

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000851 от 12.05.2021

Жилой комплекс по ул.Профсоюзов во II квартале жилого района Комбайновый ("Новоостровский")

Дата первичного размещения: 10.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"НОВООСТРОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК"НОВООСТРОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 57
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-21-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://novo.usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Егоров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Управляющая строительная компания"Сибиряк"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2466123241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВООСТРОВСКИЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112123
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006598
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егоров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-146-316 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-146-316 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465265229
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468079350
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мустанг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1911007891
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101903000517
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 6"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465337699
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400003991
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СИБИРЯК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465288963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468015855
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуй 13"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328398
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468039170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Иннокентьевский 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465333976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400020041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуй 14"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328253
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038608
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бограда
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326619
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468030171
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление-С
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466273590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468034125
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465330686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400006654

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксклюзив-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464051231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402516024
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элеватор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2456016410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468054658
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие-С
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465278524
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468050858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Стасова"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463117909
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Иннокентьевский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468020315
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОРОЖНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА"КРАСНОЯРСКАЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466010537
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022400661964
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания"Сибирский регион"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465109798
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072465003038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 9"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"ФОРМУЛА ЗДОРОВЬЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465208541
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468022450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания"Сибиряк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Универсам"Сибиряк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465078853
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402656241
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новоостровский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006697
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Егоров Владимир Владимирович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246001268098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800059899
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 732,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 319 396,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Профсоюзов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 0
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 48 554,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 495,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 635,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 131,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 12
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-027184-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новоостровский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466123241
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-221-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г.Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-221-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-221-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №1/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200196:3025
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 767,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта ПД-24/17-ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта ПД-24/17-ПЗУ
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 90
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекта ПД-24/17-ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Акт о подключении 20-73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крассети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465208005
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-287/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417 228,66 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-46819к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 624 620,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-46819в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 858 780,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 304
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 283
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.98	2	55.45	2.95
2	Квартира	2	1	47.61	1	25.08	2.95
3	Квартира	2	1	109.62	3	87.09	2.95
4	Квартира	2	1	121.96	4	99.43	2.95
5	Квартира	3	1	77.98	2	55.45	2.95
6	Квартира	3	1	47.61	1	25.08	2.95
7	Квартира	3	1	110.52	3	87.99	2.95
8	Квартира	3	1	121.96	4	99.43	2.95
9	Квартира	4	1	77.98	2	55.45	2.95
10	Квартира	4	1	47.61	1	25.08	2.95
11	Квартира	4	1	110.52	3	87.99	2.95
12	Квартира	4	1	122.86	4	100.33	2.95
13	Квартира	5	1	78.88	2	56.35	2.95
14	Квартира	5	1	48.00	1	25.47	2.95

15	Квартира	5	1	111.42	3	88.89	2.95
16	Квартира	5	1	122.86	4	100.33	2.95
17	Квартира	6	1	78.88	2	56.35	2.95
18	Квартира	6	1	48.00	1	25.47	2.95
19	Квартира	6	1	111.42	3	88.89	2.95
20	Квартира	6	1	122.86	4	100.33	2.95
21	Квартира	7	1	117.63	3	95.10	2.95
22	Квартира	7	1	115.63	3	93.10	2.95
23	Квартира	7	1	110.61	3	88.08	2.95
24	Квартира	2	2	122.47	4	99.94	2.95
25	Квартира	2	2	109.62	3	87.09	2.95
26	Квартира	2	2	47.61	1	25.08	2.95
27	Квартира	2	2	77.98	2	55.45	2.95
28	Квартира	3	2	122.47	4	99.94	2.95
29	Квартира	3	2	111.42	3	88.89	2.95
30	Квартира	3	2	47.61	1	25.08	2.95
31	Квартира	3	2	77.98	2	55.45	2.95
32	Квартира	4	2	122.86	4	100.33	2.95
33	Квартира	4	2	111.42	3	88.89	2.95
34	Квартира	4	2	47.61	1	25.08	2.95
35	Квартира	4	2	77.98	2	55.45	2.95
36	Квартира	5	2	122.86	4	100.33	2.95
37	Квартира	5	2	111.42	3	88.89	2.95
38	Квартира	5	2	48.00	1	25.47	2.95
39	Квартира	5	2	78.88	2	56.35	2.95
40	Квартира	6	2	122.86	4	100.33	2.95
41	Квартира	6	2	111.42	3	88.89	2.95
42	Квартира	6	2	48.00	1	25.47	2.95
43	Квартира	6	2	78.88	2	56.35	2.95
44	Квартира	7	2	110.61	3	88.08	2.95
45	Квартира	7	2	115.77	3	93.24	2.95
46	Квартира	7	2	117.63	3	95.10	2.95
47	Квартира	2	3	89.34	3	66.81	2.95
48	Квартира	2	3	62.29	2	39.76	2.95
49	Квартира	2	3	62.05	2	39.52	2.95
50	Квартира	2	3	83.76	3	61.23	2.95
51	Квартира	3	3	89.34	3	66.81	2.95
52	Квартира	3	3	62.29	2	39.76	2.95
53	Квартира	3	3	62.05	2	39.52	2.95
54	Квартира	3	3	83.76	3	61.23	2.95
55	Квартира	4	3	89.34	3	66.81	2.95
56	Квартира	4	3	62.68	2	40.15	2.95
57	Квартира	4	3	62.95	2	40.42	2.95

