

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000806 от 08.05.2021

Здание № 18, инженерное обеспечение третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова"

Дата первичного размещения: 29.05.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Город |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Город |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660064 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 349 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)274-95-69 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@sm-city.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Васильев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Новый Город |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464057265 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 95,46201 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 0,00499 % |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Маяк" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154364 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 4,52799 % |
| 3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финарт" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 0,00499 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Коропачинский |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кириллов |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Усс |
| | 3.4.2 | Имя: Артем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,68382 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464152254 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400008018 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Южный Берег 23" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154685 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400001703 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Новый Город Мичурина" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464150881 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468038190 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154364 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400030128 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Академгородок" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154660 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400001626 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный берег" "Бульвар Экзюпери" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова в г. Красноярске" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Образцово", "Минирайон Образцово" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный берег" "Бульвар Экзюпери" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Здание №15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Литера: Г |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 1, I этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-369-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-383-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 3. Второй этап строительства. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-142-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Минирайон "Образцово", "Образцово" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-260-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Здание № 17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. первый этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-378-2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Образцово ", "Минирайон Образцово " |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района"Мичуринский" в Кировском районе |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-241-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Здание №17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. Второй этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска. Корпус 2. Третий этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-406-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -112 233,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 840 004,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 463 068,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьёй 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: Акционерное общество |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: Управляющая строительная компания «Новый Город» |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272 |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красноярский Рабочий |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Дом 18 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 520,27 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 869,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 472,01 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 341,11 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СибГеоПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрасГеоИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032851 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Литейно - Прессовый Завод Сегал" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первое Пожарное Бюро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0180-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-007327-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-024866-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Южный берег" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-187-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-187-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-187-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-187-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НГ-69 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1984 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700400:5247 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 