

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «КС» от 22.12.2021 № 6906-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Краснодарская

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	634996,63	103324,83
2	634996,68	103325,36
3	634978,48	103327,44
4	634973,33	103328,03
5	634969,34	103328,47
6	634969,09	103328,51
7	634963,39	103316,26
8	634957,17	103302,93
9	634908,39	103198,30
10	634923,95	103180,36
11	634939,59	103181,85
12	634944,80	103182,51
13	635024,20	103192,53
14	635023,92	103196,04
15	635075,98	103213,70
16	635075,87	103232,10
17	635075,66	103240,94
18	635077,18	103240,95
19	635077,27	103252,76
20	635079,38	103252,77
21	635078,71	103284,26
22	635078,08	103307,68
23	635067,47	103308,43
24	635059,70	103308,71
25	635051,95	103309,25

26	635049,26	103309,65
27	635047,18	103314,09
28	635046,71	103318,52
29	635019,80	103322,35
30	634997,89	103324,69
1	634996,63	103324,83

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400158:330

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 18 093,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "19" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки

территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

Веретельниковым Д.Н., руководителем департамента градостроительства администрации города Красноярска



М.П.

(подпись)

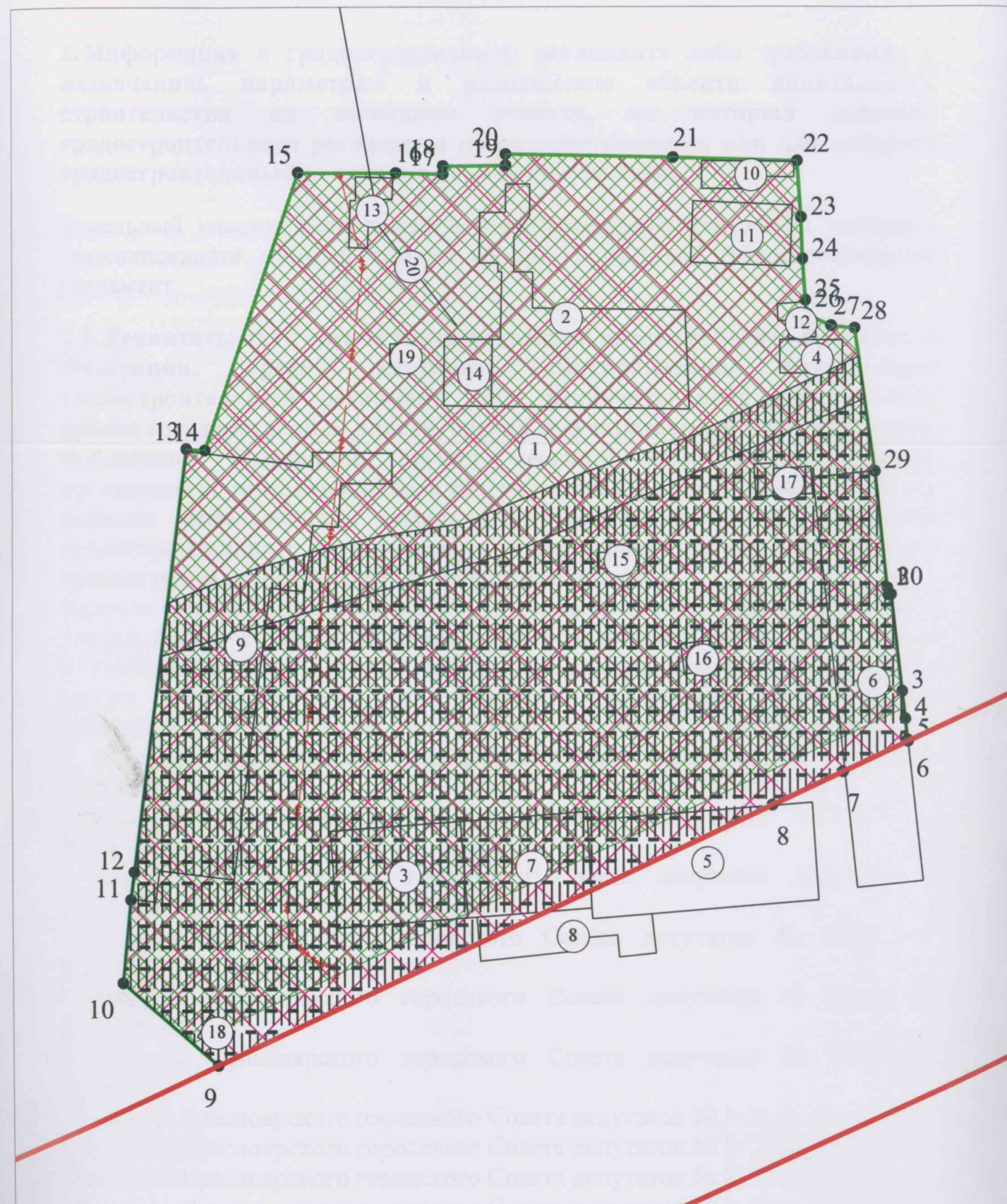
Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 18.01.2022

