

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Уютный дом 2010»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Красноярский край,**  
полное наименование организации – для  
**660135, г. Красноярск,**  
**ул. Молокова, д.37а, пом. 6,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465176730**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.12.2018  
(внесение изменений)

№ 24 – 308 - 219 -2018  
от 29.06.2018

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс «Золотое сечение» по адресу г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка» II этап - многоэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0167-18 от 13.06.2018 г., № 24-2-1-3-0336-18 от 27.11.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400128:1062
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400128
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-18797 от 10.10.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ Вертикаль», 2018, шифр: ВП-228-ПР/18
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап - многоэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой и встроенными нежилыми помещениями	
	Общая площадь (кв. м):	- Площадь участка (кв. м): 13761,0
	Объем (куб. м):	111735,10 в том числе подземной части (куб. м): 21165,0
	Количество этажей (шт.):	18,19 Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1826,5

	Иные показатели:	- этажность - 17,18; - площадь жилого здания – 27589,0 м2; - площадь квартир – 15890,96 м2; - общая площадь квартир – 16691,2 м2; - количество квартир в здании - 272, в т.ч.: однокомнатных – 60; двухкомнатных -150; трехкомнатных – 60; четырехкомнатных – 2; - площадь встроенных нежилых помещений – 1205,2 м2; - количество мест в группе временного пребывания - 27 - площадь застройки подземная автостоянка № 1, № 2: - 3976,20 м2, в том числе надземная часть автостоянки № 1, № 2 – 207,5 м2; - количество машиномест подземного гаража-стоянки – 116 м/м; количество машиномест автостоянка № 1 – 75 м/м; количество машиномест автостоянка № 2 – 41 м/м.
-	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” 06 20 21 г. в соответствии с проектной документацией, Разделом 6. «Проект организации строительства»

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ 05 ” 12 20 18 ”

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.