

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома по ул. Шевченко, 1 в г. Красноярске. Жилой дом № 2

№ 24-000775 по состоянию на 13.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Монтаж-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексеева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8-15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(908)020-89-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: montazh.stroy24@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.neueland.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пищальников
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465086082
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402659661
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлев
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 1 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Носовко
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 211 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 658 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17538,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/7295-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1726
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0500333:927
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

[illegible]

7	жилое	2	1	36.91	1	1	16.02	кухня	8.98
								санузел	3.65
								коридор	6.72
								лоджия	1.54
8	жилое	2	1	55.53	2	1	16.63	кухня	8.80
						2	10.78	ванная	2.90
								туалет	1.62
								коридор	13.84
								балкон	0.96
9	жилое	2	1	28.39	1	1	18.62	санузел	3.67
								коридор	4.81
								балкон	1.29
10	жилое	2	1	28.57	1	1	19.43	санузел	3.68
								коридор	4.43
								балкон	1.03
11	жилое	2	1	37.73	1	1	16.50	кухня	12.20
								санузел	3.68
								коридор	3.74
								балкон	1.61
12	жилое	2	1	39.98	1	1	19.19	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	7.90
								балкон	0.93
13	жилое	3	1	40.08	1	1	19.19	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	8.00
								балкон	0.93
14	жилое	3	1	37.73	1	1	16.50	кухня	12.20
								санузел	3.68
								коридор	3.74
								балкон	1.61
15	жилое	3	1	28.57	1	1	19.43	санузел	3.68
								коридор	4.43
								балкон	1.03
16	жилое	3	1	28.39	1	1	18.62	санузел	3.67
								коридор	4.81
								балкон	1.29
17	жилое	3	1	55.53	2	1	16.63	кухня	8.80
						2	10.78	ванная	2.90

								т уалет	1.62
								коридор	13.84
								балкон	0.96
18	жилое	3	1	36.91	1	1	16.02	кухня	8.98
								санузел	3.65
								коридор	6.72
								лоджия	1.54
19	жилое	3	1	36.91	1	1	16.02	кухня	8.98
								санузел	3.65
								коридор	6.72
								лоджия	1.54
20	жилое	3	1	55.53	2	1	16.63	кухня	8.80
						2	10.78	ванная	2.90
								т уалет	1.62
								коридор	13.84
								балкон	0.96
21	жилое	3	1	28.39	1	1	18.62	санузел	3.67
								коридор	4.81
								балкон	1.29
22	жилое	3	1	28.57	1	1	19.43	санузел	3.68
								коридор	4.43
								балкон	1.03
23	жилое	3	1	37.73	1	1	16.50	кухня	12.20
								санузел	3.68
								коридор	3.74
								балкон	1.61
24	жилое	3	1	39.98	1	1	19.19	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	7.90
								балкон	0.93
25	жилое	4	1	40.08	1	1	19.19	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	8.00
								балкон	0.93
26	жилое	4	1	37.73	1	1	16.50	кухня	12.20
								санузел	3.68
								коридор	3.74
								балкон	1.61
27	жилое	4	1	28.57	1	1	19.43	санузел	3.68

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

68	жилое	7	1	55.53	2	1	16.63	кухня	8.80
						2	10.78	ванная	2.90
								туалет	1.62
								коридор	13.84
								балкон	0.96
69	жилое	7	1	28.39	1	1	18.62	санузел	3.67
								коридор	4.81
								балкон	1.29
70	жилое	7	1	28.57	1	1	19.43	санузел	3.68
								коридор	4.43
								балкон	1.03
71	жилое	7	1	37.73	1	1	16.50	кухня	12.20
								санузел	3.68
								коридор	3.74
								балкон	1.61
72	жилое	7	1	39.98	1	1	19.19	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	7.90
								балкон	0.93
73	жилое	8	1	40.08	1	1	19.19	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	8.00
								балкон	0.93
74	жилое	8	1	37.73	1	1	16.50	кухня	12.20
								санузел	3.68
								коридор	3.74
								балкон	1.61
75	жилое	8	1	28.57	1	1	19.43	санузел	3.68
								коридор	4.43
								балкон	1.03
76	жилое	8	1	28.39	1	1	18.62	санузел	3.67
								коридор	4.81
								балкон	1.29
77	жилое	8	1	55.53	2	1	16.63	кухня	8.80
						2	10.78	ванная	2.90
								туалет	1.62
								коридор	13.84
								балкон	0.96
78	жилое	8	1	36.91	1	1	16.02	кухня	8.98