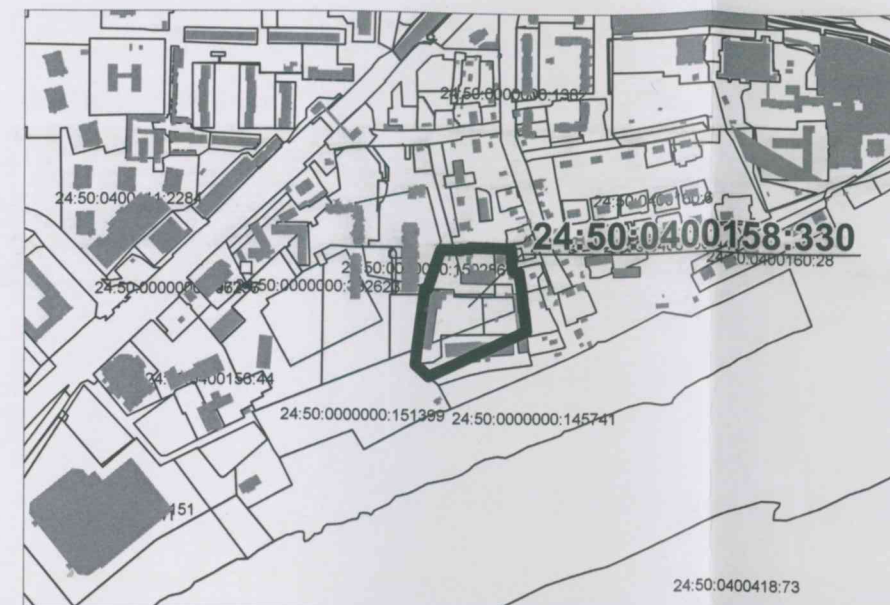


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 18 093,00 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе  
 в масштабе (1:500), выполненной в 2015 году ООО "Горизонт"; в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году  
 АО "Кадастръёмка"

## Ситуационный план



### Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0400158:330
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4.
- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) в соответствии с Правилами землепользования и застройки
- ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Енисей)
- ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка; Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона; Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона)
- линии электропередач подземные
- Красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждённого Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018; № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021)

На территории земельного участка находятся инженерные сети (водопровод, канализация, теплосеть, линии связи). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Краснодарская		
Начальник отдела	Кузнецова		18.01.2022	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2022-0040		
Исполнитель	Берш		18.01.2022			
				Чертеж градостроительного плана М 1:1 000		
				Стадия	Лист	Листов
				ГПЗУ	2	
				департамент градостроительства администрации города Красноярска		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020



- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- образование и просвещение (код – 3.5);
- предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- социальное обслуживание (код – 3.2);
- бытовое обслуживание (код – 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), в части зданий, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;



- обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;
- площадки для занятий спортом (код – 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
- деловое управление (код – 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
- отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
- общественное управление (код - 3.8);
- общественное питание (код - 4.6);
- магазины (код - 4.4);
- гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- развлекательные мероприятия (код – 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
- связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					



			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га;	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки - не более 60% для земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Фе-	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий; обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов) коэффициент интенсивности жилой застройки - на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юриди-



					дераль-ного закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», — не более 60%		ческое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», — не более 4
--	--	--	--	--	--	--	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулиющего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение сум-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого разме-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства



няется или для которого градо- строи- тельный регламент не уста- навлива- ется				марной площади земельно- го участ- ка, кото- рая может быть за- строена, ко всей площади земельно- го участ- ка		щения зданий, строений, сооруже- ний, за предела- ми кото- рых за- прещено строи- тельство зданий, строений, сооруже- ний	ства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования размещения объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства



									строе- ний, соору- жений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

Нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 809 кв.м

2, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 2 эт.

Площадь застройки: 448 кв.м

3, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 74 кв.м

4, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 227 кв.м

5, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.



Нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 643 кв.м

6

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 416 кв.м

7

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 31 кв.м

8

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 1784 кв.м

9

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 71 кв.м

10, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 216 кв.м

11, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 34 кв.м

12, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 61 кв.м

13, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Жилой дом, 2 эт.  
Площадь застройки: 113 кв.м

14, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.



Нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 21 кв.м

15, (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 31 кв.м

16, (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 58 кв.м

17, (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 16 кв.м

18, (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.  
Площадь застройки: 16 кв.м

19, (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) – акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021)

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 11313 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей.

Акт об установлении ограничений:

- ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ;



- ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10113 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка

акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18094 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона

акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18094 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:



Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона  
акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства  
воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении  
приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18094 кв.м.  
ограничения использования земельного участка: В пятой подзоне  
запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные  
Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных  
производственных объектов», функционирование которых может повлиять  
на безопасность полетов воздушных судов.

Согласно п. 2 Правил выделения на приаэродромных территориях подзон,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на  
приаэродромных территориях в границах пятой подзоны устанавливаются  
следующие ограничения использования объектов недвижимости и  
осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты,  
определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности  
опасных производственных объектов», функционирование которых может  
повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных  
газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка  
газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения  
по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1+2  
классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О  
промышленной безопасности опасных производственных объектов»,  
функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.  
Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой  
подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании  
декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с  
Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния  
на безопасность полетов ВС.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования  
территорий, если земельный участок полностью или – частично  
расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона)			

1	2	3	4
	1	634995,20	103188,87
	2	634944,80	103182,51
	3	634939,59	103181,85
	4	634923,95	103180,36
	5	634908,39	103198,30
	6	634957,17	103302,93
	7	634963,39	103316,26
	8	634969,09	103328,51
	9	634969,34	103328,47
	10	634973,33	103328,03
	11	634978,48	103327,44
	12	634996,68	103325,36
	13	634996,63	103324,83
	14	634997,89	103324,69
	15	635019,80	103322,35
	16	635041,38	103319,28
	17	635026,02	103286,74
	18	635024,79	103282,62
	19	635023,90	103279,62
	20	635022,90	103276,62
	21	635019,68	103267,72
	22	635010,12	103245,04
	23	635009,78	103242,48
	24	635009,34	103239,37
	25	635007,89	103230,03
	26	635007,22	103227,02
	27	635005,22	103217,91
	28	635004,33	103214,79
	29	635001,66	103205,68
	30	634998,44	103196,78
	31	634997,33	103193,89
	32	634996,11	103191,00
	1	634995,20	103188,87
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей)			
	1	634985,30	103187,62
	2	634944,80	103182,51
	3	634939,59	103181,85
	4	634923,95	103180,36
	5	634908,39	103198,30
	6	634957,17	103302,93
	7	634963,39	103316,26
	8	634969,09	103328,51
	9	634969,34	103328,47
	10	634973,33	103328,03
	11	634978,48	103327,44
	12	634996,68	103325,36
	13	634996,63	103324,83
	14	634997,89	103324,69
	15	635019,80	103322,35