645,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим количеством площадок и игрового оборудования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок и спортивного оборудования |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатываются дополнительно |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 559 от 15.05.2018г. на наружное освещение от МП города Красноярск «Красноярскгорсвет», срок действия технических условий 14.05.2020г. срок действия до 16.05.2021г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатываются дополнительно |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-Св-07 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-Св-07 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрасКом" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-120959 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 792 668 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрасКом" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-120959 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 533 808 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новый Город" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464057265 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1451 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северный Город" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СГ-06/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 627,46 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РАЙТ САЙД +" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РАЙТ САЙД +" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РАЙТ САЙД +" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 | | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РАЙТ САЙД +" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 159 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 40 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 31 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 7 | 1 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 7 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 8 | 1 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 8 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 8 | 1 | 72.79 | 2 | 39.31 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 100.59 | 4 | 72.55 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 100.59 | 4 | 72.55 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 100.59 | 4 | 72.55 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 100.59 | 4 | 72.55 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 5 | 2 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 6 | 2 | 100.59 | 4 | 72.55 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 6 | 2 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 7 | 2 | 100.59 | 4 | 72.55 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 8 | 2 | 100.59 | 4 | 72.55 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 8 | 2 | 91.50 | 3 | 58.38 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 78.59 | 2 | 35.32 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 2 | 3 | 56.31 | 2 | 29.84 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 89.92 | 3 | 58.95 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 2 | 3 | 53.90 | 2 | 32.25 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 78.59 | 2 | 35.32 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 56.31 | 2 | 29.84 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 3 | 3 | 89.92 | 3 | 58.95 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 3 | 3 | 53.90 | 2 | 32.25 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 78.59 | 2 | 35.32 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 56.31 | 2 | 29.84 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 89.92 | 3 | 58.95 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 53.90 | 2 | 32.25 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 5 | 3 | 78.59 | 2 | 35.32 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 5 | 3 | 56.31 | 2 | 29.84 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 5 | 3 | 89.92 | 3 | 58.95 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 5 | 3 | 53.90 | 2 | 32.25 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 6 | 3 | 78.59 | 2 | 35.32 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 6 | 3 | 56.31 | 2 | 29.84 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 6 | 3 | 89.92 | 3 | 58.95 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 6 | 3 | 53.90 | 2 | 32.25 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 7 | 3 | 78.59 | 2 | 35.32 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 7 | 3 | 55.47 | 2 | 29.15 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 7 | 3 | 89.92 | 3 | 58.95 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 7 | 3 | 53.90 | 2 | 32.25 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 8 | 3 | 78.59 | 2 | 35.32 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 8 | 3 | 55.47 | 2 | 29.15 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 8 | 3 | 89.92 | 3 | 58.95 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 3 | 53.90 | 2 | 32.25 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 2 | 4 | 44.91 | 1 | 16.97 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 2 | 4 | 98.53 | 3 | 59.24 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 2 | 4 | 88.47 | 3 | 52.28 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 2 | 4 | 44.83 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 3 | 4 | 44.91 | 1 | 16.97 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 3 | 4 | 98.53 | 3 | 59.24 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 3 | 4 | 88.47 | 3 | 52.28 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 3 | 4 | 44.83 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 