

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу «Фирма  
«Культбытстрой»**

(наименование застройщика)

**Красноярский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Красноярск, 660019,**

полное наименование организации – для

**ул. Мусорского, 18,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2464000780**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 24 – 308 - 180 - 2018

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом № 1, строение 8. Инженерное обеспечение»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Красноярская краевая экспертиза»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0046-17 от 29.12.2017 г.; № 24-2-1-2-0012-18-04 от 04.06.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100486:1175	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100486	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-18244 от 28.05.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБС-Проект», 2017 г., 2018 г., шифр 438-00-17, 438-80-17	
4.0	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства: Комплексная трансформаторная подстанция</b>		
	Общая площадь (кв. м):	37,24	Площадь участка (кв. м): 57323,00
	Объем (куб. м):	139,20	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,45
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	40,95	
	Иные показатели:	-	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства: Жилой дом № 1, строение 8</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 57323,00

Объем (куб. м):	<b>36784,60</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1384,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>50,93</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1069,50</b>		
Иные показатели:	<p>этажность – 17; количество этажей – 18;  число квартир – 131, в том числе: - 1-комнатных – 17, 2-х комнатных – 97; 3-х комнатных – 1, 4-х комнатных – 16; площадь квартир – 7624,30 кв.м.; общая площадь квартир – 7922,30 кв.м.; площадь жилого здания (без учета технического подполья и встроенно-пристроенных офисов) – 10658,00 кв.м.; строительный объем здания (всего) – 36784,60 куб.м., в том числе: - выше отметки 0,000 (с учетом встроенно-пристроенных помещений офисов)- 35400,50 куб.м., ниже отметки (техническое подполье) 0,000 – 1384,10 куб.м;</p> <p><b>Офисы:</b>  Полезная площадь офисов-672,10 кв.м.; общая площадь офисов (без учета неотапливаемых наружных тамбуров) – 741,40 кв.м.; общая площадь наружных тамбуров – 5,30 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “27” апреля 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“27” 06 2018 г.  
М.П.



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“ ” 20 г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)