58	Квартира	4	3	83.76	3	61.23	2.95
59	Квартира	5	3	89.34	3	66.81	2.95
60	Квартира	5	3	62.68	2	40.15	2.95
61	Квартира	5	3	62.95	2	40.42	2.95
62	Квартира	5	3	83.76	3	61.23	2.95
63	Квартира	6	3	89.34	3	66.81	2.95
64	Квартира	6	3	62.68	2	40.15	2.95
65	Квартира	6	3	62.95	2	40.42	2.95
66	Квартира	6	3	83.76	3	61.23	2.95
67	Квартира	7	3	134.04	4	111.51	2.95
68	Квартира	7	3	129.04	4	106.51	2.95
69	Квартира	2	4	89.06	3	66.53	2.95
70	Квартира	2	4	81.38	3	58.85	2.95
71	Квартира	3	4	89.34	3	66.81	2.95
72	Квартира	3	4	62.29	2	39.76	2.95
73	Квартира	3	4	62.38	2	39.85	2.95
74	Квартира	3	4	83.76	3	61.23	2.95
75	Квартира	4	4	89.34	3	66.81	2.95
76	Квартира	4	4	62.29	2	39.76	2.95
77	Квартира	4	4	62.38	2	39.85	2.95
78	Квартира	4	4	83.76	3	61.23	2.95
79	Квартира	5	4	89.34	3	66.81	2.95
80	Квартира	5	4	62.68	2	40.15	2.95
81	Квартира	5	4	63.28	2	40.75	2.95
82	Квартира	5	4	83.76	3	61.23	2.95
83	Квартира	6	4	89.34	3	66.81	2.95
84	Квартира	6	4	62.68	2	40.15	2.95
85	Квартира	6	4	62.95	2	40.42	2.95
86	Квартира	6	4	83.76	3	61.23	2.95
87	Квартира	7	4	134.04	4	111.51	2.95
88	Квартира	7	4	128.90	4	106.37	2.95
89	Квартира	2	5	51.76	1	29.23	2.95
90	Квартира	2	5	85.34	3	62.81	2.95
91	Квартира	2	5	45.93	1	23.40	2.95
92	Квартира	2	5	45.89	1	23.36	2.95
93	Квартира	2	5	84.24	3	61.71	2.95
94	Квартира	3	5	96.40	3	73.87	2.95
95	Квартира	3	5	85.83	3	63.30	2.95
96	Квартира	3	5	46.44	1	23.91	2.95
97	Квартира	3	5	45.94	1	23.41	2.95
98	Квартира	3	5	84.21	3	61.68	2.95
99	Квартира	4	5	97.30	3	74.77	2.95
100	Квартира	4	5	85.83	3	63.30	2.95