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								балкон	0.96
129	жилое	12	1	28.44	1	1	18.67	санузел	3.67
								коридор	4.81
								балкон	1.29
130	жилое	12	1	28.59	1	1	19.45	санузел	3.68
								коридор	4.43
								балкон	1.03
131	жилое	12	1	38.02	1	1	16.30	кухня	12.42
								санузел	3.68
								коридор	4.01
								балкон	1.61
132	жилое	12	1	39.98	1	1	19.26	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	7.83
								балкон	0.93
133	жилое	13	1	40.01	1	1	19.26	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	7.86
								балкон	0.93
134	жилое	13	1	38.02	1	1	16.30	кухня	12.42
								санузел	3.68
								коридор	4.01
								балкон	1.61
135	жилое	13	1	28.59	1	1	19.45	санузел	3.68
								коридор	4.43
								балкон	1.03
136	жилое	13	1	28.44	1	1	18.67	санузел	3.67
								коридор	4.81
								балкон	1.29
137	жилое	13	1	55.97	2	1	16.73	кухня	8.84
						2	10.92	ванная	3.00
								т уалет	1.63
								коридор	13.89
								балкон	0.96
138	жилое	13	1	36.93	1	1	16.04	кухня	8.98
								санузел	3.65
								коридор	6.72
								лоджия	1.54
139	жилое	13	1	36.93	1	1	16.04	кухня	8.98

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

190	жилое	17	1	28.25	1	1	19.07	санузел	3.68
								коридор	4.47
								балкон	1.03
191	жилое	17	1	38.04	1	1	16.30	кухня	12.44
								санузел	3.68
								коридор	4.01
								балкон	1.61
192	жилое	17	1	40.00	1	1	19.26	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	7.85
								балкон	0.93
193	жилое	18	1	40.01	1	1	19.26	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	7.86
								балкон	0.93
194	жилое	18	1	38.04	1	1	16.30	кухня	12.44
								санузел	3.68
								коридор	4.01
								балкон	1.61
195	жилое	18	1	28.25	1	1	19.07	санузел	3.68
								коридор	4.47
								балкон	1.03
196	жилое	18	1	28.52	1	1	18.64	санузел	3.67
								коридор	4.92
								балкон	1.29
197	жилое	18	1	55.85	2	1	16.73	кухня	8.84
						2	10.92	ванная	3.00
								туалет	1.63
								коридор	13.77
								балкон	0.96
198	жилое	18	1	36.97	1	1	16.04	кухня	8.98
								санузел	3.65
								коридор	6.76
								лоджия	1.54
199	жилое	18	1	36.97	1	1	16.04	кухня	8.98
								санузел	3.65
								коридор	6.76
								лоджия	1.54
200	жилое	18	1	55.85	2	1	16.73	кухня	8.84

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

241	жилое	22	1	40.01	1	1	19.26	кухня	8.28
								санузел	3.68
								коридор	7.86
								балкон	0.93
242	жилое	22	1	38.04	1	1	16.30	кухня	12.44
								санузел	3.68
								коридор	4.01
								балкон	1.61
243	жилое	22	1	28.25	1	1	19.07	санузел	3.68
								коридор	4.47
								балкон	1.03
244	жилое	22	1	28.52	1	1	18.64	санузел	3.67
								коридор	4.92
								балкон	1.29
245	жилое	22	1	55.85	2	1	16.73	кухня	8.84
						2	10.92	ванная	3.00
								туалет	1.63
								коридор	13.77
								балкон	0.96
246	жилое	22	1	36.97	1	1	16.04	кухня	8.98
								санузел	3.65
								коридор	6.76
								лоджия	1.54
247	жилое	22	1	36.97	1	1	16.04	кухня	8.98
								санузел	3.65
								коридор	6.76
								лоджия	1.54
248	жилое	22	1	55.85	2	1	16.73	кухня	8.84
						2	10.92	ванная	3.00
								туалет	1.63
								коридор	13.77
								балкон	0.96
249	жилое	22	1	28.52	1	1	18.64	санузел	3.67
								коридор	4.92
								балкон	1.29
250	жилое	22	1	28.25	1	1	19.07	санузел	3.68
								коридор	4.47
								балкон	1.03
251	жилое	22	1	38.04	1	1	16.30	кухня	12.44

