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001034 от 06.05.2022

Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в кировском районе г. Красноярска. Жилой дом № 5

Дата первичного размещения: 01.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: " СЗ СМУ-38"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)217-80-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2762626@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 24спецстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464265667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464265667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142468057775
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464141862
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 21,875 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Юпитер

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464266188
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 3,125 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-234-701 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383405987510
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,875 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-206-398 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"-учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экстра
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466210014
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468026816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Первый кирпичный завод

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460103584
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468033650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Керамика
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124874
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468053582
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройАктив
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464134287
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468008294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светопрозрачные конструкции "Красноярск"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464253301
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468031651

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительная компания Красноярскстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135851
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468024651
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: би
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Тихие зори д.1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г.Красноярска.Жилой дом № 1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-420-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6к
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СИТИПАРК
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г.Красноярска.Жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-419-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5и
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мичуринские аллеи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в Кировском районе г.Красноярска.Жилой дом № 6 с трансформаторной подстанцией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-98-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 767,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 431 895,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 671 450,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 5
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 443,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 027,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 455,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 482,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Востокпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-015496-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-025653-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Авангард"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464122130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-89-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:12452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 068,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны строящегося дома. Устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-горка, развивающие вестибулярный аппарат-качели, качалки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны строящегося дома. Устанавливается оборудование для лазания, турники и брусья
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С западной и южной сторон строящегося дома. Предусмотрены диваны, урны, сушилки для белья, стойка велосипедная
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны от строящегося жилого дома, количество контейнеров-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий устраиваются газоны из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, съездов с пониженным бортовым камнем, выделенные парковочные места

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы ООО "СтройТрейд" 29.10.2020, срок действия - до 29.10.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения N 28 от 15.04.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 718 022,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения N 28 от 15.04.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 545 202,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройТрейд
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465194144
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к дополнительному соглашению 1 от 18.05.2021 к договору об осуществлении технологического присоединения от 29.10.2020 N ТП-8/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 882 550,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-СМУ38/22-УПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-СМУ38/22-УПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	29.40	1	12.50	2.75
2	квартира	2	1	29.30	1	12.50	2.75
3	квартира	2	1	29.40	1	12.50	2.75
4	квартира	2	1	42.00	2	23.10	2.75
5	квартира	2	1	42.50	2	23.10	2.75
6	квартира	2	1	54.50	2	32.60	2.75
7	квартира	2	1	43.60	2	26.40	2.75
8	квартира	2	1	35.10	1	15.20	2.75
9	квартира	2	1	29.80	1	12.70	2.75
10	квартира	2	1	29.90	1	12.80	2.75
11	квартира	2	1	36.70	2	19.30	2.75
12	квартира	2	1	42.10	2	27.50	2.75
13	квартира	2	1	29.60	1	12.80	2.75
14	квартира	2	1	30.10	1	12.90	2.75

15	квартира	3	1	29.40	1	12.50	2.75
16	квартира	3	1	29.30	1	12.50	2.75
17	квартира	3	1	29.40	1	12.50	2.75
18	квартира	3	1	42.00	2	23.10	2.75
19	квартира	3	1	42.50	2	23.10	2.75
20	квартира	3	1	54.50	2	32.60	2.75
21	квартира	3	1	43.60	2	26.40	2.75
22	квартира	3	1	35.10	1	15.20	2.75
23	квартира	3	1	29.80	1	12.70	2.75
24	квартира	3	1	29.90	1	12.80	2.75
25	квартира	3	1	36.70	2	19.30	2.75
26	квартира	3	1	42.10	2	27.50	2.75
27	квартира	3	1	29.60	1	12.80	2.75
28	квартира	3	1	30.10	1	12.90	2.75
29	квартира	4	1	29.40	1	12.50	2.75
30	квартира	4	1	29.30	1	12.50	2.75
31	квартира	4	1	29.40	1	12.50	2.75
32	квартира	4	1	42.00	2	23.10	2.75
33	квартира	4	1	42.50	2	23.10	2.75
34	квартира	4	1	54.40	2	32.60	2.75
35	квартира	4	1	43.50	2	26.40	2.75
36	квартира	4	1	35.10	1	15.20	2.75
37	квартира	4	1	29.80	1	12.70	2.75
38	квартира	4	1	29.90	1	12.80	2.75
39	квартира	4	1	36.70	2	19.30	2.75
40	квартира	4	1	42.10	2	27.50	2.75
41	квартира	4	1	29.60	1	12.80	2.75
42	квартира	4	1	30.10	1	12.90	2.75
43	квартира	5	1	29.40	1	12.50	2.75
44	квартира	5	1	29.30	1	12.50	2.75
45	квартира	5	1	29.40	1	12.50	2.75
46	квартира	5	1	42.00	2	23.10	2.75
47	квартира	5	1	42.50	2	23.10	2.75
48	квартира	5	1	54.40	2	32.60	2.75
49	квартира	5	1	43.50	2	26.40	2.75
50	квартира	5	1	35.10	1	15.20	2.75
51	квартира	5	1	29.80	1	12.70	2.75
52	квартира	5	1	29.90	1	12.80	2.75
53	квартира	5	1	36.70	2	19.30	2.75
54	квартира	5	1	42.10	2	27.50	2.75
55	квартира	5	1	29.60	1	12.80	2.75
56	квартира	5	1	30.10	1	12.90	2.75
57	квартира	6	1	29.40	1	12.50	2.75

