

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001131 от 10.01.2024

"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II этап. Жилой дом № 2"

Дата первичного размещения: 15.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464057265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 87,12999 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 12,86545 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,00455 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,83159 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,81067 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-524-660 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,2681 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-736-053 72

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245201073993
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ковальский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,8869 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-730-887 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246400250350

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,9675 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-728-092 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521375699

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кутыно
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,608 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-982-598 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502758382

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРЕС АЛЪЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468020746

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Телевизорный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463124222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400014430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНМАРКЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464117901
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468010617
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ.ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464161989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400010347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465011866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402471002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод электромонтажных изделий"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463011772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402125899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Академгородок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-147-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 113
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109, г.Красноярск"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-201-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-169-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Взлетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Литера: Л
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул.Взлетная в Советском районе г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-64-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание 20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-193-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса жилых домов в Академгородке г.Красноярска"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78-й Добровольческой Бригады
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Александровский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "II Этап-Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями.Корректировка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU24308000-31-3421A
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Реконструкция нежилых помещений № 1, 2, 6, 7, 49, 50, 51, 52, 53, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, 109, корпус 1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-320-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Набережная
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Южная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Набережная
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Южная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-4-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 111

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109, г.Красноярск"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-7-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание 18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побжимова в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-16-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-17-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: I этап строительства "Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-40-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "II этап строительства"Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-2-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-84-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: "Набережная Южная"
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал"на Спандаряна
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу:г.Красноярск, ул.Спандаряна.І этап.Жилой дом № 1"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-119-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117887
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1481

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.09.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 091,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 909 668,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 008 289,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом № 2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Спандаряна

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 651,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели, серия 97)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 032,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 909,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 942,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-018145-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Белый квартал" на Спандаряна
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"НОВЫЙ ГОРОД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-78-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-78-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.08.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400136:127
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 206,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатывается дополнительно
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение вдоль дорожек, пешеходных зон осуществляется уличными светильниками, разработанными по современным стандартам. Технические условия № 15 от 30.03.2023, ООО "ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ СИБИРИ", срок действия технических условий до 30.03.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5818-T130625(ТУ 130625 от 03.11.2022 Приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 975 890,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5818-T130625(ТУ 130625 от 03.11.2022 Приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 966 709,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666то-23(ТУ 1811-104769в Приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 185 022,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 667то-23(ТУ 1811-104769к Приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 963 881,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА КРАСНОЯРСКА "УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83-22-0712
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ СИБИРИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 824 984,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕОНЕССИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 437				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.50	1	18.80	2.56
2	Квартира	1	1	49.90	1	15.00	2.56
3	Квартира	1	1	40.30	1	19.40	2.56
4	Квартира	1	1	48.50	1	18.80	2.56
5	Квартира	1	1	49.10	1	18.80	2.56
6	Квартира	1	1	54.10	2	36.00	2.56
7	Квартира	1	1	45.90	1	16.60	2.56
8	Квартира	1	1	42.10	1	16.70	2.56
9	Квартира	2	1	58.10	2	31.10	2.64
10	Квартира	2	1	74.50	1	15.00	2.64
11	Квартира	2	1	40.30	1	19.40	2.64
12	Квартира	2	1	75.60	3	47.70	2.64
13	Квартира	2	1	89.40	3	56.40	2.64

14	Квартира	2	1	54.10	2	36.00	2.64
15	Квартира	2	1	45.90	1	16.60	2.64
16	Квартира	2	1	58.10	2	31.10	2.64
17	Квартира	3	1	58.10	2	31.10	2.64
18	Квартира	3	1	36.30	1	19.40	2.64
19	Квартира	3	1	40.40	1	19.40	2.64
20	Квартира	3	1	40.30	1	19.40	2.64
21	Квартира	3	1	75.60	3	47.70	2.64
22	Квартира	3	1	89.40	3	56.40	2.64
23	Квартира	3	1	54.10	2	36.00	2.64
24	Квартира	3	1	45.90	1	16.60	2.64
25	Квартира	3	1	58.10	2	31.10	2.64
26	Квартира	4	1	58.10	2	31.10	2.64
27	Квартира	4	1	36.30	1	19.40	2.64
28	Квартира	4	1	40.40	1	19.40	2.64
29	Квартира	4	1	40.30	1	19.40	2.64
30	Квартира	4	1	75.60	3	47.70	2.64
31	Квартира	4	1	89.40	3	56.40	2.64
32	Квартира	4	1	54.10	2	36.00	2.64
33	Квартира	4	1	45.90	1	16.60	2.64
34	Квартира	4	1	58.10	2	31.10	2.64
35	Квартира	5	1	58.10	2	31.10	2.64
36	Квартира	5	1	36.30	1	19.40	2.64
37	Квартира	5	1	40.40	1	19.40	2.64
38	Квартира	5	1	40.30	1	19.40	2.64
39	Квартира	5	1	75.60	3	47.70	2.64
40	Квартира	5	1	89.40	3	56.40	2.64
41	Квартира	5	1	54.10	2	36.00	2.64
42	Квартира	5	1	45.90	1	16.60	2.64
43	Квартира	5	1	58.10	2	31.10	2.64

44	Квартира	6	1	58.10	2	31.10	2.64
45	Квартира	6	1	36.30	1	19.40	2.64
46	Квартира	6	1	40.40	1	19.40	2.64
47	Квартира	6	1	40.30	1	19.40	2.64
48	Квартира	6	1	75.60	3	47.70	2.64
49	Квартира	6	1	89.40	3	56.40	2.64
50	Квартира	6	1	54.10	2	36.00	2.64
51	Квартира	6	1	45.90	1	16.60	2.64
52	Квартира	6	1	58.10	2	31.10	2.64
53	Квартира	7	1	58.10	2	31.10	2.64
54	Квартира	7	1	36.30	1	19.40	2.64
55	Квартира	7	1	40.40	1	19.40	2.64
56	Квартира	7	1	40.30	1	19.40	2.64
57	Квартира	7	1	75.60	3	47.70	2.64
58	Квартира	7	1	89.40	3	56.40	2.64
59	Квартира	7	1	54.10	2	36.00	2.64
60	Квартира	7	1	45.90	1	16.60	2.64
61	Квартира	7	1	58.10	2	31.10	2.64
62	Квартира	8	1	58.10	2	31.10	2.64
63	Квартира	8	1	36.30	1	19.40	2.64
64	Квартира	8	1	40.40	1	19.40	2.64
65	Квартира	8	1	40.30	1	19.40	2.64
66	Квартира	8	1	75.60	3	47.70	2.64
67	Квартира	8	1	89.40	3	56.40	2.64
68	Квартира	8	1	54.10	2	36.00	2.64
69	Квартира	8	1	45.90	1	16.60	2.64
70	Квартира	8	1	58.10	2	31.10	2.64
71	Квартира	9	1	58.10	2	31.10	2.64
72	Квартира	9	1	36.30	1	19.40	2.64
73	Квартира	9	1	40.40	1	19.40	2.64