4 | 4 | 44.91 | 1 | 16.97 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 4 | 4 | 98.53 | 3 | 59.24 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 4 | 4 | 88.47 | 3 | 52.28 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 4 | 4 | 44.83 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 5 | 4 | 44.91 | 1 | 16.97 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 5 | 4 | 98.53 | 3 | 59.24 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 5 | 4 | 88.47 | 3 | 52.28 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 5 | 4 | 44.83 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 6 | 4 | 44.91 | 1 | 16.97 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 6 | 4 | 98.53 | 3 | 59.24 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 6 | 4 | 88.47 | 3 | 52.28 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 6 | 4 | 44.83 | 1 | 15.70 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 2 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 2 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 2 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 2 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 3 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 3 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 3 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 3 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 4 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 4 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 4 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 4 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 5 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 5 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 5 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 5 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 6 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 6 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 6 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 6 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 7 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 7 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 7 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 7 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 8 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 8 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 8 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 8 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 9 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 9 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 9 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 9 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 10 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 10 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 10 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 10 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 11 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 11 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 11 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 11 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 12 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 12 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 12 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 12 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 13 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 13 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 13 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 13 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 14 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 14 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 14 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 14 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 15 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 15 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 15 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 15 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 16 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 16 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 16 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 16 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 17 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 17 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 17 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 17 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 18 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 18 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 18 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 18 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 19 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 19 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 19 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 19 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 20 | 5 | 86.31 | 3 | 48.32 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 20 | 5 | 41.19 | 1 | 15.37 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 20 | 5 | 94.90 | 3 | 52.87 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 20 | 5 | 68.75 | 2 | 34.08 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Б/н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 119.15 | Торговый зал. Магазин 1 | 108.27 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Тамбур | 5.82 | |
| Б/н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 116.04 | Торговый зал. Магазин 2 | 105.69 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 4.76 | |
| | | | | | Тамбур | 5.59 | |
