

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района "Тихие зори" в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом № 1", по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская

№ 24-000823 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 10.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Строительно-монтажное управление - 38"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-38"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамзина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28 А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 303;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)217-80-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2762626@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.24спецстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464265667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142468057775
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464141862
	3.1.4	Голосов в органе управления: 21,875 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юпитер
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464266188
	3.1.4	Голосов в органе управления: 3,125 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,875 %
	3.4.6	СНИЛС: 030-206-398 95
	3.4.7	ИНН: 246303768770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"- учредителя застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 616 503 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 168 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Юпитер
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464266188
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 26.04.2019
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Свердловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33462,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23656,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1346,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25003,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Енисейстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0034-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-000957-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-420-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЕП-2103
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Красноярский деревообрабатывающий комбинат
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2464004168
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700138:2103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43494 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома выполняется с восточной стороны с проектируемого проезда улицы Веселая. Покрытие проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня и песчано-гравийной смеси. Для обеспечения подъезда и проезда автотранспорта, в том числе и пожарной техники, предусматривается проезд с двух продольных сторон, шириной 6 м, на расстоянии 8-10 м от стены здания, рассчитанный на транспортную нагрузку. Проезд для пожарных автомобилей запроектирован вдоль обеих продольных сторон здания. Площадь проездов и автопарковок - 5932,5 м. кв. Площадь тротуаров - 1537,0 м. кв. Площадь отмостки - 146,5 м. кв. Площадь озеленения - 1952,2 м. кв. Покрытия тротуаров и площадок: - проезды и автопарковки - асфальтобетонное; -тротуары, площадки для отдыха взрослых - брусчатка; -детские и спортивные площадки - песчаное. Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1м с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки в количестве 126 машиномест, включая 8 машиномест для маломобильных групп населения, 2 машиноместа для работающих, 2 машиноместа для посетителей.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. площадки для отдыха взрослого населения - 140,0 м.кв; площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста - 582,2 м.кв; площадки для занятий физкультурой - 800,7 м.кв; площадки для хозяйственных целей - 259,2 м.кв; Дворовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены, так как внутри строящегося дома предусмотрена мусорокамера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены устройство «утопленных» съездов, устройство тактильных полос, приспособленной обособленной открытой входной группы в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения, устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов в соответствии требований ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: б/н (приложение №2 к договору №1072 от 03.04.2019 г. о подключении к системам теплоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 501 104,84 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский деревообрабатывающий комбинат
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464004168
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения №01/19-ТП от 23.05.2019))
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 412 130 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-45545
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 769 092 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-45545к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 472 880,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 463
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	81.1	3
2	квартира	2	1	55.3	2
3	квартира	2	1	40.2	1
4	квартира	2	1	59.8	2
5	квартира	2	1	64.8	2
6	квартира	2	1	53.5	2
7	квартира	3	1	80.6	3
8	квартира	3	1	55.1	2
9	квартира	3	1	40.0	1
10	квартира	3	1	59.6	2
11	квартира	3	1	64.6	2
12	квартира	3	1	53.4	2
13	квартира	4	1	80.6	3
14	квартира	4	1	55.1	2
15	квартира	4	1	40.0	1
16	квартира	4	1	59.6	2
17	квартира	4	1	64.6	2
18	квартира	4	1	53.4	2
19	квартира	5	1	80.6	3
20	квартира	5	1	55.1	2
21	квартира	5	1	40.0	1
22	квартира	5	1	59.6	2
23	квартира	5	1	64.6	2
24	квартира	5	1	53.3	2
25	квартира	6	1	80.6	3
26	квартира	6	1	55.1	2
27	квартира	6	1	40.0	1
28	квартира	6	1	59.6	2
29	квартира	6	1	64.6	2
30	квартира	6	1	53.3	2
31	квартира	7	1	80.6	3
32	квартира	7	1	55.1	2
33	квартира	7	1	40.0	1
34	квартира	7	1	59.6	2
35	квартира	7	1	64.5	2
36	квартира	7	1	53.3	2
37	квартира	8	1	80.6	3
38	квартира	8	1	55.1	2
39	квартира	8	1	40.0	1
40	квартира	8	1	59.6	2