74	Квартира	9	1	40.30	1	19.40	2.64
75	Квартира	9	1	75.60	3	47.70	2.64
76	Квартира	9	1	89.40	3	56.40	2.64
77	Квартира	9	1	54.10	2	36.00	2.64
78	Квартира	9	1	45.90	1	16.60	2.64
79	Квартира	9	1	58.10	2	31.10	2.64
80	Квартира	10	1	58.10	2	31.10	2.64
81	Квартира	10	1	36.30	1	19.40	2.64
82	Квартира	10	1	40.40	1	19.40	2.64
83	Квартира	10	1	40.30	1	19.40	2.64
84	Квартира	10	1	75.60	3	47.70	2.64
85	Квартира	10	1	89.40	3	56.40	2.64
86	Квартира	10	1	54.10	2	36.00	2.64
87	Квартира	10	1	45.90	1	16.60	2.64
88	Квартира	10	1	58.10	2	31.10	2.64
89	Квартира	11	1	58.10	2	31.10	2.64
90	Квартира	11	1	36.30	1	19.40	2.64
91	Квартира	11	1	40.40	1	19.40	2.64
92	Квартира	11	1	40.30	1	19.40	2.64
93	Квартира	11	1	75.60	3	47.70	2.64
94	Квартира	11	1	89.40	3	56.40	2.64
95	Квартира	11	1	54.10	2	36.00	2.64
96	Квартира	11	1	45.90	1	16.60	2.64
97	Квартира	11	1	58.10	2	31.10	2.64
98	Квартира	12	1	58.10	2	31.10	2.64
99	Квартира	12	1	36.30	1	19.40	2.64
100	Квартира	12	1	40.40	1	19.40	2.64
101	Квартира	12	1	40.30	1	19.40	2.64
102	Квартира	12	1	75.60	3	47.70	2.64
103	Квартира	12	1	89.40	3	56.40	2.64

104	Квартира	12	1	54.10	2	36.00	2.64
105	Квартира	12	1	45.90	1	16.60	2.64
106	Квартира	12	1	58.10	2	31.10	2.64
107	Квартира	13	1	58.10	2	31.10	2.64
108	Квартира	13	1	36.30	1	19.40	2.64
109	Квартира	13	1	40.40	1	19.40	2.64
110	Квартира	13	1	40.30	1	19.40	2.64
111	Квартира	13	1	75.60	3	47.70	2.64
112	Квартира	13	1	89.40	3	56.40	2.64
113	Квартира	13	1	54.10	2	36.00	2.64
114	Квартира	13	1	45.90	1	16.60	2.64
115	Квартира	13	1	58.10	2	31.10	2.64
116	Квартира	14	1	58.10	2	31.10	2.64
117	Квартира	14	1	36.30	1	19.40	2.64
118	Квартира	14	1	40.40	1	19.40	2.64
119	Квартира	14	1	40.30	1	19.40	2.64
120	Квартира	14	1	75.60	3	47.70	2.64
121	Квартира	14	1	89.40	3	56.40	2.64
122	Квартира	14	1	54.10	2	36.00	2.64
123	Квартира	14	1	45.90	1	16.60	2.64
124	Квартира	14	1	58.10	2	31.10	2.64
125	Квартира	15	1	58.10	2	31.10	2.64
126	Квартира	15	1	36.30	1	19.40	2.64
127	Квартира	15	1	40.40	1	19.40	2.64
128	Квартира	15	1	40.30	1	19.40	2.64
129	Квартира	15	1	75.60	3	47.70	2.64
130	Квартира	15	1	89.40	3	56.40	2.64
131	Квартира	15	1	54.10	2	36.00	2.64
132	Квартира	15	1	45.90	1	16.60	2.64
133	Квартира	15	1	58.10	2	31.10	2.64

134	Квартира	16	1	58.10	2	31.10	2.64
135	Квартира	16	1	36.30	1	19.40	2.64
136	Квартира	16	1	40.40	1	19.40	2.64
137	Квартира	16	1	40.30	1	19.40	2.64
138	Квартира	16	1	75.60	3	47.70	2.64
139	Квартира	16	1	89.40	3	56.40	2.64
140	Квартира	16	1	54.10	2	36.00	2.64
141	Квартира	16	1	45.90	1	16.60	2.64
142	Квартира	16	1	58.10	2	31.10	2.64
143	Квартира	17	1	57.70	2	31.10	2.64
144	Квартира	17	1	36.30	1	19.40	2.64
145	Квартира	17	1	40.40	1	19.40	2.64
146	Квартира	17	1	40.30	1	19.40	2.64
147	Квартира	17	1	75.60	3	47.70	2.64
148	Квартира	17	1	89.40	3	56.40	2.64
149	Квартира	17	1	54.10	2	36.00	2.64
150	Квартира	17	1	45.90	1	16.60	2.64
151	Квартира	17	1	57.70	2	31.10	2.64
152	Квартира	1	2	42.50	1	18.80	2.56
153	Квартира	1	2	50.60	1	16.60	2.56
154	Квартира	1	2	58.10	2	36.00	2.56
155	Квартира	1	2	51.60	1	18.80	2.56
156	Квартира	1	2	49.10	1	18.80	2.56
157	Квартира	1	2	72.20	3	44.00	2.56
158	Квартира	1	2	42.10	1	16.70	2.56
159	Квартира	2	2	62.70	2	31.10	2.64
160	Квартира	2	2	50.60	1	16.60	2.64
161	Квартира	2	2	58.10	2	36.00	2.64
162	Квартира	2	2	81.80	3	47.70	2.64
163	Квартира	2	2	89.40	3	56.40	2.64