| Б/н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 127.69 | Офисное помещение. Офис 3 | 115.40 | 3.38 |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| | | | | | Универсальная санитарная кабина | 5.14 | |
| | | | | | Тамбур | 7.15 | |
| Б/н4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 136.58 | Офисное помещение. Офис 4 | 120.23 | 3.38 |
| | | | | | Универсальная санитарная кабина | 5.52 | |
| | | | | | Тамбур | 6.35 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.48 | |
| Б/н5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 136.22 | Офисное помещение. Офис 5 | 125.72 | 3.38 |
| | | | | | Универсальная санитарная кабина | 5.20 | |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| Б/н6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 100.81 | Офисное помещение. Офис 6 | 89.86 | 3.38 |
| | | | | | Универсальная санитарная кабина | 5.14 | |
| | | | | | Тамбур | 5.81 | |
| Б/н7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 64.50 | Торговый зал. Магазин 7 | 54.50 | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Тамбур | 6.30 | |
| Б/н9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 156.47 | Офисное помещение. Офис 8 | 145.14 | 3.38 |
| | | | | | Универсальная санитарная кабина | 5.19 | |
| | | | | | Тамбур | 6.14 | |
| Б/н10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.37 | Офисное помещение. Офис 9 | 82.28 | 3.38 |
| | | | | | Универсальная санитарная кабина | 5.95 | |
| | | | | | Тамбур | 6.14 | |
| 1М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 2М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 13М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 18М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23М | Машино-место | -1 | 0 | 22.68 | | 22.68 | |
| 24М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31М | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проезд | подземная автостоянка | общественное | 727.7 |
| 2 | Рампа | подземная автостоянка | общественное | 111.0 |
| 3 | Техподполье | подземная автостоянка | техническое | 45.4 |
| 4 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 4.3 |
| 5 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 11.4 |
| 6 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 4.3 |
| 7 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 9.1 |
| 8 | Зона безопасности | подземная автостоянка | общественное | 15.3 |
| 9 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 8.1 |
| 10 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 4.1 |
| 11 | Лестница выхода из подвала | подземная автостоянка | общественное | 19.9 |
| 12 | Электрощитовая | подземная автостоянка | техническое | 17.5 |
| 13 | Венткамера | подземная автостоянка | техническое | 19.1 |
| 14 | Венткамера | подземная автостоянка | техническое | 25.4 |
| 15 | Электрощитовая автостоянки | подземная автостоянка | техническое | 12.9 |
| 16 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 6.3 |
| 17 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общественное | 5.7 |
| 18 | Лестница выхода из подвала | подземная автостоянка | общественное | 15.8 |
| 19 | АУПТ | подземная автостоянка | техническое | 24.4 |
| 20 | Проезд | подземная автостоянка | общественное | 118.72 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--|--------------|-------|
| 21 | Технический коридор | подземная автостоянка | техническое | 22.86 |
| 22 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 10.6 |
| 23 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 8.6 |
| 24 | Лифтовой холл | подвал | общественное | 15.7 |
| 25 | Подвал | подвал | техническое | 198.1 |
| 26 | Насосная систем водоснабжения | подвал | техническое | 19 |
| 27 | Узел ввода и ИТП | подвал | техническое | 41 |
| 28 | Электрощитовая | подвал | техническое | 10.2 |
| 29 | Электрощитовая | подвал | техническое | 7.5 |
| 30 | Тамбур | 1 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Н/1-П | общественное | 5.8 |
| 31 | Вестибюль | 1 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Н/1-П | общественное | 23.5 |
| 32 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Н/1-П | техническое | 2.1 |
| 33 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях П-Р | общественное | 34.2 |
| 34 | Мусорокамера | 1 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях П-Р | общественное | 4.7 |
| 35 | Технический этаж | 1 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Р-Т | техническое | 45.57 |
| 36 | Тамбур | 1 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осяхК-Л | общественное | 5.8 |
| 37 | Вестибюль | 1 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях К-Л | общественное | 26.6 |
| 38 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осяхК-Л | техническое | 3.5 |
| 39 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях Л-М | общественное | 34.2 |
| 40 | Мусорокамера | 1 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях Л-М | общественное | 4.7 |
| 41 | Тамбур | 1 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 8.7 |
| 42 | Тамбур | 1 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 11 |
| 43 | Вестибюль | 1 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | общественное | 38.2 |
| 44 | Лестничная клетка | 1 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 19.1 |
| 45 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | техническое | 2.1 |
| 46 | Лестница выхода из автостоянки | 1 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях11-12 | общественное | 21.2 |
| 47 | Мусорокамера | 1 этаж , секция 4 , 3 подъезд , в осях 11-12 | общественное | 5.4 |
| 48 | Тамбур | 1 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях 6-7 | общественное | 5.8 |
| 49 | Вестибюль | 1 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях6-7 | общественное | 24.1 |
| 50 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях 6-7 | техническое | 2.1 |