58	квартира	6	1	29.20	1	12.50	2.75
59	квартира	6	1	29.20	1	12.50	2.75
60	квартира	6	1	42.00	2	23.10	2.75
61	квартира	6	1	42.50	2	23.10	2.75
62	квартира	6	1	54.40	2	32.60	2.75
63	квартира	6	1	43.50	2	26.40	2.75
64	квартира	6	1	35.00	1	15.10	2.75
65	квартира	6	1	29.60	1	12.70	2.75
66	квартира	6	1	29.70	1	12.80	2.75
67	квартира	6	1	36.40	2	19.30	2.75
68	квартира	6	1	42.00	2	27.50	2.75
69	квартира	6	1	29.40	1	12.80	2.75
70	квартира	6	1	29.90	1	12.90	2.75
71	квартира	7	1	29.40	1	12.50	2.75
72	квартира	7	1	29.20	1	12.50	2.75
73	квартира	7	1	29.20	1	12.50	2.75
74	квартира	7	1	42.00	2	23.10	2.75
75	квартира	7	1	42.50	2	23.10	2.75
76	квартира	7	1	54.40	2	32.60	2.75
77	квартира	7	1	43.50	2	26.40	2.75
78	квартира	7	1	35.00	1	15.10	2.75
79	квартира	7	1	29.60	1	12.70	2.75
80	квартира	7	1	29.70	1	12.80	2.75
81	квартира	7	1	36.50	2	19.30	2.75
82	квартира	7	1	42.00	2	27.50	2.75
83	квартира	7	1	29.40	1	12.80	2.75
84	квартира	7	1	29.90	1	12.90	2.75
85	квартира	8	1	29.40	1	12.50	2.75
86	квартира	8	1	29.20	1	12.50	2.75
87	квартира	8	1	29.20	1	12.50	2.75
88	квартира	8	1	41.90	2	23.10	2.75
89	квартира	8	1	42.50	2	23.10	2.75
90	квартира	8	1	54.40	2	32.60	2.75
91	квартира	8	1	43.50	2	26.40	2.75
92	квартира	8	1	35.00	1	15.10	2.75
93	квартира	8	1	29.60	1	12.70	2.75
94	квартира	8	1	29.70	1	12.80	2.75
95	квартира	8	1	36.50	2	19.30	2.75
96	квартира	8	1	42.00	2	27.50	2.75
97	квартира	8	1	29.40	1	12.80	2.75
98	квартира	8	1	29.90	1	12.90	2.75
99	квартира	9	1	29.40	1	12.50	2.75
100	квартира	9	1	29.20	1	12.50	2.75