164	Квартира	2	2	54.10	2	36.00	2.64
165	Квартира	2	2	43.20	1	16.60	2.64
166	Квартира	2	2	58.10	2	31.10	2.64
167	Квартира	3	2	62.70	2	31.10	2.64
168	Квартира	3	2	50.60	1	16.60	2.64
169	Квартира	3	2	58.10	2	36.00	2.64
170	Квартира	3	2	81.80	3	47.70	2.64
171	Квартира	3	2	89.40	3	56.40	2.64
172	Квартира	3	2	54.10	2	36.00	2.64
173	Квартира	3	2	43.20	1	16.60	2.64
174	Квартира	3	2	58.10	2	31.10	2.64
175	Квартира	4	2	62.70	2	31.10	2.64
176	Квартира	4	2	50.60	1	16.60	2.64
177	Квартира	4	2	58.10	2	36.00	2.64
178	Квартира	4	2	81.80	3	47.70	2.64
179	Квартира	4	2	89.40	3	56.40	2.64
180	Квартира	4	2	54.10	2	36.00	2.64
181	Квартира	4	2	43.20	1	16.60	2.64
182	Квартира	4	2	58.10	2	31.10	2.64
183	Квартира	5	2	62.70	2	31.10	2.64
184	Квартира	5	2	50.60	1	16.60	2.64
185	Квартира	5	2	58.10	2	36.00	2.64
186	Квартира	5	2	81.80	3	47.70	2.64
187	Квартира	5	2	89.40	3	56.40	2.64
188	Квартира	5	2	54.10	2	36.00	2.64
189	Квартира	5	2	43.20	1	16.60	2.64
190	Квартира	5	2	58.10	2	31.10	2.64
191	Квартира	6	2	62.70	2	31.10	2.64
192	Квартира	6	2	50.60	1	16.60	2.64
193	Квартира	6	2	58.10	2	36.00	2.64

194	Квартира	6	2	81.80	3	47.70	2.64
195	Квартира	6	2	89.40	3	56.40	2.64
196	Квартира	6	2	54.10	2	36.00	2.64
197	Квартира	6	2	43.20	1	16.60	2.64
198	Квартира	6	2	58.10	2	31.10	2.64
199	Квартира	7	2	62.70	2	31.10	2.64
200	Квартира	7	2	50.60	1	16.60	2.64
201	Квартира	7	2	58.10	2	36.00	2.64
202	Квартира	7	2	81.80	3	47.70	2.64
203	Квартира	7	2	89.40	3	56.40	2.64
204	Квартира	7	2	54.10	2	36.00	2.64
205	Квартира	7	2	43.20	1	16.60	2.64
206	Квартира	7	2	58.10	2	31.10	2.64
207	Квартира	8	2	62.70	2	31.10	2.64
208	Квартира	8	2	50.60	1	16.60	2.64
209	Квартира	8	2	58.10	2	36.00	2.64
210	Квартира	8	2	81.80	3	47.70	2.64
211	Квартира	8	2	89.40	3	56.40	2.64
212	Квартира	8	2	54.10	2	36.00	2.64
213	Квартира	8	2	43.20	1	16.60	2.64
214	Квартира	8	2	58.10	2	31.10	2.64
215	Квартира	9	2	62.70	2	31.10	2.64
216	Квартира	9	2	50.60	1	16.60	2.64
217	Квартира	9	2	58.10	2	36.00	2.64
218	Квартира	9	2	81.80	3	47.70	2.64
219	Квартира	9	2	89.40	3	56.40	2.64
220	Квартира	9	2	54.10	2	36.00	2.64
221	Квартира	9	2	43.20	1	16.60	2.64
222	Квартира	9	2	58.10	2	31.10	2.64
223	Квартира	10	2	62.70	2	31.10	2.64

224	Квартира	10	2	50.60	1	16.60	2.64
225	Квартира	10	2	58.10	2	36.00	2.64
226	Квартира	10	2	81.80	3	47.70	2.64
227	Квартира	10	2	89.40	3	56.40	2.64
228	Квартира	10	2	54.10	2	36.00	2.64
229	Квартира	10	2	43.20	1	16.60	2.64
230	Квартира	10	2	58.10	2	31.10	2.64
231	Квартира	11	2	62.70	2	31.10	2.64
232	Квартира	11	2	50.60	1	16.60	2.64
233	Квартира	11	2	58.10	2	36.00	2.64
234	Квартира	11	2	81.80	3	47.70	2.64
235	Квартира	11	2	89.40	3	56.40	2.64
236	Квартира	11	2	54.10	2	36.00	2.64
237	Квартира	11	2	43.20	1	16.60	2.64
238	Квартира	11	2	58.10	2	31.10	2.64
239	Квартира	12	2	62.70	2	31.10	2.64
240	Квартира	12	2	50.60	1	16.60	2.64
241	Квартира	12	2	58.10	2	36.00	2.64
242	Квартира	12	2	81.80	3	47.70	2.64
243	Квартира	12	2	89.40	3	56.40	2.64
244	Квартира	12	2	54.10	2	36.00	2.64
245	Квартира	12	2	43.20	1	16.60	2.64
246	Квартира	12	2	58.10	2	31.10	2.64
247	Квартира	13	2	62.70	2	31.10	2.64
248	Квартира	13	2	50.60	1	16.60	2.64
249	Квартира	13	2	58.10	2	36.00	2.64
250	Квартира	13	2	81.80	3	47.70	2.64
251	Квартира	13	2	89.40	3	56.40	2.64
252	Квартира	13	2	54.10	2	36.00	2.64
253	Квартира	13	2	43.20	1	16.60	2.64

254	Квартира	13	2	58.10	2	31.10	2.64
255	Квартира	14	2	62.70	2	31.10	2.64
256	Квартира	14	2	50.60	1	16.60	2.64
257	Квартира	14	2	58.10	2	36.00	2.64
258	Квартира	14	2	81.80	3	47.70	2.64
259	Квартира	14	2	89.40	3	56.40	2.64
260	Квартира	14	2	54.10	2	36.00	2.64
261	Квартира	14	2	43.20	1	16.60	2.64
262	Квартира	14	2	58.10	2	31.10	2.64
263	Квартира	15	2	62.70	2	31.10	2.64
264	Квартира	15	2	50.60	1	16.60	2.64
265	Квартира	15	2	58.10	2	36.00	2.64
266	Квартира	15	2	81.80	3	47.70	2.64
267	Квартира	15	2	89.40	3	56.40	2.64
268	Квартира	15	2	54.10	2	36.00	2.64
269	Квартира	15	2	43.20	1	16.60	2.64
270	Квартира	15	2	58.10	2	31.10	2.64
271	Квартира	16	2	62.70	2	31.10	2.64
272	Квартира	16	2	50.60	1	16.60	2.64
273	Квартира	16	2	58.10	2	36.00	2.64
274	Квартира	16	2	81.80	3	47.70	2.64
275	Квартира	16	2	89.40	3	56.40	2.64
276	Квартира	16	2	54.10	2	36.00	2.64
277	Квартира	16	2	43.20	1	16.60	2.64
278	Квартира	16	2	58.10	2	31.10	2.64
279	Квартира	17	2	62.30	2	31.10	2.64
280	Квартира	17	2	50.60	1	16.60	2.64
281	Квартира	17	2	58.10	2	36.00	2.64
282	Квартира	17	2	81.80	3	47.70	2.64
283	Квартира	17	2	89.40	3	56.40	2.64