101	Квартира	4	5	46.44	1	23.91	2.95
102	Квартира	4	5	46.84	1	24.31	2.95
103	Квартира	4	5	84.21	3	61.68	2.95
104	Квартира	5	5	97.30	3	74.77	2.95
105	Квартира	5	5	86.73	3	64.20	2.95
106	Квартира	5	5	46.83	1	24.30	2.95
107	Квартира	5	5	46.51	1	23.98	2.95
108	Квартира	5	5	84.21	3	61.68	2.95
109	Квартира	6	5	97.30	3	74.77	2.95
110	Квартира	6	5	86.22	3	63.69	2.95
111	Квартира	6	5	46.83	1	24.30	2.95
112	Квартира	6	5	46.51	1	23.98	2.95
113	Квартира	6	5	84.21	3	61.68	2.95
114	Квартира	7	5	97.30	3	74.77	2.95
115	Квартира	7	5	86.22	3	63.69	2.95
116	Квартира	7	5	46.97	1	24.44	2.95
117	Квартира	7	5	46.65	1	24.12	2.95
118	Квартира	7	5	84.21	3	61.68	2.95
119	Квартира	2	6	84.21	3	61.68	2.95
120	Квартира	2	6	46.12	1	23.59	2.95
121	Квартира	2	6	46.26	1	23.73	2.95
122	Квартира	2	6	85.32	3	62.79	2.95
123	Квартира	2	6	96.40	3	73.87	2.95
124	Квартира	3	6	84.21	3	61.68	2.95
125	Квартира	3	6	46.12	1	23.59	2.95
126	Квартира	3	6	46.26	1	23.73	2.95
127	Квартира	3	6	85.83	3	63.30	2.95
128	Квартира	3	6	96.40	3	73.87	2.95
129	Квартира	4	6	84.21	3	61.68	2.95
130	Квартира	4	6	46.51	1	23.98	2.95
131	Квартира	4	6	46.26	1	23.73	2.95
132	Квартира	4	6	85.83	3	63.30	2.95
133	Квартира	4	6	96.40	3	73.87	2.95
134	Квартира	5	6	84.21	3	61.68	2.95
135	Квартира	5	6	46.51	1	23.98	2.95
136	Квартира	5	6	46.83	1	24.30	2.95
137	Квартира	5	6	86.73	3	64.20	2.95
138	Квартира	5	6	97.30	3	74.77	2.95
139	Квартира	6	6	84.21	3	61.68	2.95
140	Квартира	6	6	46.51	1	23.98	2.95
141	Квартира	6	6	46.83	1	24.30	2.95
142	Квартира	6	6	86.22	3	63.69	2.95
143	Квартира	6	6	97.30	3	74.77	2.95

144	Квартира	7	6	84.21	3	61.68	2.95
145	Квартира	7	6	46.51	1	23.98	2.95
146	Квартира	7	6	46.97	1	24.44	2.95
147	Квартира	7	6	86.36	3	63.83	2.95
148	Квартира	7	6	97.44	3	74.91	2.95
149	Квартира	2	7	89.34	3	66.81	2.95
150	Квартира	2	7	61.78	2	39.25	2.95
151	Квартира	2	7	62.05	2	39.52	2.95
152	Квартира	2	7	83.76	3	61.23	2.95
153	Квартира	3	7	89.34	3	66.81	2.95
154	Квартира	3	7	62.29	2	39.76	2.95
155	Квартира	3	7	62.38	2	39.85	2.95
156	Квартира	3	7	83.76	3	61.23	2.95
157	Квартира	4	7	89.34	3	66.81	2.95
158	Квартира	4	7	62.29	2	39.76	2.95
159	Квартира	4	7	62.38	2	39.85	2.95
160	Квартира	4	7	83.76	3	61.23	2.95
161	Квартира	5	7	89.34	3	66.81	2.95
162	Квартира	5	7	62.68	2	40.15	2.95
163	Квартира	5	7	63.28	2	40.75	2.95
164	Квартира	5	7	83.76	3	61.23	2.95
165	Квартира	6	7	89.34	3	66.81	2.95
166	Квартира	6	7	62.68	2	40.15	2.95
167	Квартира	6	7	62.95	2	40.42	2.95
168	Квартира	6	7	83.76	3	61.23	2.95
169	Квартира	7	7	134.04	4	111.51	2.95
170	Квартира	7	7	128.90	4	106.37	2.95
171	Квартира	2	8	89.34	3	66.81	2.95
172	Квартира	2	8	61.78	2	39.25	2.95
173	Квартира	2	8	62.56	2	40.03	2.95
174	Квартира	2	8	83.76	3	61.23	2.95
175	Квартира	3	8	89.34	3	66.81	2.95
176	Квартира	3	8	61.78	2	39.25	2.95
177	Квартира	3	8	62.56	2	40.03	2.95
178	Квартира	3	8	83.76	3	61.23	2.95
179	Квартира	4	8	89.34	3	66.81	2.95
180	Квартира	4	8	62.68	2	40.15	2.95
181	Квартира	4	8	62.95	2	40.42	2.95
182	Квартира	4	8	83.76	3	61.23	2.95
183	Квартира	5	8	89.34	3	66.81	2.95
184	Квартира	5	8	62.68	2	40.15	2.95
185	Квартира	5	8	62.95	2	40.42	2.95
186	Квартира	5	8	83.76	3	61.23	2.95