41	кварт ира	8	1	64.5	2
42	кварт ира	8	1	53.3	2
43	кварт ира	9	1	80.6	3
44	кварт ира	9	1	55.0	2
45	кварт ира	9	1	40.0	1
46	кварт ира	9	1	59.6	2
47	кварт ира	9	1	64.5	2
48	кварт ира	9	1	53.3	2
49	кварт ира	10	1	80.6	3
50	кварт ира	10	1	55.0	2
51	кварт ира	10	1	40.0	1
52	кварт ира	10	1	59.6	2
53	кварт ира	10	1	64.5	2
54	кварт ира	10	1	53.3	2
55	кварт ира	11	1	80.6	3
56	кварт ира	11	1	55.0	2
57	кварт ира	11	1	40.0	1
58	кварт ира	11	1	59.6	2
59	кварт ира	11	1	64.5	2
60	кварт ира	11	1	53.3	2
61	кварт ира	12	1	80.6	3
62	кварт ира	12	1	55.0	2
63	кварт ира	12	1	40.0	1
64	кварт ира	12	1	59.6	2
65	кварт ира	12	1	64.5	2
66	кварт ира	12	1	53.3	2
67	кварт ира	13	1	80.6	3
68	кварт ира	13	1	55.0	2
69	кварт ира	13	1	39.9	1
70	кварт ира	13	1	59.5	2
71	кварт ира	13	1	64.5	2
72	кварт ира	13	1	53.2	2
73	кварт ира	14	1	80.6	3
74	кварт ира	14	1	55.0	2
75	кварт ира	14	1	39.9	1
76	кварт ира	14	1	59.5	2
77	кварт ира	14	1	64.5	2
78	кварт ира	14	1	53.2	2
79	кварт ира	15	1	80.6	3
80	кварт ира	15	1	96.2	4
81	кварт ира	15	1	59.5	2
82	кварт ира	15	1	64.5	2
83	кварт ира	15	1	53.2	2

84	квартира	16	1	80.6	3
85	квартира	16	1	96.2	4
86	квартира	16	1	59.5	2
87	квартира	16	1	64.5	2
88	квартира	16	1	53.2	2
89	квартира	17	1	80.6	3
90	квартира	17	1	96.2	4
91	квартира	17	1	59.5	2
92	квартира	17	1	64.5	2
93	квартира	17	1	53.2	2
94	квартира	18	1	80.6	3
95	квартира	18	1	96.2	4
96	квартира	18	1	59.5	2
97	квартира	18	1	64.5	2
98	квартира	18	1	53.2	2
99	квартира	19	1	80.6	3
100	квартира	19	1	96.2	4
101	квартира	19	1	59.5	2
102	квартира	19	1	64.5	2
103	квартира	19	1	53.2	2
104	квартира	2	2	30.5	1
105	квартира	2	2	45.6	1
106	квартира	2	2	45.0	1
107	квартира	2	2	31.3	1
108	квартира	2	2	54.6	2
109	квартира	2	2	41.6	1
110	квартира	2	2	53.6	2
111	квартира	3	2	30.3	1
112	квартира	3	2	45.4	1
113	квартира	3	2	44.6	1
114	квартира	3	2	31.1	1
115	квартира	3	2	54.5	2
116	квартира	3	2	41.5	1
117	квартира	3	2	53.3	2
118	квартира	4	2	30.3	1
119	квартира	4	2	45.4	1
120	квартира	4	2	44.6	1
121	квартира	4	2	31.1	1
122	квартира	4	2	54.5	2
123	квартира	4	2	41.5	1
124	квартира	4	2	53.3	2
125	квартира	5	2	30.3	1
126	квартира	5	2	45.4	1

127	квартира	5	2	44.5	1
128	квартира	5	2	31.0	1
129	квартира	5	2	54.4	2
130	квартира	5	2	41.4	1
131	квартира	5	2	53.3	2
132	квартира	6	2	30.3	1
133	квартира	6	2	45.4	1
134	квартира	6	2	44.5	1
135	квартира	6	2	31.0	1
136	квартира	6	2	54.4	2
137	квартира	6	2	41.4	1
138	квартира	6	2	53.3	2
139	квартира	7	2	30.2	1
140	квартира	7	2	45.3	1
141	квартира	7	2	44.4	1
142	квартира	7	2	31.0	1
143	квартира	7	2	54.4	2
144	квартира	7	2	41.4	1
145	квартира	7	2	53.2	2
146	квартира	8	2	30.2	1
147	квартира	8	2	45.3	1
148	квартира	8	2	44.4	1
149	квартира	8	2	31.0	1
150	квартира	8	2	54.4	2
151	квартира	8	2	41.4	1
152	квартира	8	2	53.2	2
153	квартира	9	2	30.2	1
154	квартира	9	2	45.3	1
155	квартира	9	2	44.4	1
156	квартира	9	2	31.0	1
157	квартира	9	2	54.4	2
158	квартира	9	2	41.4	1
159	квартира	9	2	53.2	2
160	квартира	10	2	30.2	1
161	квартира	10	2	45.3	1
162	квартира	10	2	44.4	1
163	квартира	10	2	31.0	1
164	квартира	10	2	54.4	2
165	квартира	10	2	41.4	1
166	квартира	10	2	53.2	2
167	квартира	11	2	30.2	1
168	квартира	11	2	45.3	1
169	квартира	11	2	44.4	1

