

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский». Жилой дом №3. Инженерное обеспечение.Корректировка**

**№ 24-000562 по состоянию на 09.12.2019**

**Дата подачи декларации: 19.09.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>660115</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Норильская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16Г</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(391)265-25-79</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ds-krsk@mail.ru</b>                          |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ds-krsk.ru</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хапков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>«Департамент строительства»</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2463223047</b>                |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102468043688</b>     |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хапков</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |       |   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |       |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский» Жилой дом №1, инженерное обеспечение»</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Апрельская</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5а</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>МИЧУРИНО Жилой квартал</b>                        |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.02.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-19-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Красноярска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 240,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>832 571,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>101 575,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Кутузова</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>21 624,6 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 480,2 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16480,20 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Енисейбурвод</b>                   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2463060642</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСТОКПРОЕКТ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-Проект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-0023-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>             |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-1-0026-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сибирская экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2463232482</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-013850-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2460236376</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>МИЧУРИНО жилой квартал</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-366-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.12.2021</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Красноярска</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2013</b>   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2013</b>  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю</b>                          |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24:50:0600031:11086-24/095/2019-1</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>29.03.2019</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>29.03.2019</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0600031:11086</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>21 079,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Основной въезд на территорию выполняется с проезда улицы Апрельская. Основной функциональный проезд шириной 6,0м совмещен с противопожарным проездом, рассчитанным на соответствующую транспортную нагрузку. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона, покрытие тротуаров из бетонной тротуарной плитки типа "Брусчатка"</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр детей, занятия физкультурой и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На придомовой территории запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослых</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев и 20 кустарников, а также формирование газона на площади 972 кв.м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует – Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пути движения по участку обеспечивают возможность свободного движения к транспортным дорогам, пешеходным путям и специализированным парковочным местам. Проектные решения и мероприятия: - устройство адаптивных входных групп в жилую часть здания и в общественные помещения объекта капитального строительства. Входные площадки оборудованы вертикальным подъемником; - регулирование скорости движения транспортных средств в местах пересечения пешеходных путей и проезжей части с помощью искусственных неровностей, ГОСТ Р 52605-2006 (возвышение неровностей); - организация движения инвалидов и МГН на участке по пешеходным путям шириной не менее 2,0м. - устройство утопленных съездов на пешеходных путях движения инвалидов и МГН при пересечении проездов; - устройство тактильных полос в покрытии пешеходных путей на расстоянии не менее чем за 0,8м до начала опасного участка. Ширина тактильных полос 0,5-0,6м.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено светильниками ЖКУ, установленными на опорах, высотой 6,0м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением предусматривает возможность автоматического управления – от фотореле, с возможностью ручного управления (технические условия на наружное освещение не требуется)</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская теплотранспортная компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №2 к договору №917 от 29.05.2018г.