187	Квартира	6	8	89.34	3	66.81	2.95
188	Квартира	6	8	62.68	2	40.15	2.95
189	Квартира	6	8	62.95	2	40.42	2.95
190	Квартира	6	8	83.76	3	61.23	2.95
191	Квартира	7	8	134.17	4	111.64	2.95
192	Квартира	7	8	128.90	4	106.37	2.95
1	Квартира	2	9	81.10	3	58.57	2.95
2	Квартира	2	9	84.23	3	61.70	2.95
3	Квартира	2	9	58.27	2	35.74	2.95
4	Квартира	2	9	94.11	3	71.58	2.95
5	Квартира	3	9	81.10	3	58.57	2.95
6	Квартира	3	9	84.23	3	61.70	2.95
7	Квартира	3	9	58.27	2	35.74	2.95
8	Квартира	3	9	94.11	3	71.58	2.95
9	Квартира	4	9	81.10	3	58.57	2.95
10	Квартира	4	9	85.13	3	62.60	2.95
11	Квартира	4	9	59.17	2	36.64	2.95
12	Квартира	4	9	94.11	3	71.58	2.95
13	Квартира	5	9	81.10	3	58.57	2.95
14	Квартира	5	9	85.13	3	62.60	2.95
15	Квартира	5	9	58.66	2	36.13	2.95
16	Квартира	5	9	93.78	3	71.25	2.95
17	Квартира	6	9	81.10	3	58.57	2.95
18	Квартира	6	9	84.62	3	62.09	2.95
19	Квартира	6	9	58.66	2	36.13	2.95
20	Квартира	6	9	93.78	3	71.25	2.95
21	Квартира	7	9	148.55	4	126.02	2.95
22	Квартира	7	9	141.03	4	118.50	2.95
23	Квартира	2	10	77.98	2	55.45	2.95
24	Квартира	2	10	47.61	1	25.08	2.95
25	Квартира	2	10	109.62	3	87.09	2.95
26	Квартира	2	10	122.47	4	99.94	2.95
27	Квартира	3	10	77.98	2	55.45	2.95
28	Квартира	3	10	47.61	1	25.08	2.95
29	Квартира	3	10	111.42	3	88.89	2.95
30	Квартира	3	10	122.47	4	99.94	2.95
31	Квартира	4	10	77.98	2	55.45	2.95
32	Квартира	4	10	47.61	1	25.08	2.95
33	Квартира	4	10	111.42	3	88.89	2.95
34	Квартира	4	10	122.86	4	100.33	2.95
35	Квартира	5	10	78.88	2	56.35	2.95
36	Квартира	5	10	48.00	1	25.47	2.95
37	Квартира	5	10	111.42	3	88.89	2.95

