

Информация о застройщике
(в редакции от 21.06.2017 г.)
«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого массива «Солнечный. Жилые дома №6, №7»
(Жилой дом №6)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	КРСКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	КРСКА
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660125
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	9 Мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Д. 30
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(391)253-53-73, (391)228-67-63
	1.4.2	Адрес электронной почты	snegiri.info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Снегири24.рф

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Заирная
	1.5.2	Имя	Яна
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465249869
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1112468008586
	2.1.3	Год регистрации	2011 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Городок	Заарная
	3.3.2	Имя	Виктор	Яна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович	Александровна
	3.3.4	Гражданство	РФ	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	90,9%	9,1%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	4.1.4	Вид населенного пункта	-	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	-	

		строительства в эксплуатацию	
		4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		-	
		4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		-	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	I квартал 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей.

6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рубли 00 копеек
	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Не подано
7.1.8	<p>Недоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	Не имеется

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в уведомки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской	-

		Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным	-

	законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	Недоминика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в недоминике, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,	-

	осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
------------------------------------	-------	-------------

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах выявляющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах выявляющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	60 лет Образования СССР
	9.2.10	Дом	Дом № 58ж

	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Влажение	-
	9.2.15	Блок-секция	Односекционный
	9.2.16	Уточнение адреса	Пр-т 60 лет Образования СССР, дом 58ж
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта	9917,90 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Сборные железобетонные конструкции серии 97.00
	9.2.22	Материал перекрытий	Плиты сборные железобетонные многослойные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Класс энергоэффективности «В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено ФЗ

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «Енисейбурвод»
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей	

		инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	2463060642
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Астор-2002»,
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.02.2013 г. и 02.11.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-4-1-0010-13 и №24-2-1-2-0051-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза проектов», «СибЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.03.2013 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 24-1-1-0103-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	КГАУ
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ККТУ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации,	-

		выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU-24308000-01/10275-лп
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.12.2013 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 02.12.2024 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	28.12.2016 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№24-24-10/023/2011-166
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.06.2011

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0000000-193107
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	18805,00

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектировано устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми камнями, конструкции дорожек асфальтобетонная.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 17 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение включает в себя создание газонов из травомессы и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение технические условия № 386 от 11.03.2012 г., продление ТУ от 26.01.2017 г. до 25.01.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	«КраСКО»

	технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№112 КПО-11/1006
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ - выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определен
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КраСком»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№114-14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ - выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-	Не определен

	технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 115-14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ - выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определен
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МРСК Сибири» Красноярскэнерго
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к	15.11.2011 г.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№20.4000.542.11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ - выполнены
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определен
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Телефонизация, радификация, система коллективного приема телевизионного (СКПД), кабельное телевидение, интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РАЙТ САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464228425

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	112
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь S_p, m^2	Количество комнат	Площадь комнат				Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, m^2	Наименование	Площадь, m^2		

						номер комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77
								коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
2	жилое	1	1	76,37	3	1	18,19	кухня	16,00
						2	16,50	коридор	12,12
						3	8,77	ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,19
3	жилое	1	1	58,34	2	1	18,19	кухня	8,77
						2	16,50	коридор	10,03
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
4	жилое	1	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77
								коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
5	жилое	1	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77

							коридор	10,15
							ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	1,25
6	жилое	1	1	57,09	2	1	кухня	8,77
						2	коридор	10,03
							ванна	2,59
							туалет	1,01
7	жилое	1	1	76,60	3	1	кухня	8,55
						2	коридор	16,68
						3	ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	1,19
8	жилое	1	1	36,48	1	1	кухня	8,77
							коридор	6,78
							ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	0,83
9	жилое	2	1	41,96	1	1	кухня	8,77
							коридор	10,15
							ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	1,25
10	жилое	2	1	76,37	3	1	кухня	16,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

							ванна	2,59		
							туалет	1,01		
							балкон	1,25		
							кухня	8,77		
30	жилое	4	1	58,34	2	1	18,19	16,50	коридор	10,03
						2			ванна	2,59
									туалет	1,01
									балкон	1,25
31	жилое	4	1	76,60	3	1	18,19	16,50	кухня	8,55
						2			коридор	16,68
						3		11,89	ванна	2,59
									туалет	1,01
									балкон	1,19
32	жилое	4	1	37,35	1	1	16,50		кухня	8,77
									коридор	6,78
									ванна	2,59
									туалет	1,01
									балкон	1,7
33	жилое	5	1	41,96	1	1	18,19		кухня	8,77
									коридор	10,15
									ванна	2,59
									туалет	1,01
									балкон	1,25
34	жилое	5	1	76,37	3	1	18,19		кухня	16,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