101	квартира	9	1	29.20	1	12.50	2.75
102	квартира	9	1	41.90	2	23.10	2.75
103	квартира	9	1	42.50	2	23.10	2.75
104	квартира	9	1	54.40	2	32.60	2.75
105	квартира	9	1	43.50	2	26.40	2.75
106	квартира	9	1	35.00	1	15.10	2.75
107	квартира	9	1	29.60	1	12.70	2.75
108	квартира	9	1	29.70	1	12.80	2.75
109	квартира	9	1	36.50	2	19.30	2.75
110	квартира	9	1	42.00	2	27.50	2.75
111	квартира	9	1	29.40	1	12.80	2.75
112	квартира	9	1	29.90	1	12.90	2.75
113	квартира	10	1	29.40	1	12.50	2.75
114	квартира	10	1	29.20	1	12.50	2.75
115	квартира	10	1	29.20	1	12.50	2.75
116	квартира	10	1	41.90	2	23.10	2.75
117	квартира	10	1	42.30	2	23.10	2.75
118	квартира	10	1	54.20	2	32.60	2.75
119	квартира	10	1	43.50	2	26.40	2.75
120	квартира	10	1	35.00	1	15.10	2.75
121	квартира	10	1	29.60	1	12.70	2.75
122	квартира	10	1	29.70	1	12.80	2.75
123	квартира	10	1	36.50	2	19.30	2.75
124	квартира	10	1	42.00	2	27.50	2.75
125	квартира	10	1	29.40	1	12.80	2.75
126	квартира	10	1	29.90	1	12.90	2.75
127	квартира	11	1	29.40	1	12.50	2.75
128	квартира	11	1	29.20	1	12.50	2.75
129	квартира	11	1	29.20	1	12.50	2.75
130	квартира	11	1	41.90	2	23.10	2.75
131	квартира	11	1	42.30	2	23.10	2.75
132	квартира	11	1	54.20	2	32.60	2.75
133	квартира	11	1	43.50	2	26.40	2.75
134	квартира	11	1	35.00	1	15.10	2.75
135	квартира	11	1	29.60	1	12.70	2.75
136	квартира	11	1	29.70	1	12.80	2.75
137	квартира	11	1	36.50	2	19.30	2.75
138	квартира	11	1	42.00	2	27.50	2.75
139	квартира	11	1	29.40	1	12.80	2.75
140	квартира	11	1	29.90	1	12.90	2.75
141	квартира	12	1	29.40	1	12.50	2.75
142	квартира	12	1	29.20	1	12.50	2.75
143	квартира	12	1	29.20	1	12.50	2.75

144	квартира	12	1	41.90	2	23.10	2.75
145	квартира	12	1	42.30	2	23.10	2.75
146	квартира	12	1	54.20	2	32.60	2.75
147	квартира	12	1	43.40	2	26.40	2.75
148	квартира	12	1	35.00	1	15.10	2.75
149	квартира	12	1	29.60	1	12.70	2.75
150	квартира	12	1	29.70	1	12.80	2.75
151	квартира	12	1	36.30	2	19.30	2.75
152	квартира	12	1	41.90	2	27.50	2.75
153	квартира	12	1	29.40	1	12.80	2.75
154	квартира	12	1	29.90	1	12.90	2.75
155	квартира	13	1	29.40	1	12.50	2.75
156	квартира	13	1	29.20	1	12.50	2.75
157	квартира	13	1	29.20	1	12.50	2.75
158	квартира	13	1	41.90	2	23.10	2.75
159	квартира	13	1	42.30	2	23.10	2.75
160	квартира	13	1	54.20	2	32.60	2.75
161	квартира	13	1	43.40	2	26.40	2.75
162	квартира	13	1	35.00	1	15.10	2.75
163	квартира	13	1	29.60	1	12.70	2.75
164	квартира	13	1	29.70	1	12.80	2.75
165	квартира	13	1	36.30	2	19.30	2.75
166	квартира	13	1	41.90	2	27.50	2.75
167	квартира	13	1	29.40	1	12.80	2.75
168	квартира	13	1	29.90	1	12.90	2.75
169	квартира	14	1	29.40	1	12.50	2.75
170	квартира	14	1	29.00	1	12.50	2.75
171	квартира	14	1	29.10	1	12.50	2.75
172	квартира	14	1	41.90	2	23.10	2.75
173	квартира	14	1	42.30	2	23.10	2.75
174	квартира	14	1	54.20	2	32.60	2.75
175	квартира	14	1	43.20	2	26.40	2.75
176	квартира	14	1	34.90	1	15.10	2.75
177	квартира	14	1	29.40	1	12.70	2.75
178	квартира	14	1	29.50	1	12.80	2.75
179	квартира	14	1	36.30	2	19.30	2.75
180	квартира	14	1	41.90	2	27.50	2.75
181	квартира	14	1	29.20	1	12.80	2.75
182	квартира	14	1	29.70	1	12.90	2.75
183	квартира	15	1	29.40	1	12.50	2.75
184	квартира	15	1	29.00	1	12.50	2.75
185	квартира	15	1	29.10	1	12.50	2.75
186	квартира	15	1	41.90	2	23.10	2.75