| 51 | Лестница выхода из автостоянки | 1 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях6-7 | общественное | 20.2 |
| 52 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях 7-8 | общественное | 27.1 |
| 53 | Мусорокамера | 1 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях7-8 | общественное | 5.6 |
| 54 | Тамбур | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд в осях 3-4 | общественное | 10.7 |
| 55 | Помещение охраны | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 3/1-3 | общественное | 8 |
| 56 | Помещение персонала | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 3/1-3 | общественное | 7.9 |
| 57 | Уборная | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 3/1-3 | техническое | 2.7 |
| 58 | Вестибюль главного входа | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 3-4 | общественное | 57.5 |
| 59 | Тамбур | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях3-4 | общественное | 10.1 |
| 60 | Тамбур | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 19.5 |
| 61 | Тамбур | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 7с-2 | общественное | 11 |
| 62 | Коридор | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-2 | общественное | 29.5 |
| 63 | Лифтовой холл | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-2 | общественное | 10.1 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--|--------------|-------|
| 64 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | техническое | 3.1 |
| 65 | Лестничная клетка | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 22.5 |
| 66 | Мусорокамера | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 3/1-3 | общественное | 8.2 |
| 67 | Коридор | 1 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 3/1-3 | общественное | 14 |
| 68 | Лестничная клетка | 2 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Р-П | общественное | 23.01 |
| 69 | Лестничная клетка | 2 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях М-Л | общественное | 23.10 |
| 70 | Лестничная клетка | 2 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 24.34 |
| 71 | Лифтовой холл | 2 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | общественное | 30.85 |
| 72 | Лестничная клетка | 2 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях 7-8 | общественное | 16.98 |
| 73 | Коридор | 2 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 74 | Лифтовой холл | 2 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 75 | Тамбур | 2 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 76 | Мусорокамера | 2 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 77 | Переходной балкон | 2 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 78 | Лестничная клетка | 3 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Р-П | общественное | 23.01 |
| 79 | Лестничная клетка | 3 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях М-Л | общественное | 23.10 |
| 80 | Лестничная клетка | 3 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 24.34 |
| 81 | Лифтовой холл | 3 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | общественное | 30.85 |
| 82 | Лестничная клетка | 3 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях 7-8 | общественное | 16.98 |
| 83 | Коридор | 3 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 84 | Лифтовой холл | 3 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 85 | Тамбур | 3 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 86 | Мусорокамера | 3 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 87 | Переходной балкон | 3 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 88 | Лестничная клетка | 4 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Р-П | общественное | 23.01 |
| 89 | Лестничная клетка | 4 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях М-Л | общественное | 23.10 |
| 90 | Лестничная клетка | 4 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 24.34 |
| 91 | Лифтовой холл | 4 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | общественное | 30.85 |
| 92 | Лестничная клетка | 4 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях 7-8 | общественное | 16.98 |
| 93 | Коридор | 4 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 94 | Лифтовой холл | 4 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 95 | Тамбур | 4 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 96 | Мусорокамера | 4 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 97 | Переходной балкон | 4 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 98 | Лестничная клетка | 5 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Р-П | общественное | 23.01 |
| 99 | Лестничная клетка | 5 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях М-Л | общественное | 23.10 |
| 100 | Лестничная клетка | 5 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 24.34 |
| 101 | Лифтовой холл | 5 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | общественное | 30.85 |
| 102 | Лестничная клетка | 5 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях 7-8 | общественное | 16.98 |
| 103 | Коридор | 5 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 104 | Лифтовой холл | 5 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 105 | Тамбур | 5 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 106 | Мусорокамера | 5 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--|--------------|-------|
| 107 | Переходной балкон | 5 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 108 | Лестничная клетка | 6 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Р-П | общественное | 23.01 |
| 109 | Лестничная клетка | 6 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях М-Л | общественное | 23.10 |
| 110 | Лестничная клетка | 6 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 24.34 |
| 111 | Лифтовой холл | 6 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | общественное | 30.85 |