							туалет	1,01	
							балкон	1,7	
49	жилое	7	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77
							коридор	10,15	
							ванна	2,59	
							туалет	1,01	
							балкон	1,25	
50	жилое	7	1	76,37	3	1	18,19	кухня	16,00
						2	16,50	коридор	12,12
						3	8,77	ванна	2,59
							туалет	1,01	
							балкон	1,19	
51	жилое	7	1	58,34	2	1	18,19	кухня	8,77
						2	16,50	коридор	10,03
							ванна	2,59	
							туалет	1,01	
							балкон	1,25	
52	жилое	7	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77
							коридор	10,15	
							ванна	2,59	
							туалет	1,01	
							балкон	1,25	
53	жилое	7	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77

[illegible]

[illegible]

							туалет	1,01	
							балкон	1,25	
63	жилое	8	1	76,60	3	1	18,19	кухня	8,55
						2	16,50	коридор	16,68
						3	11,89	ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,19
64	жилое	8	1	37,35	1	1	16,50	кухня	8,77
								коридор	6,78
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,7
65	жилое	9	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77
								коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
66	жилое	9	1	76,37	3	1	18,19	кухня	16,00
						2	16,50	коридор	12,12
						3	8,77	ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,19
67	жилое	9	1	58,34	2	1	18,19	кухня	8,77
						2	16,50	коридор	10,03

							ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	1,25
68	жилое	9	1	41,96	1	1	кухня	8,77
							коридор	10,15
							ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	1,25
69	жилое	9	1	41,96	1	1	кухня	8,77
							коридор	10,15
							ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	1,25
70	жилое	9	1	58,34	2	1	кухня	8,77
						2	коридор	10,03
							ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	1,25
71	жилое	9	1	76,60	3	1	кухня	8,55
						2	коридор	16,68
						3	ванна	2,59
							туалет	1,01
							балкон	1,19
72	жилое	9	1	37,35	1	1	кухня	8,77

[illegible]

[illegible]

								балкон	1,25
82	жилое	11	1	76,37	3	1	18,19	кухня	16,00
						2	16,50	коридор	12,12
						3	8,77	ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,19
83	жилое	11	1	58,34	2	1	18,19	кухня	8,77
						2	16,50	коридор	10,03
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
84	жилое	11	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77
								коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
85	жилое	11	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77
								коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
86	жилое	11	1	58,34	2	1	18,19	кухня	8,77
						2	16,50	коридор	10,03

								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
								кухня	8,55
87	жилое	11	1	76,60	3	1	18,19	коридор	16,68
						2	16,50	ванная	2,59
						3	11,89	туалет	1,01
								балкон	1,19
								кухня	8,77
88	жилое	11	1	37,35	1	1	16,50	коридор	6,78
								ванная	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,7
								кухня	8,77
89	жилое	12	1	41,96	1	1	18,19	коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
								кухня	16,00
90	жилое	12	1	76,37	3	1	18,19	коридор	12,12
						2	16,50	ванная	2,59
						3	8,77	туалет	1,01
								балкон	1,19
								кухня	8,77
91	жилое	12	1	58,34	2	1	18,19		

						2	16,50	коридор	10,03
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
							18,19	кухня	8,77
92	жилое	12	1	41,96	1			коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
							18,19	кухня	8,77
93	жилое	12	1	41,96	1			коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
							18,19	кухня	8,77
94	жилое	12	1	58,34	2	1	16,50	коридор	10,03
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
							18,19	кухня	8,55
95	жилое	12	1	76,60	3	1	16,50	коридор	16,68
						2	11,89	ванна	2,59
						3		туалет	1,01

[illegible]

								туалет	1,01
								балкон	1,25
								кухня	8,77
101	жилое	13	1	41,96	1	1	18,19	коридор	10,15
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
								кухня	8,77
102	жилое	13	1	58,34	2	1	18,19	коридор	10,03
						2	16,50	ванная	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
								кухня	8,55
103	жилое	13	1	76,60	3	1	18,19	коридор	16,68
						2	16,50	ванная	2,59
						3	11,89	туалет	1,01
								балкон	1,19
								кухня	8,77
104	жилое	13	1	37,35	1	1	16,50	коридор	6,78
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,7
105	жилое	14	1	41,96	1	1	18,19	кухня	8,77

[illegible]

110	жилое	14	1	58,34	2	1	18,19	кухня	8,77
						2	16,50	коридор	10,03
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,25
111	жилое	14	1	76,60	3	1	18,19	кухня	8,55
						2	16,50	коридор	16,68
						3	11,89	ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,19
112	жилое	14	1	37,35	1	1	16,50	кухня	8,77
								коридор	6,78
								ванна	2,59
								туалет	1,01
								балкон	1,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	в подъезде на первом этаже	общего пользования	11,54
1	тамбур	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	46,8
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	139,16
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	2,45
4	мусорокамера	первый этаж	техническое	31,98
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	3,0
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	техническое	576,3
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	576,3
8	тех. подполье	подвальная часть здания	техническое	576,3
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	Температура в подающем/обратном трубопроводах 150/70 С (с ограничением на 130 С). Давление в подающем/обратном трубопроводах 0,94/0,84 МПа	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением удаление воздуха предусмотрено через каналы в стенах из вспомогательных помещений	вентиляция