</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 670 874,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская Сетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461215594</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №1 к договору №5-ДС-17/ТП ВС, приложение №1 к договору №4-ДС-17/ТП ВС</b>                            |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская Сетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461215594</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №1 к договору №5-ДС-17/ТП ВО, приложение №1 к договору №4-ДС-17/ТП ВО</b>                            |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Северный Город</b>                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461206247</b>                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№97</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 470 704,45 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лифтремонт</b>  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464050005</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>338</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Квартира   | 1    | 1              | 63.7               | 3             |
| 2  | Квартира   | 1    | 1              | 54.6               | 2             |
| 3  | Квартира   | 1    | 1              | 66.4               | 2             |
| 4  | Квартира   | 1    | 1              | 42.2               | 1             |
| 5  | Квартира   | 1    | 1              | 59                 | 2             |
| 6  | Квартира   | 1    | 1              | 35.3               | 1             |
| 7  | Квартира   | 1    | 1              | 34.6               | 1             |
| 8  | Квартира   | 1    | 1              | 35.3               | 1             |
| 9  | Квартира   | 1    | 1              | 42.2               | 1             |
| 10 | Квартира   | 2    | 1              | 61.1               | 2             |
| 11 | Квартира   | 2    | 1              | 45.1               | 1             |
| 12 | Квартира   | 2    | 1              | 56.6               | 2             |
| 13 | Квартира   | 2    | 1              | 61.1               | 2             |
| 14 | Квартира   | 2    | 1              | 42.2               | 1             |
| 15 | Квартира   | 2    | 1              | 53.7               | 2             |
| 16 | Квартира   | 2    | 1              | 35.3               | 1             |
| 17 | Квартира   | 2    | 1              | 34.6               | 1             |
| 18 | Квартира   | 2    | 1              | 35.3               | 1             |
| 19 | Квартира   | 2    | 1              | 60.7               | 2             |
| 20 | Квартира   | 3    | 1              | 61.1               | 2             |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 45.1 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 56.6 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 61.1 | 2 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 42.2 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 53.7 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35.3 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.6 | 1 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 35.3 | 1 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 60.7 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.1 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.1 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 56.6 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 61.1 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.2 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 53.7 | 2 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 35.3 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 34.6 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 35.3 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 60.7 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 61.1 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 46.5 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58   | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 61.1 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 53.7 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 35.3 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 34.6 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 35.3 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 60.7 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 61.1 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 46.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 58   | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 61.1 | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 42.2 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 53.7 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 35.3 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 34.6 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 35.3 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 60.7 | 2 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 46.5 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 58   | 2 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 64  | Квартира | 7  | 1 | 42.2 | 1 |
| 65  | Квартира | 7  | 1 | 53.7 | 2 |
| 66  | Квартира | 7  | 1 | 35.3 | 1 |
| 67  | Квартира | 7  | 1 | 34.6 | 1 |
| 68  | Квартира | 7  | 1 | 35.3 | 1 |