1	2	3	4
	16	635033,44	103320,41
	17	635005,25	103255,52
	1	634985,30	103187,62
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка			
	1	634996,63	103324,83
	2	634997,89	103324,69
	3	635019,80	103322,35
	4	635046,71	103318,52
	5	635047,18	103314,09
	6	635049,26	103309,65
	7	635051,95	103309,25
	8	635059,70	103308,71
	9	635067,47	103308,43
	10	635078,08	103307,68
	11	635078,71	103284,26
	12	635079,38	103252,77
	13	635077,27	103252,76
	14	635077,18	103240,95
	15	635075,66	103240,94
	16	635075,87	103232,10
	17	635075,98	103213,70
	18	635023,92	103196,04
	19	635024,20	103192,53
	20	634944,80	103182,51
	21	634939,59	103181,85
	22	634923,95	103180,36
	23	634908,39	103198,30
	24	634957,17	103302,93
	25	634963,39	103316,26
	26	634969,09	103328,51
	27	634969,34	103328,47
	28	634973,33	103328,03
	29	634978,48	103327,44
	30	634996,68	103325,36
	1	634996,63	103324,83
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона			
	1	634996,63	103324,83
	2	634997,89	103324,69
	3	635019,80	103322,35
	4	635046,71	103318,52
	5	635047,18	103314,09
	6	635049,26	103309,65
	7	635051,95	103309,25
	8	635059,70	103308,71
	9	635067,47	103308,43
	10	635078,08	103307,68
	11	635078,71	103284,26
	12	635079,38	103252,77

1	2	3	4
	13	635077,27	103252,76
	14	635077,18	103240,95
	15	635075,66	103240,94
	16	635075,87	103232,10
	17	635075,98	103213,70
	18	635023,92	103196,04
	19	635024,20	103192,53
	20	634944,80	103182,51
	21	634939,59	103181,85
	22	634923,95	103180,36
	23	634908,39	103198,30
	24	634957,17	103302,93
	25	634963,39	103316,26
	26	634969,09	103328,51
	27	634969,34	103328,47
	28	634973,33	103328,03
	29	634978,48	103327,44
	30	634996,68	103325,36
	1	634996,63	103324,83
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона			
	1	634996,63	103324,83
	2	634997,89	103324,69
	3	635019,80	103322,35
	4	635046,71	103318,52
	5	635047,18	103314,09
	6	635049,26	103309,65
	7	635051,95	103309,25
	8	635059,70	103308,71
	9	635067,47	103308,43
	10	635078,08	103307,68
	11	635078,71	103284,26
	12	635079,38	103252,77
	13	635077,27	103252,76
	14	635077,18	103240,95
	15	635075,66	103240,94
	16	635075,87	103232,10
	17	635075,98	103213,70
	18	635023,92	103196,04
	19	635024,20	103192,53
	20	634944,80	103182,51
	21	634939,59	103181,85
	22	634923,95	103180,36
	23	634908,39	103198,30
	24	634957,17	103302,93
	25	634963,39	103316,26
	26	634969,09	103328,51
	27	634969,34	103328,47
	28	634973,33	103328,03
	29	634978,48	103327,44



1	2	3	4
	30	634996,68	103325,36
	1	634996,63	103324,83

**7. Информация о границах публичного сервитута:** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**  
Информация отсутствует.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не представлены.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярск (с изменениями: Решения № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 18.08.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

**11. Информация о красных линиях:**

Красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети в территории общественного пользования городского округа город Красноярск утвержденного Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2016 (с изменениями: Постановления № 278 от 28.04.2017, № 398 от 18.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 8 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	634891,42	103161,90
2	635051,72	103505,72



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
тридцать (15) листов  
Начальник отдела по подготовке  
градостроительных планов и  
информационного обеспечения  
градостроительной деятельности

А.Д. Кузнецова