187	квартира	15	1	42.30	2	23.10	2.75
188	квартира	15	1	54.20	2	32.60	2.75
189	квартира	15	1	43.20	2	26.40	2.75
190	квартира	15	1	34.80	1	15.10	2.75
191	квартира	15	1	29.40	1	12.70	2.75
192	квартира	15	1	29.50	1	12.80	2.75
193	квартира	15	1	36.30	2	19.30	2.75
194	квартира	15	1	41.90	2	27.50	2.75
195	квартира	15	1	29.20	1	12.80	2.75
196	квартира	15	1	29.70	1	12.90	2.75
197	квартира	16	1	29.40	1	12.50	2.75
198	квартира	16	1	29.00	1	12.50	2.75
199	квартира	16	1	29.10	1	12.50	2.75
200	квартира	16	1	41.70	2	23.10	2.75
201	квартира	16	1	42.20	2	23.10	2.75
202	квартира	16	1	54.20	2	32.60	2.75
203	квартира	16	1	43.20	2	26.40	2.75
204	квартира	16	1	34.80	1	15.10	2.75
205	квартира	16	1	29.40	1	12.70	2.75
206	квартира	16	1	29.50	1	12.80	2.75
207	квартира	16	1	36.30	2	19.30	2.75
208	квартира	16	1	41.90	2	27.50	2.75
209	квартира	16	1	29.20	1	12.80	2.75
210	квартира	16	1	29.70	1	12.90	2.75
211	квартира	17	1	29.40	1	12.50	2.75
212	квартира	17	1	29.00	1	12.50	2.75
213	квартира	17	1	29.10	1	12.50	2.75
214	квартира	17	1	41.70	2	23.10	2.75
215	квартира	17	1	42.20	2	23.10	2.75
216	квартира	17	1	54.20	2	32.60	2.75
217	квартира	17	1	43.20	2	26.40	2.75
218	квартира	17	1	34.80	1	15.10	2.75
219	квартира	17	1	29.40	1	12.70	2.75
220	квартира	17	1	29.50	1	12.80	2.75
221	квартира	17	1	36.30	2	19.30	2.75
222	квартира	17	1	41.90	2	27.50	2.75
223	квартира	17	1	29.20	1	12.80	2.75
224	квартира	17	1	29.70	1	12.90	2.75
225	квартира	18	1	29.40	1	12.50	2.75
226	квартира	18	1	29.00	1	12.50	2.75
227	квартира	18	1	29.10	1	12.50	2.75
228	квартира	18	1	41.70	2	23.10	2.75
229	квартира	18	1	42.20	2	23.10	2.75