| 69  | Квартира | 7  | 1 | 60.7 | 2 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 61.1 | 2 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 46.5 | 1 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 58   | 2 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 61.1 | 2 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 42.2 | 1 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 53.7 | 2 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 35.3 | 1 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 34.6 | 1 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 35.3 | 1 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 60.7 | 2 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 61.1 | 2 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 46.5 | 1 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 58   | 2 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 61.1 | 2 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 42.2 | 1 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 53.7 | 2 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 35.3 | 1 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 34.6 | 1 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 35.3 | 1 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 60.7 | 2 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 61   | 2 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 46.5 | 1 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 58   | 2 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 61.1 | 2 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 42.2 | 1 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 53.7 | 2 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 35.3 | 1 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 34.6 | 1 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 35.3 | 1 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 60.7 | 2 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 61   | 2 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 46.5 | 1 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 58   | 2 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 61.1 | 2 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 42.2 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 53.7 | 2 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 35.3 | 1 |



|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 34.6 | 1 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 35.3 | 1 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 60.7 | 2 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 61   | 2 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 46.5 | 1 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 58   | 2 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 61.1 | 2 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 42.2 | 1 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 53.7 | 2 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 35.3 | 1 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 34.6 | 1 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 35.3 | 1 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 60.7 | 2 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 61   | 2 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 46.5 | 1 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 58   | 2 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 61.1 | 2 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 42.2 | 1 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 53.7 | 2 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 35.3 | 1 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 34.6 | 1 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 35.3 | 1 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 60.7 | 2 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 61   | 2 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 46.5 | 1 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 58   | 2 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 61.1 | 2 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 42.2 | 1 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 53.7 | 2 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 35.3 | 1 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 34.6 | 1 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 35.3 | 1 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 60.7 | 2 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 61   | 2 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 46.5 | 1 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 58   | 2 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 61.1 | 2 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 42.2 | 1 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 53.7 | 2 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 35.3 | 1 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 34.6 | 1 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 35.3 | 1 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 60.7 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 61   | 2 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 46.5 | 1 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 58   | 2 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 61.1 | 2 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 42.2 | 1 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 53.7 | 2 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 35.3 | 1 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 34.6 | 1 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 35.3 | 1 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 60.7 | 2 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 60.6 | 2 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 46.5 | 1 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 58   | 2 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 61.1 | 2 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 42.2 | 1 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 53.7 | 2 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 35.3 | 1 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 34.6 | 1 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 35.3 | 1 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 60.3 | 2 |
| 170 | Квартира | 1  | 2 | 63.7 | 3 |
| 171 | Квартира | 1  | 2 | 54.6 | 2 |
| 172 | Квартира | 1  | 2 | 65.5 | 2 |
| 173 | Квартира | 1  | 2 | 45.6 | 1 |
| 174 | Квартира | 1  | 2 | 58.1 | 2 |
| 175 | Квартира | 1  | 2 | 35.3 | 1 |
| 176 | Квартира | 1  | 2 | 34.6 | 1 |
| 177 | Квартира | 1  | 2 | 35.3 | 1 |