284	Квартира	17	2	54.10	2	36.00	2.64
285	Квартира	17	2	43.20	1	16.60	2.64
286	Квартира	17	2	57.70	2	31.10	2.64
287	Квартира	1	3	42.50	1	18.80	2.56
288	Квартира	1	3	50.60	1	16.60	2.56
289	Квартира	1	3	58.10	2	36.00	2.56
290	Квартира	1	3	51.60	1	18.80	2.56
291	Квартира	1	3	47.40	1	18.80	2.56
292	Квартира	1	3	36.80	1	19.40	2.56
293	Квартира	1	3	46.40	1	15.00	2.56
294	Квартира	1	3	42.10	1	16.70	2.56
295	Квартира	2	3	58.10	2	31.10	2.64
296	Квартира	2	3	50.60	1	16.60	2.64
297	Квартира	2	3	58.10	2	36.00	2.64
298	Квартира	2	3	81.80	3	47.70	2.64
299	Квартира	2	3	84.60	3	56.40	2.64
300	Квартира	2	3	36.80	1	19.40	2.64
301	Квартира	2	3	71.00	1	15.00	2.64
302	Квартира	2	3	58.10	2	31.10	2.64
303	Квартира	3	3	58.10	2	31.10	2.64
304	Квартира	3	3	50.60	1	16.60	2.64
305	Квартира	3	3	58.10	2	36.00	2.64
306	Квартира	3	3	81.80	3	47.70	2.64
307	Квартира	3	3	84.60	3	56.40	2.64
308	Квартира	3	3	36.80	1	19.40	2.64
309	Квартира	3	3	36.90	1	19.40	2.64
310	Квартира	3	3	34.00	1	17.70	2.64
311	Квартира	3	3	58.10	2	31.10	2.64
312	Квартира	4	3	58.10	2	31.10	2.64
313	Квартира	4	3	50.60	1	16.60	2.64

314	Квартира	4	3	58.10	2	36.00	2.64
315	Квартира	4	3	81.80	3	47.70	2.64
316	Квартира	4	3	84.60	3	56.40	2.64
317	Квартира	4	3	36.80	1	19.40	2.64
318	Квартира	4	3	36.90	1	19.40	2.64
319	Квартира	4	3	34.00	1	17.70	2.64
320	Квартира	4	3	58.10	2	31.10	2.64
321	Квартира	5	3	58.10	2	31.10	2.64
322	Квартира	5	3	50.60	1	16.60	2.64
323	Квартира	5	3	58.10	2	36.00	2.64
324	Квартира	5	3	81.80	3	47.70	2.64
325	Квартира	5	3	84.60	3	56.40	2.64
326	Квартира	5	3	36.80	1	19.40	2.64
327	Квартира	5	3	36.90	1	19.40	2.64
328	Квартира	5	3	34.00	1	17.70	2.64
329	Квартира	5	3	58.10	2	31.10	2.64
330	Квартира	6	3	58.10	2	31.10	2.64
331	Квартира	6	3	50.60	1	16.60	2.64
332	Квартира	6	3	58.10	2	36.00	2.64
333	Квартира	6	3	81.80	3	47.70	2.64
334	Квартира	6	3	84.60	3	56.40	2.64
335	Квартира	6	3	36.80	1	19.40	2.64
336	Квартира	6	3	36.90	1	19.40	2.64
337	Квартира	6	3	34.00	1	17.70	2.64
338	Квартира	6	3	58.10	2	31.10	2.64
339	Квартира	7	3	58.10	2	31.10	2.64
340	Квартира	7	3	50.60	1	16.60	2.64
341	Квартира	7	3	58.10	2	36.00	2.64
342	Квартира	7	3	81.80	3	47.70	2.64
343	Квартира	7	3	84.60	3	56.40	2.64

344	Квартира	7	3	36.80	1	19.40	2.64
345	Квартира	7	3	36.90	1	19.40	2.64
346	Квартира	7	3	34.00	1	17.70	2.64
347	Квартира	7	3	58.10	2	31.10	2.64
348	Квартира	8	3	58.10	2	31.10	2.64
349	Квартира	8	3	50.60	1	16.60	2.64
350	Квартира	8	3	58.10	2	36.00	2.64
351	Квартира	8	3	81.80	3	47.70	2.64
352	Квартира	8	3	84.60	3	56.40	2.64
353	Квартира	8	3	36.80	1	19.40	2.64
354	Квартира	8	3	36.90	1	19.40	2.64
355	Квартира	8	3	34.00	1	17.70	2.64
356	Квартира	8	3	58.10	2	31.10	2.64
357	Квартира	9	3	58.10	2	31.10	2.64
358	Квартира	9	3	50.60	1	16.60	2.64
359	Квартира	9	3	58.10	2	36.00	2.64
360	Квартира	9	3	81.80	3	47.70	2.64
361	Квартира	9	3	84.60	3	56.40	2.64
362	Квартира	9	3	36.80	1	19.40	2.64
363	Квартира	9	3	36.90	1	19.40	2.64
364	Квартира	9	3	34.00	1	17.70	2.64
365	Квартира	9	3	58.10	2	31.10	2.64
366	Квартира	10	3	58.10	2	31.10	2.64
367	Квартира	10	3	50.60	1	16.60	2.64
368	Квартира	10	3	58.10	2	36.00	2.64
369	Квартира	10	3	81.80	3	47.70	2.64
370	Квартира	10	3	84.60	3	56.40	2.64
371	Квартира	10	3	36.80	1	19.40	2.64
372	Квартира	10	3	36.90	1	19.40	2.64
373	Квартира	10	3	34.00	1	17.70	2.64