230	квартира	18	1	54.20	2	32.60	2.75
231	квартира	18	1	43.20	2	26.40	2.75
232	квартира	18	1	34.80	1	15.10	2.75
233	квартира	18	1	29.40	1	12.70	2.75
234	квартира	18	1	29.50	1	12.80	2.75
235	квартира	18	1	36.30	2	19.30	2.75
236	квартира	18	1	41.90	2	27.50	2.75
237	квартира	18	1	29.20	1	12.80	2.75
238	квартира	18	1	29.70	1	12.90	2.75
239	квартира	19	1	29.40	1	12.50	2.75
240	квартира	19	1	29.00	1	12.50	2.75
241	квартира	19	1	29.10	1	12.50	2.75
242	квартира	19	1	41.70	2	23.10	2.75
243	квартира	19	1	42.20	2	23.10	2.75
244	квартира	19	1	54.20	2	32.60	2.75
245	квартира	19	1	43.20	2	26.40	2.75
246	квартира	19	1	34.80	1	15.10	2.75
247	квартира	19	1	29.40	1	12.70	2.75
248	квартира	19	1	29.50	1	12.80	2.75
249	квартира	19	1	36.30	2	19.30	2.75
250	квартира	19	1	41.90	2	27.50	2.75
251	квартира	19	1	29.20	1	12.80	2.75
252	квартира	19	1	29.70	1	12.90	2.75
253	квартира	20	1	29.40	1	12.50	2.75
254	квартира	20	1	29.00	1	12.50	2.75
255	квартира	20	1	29.10	1	12.50	2.75
256	квартира	20	1	41.70	2	23.10	2.75
257	квартира	20	1	42.20	2	23.10	2.75
258	квартира	20	1	54.20	2	32.60	2.75
259	квартира	20	1	43.20	2	26.40	2.75
260	квартира	20	1	34.80	1	15.10	2.75
261	квартира	20	1	29.40	1	12.70	2.75
262	квартира	20	1	29.50	1	12.80	2.75
263	квартира	20	1	36.30	2	19.30	2.75
264	квартира	20	1	41.90	2	27.50	2.75
265	квартира	20	1	29.20	1	12.80	2.75
266	квартира	20	1	29.70	1	12.90	2.75
267	квартира	21	1	29.40	1	12.50	2.75
268	квартира	21	1	29.00	1	12.50	2.75
269	квартира	21	1	29.10	1	12.50	2.75
270	квартира	21	1	41.70	2	23.10	2.75
271	квартира	21	1	42.20	2	23.10	2.75
272	квартира	21	1	54.20	2	32.60	2.75

273	квартира	21	1	43.20	2	26.40	2.75
274	квартира	21	1	34.80	1	15.10	2.75
275	квартира	21	1	29.40	1	12.70	2.75
276	квартира	21	1	29.50	1	12.80	2.75
277	квартира	21	1	36.30	2	19.30	2.75
278	квартира	21	1	41.90	2	27.50	2.75
279	квартира	21	1	29.20	1	12.80	2.75
280	квартира	21	1	29.70	1	12.90	2.75
281	квартира	22	1	29.40	1	12.50	2.75
282	квартира	22	1	29.00	1	12.50	2.75
283	квартира	22	1	29.10	1	12.50	2.75
284	квартира	22	1	41.70	2	23.10	2.75
285	квартира	22	1	42.20	2	23.10	2.75
286	квартира	22	1	54.20	2	32.60	2.75
287	квартира	22	1	43.20	2	26.40	2.75
288	квартира	22	1	34.80	1	15.10	2.75
289	квартира	22	1	29.40	1	12.70	2.75
290	квартира	22	1	29.50	1	12.80	2.75
291	квартира	22	1	36.30	2	19.30	2.75
292	квартира	22	1	41.90	2	27.50	2.75
293	квартира	22	1	29.20	1	12.80	2.75
294	квартира	22	1	29.70	1	12.90	2.75
295	квартира	23	1	29.40	1	12.50	2.75
296	квартира	23	1	29.00	1	12.50	2.75
297	квартира	23	1	29.10	1	12.50	2.75
298	квартира	23	1	41.70	2	23.10	2.75
299	квартира	23	1	42.20	2	23.10	2.75
300	квартира	23	1	54.20	2	32.60	2.75
301	квартира	23	1	43.20	2	26.40	2.75
302	квартира	23	1	34.80	1	15.10	2.75
303	квартира	23	1	29.40	1	12.70	2.75
304	квартира	23	1	29.50	1	12.80	2.75
305	квартира	23	1	36.30	2	19.30	2.75
306	квартира	23	1	41.90	2	27.50	2.75
307	квартира	23	1	29.20	1	12.80	2.75
308	квартира	23	1	29.70	1	12.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	29.40	Нежилое помещение	29.40	3.05
2	Нежилое помещение	1	1	29.50	Нежилое помещение	29.50	3.05
3	Нежилое помещение	1	1	32.20	Нежилое помещение	32.20	3.05