| 178 | Квартира | 1  | 2 | 42.2 | 1 |
| 179 | Квартира | 2  | 2 | 61.1 | 2 |
| 180 | Квартира | 2  | 2 | 45.1 | 1 |
| 181 | Квартира | 2  | 2 | 56.6 | 2 |
| 182 | Квартира | 2  | 2 | 61.1 | 2 |
| 183 | Квартира | 2  | 2 | 42.2 | 1 |
| 184 | Квартира | 2  | 2 | 53.7 | 2 |
| 185 | Квартира | 2  | 2 | 35.3 | 1 |
| 186 | Квартира | 2  | 2 | 34.6 | 1 |
| 187 | Квартира | 2  | 2 | 35.3 | 1 |
| 188 | Квартира | 2  | 2 | 60.7 | 2 |
| 189 | Квартира | 3  | 2 | 61.1 | 2 |
| 190 | Квартира | 3  | 2 | 45.1 | 1 |
| 191 | Квартира | 3  | 2 | 56.6 | 2 |
| 192 | Квартира | 3  | 2 | 61.1 | 2 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 42.2 | 1 |
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 53.7 | 2 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 35.3 | 1 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 34.6 | 1 |
| 197 | Квартира | 3 | 2 | 35.3 | 1 |
| 198 | Квартира | 3 | 2 | 60.7 | 2 |
| 199 | Квартира | 4 | 2 | 61.1 | 2 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 45.1 | 1 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 56.6 | 2 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 61.1 | 2 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 42.2 | 1 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 53.7 | 2 |
| 205 | Квартира | 4 | 2 | 35.3 | 1 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 34.6 | 1 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 35.3 | 1 |
| 208 | Квартира | 4 | 2 | 60.7 | 2 |
| 209 | Квартира | 5 | 2 | 61.1 | 2 |
| 210 | Квартира | 5 | 2 | 46.5 | 1 |
| 211 | Квартира | 5 | 2 | 58   | 2 |
| 212 | Квартира | 5 | 2 | 61.1 | 2 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 42.2 | 1 |
| 214 | Квартира | 5 | 2 | 53.7 | 2 |
| 215 | Квартира | 5 | 2 | 35.3 | 1 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 34.6 | 1 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 35.3 | 1 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 60.7 | 2 |
| 219 | Квартира | 6 | 2 | 61.1 | 2 |
| 220 | Квартира | 6 | 2 | 46.5 | 1 |
| 221 | Квартира | 6 | 2 | 58   | 2 |
| 222 | Квартира | 6 | 2 | 61.1 | 2 |
| 223 | Квартира | 6 | 2 | 42.2 | 1 |
| 224 | Квартира | 6 | 2 | 53.7 | 2 |
| 225 | Квартира | 6 | 2 | 35.3 | 1 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 34.6 | 1 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 35.3 | 1 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 60.7 | 2 |
| 229 | Квартира | 7 | 2 | 61.1 | 2 |
| 230 | Квартира | 7 | 2 | 46.5 | 1 |
| 231 | Квартира | 7 | 2 | 58   | 2 |
| 232 | Квартира | 7 | 2 | 61.1 | 2 |
| 233 | Квартира | 7 | 2 | 42.2 | 1 |
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 53.7 | 2 |
| 235 | Квартира | 7 | 2 | 35.3 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 236 | Квартира | 7  | 2 | 34.6 | 1 |
| 237 | Квартира | 7  | 2 | 35.3 | 1 |
| 238 | Квартира | 7  | 2 | 60.7 | 2 |
| 239 | Квартира | 8  | 2 | 61.1 | 2 |
| 240 | Квартира | 8  | 2 | 46.5 | 1 |
| 241 | Квартира | 8  | 2 | 58   | 2 |
| 242 | Квартира | 8  | 2 | 61.1 | 2 |
| 243 | Квартира | 8  | 2 | 42.2 | 1 |
| 244 | Квартира | 8  | 2 | 53.7 | 2 |
| 245 | Квартира | 8  | 2 | 35.3 | 1 |
| 246 | Квартира | 8  | 2 | 34.6 | 1 |
| 247 | Квартира | 8  | 2 | 35.3 | 1 |
| 248 | Квартира | 8  | 2 | 60.7 | 2 |
| 249 | Квартира | 9  | 2 | 61.1 | 2 |
| 250 | Квартира | 9  | 2 | 46.5 | 1 |
| 251 | Квартира | 9  | 2 | 58   | 2 |
| 252 | Квартира | 9  | 2 | 61.1 | 2 |
| 253 | Квартира | 9  | 2 | 42.2 | 1 |
| 254 | Квартира | 9  | 2 | 53.7 | 2 |
| 255 | Квартира | 9  | 2 | 35.3 | 1 |
| 256 | Квартира | 9  | 2 | 34.6 | 1 |
| 257 | Квартира | 9  | 2 | 35.3 | 1 |
| 258 | Квартира | 9  | 2 | 60.7 | 2 |
| 259 | Квартира | 10 | 2 | 61   | 2 |
| 260 | Квартира | 10 | 2 | 46.5 | 1 |
| 261 | Квартира | 10 | 2 | 58   | 2 |
| 262 | Квартира | 10 | 2 | 61.1 | 2 |
| 263 | Квартира | 10 | 2 | 42.2 | 1 |
| 264 | Квартира | 10 | 2 | 53.7 | 2 |
| 265 | Квартира | 10 | 2 | 35.3 | 1 |
| 266 | Квартира | 10 | 2 | 34.6 | 1 |
| 267 | Квартира | 10 | 2 | 35.3 | 1 |
| 268 | Квартира | 10 | 2 | 60.7 | 2 |
| 269 | Квартира | 11 | 2 | 61   | 2 |
| 270 | Квартира | 11 | 2 | 46.5 | 1 |
| 271 | Квартира | 11 | 2 | 58   | 2 |
| 272 | Квартира | 11 | 2 | 61.1 | 2 |
| 273 | Квартира | 11 | 2 | 42.2 | 1 |
| 274 | Квартира | 11 | 2 | 53.7 | 2 |
| 275 | Квартира | 11 | 2 | 35.3 | 1 |
| 276 | Квартира | 11 | 2 | 34.6 | 1 |
| 277 | Квартира | 11 | 2 | 35.3 | 1 |
| 278 | Квартира | 11 | 2 | 60.7 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 279 | Квартира | 12 | 2 | 61   | 2 |
| 280 | Квартира | 12 | 2 | 46.5 | 1 |
| 281 | Квартира | 12 | 2 | 58   | 2 |
| 282 | Квартира | 12 | 2 | 61.1 | 2 |
| 283 | Квартира | 12 | 2 | 42.2 | 1 |
| 284 | Квартира | 12 | 2 | 53.7 | 2 |
| 285 | Квартира | 12 | 2 | 35.3 | 1 |
| 286 | Квартира | 12 | 2 | 34.6 | 1 |
| 287 | Квартира | 12 | 2 | 35.3 | 1 |
| 288 | Квартира | 12 | 2 | 60.7 | 2 |
| 289 | Квартира | 13 | 2 | 61   | 2 |
| 290 | Квартира | 13 | 2 | 46.5 | 1 |
| 291 | Квартира | 13 | 2 | 58   | 2 |
| 292 | Квартира | 13 | 2 | 61.1 | 2 |
| 293 | Квартира | 13 | 2 | 42.2 | 1 |
| 294 | Квартира | 13 | 2 | 53.7 | 2 |
| 295 | Квартира | 13 | 2 | 35.3 | 1 |
| 296 | Квартира | 13 | 2 | 34.6 | 1 |
| 297 | Квартира | 13 | 2 | 35.3 | 1 |
| 298 | Квартира | 13 | 2 | 60.7 | 2 |
| 299 | Квартира | 14 | 2 | 61   | 2 |
| 300 | Квартира | 14 | 2 | 46.5 | 1 |
| 301 | Квартира | 14 | 2 | 58   | 2 |
| 302 | Квартира | 14 | 2 | 61.1 | 2 |
| 303 | Квартира | 14 | 2 | 42.2 | 1 |
| 304 | Квартира | 14 | 2 | 53.7 | 2 |
| 305 | Квартира | 14 | 2 | 35.3 | 1 |
| 306 | Квартира | 14 | 2 | 34.6 | 1 |
| 307 | Квартира | 14 | 2 | 35.3 | 1 |
| 308 | Квартира | 14 | 2 | 60.7 | 2 |
| 309 | Квартира | 15 | 2 | 61   | 2 |
| 310 | Квартира | 15 | 2 | 46.5 | 1 |
| 311 | Квартира | 15 | 2 | 58   | 2 |
| 312 | Квартира | 15 | 2 | 61.1 | 2 |
| 313 | Квартира | 15 | 2 | 42.2 | 1 |
| 314 | Квартира | 15 | 2 | 53.7 | 2 |
| 315 | Квартира | 15 | 2 | 35.3 | 1 |
| 316 | Квартира | 15 | 2 | 34.6 | 1 |
