

5753-11

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
«Каскад-М»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край,
полное наименование организации – для
660019, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тургенева, д.31А, кабинет 24
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 2460067632

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 ОКТ 2020
(внесение изменений)

№ 24 – 308 – 37– 2019
от 20.02.2019

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с подземными автопарковками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением в жилом районе Тихие зори в Свердловском районе г. Красноярска. Жилой дом №4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «КРАССЕТИ»

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-002957-2019 от 14.02.2019; № 24-2-1-2-010706-2019 от 08.05.2019; № 24-2-1-2-012632-2019 от 28.05.2019; №24-2-1-2-051561-2020 от 15.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700138:4875
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700138
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2020-0151 от 15.07.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» 2019 г., 2020 г., шифр 32-16/1
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома с подземными автопарковками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением в жилом районе Тихие зори в Свердловском районе г. Красноярска. Жилой дом №4»	
	Общая площадь (кв. м):	- Площадь участка (кв. м): 18613,0
	Объем (куб. м):	133315,5 в том числе подземной части (куб. м): 5535,2
	Количество этажей (шт.):	21 Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2812,4

	Иные показатели:	<p>этажность – 20;</p> <p>количество секций – 4 шт.;</p> <p>площадь жилого здания – 46010,9 м²;</p> <p>общая площадь квартир – 27080,9 м²;</p> <p>площадь квартир – 26090,9 м²;</p> <p>количество квартир – 720 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 306 шт.; - двухкомнатных – 306 шт.; - трехкомнатных – 72 шт.; - четырехкомнатных – 36 шт.; <p>количество встроенных нежилых помещений – 29 шт.;</p> <p>площадь встроенных нежилых помещений КДУ – 1833,9 м².</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” февраля 2027 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 27 ОКТ 2020 г.

М.П.



М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)