| 112 | Лестничная клетка | 6 этаж , секция 4 , 4 подъезд , в осях 7-8 | общественное | 23.46 |
| 113 | Лестничная клетка | Тех.этаж, секция 4, 4 подъезд, в осях 7-8 | техническое | 16.98 |
| 114 | Коридор | 6 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 115 | Лифтовой холл | 6 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 116 | Тамбур | 6 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 117 | Мусорокамера | 6 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 118 | Переходной балкон | 6 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 119 | Лестничная клетка | 7 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Р-П | общественное | 23.12 |
| 120 | Лестничная клетка | 7 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях М-Л | общественное | 23.21 |
| 121 | Лестничная клетка | 7 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 23.09 |
| 122 | Лифтовой холл | 7 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | общественное | 30.85 |
| 123 | Машинное помещение | Тех.этаж, секция 4, 4 подъезд, в осях 7-8 | техническое | 12.8 |
| 124 | Венткамера подпора воздуха | Тех.этаж, секция 4, 4 подъезд, в осях 7-8 | техническое | 5.09 |
| 125 | Коридор | 7 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 126 | Лифтовой холл | 7 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 127 | Тамбур | 7 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 128 | Мусорокамера | 7 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 129 | Переходной балкон | 7 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 130 | Лестничная клетка | 8 этаж , секция 1 , 1 подъезд , в осях Р-П | общественное | 23.12 |
| 131 | Лестничная клетка | 8 этаж , секция 2 , 2 подъезд , в осях М-Л | общественное | 23.21 |
| 132 | Лестничная клетка | 8 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10-10/1 | общественное | 23.09 |
| 133 | Лифтовой холл | 8 этаж , секция 3 , 3 подъезд , в осях 10/1-11 | общественное | 30.85 |
| 134 | Машинное помещение | Тех.этаж, секция 1, 1 подъезд, в осях П-Р | техническое | 12.8 |
| 135 | Коридор | 8 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 136 | Лифтовой холл | 8 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 137 | Тамбур | 8 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 138 | Мусорокамера | 8 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 139 | Переходной балкон | 8 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 140 | Венткамера подпора воздуха | Тех.этаж, секция 1, 1 подъезд, в осях П-Р | техническое | 4.43 |
| 141 | Лестничная клетка | Тех.этаж, секция 1, 1 подъезд, в осях П-Р | техническое | 16.3 |
| 142 | Машинное помещение | Тех.этаж, секция 2, 2 подъезд, в осях П-Р | техническое | 14.41 |
| 143 | Венткамера подпора воздуха | Тех.этаж, секция 2, 2 подъезд, в осях М-Л | техническое | 4.43 |
| 144 | Лестничная клетка | Тех.этаж, секция 2, 2 подъезд, в осях М-Л | техническое | 16.3 |
| 145 | Машинное помещение | Тех.этаж, секция 3, 3 подъезд, в осях М-Л | техническое | 14.41 |
| 146 | Венткамера подпора воздуха | Тех.этаж, секция 3, 3 подъезд, в осях 11-12 | техническое | 7.99 |
| 147 | Машинное помещение | Тех.этаж, секция 3, 3 подъезд, в осях 11-12 | техническое | 16.21 |
| 148 | Лестничная клетка | Тех.этаж, секция 3, 2 подъезд, в осях 10-10/1 | техническое | 2.31 |
| 149 | Коридор | 9 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|----------------------------|--|--------------|--------|
| 193 | Переходной балкон | 17 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 194 | Коридор | 18 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 195 | Лифтовой холл | 18 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 196 | Тамбур | 18 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 197 | Мусорокамера | 18 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 198 | Переходной балкон | 18 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 199 | Коридор | 19 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 200 | Лифтовой холл | 19 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 201 | Тамбур | 19 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 202 | Мусорокамера | 19 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 203 | Переходной балкон | 19 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 204 | Коридор | 20 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 4с-5с | общественное | 11.71 |
| 205 | Лифтовой холл | 20 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 5с-2 | общественное | 7.68 |
| 206 | Тамбур | 20 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.75 |
| 207 | Мусорокамера | 20 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 1.94 |
| 208 | Переходной балкон | 20 этаж , секция 5 , 5 подъезд , в осях 2-3/1 | общественное | 8.78 |
| 209 | Венткамера подпора воздуха | Тех.этаж на отм.+61,300, секция 5, 5 подъезд, в осях 4с-2 | техническое | 27.86 |
| 210 | Машинное помещение | Тех.этаж на отм.+61,300, секция 5, 5 подъезд, в осях 4с-2 | техническое | 27.61 |
| 211 | Мусорокамера | Тех.этаж на отм.+61,300, секция 5, 5 подъезд, по оси 2 | техническое | 2.28 |
| 212 | Лестничная клетка | Тех.этаж на отм.+61,300, секция 5, 5 подъезд, в осях 5с-2 | техническое | 16.49 |
| 213 | Переходной балкон | Тех.этаж на отм.+61,300, секция 5, 5 подъезд, по оси 2 | техническое | 24.28 |
| 214 | Технический этаж | Тех.этаж на отм.+61,300, секция 5, 5 подъезд, в осях 1-2 | техническое | 250.78 |
| 215 | Венткамера | Тех.этаж на отм.+61,300, секция 5, 5 подъезд, в осях 4с-5с | техническое | 6.13 |
| 216 | Лестничная клетка | Тех.этаж на отм.+64,200, секция 5, 5 подъезд, в осях 5с-2 | техническое | 5.03 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------|
| 1 | Электрощитовая автостоянки, секция 3 | Устройство вводно-распределительное (ВРУ) | Электроснабжение |