| 317 | Квартира | 15 | 2 | 35.3 | 1 |
| 318 | Квартира | 15 | 2 | 60.7 | 2 |
| 319 | Квартира | 16 | 2 | 61   | 2 |
| 320 | Квартира | 16 | 2 | 46.5 | 1 |
| 321 | Квартира | 16 | 2 | 58   | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 322 | Квартира | 16 | 2 | 61.1 | 2 |
| 323 | Квартира | 16 | 2 | 42.2 | 1 |
| 324 | Квартира | 16 | 2 | 53.7 | 2 |
| 325 | Квартира | 16 | 2 | 35.3 | 1 |
| 326 | Квартира | 16 | 2 | 34.6 | 1 |
| 327 | Квартира | 16 | 2 | 35.3 | 1 |
| 328 | Квартира | 16 | 2 | 60.7 | 2 |
| 329 | Квартира | 17 | 2 | 60.6 | 2 |
| 330 | Квартира | 17 | 2 | 46.5 | 1 |
| 331 | Квартира | 17 | 2 | 58   | 2 |
| 332 | Квартира | 17 | 2 | 61.1 | 2 |
| 333 | Квартира | 17 | 2 | 42.2 | 1 |
| 334 | Квартира | 17 | 2 | 53.7 | 2 |
| 335 | Квартира | 17 | 2 | 35.3 | 1 |
| 336 | Квартира | 17 | 2 | 34.6 | 1 |
| 337 | Квартира | 17 | 2 | 35.3 | 1 |
| 338 | Квартира | 17 | 2 | 60.3 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (м2) |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1  | Помещение ПНС                      | Техническое подполье                  | Техническое              | 20           |
| 2  | Помещение водомерного узла и УУТ   | Техническое подполье                  | Техническое              | 30.7         |
| 3  | Помещение ИТП                      | Техническое подполье                  | Техническое              | 31.1         |
| 4  | Помещения технического подполья    | Техническое подполье                  | Техническое              | 482.5        |
| 5  | Мусоросборная камера               | 1 этаж                                | Техническое              | 6.9          |
| 6  | Транспортный коридор               | 1 этаж                                | Техническое              | 13.5         |
| 7  | Тамбур                             | 1 этаж                                | Место общего пользования | 5.5          |
| 8  | Тамбур                             | 1 этаж                                | Место общего пользования | 5.7          |
| 9  | Тамбур                             | 1 этаж                                | Место общего пользования | 8.4          |
| 10 | Электрощитовая                     | 1 этаж                                | Место общего пользования | 11.2         |
| 11 | КУИ                                | 1 этаж                                | Место общего пользования | 8            |
| 12 | Лестничная клетка                  | 1 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 13 | Коридор общего пользования         | 1 этаж                                | Место общего пользования | 36.5         |
| 14 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 1 этаж                                | Место общего пользования | 16.8         |
| 15 | Помещение мусоропровода            | 2 этаж                                | Место общего пользования | 3.2          |
| 16 | Лестничная клетка                  | 2 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 17 | Коридор общего пользования         | 2 этаж                                | Место общего пользования | 31.8         |
| 18 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 2 этаж                                | Место общего пользования | 18.1         |

[illegible]

|   |   |   |                          |                        |
|---|---|---|--------------------------|------------------------|
| 62  | Лифтовой холл с зоной безопасности            | 13 этаж   | Место общего пользования | 18.1                   |
| 63  | Помещение мусоропровода                       | 14 этаж   | Место общего пользования | 3.2                    |
| 64  | Лестничная клетка                             | 14 этаж   | Место общего пользования | 20                     |
| 65  | Коридор общего пользования                    | 14 этаж   | Место общего пользования | 31.8                   |
| 66  | Лифтовой холл с зоной безопасности            | 14 этаж   | Место общего пользования | 18.1                   |
| 67  | Помещение мусоропровода                       | 15 этаж   | Место общего пользования | 3.2                    |
| 68  | Лестничная клетка                             | 15 этаж   | Место общего пользования | 20                     |
| 69  | Коридор общего пользования                    | 15 этаж   | Место общего пользования | 31.8                   |
| 70  | Лифтовой холл с зоной безопасности            | 15 этаж   | Место общего пользования | 18.1                   |
| 71  | Помещение мусоропровода                       | 16 этаж   | Место общего пользования | 3.2                    |
| 72  | Лестничная клетка                             | 16 этаж   | Место общего пользования | 20                     |
| 73  | Коридор общего пользования                    | 16 этаж   | Место общего пользования | 31.8                   |
| 74  | Лифтовой холл с зоной безопасности            | 16 этаж   | Место общего пользования | 18.1                   |
| 75  | Помещение мусоропровода                       | 17 этаж   | Место общего пользования | 3.2                    |
| 76  | Лестничная клетка                             | 17 этаж   | Место общего пользования | 20                     |
| 77  | Коридор общего пользования                    | 17 этаж   | Место общего пользования | 31.8                   |
| 78  | Лифтовой холл с зоной безопасности            | 17 этаж   | Место общего пользования | 17.2                   |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1  |                          |                        |
| №   | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования  |                          | Назначения             |
| 1   | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Система теплоснабжения. Тепловая нагрузка 0,672Гкал/час   |                          | Теплоснабжение         |
