

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Сигма»**

(наименование застройщика)

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

660077, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

ул. Алексеева, д. 49, оф. 3,

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2465138407

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 24-308-2/7-2018

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова в г. Красноярске. I и II этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») ООО «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-1-0005-16 от 06.05.2016 г., № 24-2-1-2-0007-16 от 09.06.2016 г., № 24-2-1-3-0177-18 от 10.04.2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416:4		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-18416 от 28.06.2018 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Монтаж-Строй. Проект» 2016 г., шифр: 10/37-15П/1 2017 г., шифр: 10/37-15П/2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Жилая секция № 4 корпуса Б			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 11813,00	
	Объем (куб. м):	35675,82	в том числе подземной части (куб. м): 5488,44	
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -	
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): -	
	Площадь застройки (кв. м):	533,76		
	Иные показатели:	этажность жилой секции – 15; площадь жилого здания – 9238,66 м2, общая площадь квартир – 4793,99 м2, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 5022,02 м2, жилая площадь квартир – 2606,71 м2, количество квартир – 64, площадь нежилых помещений (ТСЖ) – 99,14 м2		
	4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Жилая секция № 5 корпуса Б		
		Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 11813,00
Объем (куб. м):		30837,95	в том числе подземной части (куб. м): 5488,44	
Количество этажей (шт.):		15	Высота (м): -	

	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	533,94		
	Иные показатели:	этажность жилой секции – 12; площадь жилого здания – 7550,50 м2, общая площадь квартир – 3578,72 м2, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 4019,19 м2, жилая площадь квартир – 2071,14 м2, количество квартир – 39		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Жилая секция № 6 корпуса Б			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11813,00
	Объем (куб. м):	25208,26	в том числе подземной части (куб. м):	5488,44
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	541,65		
	Иные показатели:	этажность жилой секции – 9; площадь жилого здания – 6112,37 м2, общая площадь квартир – 2698,46 м2, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 2774,56 м2, жилая площадь квартир – 1405,32 м2, количество квартир – 28		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Жилая секция № 1 корпуса А			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11813,00
	Объем (куб. м):	57587,07	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	628,7		
	Иные показатели:	этажность жилой секции 23, площадь жилого здания 12438,75 м2, общая площадь квартир 8725,06 м2, общая площадь квартир (вкл. неотапливаемые пом.) 9010,27 м2, жилая площадь квартир 4988,94 м2, количество квартир 116		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Жилая секция № 2 корпуса А			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11813,00

	Объем (куб. м):	56412,42	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	825,42		
	Иные показатели:	Этажность жилой секции 23, Площадь жилого здания 13889,23 м2, Общая площадь квартир 10567,80 м2, Общая площадь квартир (вкл. неотапливаемые пом.) 10936,73 м2, Жилая площадь квартир 6409,68 м2, Количество квартир 122		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Жилая секция № 3 корпуса А			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11813,00
	Объем (куб. м):	50142,87	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	538,56		
	Иные показатели:	Этажность жилой секции 23, Площадь жилого здания 10869,15 м2, Общая площадь квартир 7335,87 м2, Общая площадь квартир (вкл. неотапливаемые пом.) 7573,0 м2, Жилая площадь квартир 4086,70 м2, Количество квартир 140		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения			
	Общая площадь (кв. м):	41632,71	Площадь участка (кв. м):	11813,00
	Объем (куб. м):	176312,13	в том числе подземной части (куб. м):	103101,66
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	948,53		
	Иные показатели:	общая площадь подземной автопарковки 18 567,16 м2, строительный объем подземной автопарковки 61 543,37 м3, количество машиномест 624, общая площадь технических помещений, кладовых, коридоров - 7 871,67 м2, общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 15193,88 м2		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 2-й микрорайон жилого района «Аэропорт»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” марта 20 26 г. в соответствии с проектной
документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” 06 20 18 г.
М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено на
5 листах

Заместитель руководителя-начальник
строительного отдела департамента
градостроительства г. Красноярск
Я.А. Полянский