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								балкон	4.84
282	жилое	25	1	36.40	1	1	15.76	кухня	8.81
								санузел	3.63
								коридор	6.66
								лоджия	1.54
283	жилое	25	1	36.40	1	1	15.76	кухня	8.81
								санузел	3.63
								коридор	6.66
								лоджия	1.54
284	жилое	25	1	58.53	2	1	16.40	кухня	8.72
						2	10.66	ванная	2.94
								туалет	1.52
								коридор	13.26
								балкон	4.84
285	жилое	25	1	28.09	1	1	18.61	санузел	3.61
								коридор	4.68
								балкон	1.29
286	жилое	25	1	28.11	1	1	18.96	санузел	3.66
								коридор	4.68
								балкон	1.29
287	жилое	25	1	37.37	1	1	15.94	кухня	12.25
								санузел	3.66
								коридор	3.91
								балкон	1.61
288	жилое	25	1	41.37	1	1	18.89	кухня	8.05
								санузел	3.52
								коридор	7.81
								балкон	3.10

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	86.21	офисное помещение	72.00
					санузел	3.95
					комната уборочного инв.	3.32
					тамбур	7.54
2	нежилое	1	1	122.81	офисное помещение	108.27
					санузел	3.95
					комната уборочного инв.	3.05

					тамбур	7.54
3	нежилое	1	1	51.44	офисное помещение	39.50
					санузел	3.63
					комната уборочного инв.	2.41
					тамбур	5.90
4	нежилое	1	1	51.44	офисное помещение	39.50
					санузел	3.63
					комната уборочного инв.	2.41
					тамбур	5.90
5	нежилое	1	1	119.93	офисное помещение	108.27
					санузел	4.04
					комната уборочного инв.	3.16
					тамбур	4.46
6	нежилое	1	1	62.53	офисное помещение	50.87
					санузел	4.04
					комната уборочного инв.	3.16
					тамбур	4.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	техническое подполье	497.1
2	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	электроощитовая офисов	8.6
3	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	ИТП	25.3
4	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	УВВ	27.2
5	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	узел учета тепла	12.1
6	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	насосная хозяйственная	12.4
7	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	помещение временного хранения отработанных ламп	9.2
8	нежилое	1 этаж 1 подъезд	коридор	17.0
9	нежилое	1 этаж 1 подъезд	электроощитовая жилого дома	12.3
10	нежилое	1 этаж 1 подъезд	тамбур	12.7
11	нежилое	1 этаж 1 подъезд	мусорокамера	10.0
12	нежилое	1 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	11.2
13	нежилое	1 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	43787.0
14	нежилое	1 этаж 1 подъезд	комната уборочного инв.	2.9

15	нежилое	2 этаж 1 подъезд	коридор	59.3
16	нежилое	2 этаж 1 подъезд	колясочная	5.4
17	нежилое	2 этаж 1 подъезд	тамбур	7.6
18	нежилое	2 этаж 1 подъезд	мусорокамера	7.8
19	нежилое	2 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	11.2
20	нежилое	2 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	13.9
21	нежилое	3-25 этаж 1 подъезд	коридор	59.4
22	нежилое	3-25 этаж 1 подъезд	колясочная	5.4
23	нежилое	3-25 этаж 1 подъезд	тамбур	7.6
24	нежилое	3-25 этаж 1 подъезд	мусорокамера	8.0
25	нежилое	3-25 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	11.2
26	нежилое	3-25 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	13.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831280031126
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4C90DA19AC6A00000000929530002

Владелец: **ООО МОНТАЖ-СТРОЙ, ПИЩАЛЬНИКОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, г. Красноярск**

Действителен: с 20.02.2019 по 20.02.2020