

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома

по адресу: ул. 26 Бакинских Комиссаров, 5г, в Ленинском районе г. Красноярск.

г. Красноярск

«07» февраля. 2012г.

Информация о застройщике:

1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом».
2. **Юридический адрес:** 660004, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, зд.5 г.
3. **Фактический адрес:** 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10 «г», помещение 12
4. **Телефон:** 8 (3912) 27-88-200, 27-88-201, 2-42-28-36.
5. **Режим работы застройщика:** с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.
6. **Данные о государственной регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации серия 38 №002551501 от 07.06.2008 г., выдано Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю.
7. **Данные о постановке на учет в налоговом органе:** Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 38 № 002551601, ИНН 2462204161, КПП 246201001.
8. **Сведения об участниках застройщика с указанием долей в уставном капитале:**
 - Кабанов Василий Геннадьевич – 25 %
 - Легейда Дмитрий Анатольевич – 25 %
 - Каунов Сергей Николаевич – 25 %
 - Епифанов Олег Леонидович – 25 %
9. **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:** Торгово-офисный комплекс «Махаон», общей площадью 10000 кв.м. Торговый комплекс «Айсберг», общей площадью 3500 кв.м. Торговый комплекс «Кристалл», общей площадью 6000 кв.м.
10. **Лицензируемая деятельность:** данная деятельность не подлежит лицензированию
11. **Финансовый результат и размер кредиторской задолженности:** Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода, размер кредиторской и дебиторской задолженности ООО «Уютный Дом» отражены в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках (форма 2), зарегистрированных в ИФНС № 24 Кировского района г. Красноярск, по состоянию на 31 октября 2011 года.

Информация о проекте строительства:

12. **Цель строительства:** Обеспечение жителей г.Красноярск доступным и качественным жильем, в монолитно-кирпичном исполнении.
13. **Этапы и срок реализации строительства:** Начало строительства: 1 квартал 2012 г.
Окончание строительства: 1 квартал 2014 г.
14. **Заключение экспертизы:** Положительное заключение государственной экспертизы № 24-1-4-0640-11 от 16 декабря 2011 г. выдано Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза».
15. **Разрешение на строительство:** Выдано 07 февраля 2012 г. № RU – 243080000-02-523.
16. **Земельный участок:** Земельный участок с кадастровым номером 24:50:05 00 111:398
Площадь участка – 8613,0 кв.м.
Собственник участка – Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом».
Участок приобретен в собственность, по Договору купли-продажи земельного участка № 1149 от 13 декабря 2011 года.
Элементы благоустройства: посадка деревьев, кустарников, газонов. В дворовом пространстве запроектированы детская, спортивная, хозяйственная и площадка для отдыха, а так же открытые площадки для временного содержания легкового автотранспорта.
17. **Местоположение строящегося жилого дома:** Участок расположен по адресу: г.Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров 5 «г» и ограничен: с северной и северо-западной сторон с существующим жилым домом по ул. 26 Бакинских Комиссаров ,5 «а»; с восточной стороны – с территорией профессионального лицея; с западной стороны – с административным зданием; с южной стороны – с существующим внутриквартальным проездом. Въезд на территорию жилого дома запроектирован со стороны ул. 26 Бакинских Комиссаров по существующим внутриквартальным проездам.
18. **Количество и технические характеристики самостоятельных частей дома:** 2-секционный 14-ти этажный жилой дом, со встроенными помещениями.

Количество комнат	Площадь общ., кв. м.	Количество квартир на этаже	Количество квартир в доме
1	24,4	2	52
1	27,4	1	26
1	28,8	2	52
1	27	2	52
1	28,5	2	52
1	28,2	1	26
1	28,1	3	78
1	42,2	1	26
1	27,7	1	26

Общее количество встроенных помещений – 6 шт.

Общая площадь квартир - 11107,20 кв.м.

Площадь жилого здания – 20646,10 кв.м.

в том числе:

общая площадь жилой части – 19701,60 кв.м,

общая площадь встроенных нежилых помещений – 944,50 кв.м.

Строительный объем – 56824,80 куб.м.

Трансформаторная подстанция:

площадь застройки – 66,20 кв.м.,

общая площадь здания – 53,90 кв.м.

Внутренняя отделка квартир: полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах покрываются линолеумом, в остальных помещениях жилого здания предусмотрено покрытие полов из керамической плитки; отделка стен жилых помещений, коридорах, кладовых, кухнях – обоями улучшенного качества, в санузлах – ВА краска; потолки окрашиваются ВА краской.

19. **Состав общего имущества в доме:** Технический этаж, подвал, мусоропроводы, помещения мусоросборника, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты и чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому.
20. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** 1 квартал 2014 г.
21. **Организации, участвующие в приемке дома:** Представители: Застройщика (ООО «Уютный Дом»), Заказчика (ООО «Уютный Дом»), Органа исполнительной власти (Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края), Генерального подрядчика (ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»), Генерального проектировщика (ООО «Сибазропроект»), Эксплуатирующей организации (УК), иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
22. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:** Наступление форс-мажорных обстоятельств, изменение налогового законодательства. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
23. **Планируемая стоимость строительства:** В ценах 1 квартала 2011г., составляет 568 594 380 рублей.
24. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:** Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».
25. **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:** Генеральный проектировщик: ООО «Сибазропроект», Заказчик: ООО «Уютный Дом», Генеральный подрядчик: ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС».
26. **Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:** отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Уютный Дом»



С.Н.Каунов