

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику «Преображенский 3»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой
бригады, д. 15, пом. 266, каб. 3
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 АПР 2022

№ 24-308-322-2017

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание № 3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,
Советский район, ул. Петра Ломако, д. 4 на основании распоряжения администрации города
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярска от 27.07.2017 № 3365-недв «О присвоении адресов объектам недвижимости по ул.
Петра Ломако, ул. Петра Подзолкова»

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:88

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район
«Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство,
№ 24-308-322-2017, дата выдачи 20.06.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб. м | 163409,69 | 163410 |
| в том числе подземной части: | | 40077,48 | 40077,0 |
| Общая площадь: | кв. м | 37685,33 | 38977,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | | | 2234,3 |
| - нежилое помещение № 317 | | | 72,1 |
| - нежилое помещение № 318 | | | 50,1 |
| - нежилое помещение № 319 | | | 123,3 |
| - нежилое помещение № 320 | | | 656,4 |
| - нежилое помещение № 321 | | | 136,6 |
| - нежилое помещение № 322 | | | 53,7 |
| - нежилое помещение № 323 | | | 66,8 |
| - нежилое помещение № 324 | | | 15,3 |
| - нежилое помещение № 325 | | | 83,2 |
| - нежилое помещение № 326 | | | 27,3 |
| - нежилое помещение № 327 | | | 113,7 |
| - нежилое помещение № 328 | | | 75,8 |
| - нежилое помещение № 329 | | | 138,5 |
| - нежилое помещение № 330 | кв. м | 2229,42 | 109,0 |
| - нежилое помещение № 331 | | | 73,9 |
| - нежилое помещение № 332 | | | 60,4 |
| - нежилое помещение № 333 | | | 87,4 |
| - нежилое помещение № 334 | | | 37,4 |
| - нежилое помещение № 335 | | | 48,7 |
| - нежилое помещение № 336 | | | 107,7 |
| - нежилое помещение № 337 | | | 6,6 |
| - нежилое помещение № 338 | | | 31,4 |
| - нежилое помещение № 339 | | | 6,6 |
| - нежилое помещение № 340 | | | 19,4 |
| - нежилое помещение № 341 | | | 6,6 |
| - нежилое помещение № 342 | | | 6,6 |
| - нежилое помещение № 343 | | | 6,6 |
| - нежилое помещение № 344 | | | 6,6 |
| - нежилое помещение № 345 | | | 6,6 |
| Количество зданий, сооружений: | | ----- | 3 |
| здание № 3 со встроенными нежилыми помещениями | | ----- | 1 |
| сети канализации | | ----- | 1 |
| сети освещения | шт. | ----- | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |

| | | | |
|---|-----------|------------|---|
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 21208,95 | 21216,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | ---- | ---- |
| Количество этажей | шт. | 9-10-12-15 | 9-10-12-15 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 10 | 10 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 21209,08 | 316/21216,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | ---- | 86/2959,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | ---- | 80/4657,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | ---- | 106/8844,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | ---- | 38/3981,2 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | ---- | 6/773,0 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 22117,22 | 22124,8 |
| сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | ---- | ---- |
| сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, от многоквартирного дома № 4 до существующей сети канализации | м | ---- | 86,0 |
| сети освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Подзолкова, дом 4 | м | ---- | 859,0 |
| Лифты | шт. | ---- | 12 |
| Эскалаторы | шт. | ---- | ---- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ---- | ---- |
| Материалы фундаментов | | | монолитные железо-бетонные ростверки по свайному основанию из буронабивных свай |
| Материалы стен | | | монолитные железо-бетонные, кирпич |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные монолитные безбалочные плиты |
| Материалы кровли: | | | совмещенная рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| - подземная автостоянка: | | | |
| - этажность | | 1 | 1 |
| - объем | | 24607,31 | 24697,0 |
| - общая площадь | | 5021,90 | 5021,9 |
| - количество машино-мест | | 121 | 121 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |

| | | | |
|--|----------------------|------|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | ---- | A+ высочайший |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | ---- | 0,45 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ---- | плиты теплоизоляционные «ТехноФас-Эффект Оптима», «ТехноФАС Декор» толщина 150 мм |
| Заполнение световых проемов | | ---- | окна – двухкамерный стеклопакет; двери – металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 04.03.2022, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;
- на сети канализации от 04.03.2022, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;
- на сети освещения от 04.03.2022, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н.Животов

(расшифровка подписи)

“ 26 АПР 2022 ” 20 22 г.
М.П.