38	Квартира	5	10	122.86	4	100.33	2.95
39	Квартира	6	10	78.88	2	56.35	2.95
40	Квартира	6	10	48.00	1	25.47	2.95
41	Квартира	6	10	111.42	3	88.89	2.95
42	Квартира	6	10	122.86	4	100.33	2.95
43	Квартира	7	10	117.63	3	95.10	2.95
44	Квартира	7	10	115.77	3	93.24	2.95
45	Квартира	7	10	110.61	3	88.08	2.95
46	Квартира	2	11	121.96	4	99.43	2.95
47	Квартира	2	11	109.62	3	87.09	2.95
48	Квартира	2	11	47.61	1	25.08	2.95
49	Квартира	2	11	77.98	2	55.45	2.95
50	Квартира	3	11	121.96	4	99.43	2.95
51	Квартира	3	11	110.52	3	87.99	2.95
52	Квартира	3	11	47.61	1	25.08	2.95
53	Квартира	3	11	77.98	2	55.45	2.95
54	Квартира	4	11	122.86	4	100.33	2.95
55	Квартира	4	11	110.52	3	87.99	2.95
56	Квартира	4	11	47.61	1	25.08	2.95
57	Квартира	4	11	77.98	2	55.45	2.95
58	Квартира	5	11	122.86	4	100.33	2.95
59	Квартира	5	11	111.42	3	88.89	2.95
60	Квартира	5	11	48.00	1	25.47	2.95
61	Квартира	5	11	78.88	2	56.35	2.95
62	Квартира	6	11	122.86	4	100.33	2.95
63	Квартира	6	11	111.42	3	88.89	2.95
64	Квартира	6	11	48.00	1	25.47	2.95
65	Квартира	6	11	78.88	2	56.35	2.95
66	Квартира	7	11	110.61	3	88.08	2.95
67	Квартира	7	11	115.63	3	93.10	2.95
68	Квартира	7	11	117.63	3	95.10	2.95
69	Квартира	2	12	94.11	3	71.58	2.95
70	Квартира	2	12	58.27	2	35.74	2.95
71	Квартира	2	12	84.23	3	61.70	2.95
72	Квартира	2	12	81.10	3	58.57	2.95
73	Квартира	3	12	94.11	3	71.58	2.95
74	Квартира	3	12	58.27	2	35.74	2.95
75	Квартира	3	12	84.23	3	61.70	2.95
76	Квартира	3	12	81.10	3	58.57	2.95
77	Квартира	4	12	94.11	3	71.58	2.95
78	Квартира	4	12	59.17	2	36.64	2.95
79	Квартира	4	12	85.13	3	62.60	2.95
80	Квартира	4	12	81.10	3	58.57	2.95