170	квартира	11	2	31.0	1
171	квартира	11	2	54.4	2
172	квартира	11	2	41.4	1
173	квартира	11	2	53.2	2
174	квартира	12	2	30.2	1
175	квартира	12	2	45.3	1
176	квартира	12	2	44.4	1
177	квартира	12	2	31.0	1
178	квартира	12	2	54.4	2
179	квартира	12	2	41.4	1
180	квартира	12	2	53.2	2
181	квартира	13	2	30.1	1
182	квартира	13	2	45.3	1
183	квартира	13	2	44.3	1
184	квартира	13	2	30.9	1
185	квартира	13	2	54.4	2
186	квартира	13	2	41.3	1
187	квартира	13	2	53.2	2
188	квартира	14	2	30.1	1
189	квартира	14	2	45.3	1
190	квартира	14	2	44.3	1
191	квартира	14	2	30.9	1
192	квартира	14	2	54.4	2
193	квартира	14	2	41.3	1
194	квартира	14	2	53.2	2
195	квартира	15	2	30.1	1
196	квартира	15	2	45.3	1
197	квартира	15	2	44.3	1
198	квартира	15	2	30.9	1
199	квартира	15	2	54.4	2
200	квартира	15	2	41.3	1
201	квартира	15	2	53.2	2
202	квартира	16	2	30.1	1
203	квартира	16	2	45.3	1
204	квартира	16	2	44.3	1
205	квартира	16	2	30.9	1
206	квартира	16	2	54.4	2
207	квартира	16	2	41.3	1
208	квартира	16	2	53.2	2
209	квартира	17	2	30.1	1
210	квартира	17	2	45.3	1
211	квартира	17	2	44.3	1
212	квартира	17	2	30.9	1

213	квартира	17	2	54.4	2
214	квартира	17	2	41.3	1
215	квартира	17	2	53.2	2
216	квартира	18	2	30.1	1
217	квартира	18	2	45.3	1
218	квартира	18	2	44.3	1
219	квартира	18	2	30.9	1
220	квартира	18	2	54.4	2
221	квартира	18	2	41.3	1
222	квартира	18	2	53.2	2
223	квартира	19	2	30.1	1
224	квартира	19	2	45.3	1
225	квартира	19	2	44.3	1
226	квартира	19	2	30.9	1
227	квартира	19	2	54.4	2
228	квартира	19	2	41.3	1
229	квартира	19	2	53.2	2
230	квартира	2	3	80.6	3
231	квартира	2	3	55.8	2
232	квартира	2	3	41.2	1
233	квартира	2	3	41.2	1
234	квартира	2	3	61.6	2
235	квартира	2	3	47.8	1
236	квартира	2	3	39.3	1
237	квартира	3	3	80.3	3
238	квартира	3	3	55.6	2
239	квартира	3	3	40.9	1
240	квартира	3	3	40.9	1
241	квартира	3	3	60.1	2
242	квартира	3	3	47.6	1
243	квартира	3	3	39.1	1
244	квартира	4	3	80.3	3
245	квартира	4	3	55.6	2
246	квартира	4	3	40.9	1
247	квартира	4	3	40.9	1
248	квартира	4	3	60.1	2
249	квартира	4	3	47.6	1
250	квартира	4	3	39.1	1
251	квартира	5	3	80.3	3
252	квартира	5	3	55.6	2
253	квартира	5	3	40.8	1
254	квартира	5	3	40.8	1
255	квартира	5	3	60.1	2