374	Квартира	10	3	58.10	2	31.10	2.64
375	Квартира	11	3	58.10	2	31.10	2.64
376	Квартира	11	3	50.60	1	16.60	2.64
377	Квартира	11	3	58.10	2	36.00	2.64
378	Квартира	11	3	81.80	3	47.70	2.64
379	Квартира	11	3	84.60	3	56.40	2.64
380	Квартира	11	3	36.80	1	19.40	2.64
381	Квартира	11	3	36.90	1	19.40	2.64
382	Квартира	11	3	34.00	1	17.70	2.64
383	Квартира	11	3	58.10	2	31.10	2.64
384	Квартира	12	3	58.10	2	31.10	2.64
385	Квартира	12	3	50.60	1	16.60	2.64
386	Квартира	12	3	58.10	2	36.00	2.64
387	Квартира	12	3	81.80	3	47.70	2.64
388	Квартира	12	3	84.60	3	56.40	2.64
389	Квартира	12	3	36.80	1	19.40	2.64
390	Квартира	12	3	36.90	1	19.40	2.64
391	Квартира	12	3	34.00	1	17.70	2.64
392	Квартира	12	3	58.10	2	31.10	2.64
393	Квартира	13	3	58.10	2	31.10	2.64
394	Квартира	13	3	50.60	1	16.60	2.64
395	Квартира	13	3	58.10	2	36.00	2.64
396	Квартира	13	3	81.80	3	47.70	2.64
397	Квартира	13	3	84.60	3	56.40	2.64
398	Квартира	13	3	36.80	1	19.40	2.64
399	Квартира	13	3	36.90	1	19.40	2.64
400	Квартира	13	3	34.00	1	17.70	2.64
401	Квартира	13	3	58.10	2	31.10	2.64
402	Квартира	14	3	58.10	2	31.10	2.64
403	Квартира	14	3	50.60	1	16.60	2.64

404	Квартира	14	3	58.10	2	36.00	2.64
405	Квартира	14	3	81.80	3	47.70	2.64
406	Квартира	14	3	84.60	3	56.40	2.64
407	Квартира	14	3	36.80	1	19.40	2.64
408	Квартира	14	3	36.90	1	19.40	2.64
409	Квартира	14	3	34.00	1	17.70	2.64
410	Квартира	14	3	58.10	2	31.10	2.64
411	Квартира	15	3	58.10	2	31.10	2.64
412	Квартира	15	3	50.60	1	16.60	2.64
413	Квартира	15	3	58.10	2	36.00	2.64
414	Квартира	15	3	81.80	3	47.70	2.64
415	Квартира	15	3	84.60	3	56.40	2.64
416	Квартира	15	3	36.80	1	19.40	2.64
417	Квартира	15	3	36.90	1	19.40	2.64
418	Квартира	15	3	34.00	1	17.70	2.64
419	Квартира	15	3	58.10	2	31.10	2.64
420	Квартира	16	3	58.10	2	31.10	2.64
421	Квартира	16	3	50.60	1	16.60	2.64
422	Квартира	16	3	58.10	2	36.00	2.64
423	Квартира	16	3	81.80	3	47.70	2.64
424	Квартира	16	3	84.60	3	56.40	2.64
425	Квартира	16	3	36.80	1	19.40	2.64
426	Квартира	16	3	36.90	1	19.40	2.64
427	Квартира	16	3	34.00	1	17.70	2.64
428	Квартира	16	3	58.10	2	31.10	2.64
429	Квартира	17	3	57.70	2	31.10	2.64
430	Квартира	17	3	50.60	1	16.60	2.64
431	Квартира	17	3	58.10	2	36.00	2.64
432	Квартира	17	3	81.80	3	47.70	2.64
433	Квартира	17	3	84.60	3	56.40	2.64

434	Квартира	17	3	36.80	1	19.40	2.64
435	Квартира	17	3	36.90	1	19.40	2.64
436	Квартира	17	3	34.00	1	17.70	2.64
437	Квартира	17	3	57.70	2	31.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.70	Помещение для размещения офиса 1	75.00	3.45
					Тамбур	5.30	
					КУИ	1.50	
					Универсальный санузел для МГН	5.80	
					Подсобное помещение	4.80	
					Комната персонала	25.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.70	Помещение для размещения офиса 2	65.60	3.15
					Тамбур	6.20	
					КУИ	1.50	
					Универсальный санузел для МГН	7.60	
					Подсобное помещение	8.00	
					Комната персонала	15.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.00	Помещение для размещения офиса 3	53.90	4.10
					Тамбур	5.80	
					КУИ	2.70	

					Универсальный санузел для МГН	5.50	
					Комната персонала	8.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.80	Помещение для размещения офиса 4	56.40	3.88
					Тамбур	6.20	
					КУИ	2.60	
					Универсальный санузел для МГН	5.50	
					Комната персонала	8.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.60	Помещение для размещения офиса 5	74.00	3.46
					Тамбур	6.00	
					КУИ	1.50	
					Универсальный санузел для МГН	5.80	
					Подсобное помещение	8.00	
					Комната персонала	25.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.40	Помещение для размещения офиса 6	65.30	3.15
					Тамбур	6.50	
					КУИ	1.50	
					Универсальный санузел для МГН	7.50	
					Подсобное помещение	8.00	
					Комната персонала	16.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.00	Помещение для размещения офиса 7	53.40	4.10
					Тамбур	5.50	
					КУИ	2.70	

					Универсальный санузел для МГН	5.30	
					Комната персонала	8.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.90	Помещение для размещения офиса 8	85.70	3.45
					Тамбур	6.30	
					КУИ	1.90	
					Универсальный санузел для МГН	5.10	
					Подсобное помещение	8.00	
					Комната персонала	24.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.70	Помещение для размещения офиса 9	65.00	3.15
					Тамбур	6.00	
					КУИ	1.50	
					Универсальный санузел для МГН	6.50	
					Подсобное помещение	4.80	
					Комната персонала	15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения технического этажа	Корпус 1. Технический этаж	техническое	464.9
2	Помещение ПНС	Корпус 1. Технический этаж	техническое	32.3
3	Помещение ИТП и узла учета тепла	Корпус 1. Технический этаж	техническое	23.0
4	Помещение водомерного узла	Корпус 1. Технический этаж	техническое	12.3
5	Техническое помещение	Корпус 1. Технический этаж	техническое	10.8