81	Квартира	5	12	93.78	3	71.25	2.95
82	Квартира	5	12	58.66	2	36.13	2.95
83	Квартира	5	12	85.13	3	62.60	2.95
84	Квартира	5	12	81.10	3	58.57	2.95
85	Квартира	6	12	93.78	3	71.25	2.95
86	Квартира	6	12	58.66	2	36.13	2.95
87	Квартира	6	12	84.62	3	62.09	2.95
88	Квартира	6	12	81.10	3	58.57	2.95
89	Квартира	7	12	141.03	4	118.50	2.95
90	Квартира	7	12	148.55	4	126.02	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	259.09		259.09	3.00
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	243.30		243.30	3.00
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	261.40		261.40	3.00
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	147.75		147.75	3.00
Офис 5	Нежилое помещение	1	3	148.88		148.88	3.00
Офис 6	Нежилое помещение	1	4	130.11		130.11	3.00
Офис 7	Нежилое помещение	1	4	20.25		20.25	3.00
Офис 8	Нежилое помещение	1	5	201.53		201.53	3.00
Офис 9	Нежилое помещение	1	5	258.57		258.57	3.00
Офис 10	Нежилое помещение	1	6	252.85		252.85	3.00
Офис 11	Нежилое помещение	1	7	147.24		147.24	3.00
Офис 12	Нежилое помещение	1	8	153.40		153.40	3.00
Офис 13	Нежилое помещение	1	8	142.90		142.90	3.00
Офис 14	Нежилое помещение	1	9	138.88		138.88	3.00
Офис 15	Нежилое помещение	1	10	261.12		261.12	3.00
Офис 16	Нежилое помещение	1	10	243.80		243.80	3.00
Офис 17	Нежилое помещение	1	11	260.40		260.40	3.00
Офис 18	Нежилое помещение	1	12	138.88		138.88	3.00
Офис 19	Нежилое помещение	1	12	179.49		179.49	3.00
Офис 20	Нежилое помещение	1	9	66.94		66.94	3.00
Машиноместо 1	Машино-место	0	-	16.41	1	16.41	
Машиноместо 2	Машино-место	0	-	16.41	2	16.41	
Машиноместо 3	Машино-место	0	-	13.25	3	13.25	
Машиноместо 4	Машино-место	0	-	13.25	4	13.25	
Машиноместо 5	Машино-место	0	-	13.25	5	13.25	
Машиноместо 6	Машино-место	0	-	13.25	6	13.25	
Машиноместо 7	Машино-место	0	-	13.25	7	13.25	
Машиноместо 8	Машино-место	0	-	13.25	8	13.25	
Машиноместо 9	Машино-место	0	-	16.41	9	16.41	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Машиноместо 268	Машино-место	0	-	16.41	268	16.41	
Машиноместо 269	Машино-место	0	-	16.41	269	16.41	
Машиноместо 270	Машино-место	0	-	16.41	270	16.41	
Машиноместо 271	Машино-место	0	-	16.41	271	16.41	
Машиноместо 272	Машино-место	0	-	16.41	272	16.41	
Машиноместо 273	Машино-место	0	-	16.41	273	16.41	
Машиноместо 274	Машино-место	0	-	16.41	274	16.41	
Машиноместо 275	Машино-место	0	-	16.41	275	16.41	
Машиноместо 276	Машино-место	0	-	16.41	276	16.41	
Машиноместо 277	Машино-место	0	-	16.41	277	16.41	
Машиноместо 278	Машино-место	0	-	16.41	278	16.41	
Машиноместо 279	Машино-место	0	-	16.41	279	16.41	
Машиноместо 280	Машино-место	0	-	16.41	280	16.41	
Машиноместо 281	Машино-место	0	-	16.41	281	16.41	
Машиноместо 282	Машино-место	0	-	16.41	282	16.41	
Машиноместо 283	Машино-место	0	-	13.25	283	13.25	
Трансформаторная подстанция	Нежилое помещение	0	-	36.65		36.65	2.40
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Проходные пространства между дверями		4.45	
2	Лифтовой холл	Подземный этаж		Помещение перед входом в лифты		9.83	
3	Лифтовой холл	Подземный этаж		Помещение перед входом в лифты		9.83	
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Проходные пространства между дверями		4.45	
5	Электрощитовая	Подземный этаж		Помещение для размещения электрооборудования		18.43	
6	ИТП	Подземный этаж		Индивидуальный тепловой пункт		54.84	
7	Лифтовой холл	Подземный этаж		Помещение перед входом в лифты		5.84	
8	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Проходные пространства между дверями		6.01	
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Проходные пространства между дверями		6.01	
10	Лифтовой холл	Подземный этаж		Помещение перед входом в лифты		5.84	
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Проходные пространства между дверями		4.45	
12	Лифтовой холл	Подземный этаж		Помещение перед входом в лифты		9.83	
13	Лифтовой холл	Подземный этаж		Помещение перед входом в лифты		9.83	
14	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Проходные пространства между дверями		4.45	
15	ИТП	Подземный этаж		Индивидуальный тепловой пункт		30.72	
16	Лифтовой холл	Подземный этаж		Помещение перед входом в лифты		6.85	
17	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Проходные пространства между дверями		4.52	
18	Кроссовая	Подземный этаж		-		11.54	
19	Техническое помещение	Подземный этаж		ГВС		12.87	
20	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Проходные пространства между дверями		4.52	
21	Лифтовой холл	Подземный этаж		Помещение перед входом в лифты		6.85	
22	Электрощитовая	Подземный этаж		Помещение для размещения электрооборудования		15.4	

23	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
24	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
25	Техническое помещение	Подземный этаж	Узел ввода	6.85
26	Электрощитовая	Подземный этаж	Помещение для размещения электрооборудования	17.95
27	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
28	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
29	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	3.98
30	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.1
31	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.1
32	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	3.98
33	Техническое помещение	Подземный этаж	Водомерный узел	15.73
34	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №10	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
35	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	3.19
36	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	3.7
37	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	5.24
38	Коридор	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	10.44
39	КУиН	1 этаж.Блок-секция №10	Комната уборочного инвентаря	4.42
40	Лестничная клетка	Блок-секция №10	Проходное пространство между этажами	213.31
41	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №11	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
42	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	3.19
43	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	3.7
44	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	5.24
45	Коридор	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	10.44
46	КУиН	1 этаж.Блок-секция №11	Комната уборочного инвентаря	4.42
47	Лестничная клетка	Блок-секция №11	Проходное пространство между этажами	213.31
48	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.37
49	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	3.19
50	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	3.7
51	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	5.24
52	Коридор	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	10.44
53	КУиН	1 этаж.Блок-секция №1	Комната уборочного инвентаря	4.42
54	Лестничная клетка	Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	213.31
55	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.37
56	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	3.19
57	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	3.7
58	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	5.24
59	Коридор	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	10.44
60	КУиН	1 этаж.Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	4.42
61	Лестничная клетка	Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	213.31
62	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.03
63	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	4.53
64	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	9.12
65	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.06