4	Нежилое помещение	1	1	43.10	Нежилое помещение	43.10	3.05
5	Нежилое помещение	1	1	54.70	Нежилое помещение	54.70	3.05
6	Нежилое помещение	1	1	37.20	Нежилое помещение	37.20	3.05
7	Нежилое помещение	1	1	35.00	Нежилое помещение	35.00	3.05
8	Нежилое помещение	1	1	29.80	Нежилое помещение	29.80	3.05
9	Нежилое помещение	1	1	29.90	Нежилое помещение	29.90	3.05
10	Нежилое помещение	1	1	36.70	Нежилое помещение	36.70	3.05
11	Нежилое помещение	1	1	35.90	Нежилое помещение	35.90	3.05
12	Нежилое помещение	1	1	30.40	Нежилое помещение	30.40	3.05
13	Нежилое помещение	1	1	31.50	Нежилое помещение	31.50	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	насосная пожаротушения, узел ввода	на отм. -2.550	расположение системы пожаротушения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	34.30
2	насосная	на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.30
3	ИТП	на отм. -2.550	расположение системы отопления и узла ГВС	45.70
4	техническое помещение	на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	551.30
5	электрощитовая	на отм. -2.550	расположение системы электроснабжения	18.60
6	тамбур	на первом этаже	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.40
7	тамбур	на первом этаже	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.50
8	консьерж	на первом этаже	помещение для хранения	8.00
9	колясочная	на первом этаже	помещение для хранения	6.00
10	лифтовой холл	на первом этаже	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	17.30
11	КУИ	на первом этаже	хранение уборочного инвентаря	3.80
12	КУИ	на первом этаже	хранение уборочного инвентаря	2.80
13	санузел доступный для МГН	на первом этаже	санузел	4.80
14	тамбур	на первом этаже	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.20
15	коридор	на первом этаже	перемещение людей по этажу	23.70
16	коридор	на первом этаже	перемещение людей по этажу	40.00
17	тамбур	на первом этаже	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.40
18	тамбур	на первом этаже	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	11.90
19	мусорокамера	на первом этаже	сбор мусора	3.50
20	лестничная клетка	на первом этаже	перемещение людей между этажами	17.40
21	тамбур	со 2 по 23 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	13.30

22	лоджия	со 2 по 23 этажи	перемещение людей	7.20
23	помещение мусоропровода	со 2 по 23 этажи	сбор мусора	4.80
24	лифтовой холл	со 2 по 23 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызов из лифта, перемещение людей	9.20
25	коридор	со 2 по 23 этажи	перемещение людей по этажу	27.50
26	коридор	со 2 по 23 этажи	перемещение людей по этажу	38.50
27	лестничная клетка	со 2 по 23 этажи	перемещение людей между этажами	17.40
28	лестничная клетка	на отм. +71.000	перемещение людей между этажами	17.40
29	техническое помещение	на отм. +71.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	557.20
30	машиное помещение	на отм. +71.000	расположение лифтового оборудования	22.80
31	техническое помещение	на отм. +71.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	15.10
32	тамбур	на отм. +71.000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	3.40
33	площадка для выхода на кровлю	на отм. +71.000	перемещение людей	3.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	жилой дом	лифт грузоподъемностью 400 кг.	перевозка людей между этажами
2	жилой дом	лифт грузоподъемностью 630 кг.	перевозка людей между этажами
3	жилой дом	лифт грузоподъемностью 630 кг.	перевозка людей между этажами
4	жилой дом	мусоропровод	организованное мусороудаление
5	техническое помещение на отметке -2.550	счётчик 50 мм	учитывает общий расход воды
6	техническое помещение на отметке -2.550	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
7	техническое помещение на отметке -2.550	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
8	техническое помещение на отм. +71.000	установки дымоудаления	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
9	техническое помещение на отм. +71.000	установки подпора воздуха	подпор воздуха в лифтовые шахты
10	ИТП, техническое помещение на отметке -2.550	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 803 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810631000034901
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 015 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 137 257 245,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 525 757 754,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 709,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 624 490 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 16 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.02.2022	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	размещена выписка из ЕГРН о праве застройщика на земельный участок
2	05.03.2022	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	исправлено количество этажей
3	05.03.2022	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи	изменена стоимость подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения
4	05.03.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
5	05.03.2022	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	изменена общая жилая площадь квартир
6	18.03.2022	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	изменена площадь квартир
7	23.03.2022	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	уточнено количество сооружений малых архитектурных форм
8	31.03.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2021
9	31.03.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о размере задолженности по целевому кредиту
10	08.04.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
11	29.04.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2022
12	29.04.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о размере задолженности по целевому кредиту

13	06.05.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2207632362658669876227293029046955299338
Владелец: **ООО "СМУ-38", Кузнецов Дмитрий Николаевич,**
Красноярск г
Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023