6	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Корпус 1. 1 этаж	общественное	16.20
7	Коридор общего пользования	Корпус 1. 1 этаж	общественное	41.30
8	Лестничная клетка	Корпус 1. 1 этаж	общественное	20.00
9	КУИ	Корпус 1. 1 этаж	техническое	6.50
10	Электрощитовая	Корпус 1. 1 этаж	техническое	11.20
11	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	9.00
12	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	9.00
13	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	5.50
14	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	5.20
15	Мусоросборная камера	Корпус 1. 1 этаж	техническое	4.00
16	Транспортный коридор	Корпус 1. 1 этаж	техническое	8.90
17	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 2 этаж	общественное	18.00
18	Коридор общего пользования	Корпус 1. 2 этаж	общественное	41.20
19	Лестничная клетка	Корпус 1. 2 этаж	общественное	20.00
20	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 2 этаж	общественное	5.40
21	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 3 этаж	общественное	18.00
22	Коридор общего пользования	Корпус 1. 3 этаж	общественное	41.20
23	Лестничная клетка	Корпус 1. 3 этаж	общественное	20.00
24	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 3 этаж	общественное	3.20
25	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 4 этаж	общественное	18.00
26	Коридор общего пользования	Корпус 1. 4 этаж	общественное	41.20
27	Лестничная клетка	Корпус 1. 4 этаж	общественное	20.00
28	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 4 этаж	общественное	3.20
29	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 5 этаж	общественное	18.00
30	Коридор общего пользования	Корпус 1. 5 этаж	общественное	41.20
31	Лестничная клетка	Корпус 1. 5 этаж	общественное	20.00
32	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 5 этаж	общественное	3.20
33	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 6 этаж	общественное	18.00
34	Коридор общего пользования	Корпус 1. 6 этаж	общественное	41.20

35	Лестничная клетка	Корпус 1. 6 этаж	общественное	20.00
36	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 6 этаж	общественное	3.20
37	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 7 этаж	общественное	18.00
38	Коридор общего пользования	Корпус 1. 7 этаж	общественное	41.20
39	Лестничная клетка	Корпус 1. 7 этаж	общественное	20.00
40	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 7 этаж	общественное	3.20
41	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 8 этаж	общественное	18.00
42	Коридор общего пользования	Корпус 1. 8 этаж	общественное	41.20
43	Лестничная клетка	Корпус 1. 8 этаж	общественное	20.00
44	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 8 этаж	общественное	3.20
45	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 9 этаж	общественное	18.00
46	Коридор общего пользования	Корпус 1. 9 этаж	общественное	41.20
47	Лестничная клетка	Корпус 1. 9 этаж	общественное	20.00
48	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 9 этаж	общественное	3.20
49	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 10 этаж	общественное	18.00
50	Коридор общего пользования	Корпус 1. 10 этаж	общественное	41.20
51	Лестничная клетка	Корпус 1. 10 этаж	общественное	20.00
52	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 10 этаж	общественное	3.20
53	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 11 этаж	общественное	18.00
54	Коридор общего пользования	Корпус 1. 11 этаж	общественное	41.20
55	Лестничная клетка	Корпус 1. 11 этаж	общественное	20.00
56	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 11 этаж	общественное	3.20
57	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 12 этаж	общественное	18.00
58	Коридор общего пользования	Корпус 1. 12 этаж	общественное	41.20
59	Лестничная клетка	Корпус 1. 12 этаж	общественное	20.00
60	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 12 этаж	общественное	3.20
61	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 13 этаж	общественное	18.00
62	Коридор общего пользования	Корпус 1. 13 этаж	общественное	41.20
63	Лестничная клетка	Корпус 1. 13 этаж	общественное	20.00
64	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 13 этаж	общественное	3.20

65	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 14 этаж	общественное	18.00
66	Коридор общего пользования	Корпус 1. 14 этаж	общественное	41.20
67	Лестничная клетка	Корпус 1. 14 этаж	общественное	20.00
68	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 14 этаж	общественное	3.20
69	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 15 этаж	общественное	18.00
70	Коридор общего пользования	Корпус 1. 15 этаж	общественное	41.20
71	Лестничная клетка	Корпус 1. 15 этаж	общественное	20.00
72	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 15 этаж	общественное	3.20
73	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 16 этаж	общественное	18.00
74	Коридор общего пользования	Корпус 1. 16 этаж	общественное	41.20
75	Лестничная клетка	Корпус 1. 16 этаж	общественное	20.00
76	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 16 этаж	общественное	3.20
77	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 17 этаж	общественное	17.10
78	Коридор общего пользования	Корпус 1. 17 этаж	общественное	41.20
79	Лестничная клетка	Корпус 1. 17 этаж	общественное	20.00
80	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 17 этаж	общественное	3.20
81	Помещения технического этажа	Корпус 2. Технический этаж	техническое	464.6
82	Помещение ПНС	Корпус 2. Технический этаж	техническое	32.3
83	Помещение ИТП и узла учета тепла	Корпус 2. Технический этаж	техническое	24.1
84	Помещение водомерного узла	Корпус 2. Технический этаж	техническое	18.8
85	Техническое помещение	Корпус 2. Технический этаж	техническое	10.8
86	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Корпус 2. 1 этаж	общественное	16.20
87	Коридор общего пользования	Корпус 2. 1 этаж	общественное	41.20
88	Лестничная клетка	Корпус 2. 1 этаж	общественное	20.00
89	КУИ	Корпус 2. 1 этаж	техническое	3.70
90	Электрощитовая	Корпус 2. 1 этаж	техническое	11.20
91	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	9.00
92	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	9.00
93	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	5.50