66	Коридор	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	10.08
67	КУиН	1 этаж.Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	3.69
68	Лестничная клетка	Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	207.85
69	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для сбора мусора со всех этажей	4.92
70	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	4.42
71	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	8.9
72	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	5.06
73	Коридор	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	10.08
74	КУиН	1 этаж.Блок-секция №4	Комната уборочного инвентаря	3.69
75	Лестничная клетка	Блок-секция №4	Проходное пространство между этажами	207.85
76	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
77	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	3.19
78	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	3.7
79	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	5.24
80	Коридор	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	10.44
81	КУиН	1 этаж.Блок-секция №5	Комната уборочного инвентаря	4.42
82	Лестничная клетка	Блок-секция №5	Проходное пространство между этажами	217.69
83	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №6	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
84	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	3.19
85	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	3.7
86	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	5.24
87	Коридор	1 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	10.44
88	КУиН	1 этаж.Блок-секция №6	Комната уборочного инвентаря	4.42
89	Лестничная клетка	Блок-секция №6	Проходное пространство между этажами	217.69
90	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №7	Помещение для сбора мусора со всех этажей	4.92
91	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	4.53
92	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	9.12
93	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	5.06
94	Коридор	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	10.08
95	КУиН	1 этаж.Блок-секция №7	Комната уборочного инвентаря	3.69
96	Лестничная клетка	Блок-секция №7	Проходное пространство между этажами	207.85
97	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №8	Помещение для сбора мусора со всех этажей	4.92
98	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	4.53
99	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	9.12
100	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	5.06
101	Коридор	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	10.08
102	КУиН	1 этаж.Блок-секция №8	Комната уборочного инвентаря	3.69
103	Лестничная клетка	Блок-секция №8	Проходное пространство между этажами	207.85
104	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №9	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.03
105	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	4.76
106	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	5.35
107	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	5.06
108	Коридор	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	10.08

[illegible]

[illegible]

195	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №5	Хранение детских колясок	3.67
196	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
197	Колясочная	3 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
198	Колясочная	4 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
199	Колясочная	5 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
200	Колясочная	6 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
201	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
202	Коридор	2 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
203	Коридор	3 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
204	Коридор	4 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
205	Коридор	5 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
206	Коридор	6 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
207	Коридор	7 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
208	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
209	Колясочная	3 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
210	Колясочная	4 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
211	Колясочная	5 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
212	Колясочная	6 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
213	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	4.3
214	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
215	Колясочная	3 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
216	Колясочная	4 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
217	Колясочная	5 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
218	Колясочная	6 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
219	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	4.3
220	Лестничная клетка	Блок-секция №12	Проходное пространство между этажами	239.36
221	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №12	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.03
222	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	4.76
223	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	5.35
224	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	5.06
225	Коридор	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	10.08
226	КУиН	1 этаж.Блок-секция №12	Комната уборочного инвентаря	4.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Помещения подземной автостоянки	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2.	Помещения подземной автостоянки	ВРУ №1-4	Ввод, распределение и учет электроэнергии
3.	Помещения подземной автостоянки	ПНС	Повысительная насосная установка
4.	Блок-секции №№ 1-12	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
5.	Помещения подземной автостоянки	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии

6.	Помещения подземной автостоянки	Водомерный узел	Учет расхода воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 876 980 876 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803900000975
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 440 551 987,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 280 299 882,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 160 252 105,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 530,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 111,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 159 060 043,29 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 454 988 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 441 120 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0200196:2975
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 925929703441332642087241082007544114087
Владелец: **ООО "СЗ "НАНЖУЛЬ 9", Егоров Владимир
Владимирович, Красноярск**
Действителен: с 12.11.2020 по 12.02.2022