256	квартира	5	3	47.6	1
257	квартира	5	3	39.1	1
258	квартира	6	3	80.3	3
259	квартира	6	3	55.6	2
260	квартира	6	3	40.8	1
261	квартира	6	3	40.8	1
262	квартира	6	3	60.1	2
263	квартира	6	3	47.6	1
264	квартира	6	3	39.1	1
265	квартира	7	3	80.3	3
266	квартира	7	3	55.5	2
267	квартира	7	3	40.8	1
268	квартира	7	3	40.8	1
269	квартира	7	3	59.9	2
270	квартира	7	3	47.5	1
271	квартира	7	3	39.0	1
272	квартира	8	3	80.3	3
273	квартира	8	3	55.5	2
274	квартира	8	3	40.8	1
275	квартира	8	3	40.8	1
276	квартира	8	3	59.9	2
277	квартира	8	3	47.5	1
278	квартира	8	3	39.0	1
279	квартира	9	3	80.3	3
280	квартира	9	3	55.5	2
281	квартира	9	3	40.8	1
282	квартира	9	3	40.8	1
283	квартира	9	3	59.9	2
284	квартира	9	3	47.5	1
285	квартира	9	3	39.0	1
286	квартира	10	3	80.3	3
287	квартира	10	3	55.5	2
288	квартира	10	3	40.8	1
289	квартира	10	3	40.8	1
290	квартира	10	3	59.9	2
291	квартира	10	3	47.5	1
292	квартира	10	3	39.0	1
293	квартира	11	3	80.3	3
294	квартира	11	3	55.5	2
295	квартира	11	3	40.8	1
296	квартира	11	3	40.8	1
297	квартира	11	3	59.9	2
298	квартира	11	3	47.5	1

299	квартира	11	3	39.0	1
300	квартира	12	3	80.3	3
301	квартира	12	3	55.5	2
302	квартира	12	3	40.8	1
303	квартира	12	3	40.8	1
304	квартира	12	3	59.9	2
305	квартира	12	3	47.5	1
306	квартира	12	3	39.0	1
307	квартира	13	3	80.3	3
308	квартира	13	3	55.5	2
309	квартира	13	3	40.7	1
310	квартира	13	3	40.7	1
311	квартира	13	3	59.9	2
312	квартира	13	3	47.5	1
313	квартира	13	3	39.0	1
314	квартира	14	3	80.3	3
315	квартира	14	3	55.5	2
316	квартира	14	3	40.7	1
317	квартира	14	3	40.7	1
318	квартира	14	3	59.9	2
319	квартира	14	3	47.5	1
320	квартира	14	3	39.0	1
321	квартира	15	3	80.3	3
322	квартира	15	3	55.5	2
323	квартира	15	3	40.7	1
324	квартира	15	3	40.7	1
325	квартира	15	3	60.1	2
326	квартира	15	3	47.5	1
327	квартира	15	3	39.0	1
328	квартира	16	3	80.3	3
329	квартира	16	3	55.5	2
330	квартира	16	3	40.7	1
331	квартира	16	3	40.7	1
332	квартира	16	3	60.1	2
333	квартира	16	3	47.5	1
334	квартира	16	3	39.0	1
335	квартира	17	3	80.3	3
336	квартира	17	3	55.5	2
337	квартира	17	3	40.7	1
338	квартира	17	3	40.7	1
339	квартира	17	3	60.1	2
340	квартира	17	3	47.5	1
341	квартира	17	3	39.0	1

342	квартира	18	3	80.3	3
343	квартира	18	3	55.5	2
344	квартира	18	3	40.7	1
345	квартира	18	3	40.7	1
346	квартира	18	3	60.1	2
347	квартира	18	3	47.5	1
348	квартира	18	3	39.0	1
349	квартира	19	3	80.3	3
350	квартира	19	3	55.5	2
351	квартира	19	3	40.7	1
352	квартира	19	3	40.7	1
353	квартира	19	3	60.1	2
354	квартира	19	3	47.5	1
355	квартира	19	3	39.0	1
356	квартира	2	4	79.2	3
357	квартира	2	4	40.8	1
358	квартира	2	4	32.5	1
359	квартира	2	4	59.1	2
360	квартира	2	4	56.9	2
361	квартира	2	4	30.0	1
362	квартира	3	4	78.9	3
363	квартира	3	4	40.5	1
364	квартира	3	4	32.4	1
365	квартира	3	4	58.9	2
366	квартира	3	4	56.5	2
367	квартира	3	4	29.9	1
368	квартира	4	4	78.9	3
369	квартира	4	4	40.5	1
370	квартира	4	4	32.4	1
371	квартира	4	4	58.9	2
372	квартира	4	4	56.5	2
373	квартира	4	4	29.9	1
374	квартира	5	4	78.9	3
375	квартира	5	4	40.4	1
376	квартира	5	4	32.4	1
377	квартира	5	4	58.9	2
378	квартира	5	4	56.5	2
379	квартира	5	4	29.9	1
380	квартира	6	4	78.9	3
381	квартира	6	4	40.4	1
382	квартира	6	4	32.4	1
383	квартира	6	4	58.9	2
384	квартира	6	4	56.5	2