	подполья		(из кухни – не менее 60м ³ /ч, из совмещенных санузлов -50м ³ /ч). Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания ж/д (секция 1) при пожаре предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция: - вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения из коридоров ж/д; - приточная вентиляция для подачи приточного воздуха при пожаре в лифтовые шахты	
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы стальные водопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Потребный напор 1 секции составляет 47,8 м.вод.ст.; 2,3 секции составляет 31,2 м.вод.ст.;	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные водопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Система горячего водоснабжения местная от теплообменника в узле управления теплосети, с нижней разводкой воды и закольцовкой циркуляционных стоков по подвалу. Расчет расхода составляет 176л/сут. на одного жителя	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	Интернет-предусмотрена организация волоконно-оптической сети; телефонизация-оборудование, снабжение телефоном; установка телефонной связи, внутренняя телефонная связь предусмотрена от разветвительных муфт, смонтированных в техническом подполье; радиофикация - сеть оповещения о ЧС и передача извещений о пожаре; домофонизация предусмотрена для подъездной двери главного входа с замочно-перетоворным устройством ВИЗИТ СМ; диспетчеризация лифта осуществляется с применением лифтового блока версии 6.0, лифтовой	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта

			Блок устанавливается в машинном помещении.	
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	Помещения жилой части, кроме санузлов и ванных комнат, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями «ИП 212-50М». Во вне квартирных коридорах установлены дымовые пожарные извещатели «ИП 212-41М», в прихожих квартирах по три тепловых пожарных извещателя «ИП 105-1». На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10». Для оповещения людей о пожаре установлены звуковые извещатели «Маяк-12-3М». В каждой квартире предусмотрена установка устройства первичного пожаротушения квартиры «Роса»	оповещение пожарных ситуаций
	14 этажное здание	Система пожаротушения	Трубы \varnothing 50,65 мм стальные электросварные. Расчет воды на внутренне пожаротушение 1 секции 2 струи по 2,5л/с.	противопожарный водопровод
7	Все здание	Система канализации	Столбы и разводка в квартире \varnothing 50,100 мм из полипропиленовых канализационных труб; магистрали в тех подполье \varnothing 50,110 мм из полипропиленовых канализационных труб; Выпуски канализации из здания выполнены чугунными трубами. Сеть канализации выполнена из безнапорных полистиленовых труб	обеспечение вывода бытовых сточных вод
8	Подземная часть, электропитовая	Система электроснабжения	Расположенное в электропитовой вводно-распределительное устройство мощностью 0,4кВ. Напряжение питающей сети ~380/220 В.	электроснабжение
9	Все здание	Система мусоропровода	Ствол мусоропровода выполняется типа НСП (сендвич)	обеспечение вывода бытовых отходов
	Все здание, надземная часть	Внутренний водосток	Выполняется из труб стальных электросварных \varnothing 100 мм	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых

				водосборной воронкой
10	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг, 1 лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Земельный участок	Земли населенных пунктов для строительства многоквартирного дома	24:50:040000000:193107	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	02 декабря 2013 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	6 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	8 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	10 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения	2 квартал 2019 года	

	этап реализации проекта строительства	
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	12 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	15 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2020 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	25 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2020 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	30 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2020 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	35 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2020 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2021 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	45 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2021 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	50 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2021 года

17.1.1	Этап реализации проекта строительства	50 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2021 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	55 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2021 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2022 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	65 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2022 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	70 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2022 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	75 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2022 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2023 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	85 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2023 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	87 % готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2023 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	90 % готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2023 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	95 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2024 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	97 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2024 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 декабря 2024 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	521 412 400,00 (пятьсот двадцать один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Катастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0000000:193107
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой	-

		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>			
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма	-

застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	--
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 ФЗ N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	27 257,19 куб.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>6 058,20 м2.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>6 058,20 м2.</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" договорах о</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>-</p>

развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долеом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Отсутствует		Отсутствует		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	28.04.2017	Новая редакция проектной декларации с внесением изменений по разделу 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату».	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей
2	21.06.2017	Новая редакция проектной декларации с внесением изменений по разделу 1.5 «о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика»; раздел 3 подпункт 3.3. «Об учредителях – физических лицах»	Увеличение уставного капитала, ввод участника общества с ограниченной ответственностью и смена генерального директора в соответствии с решением № 8 единственного участника общества от 21.06.2017г.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 55

председатель листах

ген. секретарь Варфоломеев С.А.