| 2 | Электрощитовая автостоянки, секция 3 | Устройство вводно-распределительное, АВР (ППУ) | Электроснабжение |
| 3 | Эл.щит-ая жилого дома и коммерч.пом-ий, секция 3 | Устройство вводно-распределительное, АВР (3-ВРУ1) | Электроснабжение |
| 4 | Электрощитовая высотной жилой части, секция 5 | Устройство вводно-распределительное, АВР (5-ВРУ1) | Электроснабжение |
| 5 | Электрощитовая высотной жилой части, секция 5 | Устройство вводно-распределительное, АВР (5-ППУ) | Электроснабжение |
| 6 | Электрощитовая для коммерческих пом-ий, секция 5 | Устройство вводно-распределительное (5-ВРУ2) | Электроснабжение |
| 7 | Кровля в осях 5-6 | Система ДУ1 | Вентиляция |
| 8 | Кровля в осях 4с-5с/ГГ-ДД | Система ДУ5-1 | Вентиляция |
| 9 | Автостоянка на отм. -3,600 в секциях 1-5 | Система ПП1 | Вентиляция |
| 10 | Автостоянка на отм. -3,600 в секциях 3-4 | Система ПП2 | Вентиляция |
| 11 | Тамбур-шлюз на отм. -3,600 в осях Р-П/10-11/1 | Система ПП3 | Вентиляция |
| 12 | Тамбур-шлюз на отм. -3,600 в осях Р-П/10-11/1 | Система ПП4 | Вентиляция |
| 13 | Венткамера подпора воздуха на отм. +25,200 в секции 1 | Система ПП1-1 | Вентиляция |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------------|
| 14 | Венткамера подпора воздуха на отм. +25,200 в секции 2 | Система ПП2-1 | Вентиляция |
| 15 | Венткамера подпора воздуха на отм. +25,200 в секции 3 | Система ПП3-1 | Вентиляция |
| 16 | Венткамера подпора воздуха на отм. +19,200 в секции 4 | Система ПП4-1 | Вентиляция |
| 17 | Венткамера подпора воздуха на отм. +61,200 в секции 5 | Система ПП5-1 | Вентиляция |
| 18 | Венткамера подпора воздуха на отм. +61,200 в секции 5 | Система ПП5-2 | Вентиляция |
| 19 | Венткамера подпора воздуха на отм. +61,200 в секции 5 | Система ПП5-3 | Вентиляция |
| 20 | Венткамера подпора воздуха на отм. +61,200 в секции 5 | Система ПП5-4 | Вентиляция |
| 21 | Венткамера автостоянки на отм. -3,600 в осях 11-12/Б-В | Система П1/В1 | Вентиляция |
| 22 | Подвальный этаж, коридор в осях 3с-4с | Система П5-3 | Вентиляция |
| 23 | Первый этаж, помещение в осях 3-4 | Система В0-1 | Вентиляция |
| 24 | ИТП на отм. -3,600 в осях 1-2с/ГГ-ЖЖ | Система В5-5 | Вентиляция |
| 25 | Насосная ВК на отм. -3,600 в осях 1-2с/КК-ЖЖ | Система В5-6 | Вентиляция |
| 26 | Коридор на отм. -3,600 в осях 3с-4с | Система В5-7 | Вентиляция |
| 27 | Въездная рампа | Воздушные завесы У1, У2 | Отопление |
| 28 | Входные двери главного входа | Воздушные завесы У1.1-У5-2 | Отопление |
| 29 | Машинные помещения, насосная ВК, техэтаж над рампой | Конвектор электрический | Отопление |
| 30 | Венткамеры подпора 5 секции, тамбур входа 5 секции в осях 7с-2, ЖЖ-КК | Конвектор электрический | Отопление |
| 31 | Помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и узел учёта тепловой энергии (УУТЭ) | Отопление. Горячее водоснабжение |
| 32 | Помещение водомерного узла,насосная ХВС, ГВС в подземном этаже в осях 1-2с/КК-ДД | Водомерный узел холодной воды (счетчик холодной воды) весь дом. Установка повышения давления для холодного водоснабжения, установка повышения давления для горячего водоснабжения 20эт части и 6-8эт.части Дренажный насос. | Водоснабжение |
| 33 | Помещение противопожарной насосной (для 20эт секции) в помещении 5005 в осях 1-2с/кк-жж | Противопожарная установка повышения давления | Пожаротушение |
| 34 | Подземный этаж, помещение ИТП в осях 1-1с/ЖЖ-ГГ | Дренажный насос | Канализация |
| 35 | Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на первом этаже в каждой секции. Пульт консьержа в вестибюле главного входа | Оборудованеи фирмы «RAIKMANN» | Домофонизация |
| 36 | На цокольном этаже в техническом подполье в осях 8-9/Д-Е | ОРШ (Шкаф настенный 12U, 19", КРС-8) | Связь |
| 37 | На цокольном этаже в техническом подполье в осях 2-3/1 - /Г-Д | Шкаф видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 38 | Машинное помещение в секции 1 в осях 11-12/Р-П; секция 2 в осях 11-12/М-Л; секция 3 в осях 11-12/Г-В; секция 4 в осях 7-8/ГГ-ЕЕ; секция 5 в осях 4с-2/ДД-ЕЕ | Диспетчерский комплекс «ОБь» | Диспетчеризация |
| | Секция 1 в осях 11-12/Р-П; секция 2 в осях 11-12/М-Л; секция 3 в осях 11-12/Г-В; секция 4 в осях 7-8/ГГ-ДД; секция 5 в осях 5с-2/ДД-ЕЕ | Лифт, 6шт | Вертикальный транспорт |
| 39 | На цокольном этаже в техническом подполье в осях 11-12/Д1-Е | Систему «ASUD-SCADA» производства «Текон-автоматика». Контроллер инженерного оборудования КИО-8 | Автоматизация |
| 40 | Подземная автостоянка, насосная пожаротушения, пом.4.004 АУПТ (пожаротушения автост.) в осях Б-В / 5-7 | Насосная пожаротушения автостоянки | Пожаротушение |
| 41 | Мусорокамера помещение в секции 1 в осях Р-П; секция 2 в осях М-Л; секция 3 в осях 11-12; секция 4 в осях 7-8; секция 5 в осях ДД-ЕЕ | Мусорокамера | Сбор и вывоз мусора |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 944 512 500,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:700400:5247 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810631000018338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 245 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 245 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "СМ.СИТИ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 400 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 400 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 438,42 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 061,4 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 888 225 625 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 85 894 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 661 064 775 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 455532129476432636801126061412579838457

Владелец: ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич,
ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 25.09.2020 по 25.12.2021