385	квартира	6	4	29.9	1
386	квартира	7	4	78.9	3
387	квартира	7	4	40.4	1
388	квартира	7	4	32.3	1
389	квартира	7	4	58.8	2
390	квартира	7	4	56.5	2
391	квартира	7	4	29.8	1
392	квартира	8	4	78.9	3
393	квартира	8	4	40.4	1
394	квартира	8	4	32.3	1
395	квартира	8	4	58.8	2
396	квартира	8	4	56.5	2
397	квартира	8	4	29.8	1
398	квартира	9	4	78.9	3
399	квартира	9	4	40.4	1
400	квартира	9	4	32.3	1
401	квартира	9	4	58.8	2
402	квартира	9	4	56.4	2
403	квартира	9	4	29.8	1
404	квартира	10	4	78.9	3
405	квартира	10	4	40.4	1
406	квартира	10	4	32.3	1
407	квартира	10	4	58.8	2
408	квартира	10	4	56.4	2
409	квартира	10	4	29.8	1
410	квартира	11	4	78.9	3
411	квартира	11	4	40.4	1
412	квартира	11	4	32.3	1
413	квартира	11	4	58.8	2
414	квартира	11	4	56.4	2
415	квартира	11	4	29.8	1
416	квартира	12	4	78.9	3
417	квартира	12	4	40.4	1
418	квартира	12	4	32.3	1
419	квартира	12	4	58.8	2
420	квартира	12	4	56.4	2
421	квартира	12	4	29.8	1
422	квартира	13	4	78.9	3
423	квартира	13	4	40.3	1
424	квартира	13	4	32.3	1
425	квартира	13	4	58.8	2
426	квартира	13	4	56.3	2
427	квартира	13	4	29.8	1

428	квартира	14	4	78.9	3
429	квартира	14	4	40.3	1
430	квартира	14	4	32.3	1
431	квартира	14	4	58.8	2
432	квартира	14	4	56.3	2
433	квартира	14	4	29.8	1
434	квартира	15	4	78.9	3
435	квартира	15	4	40.3	1
436	квартира	15	4	32.3	1
437	квартира	15	4	58.8	2
438	квартира	15	4	56.3	2
439	квартира	15	4	29.8	1
440	квартира	16	4	78.9	3
441	квартира	16	4	40.3	1
442	квартира	16	4	32.3	1
443	квартира	16	4	58.8	2
444	квартира	16	4	56.3	2
445	квартира	16	4	29.8	1
446	квартира	17	4	78.9	3
447	квартира	17	4	40.3	1
448	квартира	17	4	32.3	1
449	квартира	17	4	58.8	2
450	квартира	17	4	56.3	2
451	квартира	17	4	29.8	1
452	квартира	18	4	78.9	3
453	квартира	18	4	40.3	1
454	квартира	18	4	32.3	1
455	квартира	18	4	58.8	2
456	квартира	18	4	56.3	2
457	квартира	18	4	29.8	1
458	квартира	19	4	78.9	3
459	квартира	19	4	40.3	1
460	квартира	19	4	32.3	1
461	квартира	19	4	58.8	2
462	квартира	19	4	56.3	2
463	квартира	19	4	29.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение для досуговых занятий	1	1	161.60		
2	помещение для досуговых занятий	1	1	209.70		
3	помещение для досуговых занятий	1	2	143.40		