94	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	5.20
95	Мусоросборная камера	Корпус 2. 1 этаж	техническое	4.60
96	Транспортный коридор	Корпус 2. 1 этаж	техническое	13.00
97	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 2 этаж	общественное	18.00
98	Коридор общего пользования	Корпус 2. 2 этаж	общественное	36.40
99	Лестничная клетка	Корпус 2. 2 этаж	общественное	20.00
100	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 2 этаж	общественное	2.20
101	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 3 этаж	общественное	18.00
102	Коридор общего пользования	Корпус 2. 3 этаж	общественное	36.40
103	Лестничная клетка	Корпус 2. 3 этаж	общественное	20.00
104	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 3 этаж	общественное	2.20
105	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 4 этаж	общественное	18.00
106	Коридор общего пользования	Корпус 2. 4 этаж	общественное	36.40
107	Лестничная клетка	Корпус 2. 4 этаж	общественное	20.00
108	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 4 этаж	общественное	2.20
109	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 5 этаж	общественное	18.00
110	Коридор общего пользования	Корпус 2. 5 этаж	общественное	36.40
111	Лестничная клетка	Корпус 2. 5 этаж	общественное	20.00
112	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 5 этаж	общественное	2.20
113	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 6 этаж	общественное	18.00
114	Коридор общего пользования	Корпус 2. 6 этаж	общественное	36.40
115	Лестничная клетка	Корпус 2. 6 этаж	общественное	20.00
116	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 6 этаж	общественное	2.20
117	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 7 этаж	общественное	18.00
118	Коридор общего пользования	Корпус 2. 7 этаж	общественное	36.40
119	Лестничная клетка	Корпус 2. 7 этаж	общественное	20.00
120	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 7 этаж	общественное	2.20
121	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 8 этаж	общественное	18.00
122	Коридор общего пользования	Корпус 2. 8 этаж	общественное	36.40
123	Лестничная клетка	Корпус 2. 8 этаж	общественное	20.00

124	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 8 этаж	общественное	2.20
125	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 9 этаж	общественное	18.00
126	Коридор общего пользования	Корпус 2. 9 этаж	общественное	36.40
127	Лестничная клетка	Корпус 2. 9 этаж	общественное	20.00
128	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 9 этаж	общественное	2.20
129	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 10 этаж	общественное	18.00
130	Коридор общего пользования	Корпус 2. 10 этаж	общественное	36.40
131	Лестничная клетка	Корпус 2. 10 этаж	общественное	20.00
132	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 10 этаж	общественное	2.20
133	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 11 этаж	общественное	18.00
134	Коридор общего пользования	Корпус 2. 11 этаж	общественное	36.40
135	Лестничная клетка	Корпус 2. 11 этаж	общественное	20.00
136	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 11 этаж	общественное	2.20
137	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 12 этаж	общественное	18.00
138	Коридор общего пользования	Корпус 2. 12 этаж	общественное	36.40
139	Лестничная клетка	Корпус 2. 12 этаж	общественное	20.00
140	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 12 этаж	общественное	2.20
141	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 13 этаж	общественное	18.00
142	Коридор общего пользования	Корпус 2. 13 этаж	общественное	36.40
143	Лестничная клетка	Корпус 2. 13 этаж	общественное	20.00
144	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 13 этаж	общественное	2.20
145	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 14 этаж	общественное	18.00
146	Коридор общего пользования	Корпус 2. 14 этаж	общественное	36.40
147	Лестничная клетка	Корпус 2. 14 этаж	общественное	20.00
148	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 14 этаж	общественное	2.20
149	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 15 этаж	общественное	18.00
150	Коридор общего пользования	Корпус 2. 15 этаж	общественное	36.40
151	Лестничная клетка	Корпус 2. 15 этаж	общественное	20.00
152	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 15 этаж	общественное	2.20
153	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 16 этаж	общественное	18.00

154	Коридор общего пользования	Корпус 2. 16 этаж	общественное	36.40
155	Лестничная клетка	Корпус 2. 16 этаж	общественное	20.00
156	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 16 этаж	общественное	2.20
157	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 17 этаж	общественное	17.10
158	Коридор общего пользования	Корпус 2. 17 этаж	общественное	36.40
159	Лестничная клетка	Корпус 2. 17 этаж	общественное	20.00
160	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 17 этаж	общественное	2.20
161	Помещения технического этажа	Корпус 3. Технический этаж	техническое	465.0
162	Помещение ПНС	Корпус 3. Технический этаж	техническое	32.3
163	Помещение ИТП и узла учета тепла	Корпус 3. Технический этаж	техническое	24.1
164	Помещение водомерного узла	Корпус 3. Технический этаж	техническое	18.8
165	Техническое помещение	Корпус 3. Технический этаж	техническое	10.8
166	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Корпус 3. 1 этаж	общественное	16.20
167	Коридор общего пользования	Корпус 3. 1 этаж	общественное	41.20
168	Лестничная клетка	Корпус 3. 1 этаж	общественное	20.00
169	КУИ	Корпус 3. 1 этаж	техническое	4.60
170	Электрощитовая	Корпус 3. 1 этаж	техническое	11.20
171	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	общественное	9.00
172	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	общественное	9.00
173	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	общественное	5.50
174	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	общественное	5.20
175	Мусоросборная камера	Корпус 3. 1 этаж	техническое	2.70
176	Транспортный коридор	Корпус 3. 1 этаж	техническое	8.90
177	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 2 этаж	общественное	18.00
178	Коридор общего пользования	Корпус 3. 2 этаж	общественное	41.00
179	Лестничная клетка	Корпус 3. 2 этаж	общественное	20.00
180	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 2 этаж	общественное	2.10
181	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 3 этаж	общественное	18.00
182	Коридор общего пользования	Корпус 3. 3 этаж	общественное	41.00

183	Лестничная клетка	Корпус 3. 3 этаж	общественное	20.00
184	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 3 этаж	общественное	2.10
185	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 4 этаж	общественное	18.00
186	Коридор общего пользования	Корпус 3. 4 этаж	общественное	41.00
187	Лестничная клетка	Корпус 3. 4 этаж	общественное	20.00
188	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 4 этаж	общественное	2.10
189	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 5 этаж	общественное	18.00
190	Коридор общего пользования	Корпус 3. 5 этаж	общественное	41.00
191	Лестничная клетка	Корпус 3. 5 этаж	общественное	20.00
192	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 5 этаж	общественное	2.10
193	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 6 этаж	общественное	18.00
194	Коридор общего пользования	Корпус 3. 6 этаж	общественное	41.00
195	Лестничная клетка	Корпус 3. 6 этаж	общественное	20.00
196	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 6 этаж	общественное	2.10
197	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 7 этаж	общественное	18.00
198	Коридор общего пользования	Корпус 3. 7 этаж	общественное	41.00
199	Лестничная клетка	Корпус 3. 7 этаж	общественное	20.00
200	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 7 этаж	общественное	2.10
201	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 8 этаж	общественное	18.00
202	Коридор общего пользования	Корпус 3. 8 этаж	общественное	41.00
203	Лестничная клетка	Корпус 3. 8 этаж	общественное	20.00
204	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 8 этаж	общественное	2.10
205	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 9 этаж	общественное	18.00
206	Коридор общего пользования	Корпус 3. 9 этаж	общественное	41.00
207	Лестничная клетка	Корпус 3. 9 этаж	общественное	20.00
208	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 9 этаж	общественное	2.10
209	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 10 этаж	общественное	18.00
210	Коридор общего пользования	Корпус 3. 10 этаж	общественное	41.00
211	Лестничная клетка	Корпус 3. 10 этаж	общественное	20.00
212	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 10 этаж	общественное	2.10