| 2   | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Внутренняя система водоснабжения:- магистральные сети по подвалу и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*;- разводка холодной и горячей воды в сантехнических кабинках из полипропиленовых труб |                          | Водоснабжение          |
| 3   | Нижний технический этаж                       | Насосная установка повышения давления "ОКЕАН" 2 10SV05 2,2кВт ЧР65/65 или аналог. 7,79 м.куб./час   |                          | Водоснабжение          |
| 4   | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Водоотведение:- стояки и по – этажная разводка, магистральные сети по подвалу из полипропиленовых труб по ТУ 4926-010-42943419-97. 133,06 м.куб./сут.   |                          | Водоотведение          |
| 5   | Надземные этажи 1-17                          | Система приточной противодымной вентиляции  |                          | Вентиляция             |
| 6   | Надземные этажи 1-17                          | Система вытяжной противодымной вентиляции   |                          | Вентиляция             |
| 7   | 1 этаж, электрощитовая                        | Вводные распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2. Расчетная суммарная мощность 585,5кВт  |                          | Электроснабжение       |
| 8   | Техническое подполье, надземные этажи 1-17    | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты   |                          | Связь                  |
| 9   | Техническое подполье, надземные этажи 1-17    | Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов  |                          | Связь                  |
| 10  | Надземные этажи 1-17                          | Лифты в составе 2шт. Грузоподъемность 630кг   |                          | Вертикальный транспорт |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 10   | Надземные этажи 1-17   | Лифты в составе 2шт. Грузоподъемность 400кг | Вертикальный транспорт   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |   |  |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  |  | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  |  | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  |  | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  |  | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  |  | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |   |  |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>550 448 300 руб.</b>  |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1                                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  |  | 18.2.1.1                                    | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  |  | 18.2.2                                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  |  | 18.2.2.1                                    | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |  |   |  |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1                                      | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:0600031:11086</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810923300004113</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000774</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>045004774</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>540743001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53873567</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>7            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 896,4 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>38,7 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>    |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>221 046 856,1 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 550 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |            |  |                                      |
|--|------------|--|--------------------------------------|
|  | 22.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                                      |
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                      |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                      |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                      |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                      |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |                                      |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |                                      |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |                                      |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                   |
| 1  | 07.06.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка  | Корректировка проектной документации |
| 2  | 07.06.2019 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка   | Корректировка проектной документации |
| 3  | 07.06.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения  | Корректировка проектной документации |
| 4  | 07.06.2019 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Корректировка проектной документации |
| 5  | 07.06.2019 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений      | Корректировка проектной документации |
| 6  | 07.06.2019 | Подраздел 5.1. Система электроснабжения  | Корректировка проектной документации |
| 7  | 07.06.2019 | Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения   | Корректировка проектной документации |
| 8  | 07.06.2019 | Подраздел 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети  | Корректировка проектной документации |
| 9  | 07.06.2019 | Подраздел 5.4. Сети связи  | Корректировка проектной документации |
| 10   | 07.06.2019 | Раздел 6. Проект организации строительства   | Корректировка проектной документации |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: ED03E44769DDF440A26FAAA90048BD71

Владелец: **ООО "ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА", Хапков  
Николай Петрович, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.08.2019 по 14.08.2020