4	помещение для досуговых занятий	1	2	175.90		
5	помещение для досуговых занятий	1	3	177.00		
6	помещение для досуговых занятий	1	3	166.00		
7	помещение для досуговых занятий	1	4	179.00		
8	помещение для досуговых занятий	1	4	134.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	секция 1 – на отметке -3.850 в осях 1-11/А-М	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	367.40
2	индивидуальный тепловой пункт	секция 1 – на отметке -3.850 в осях 8-11/А-Е	расположение системы отопления и узла ГВС	44.60
3	насосная пожаротушения	секция 1 – на отметке -3.850 в осях 9-11/Д-М	расположение системы пожаротушения	38.00
4	электрощитовая	секция 1 – на отметке -3.850 в осях 2-3/И-К	расположение системы электроснабжения	6.90
5	тамбур	секция 1 – 1-ый этаж в осях 4-5/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.50
6	тамбур	секция 1 – 1-ый этаж в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.40
7	вестибюль	секция 1 – 1-ый этаж в осях 4-6/Д-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	24.50
8	КУИ	секция 1 – 1-ый этаж в осях 5-6/Д-Е	хранение инвентаря	3.90
9	мусорокамера	секция 1 – 1-ый этаж в осях 5-6/К-М	сбор мусора	7.50
10	колясочная	секция 1 – 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Ж	хранение	11.20
11	лестничная клетка	секция 1 – 1-ый этаж в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	17.70
12	балкон	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-7	перемещение людей	11.30
13	тамбур	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/К-М	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
14	лифтовой холл	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Е-К	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
15	коридор	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Д-Е	перемещение людей	28.50
16	лестничная клетка	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.60
17	техническое помещение	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 1-11/А-М	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.10

18	балкон	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 5-8	перемещение людей	14.50
19	тамбур	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 5-6/К-М	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
20	машинное помещение	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 5-6/Е-К	расположение лифтового обо-рудования	15.20
21	лестничная клетка	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.30
22	венткамера дымоудаления	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 7-8/А-В	расположение системы прот иводымной венти ляции	16.00
23	венткамера подпора	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 3-5/Е-Л	расположение системы прот иводымной венти ляции	28.90
24	лестничная клетка	секция 1 – на отметке +61.470 в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	4.50
25	техническое помещение	секция 2 – на отметке -3.850 в осях 1-10/А-К	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	370.80
26	техническое помещение ОВ	секция 2 – на отметке -3.850 в осях 9-10/В-Д	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.00
27	электрощитовая	секция 2 – на отметке -3.850 в осях 2-3/Д-Ж	расположение системы электроснабжения	12.50
28	тамбур	секция 2 – 1-ый этаж в осях 3-4/Е-И	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.30
29	тамбур	секция 2 – 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Е	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.10
30	вестибюль	секция 2 – 1-ый этаж в осях 3-5/Г-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	23.10
31	КУИ	секция 2 – 1-ый этаж в осях 2-3/Г-Д	хранение инвентаря	3.90
32	мусорокамера	секция 2 – 1-ый этаж в осях 4-5/Ж-К	сбор мусора	7.50
33	колясочная	секция 2 – 1-ый этаж в осях 4-6/Г-Д	хранение	11.70
34	лестничная клетка	секция 2 – 1-ый этаж в осях 5-6/Д-К	перемещение людей	17.70
35	балкон	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-6	перемещение людей	10.80
36	тамбур	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
37	лифтовой холл	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-5/Д-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
38	коридор	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Г-Д	перемещение людей	31.40
39	лестничная клетка	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.40
40	техническое помещение	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 1-10/А-К	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	298.80

41	балкон	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 3-8	перемещение людей	17.10
42	тамбур	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
43	машинное помещение	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 4-5/Д-Ж	расположение лифтового обо-рудования	15.20
44	лестничная клетка	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 4-5/Д-К	перемещение людей	19.30
45	венткамера дымоудаления	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 6-8/Д-И	расположение системы прот иводымной вент иляции	19.30
46	венткамера подпора	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 2-4/Г-Ж	расположение системы прот иводымной вент иляции	18.90
47	лестничная клетка	секция 2 – на отметке +61.470 в осях 4-5/Д-К	перемещение людей	4.50
48	техническое помещение	секция 3 – на отметке -3.850 в осях 1-11/А-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	455.60
49	техническое помещение ОВ	секция 3 – на отметке -3.850 в осях 9-11/В-Д	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	24.20
50	электрощитовая	секция 3 – на отметке -3.850 в осях 7-8/Д-Е	расположение системы электроснабжения	12.50
51	тамбур	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-5/Д-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.60
52	тамбур	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-5/Д-Е	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.70
53	вестибюль	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-6/Г-Е	перемещение людей, ожидание лифта	26.10
54	помещение консьержа	секция 3 – 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Ж	размещение консьержа	8.60
55	мусорокамера	секция 3 – 1-ый этаж в осях 5-6/Е-Ж	сбор мусора	7.50
56	колясочная	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-7/Г-Д	хранение	9.70
57	лестничная клетка	секция 3 – 1-ый этаж в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	17.70
58	балкон	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-7	перемещение людей	10.80
59	тамбур	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Е-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
60	лифтовой холл	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Д-Е	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
61	коридор	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-9/Г-Д	перемещение людей	36.40
62	лестничная клетка	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	19.60
63	техническое помещение	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 1-11/А-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	358.10