213	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 11 этаж	общественное	18.00
214	Коридор общего пользования	Корпус 3. 11 этаж	общественное	41.00
215	Лестничная клетка	Корпус 3. 11 этаж	общественное	20.00
216	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 11 этаж	общественное	2.10
217	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 12 этаж	общественное	18.00
218	Коридор общего пользования	Корпус 3. 12 этаж	общественное	41.00
219	Лестничная клетка	Корпус 3. 12 этаж	общественное	20.00
220	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 12 этаж	общественное	2.10
221	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 13 этаж	общественное	18.00
222	Коридор общего пользования	Корпус 3. 13 этаж	общественное	41.00
223	Лестничная клетка	Корпус 3. 13 этаж	общественное	20.00
224	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 13 этаж	общественное	2.10
225	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 14 этаж	общественное	18.00
226	Коридор общего пользования	Корпус 3. 14 этаж	общественное	41.00
227	Лестничная клетка	Корпус 3. 14 этаж	общественное	20.00
228	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 14 этаж	общественное	2.10
229	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 15 этаж	общественное	18.00
230	Коридор общего пользования	Корпус 3. 15 этаж	общественное	41.00
231	Лестничная клетка	Корпус 3. 15 этаж	общественное	20.00
232	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 15 этаж	общественное	2.10
233	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 16 этаж	общественное	18.00
234	Коридор общего пользования	Корпус 3. 16 этаж	общественное	41.00
235	Лестничная клетка	Корпус 3. 16 этаж	общественное	20.00
236	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 16 этаж	общественное	2.10
237	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 17 этаж	общественное	17.10
238	Коридор общего пользования	Корпус 3. 17 этаж	общественное	41.00
239	Лестничная клетка	Корпус 3. 17 этаж	общественное	20.00
240	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 17 этаж	общественное	2.10
241	Вестибюль главного входа	Помещения парадного входа	общественное	27.3
242	Тамбур 1	Помещения парадного входа	общественное	5.8

243	КУИ	Помещения парадного входа	техническое	2.8
244	Санузел	Помещения парадного входа	техническое	5.3
245	Тамбур 2	Помещения парадного входа	общественное	5.8
246	Комната отдыха	Помещения парадного входа	техническое	4.80
247	Комната охраны	Помещения парадного входа	техническое	6.30
248	Помещения технического этажа	Блок коммерческих помещений. Технический этаж	техническое	754.4
249	Электрощитовая	Блок коммерческих помещений. Технический этаж	техническое	11.5
250	Электрощитовая	Блок коммерческих помещений. Технический этаж	техническое	7.6
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1. Электрощитовая на 1 этаже	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты. Шкаф управления наружным освещением.	Электроснабжение
2	Корпус 2. Электрощитовая на 1 этаже	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение
3	Корпус 3. Электрощитовая на 1 этаже	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение

4	Блок коммерческих помещений. Электрощитовая на техническом этаже в осях 1/1-2/1	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение
5	Блок коммерческих помещений. Электрощитовая на техническом этаже в осях 20/1-21/1	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение
6	Корпус 1. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
7	Корпус 2. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
8	Корпус 3. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
9	Блок коммерческих помещений. Офисы № 1- № 9	Индивидуальный силовой щит ЩВ, щит ЩАО, счетчик учета электроэнергии	Электроснабжение
10	Корпус 1. Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	Корпус 2. Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Корпус 3. Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	Корпус 1. Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
14	Корпус 2. Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
15	Корпус 3. Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
16	Корпус 1. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)

17	Корпус 2. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)
18	Корпус 3. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)
19	Корпус 1. Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
20	Корпус 2. Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
21	Корпус 3. Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
22	Корпус 1. Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
23	Корпус 2. Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
24	Корпус 3. Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
25	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
26	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
27	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
28	Блок коммерческих помещений. Офисы № 1- № 9. Парадный вход.	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
29	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
30	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
31	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение

32	Блок коммерческих помещений. Офисы № 1- № 9. Парадный вход.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
33	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
34	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
35	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
36	Блок коммерческих помещений. Офисы № 1- № 9. Парадный вход.	Система отопления	Отопление
37	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
38	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
39	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
40	Блок коммерческих помещений. Офисы № 1- № 9. Парадный вход.	Система бытовой канализации	Водоотведение
41	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
42	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
44	Блок коммерческих помещений. Офисы № 1- № 9. Парадный вход.	Система электроснабжения	Электроснабжение
45	Корпус 1. Помещение ПНС (технический этаж)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение

46	Корпус 2. Помещение ПНС (технический этаж)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
47	Корпус 3. Помещение ПНС (технический этаж)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
48	Корпус 1. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии
49	Корпус 2. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии
50	Корпус 3. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии
51	Корпус 1. Помещение водомерного узла (технический этаж)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
52	Корпус 2. Помещение водомерного узла (технический этаж)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
53	Корпус 3. Помещение водомерного узла (технический этаж)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
54	Корпус 1. Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из прямков
55	Корпус 2. Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из прямков
56	Корпус 3. Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из прямков
57	Корпус 1. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления

58	Корпус 2. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления
59	Корпус 3. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления
60	Корпус 1. Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
61	Корпус 2. Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
62	Корпус 3. Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
63	Корпус 1. Шахты лифтов, зоны безопасности для МГН надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
64	Корпус 2. Шахты лифтов, зоны безопасности для МГН надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
65	Корпус 3. Шахты лифтов, зоны безопасности для МГН надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
66	Корпус 1. Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
67	Корпус 2. Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
68	Корпус 3. Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация

69	Блок коммерческих помещений. Офисы № 1- № 9. Парадный вход.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
70	Корпус 1. На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу
71	Корпус 2. На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу
72	Корпус 2. На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 906 050 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231020004492
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 906 050 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 365 800 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 540 250 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 329
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 190,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 909,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 865 153 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 980 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 724 280 775,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым № 24:50:0400136:127 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 925306830674285765861305471254045336424
Владелец: ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ВАСИЛЬЕВ ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ГОРОД КРАСНОЯРСК
Действителен: с 14.12.2023 по 14.03.2025