64	балкон	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 6-8	перемещение людей	17.10
65	тамбур	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 4-6/Д-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
66	машинное помещение	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 4-6/Д-Е	расположение лифтового обо-рудования	15.20
67	лестничная клетка	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	19.30
68	венткамера дымоудаления	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 6-7/А-Г	расположение системы прот иводымной вент иляции	23.40
69	венткамера подпора	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 3-5/Д-Ж	расположение системы прот иводымной вент иляции	27.00
70	лестничная клетка	секция 3 – на отметке +61.470 в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	4.50
71	техническое помещение	секция 4 – на отметке -3.850 в осях 1-10/А-Л	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	376.00
72	техническое помещение ОВ	секция 4 – на отметке -3.850 в осях 9-10/В-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	18.60
73	электрощитовая	секция 4 – на отметке -3.850 в осях 1-3/И-Л	расположение системы электроснабжения	10.40
74	тамбур	секция 4 – 1-ый этаж в осях 5-6/И-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.90
75	тамбур	секция 4 – 1-ый этаж в осях 5-6/Ж-И	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.30
76	вестибюль	секция 4– 1-ый этаж в осях 5-6/Г-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	28.30
77	КУИ	секция 4– 1-ый этаж в осях 6-8/Д-Е	хранение инвентаря	4.40
78	мусорокамера	секция 4 – 1-ый этаж в осях 6-7/К-Л	сбор мусора	7.40
79	колясочная	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-5/Г-Ж	хранение	10.60
80	лестничная клетка	секция 4 – 1-ый этаж в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	16.70
81	балкон	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-8	перемещение людей	10.80
82	тамбур	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.90
83	лифтовой холл	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Ж-К	перемещение людей, ожидание лифта	7.40
84	коридор	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Д-Е	перемещение людей	27.40
85	лестничная клетка	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	19.30
86	техническое помещение	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 1-10/А-Л	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	273.20

87	балкон	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 5-8	перемещение людей	16.00
88	тамбур	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 6-7/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
89	машинное помещение	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 6-7/Ж-К	расположение лифтового оборудования	15.20
90	лестничная клетка	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	19.30
91	венткамера дымоудаления	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 7-8/Б-В	расположение системы противодымной вентиляции	12.40
92	венткамера подпора	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 4-6/Е-К	расположение системы противодымной вентиляции	17.00
93	венткамера подпора	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 4-6/А-В	расположение системы противодымной вентиляции	20.10
94	лестничная клетка	секция 4 – на отметке +61.470 в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 1, 2, 3, 4	лифт грузоподъемностью 400 кг.	перевозка людей между этажами
2	секция 1, 2, 3, 4	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	перевозка людей между этажами
3	секция 1, 2, 3, 4	мусоропровод	организованное мусороудаление
4	техническое помещение на отметке -3.850, водомерный узел	счетчик ВСХ-65	учитывает общий расход воды
5	техническое помещение на отметке -3.850	установка повышения давления в системе хозяйственного водоснабжения Hydro Multi-E 3CRE 15-04	обеспечение необходимого давления в системе хозяйственного водоснабжения
6	техническое помещение на отметке -3.850	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения HydroMX 1/1 CR 32-5	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
7	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки дымоудаления ДУ1	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
8	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки подпора воздуха ПД1 и ПД2	подпор воздуха в лифтовые шахты
9	помещение ИТП на отметке -3.850	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 250 170 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:700138:2103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810031000026836
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 16 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00912BBF6381268EBAE911FA51F6FF2B44

Владелец: **Кузнецов Дмитрий Николаевич, Кузнецов
Дмитрий Николаевич, ул. Волочаевская**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 05EEEE052BD93C2FA2E811CB80D9E23969

Владелец: **Служба строительного надзора и жилищного
контроля КК, Абдулина Елена Германовна, г.
Красноярск**

Действителен: с 06.07.2018 по 06.10.2019