

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	КРСКА
	1.1.3	КРСКА
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660125
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	улица
	1.2.7	9 Мая
	1.2.8	Д. 30
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	с 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(391)253-53-73, (391)228-67-63
	1.4.2	smegirl.info@mail.ru
	1.4.3	Смелга24.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Горохов
	1.5.2	Востор
	1.5.3	Иванович

	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застрошнике коммерческом обозначении	1.6.1	ЖК «Снегирь»

Раздел 2. О государственной регистрации застрошника

2.1. О государственной регистрации застрошника	2.1.1	2465249869
	2.1.2	1112468008586
	2.1.3	2011 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застрошника, которые обладают пакетом и более процентов голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, который обладает каждой такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Горюхов
	3.3.2	Виктор
	3.3.3	Иванович
	3.3.4	РФ

3.3.5	Россия
3.3.6	100% гипсов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск» (1 очередь)
	4.1.2	Красноярский край
	4.1.3	-
	4.1.4	Город
	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	проспект
	4.1.7	60 лет Образования СССР
	4.1.8	Тривефорторная подстанция
	4.1.9	Жилой комплекс «Снегурин»
	4.1.10	Начало строительства – апрель 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): 3 этап строительства – жилой дом № 3 - 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях и области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаваемых застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет уставные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях и области инженерных	5.1.1	-
	5.1.2	-

инженерный, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдачу застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	№ 0663.01-2013-2465209010-C-052
	5.1.4	28.10.2013 г.
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика и иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	1 квартал 2017 года
	6.1.2	чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей.
	6.1.3	Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года - 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рублей 00 копеек
	6.1.4	Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года - 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 13.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не позволю
	7.1.5	Не позволю

7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не применима.
	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заготавливается проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обозначение строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Красноярск
	9.2.6	-
	9.2.7	Советский район
	9.2.8	проспект
	9.2.9	60 лет Образования СССР
	9.2.10	Дом № 58а
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Пл-т 60 лет Образования СССР, дом 58а
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	11 этажей
	9.2.19	15 этажей

	9.2.20	19420,44 м²
	9.2.21	Листовая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича
	9.2.22	Плиты сборные железобетонные многослойные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертных исследований и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполняющих инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Енисейбурпроект»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
10.3. О лицах, выполняющих архитектурно-строительное проектирование	10.2.6	2463060642
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Астор-2000», «Дальневе-М»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-

	10.3.6	24611257100, 2465057677
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий проектной документации
	10.4.2	11.02.2013 г. и 02.11.2016 г.
	10.4.3	№ 2-4-1-0010-13 и №24-2-1-2-0051-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Негосударственная экспертиза проектов», «СибЭкспертиза»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	2463256395
	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства комплексном обозначении	10.5.5	-
	10.6.1	Жилой комплекс «Сияние»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU-24308000-01/3065-дг
	11.1.2	02.04.2013 г.
	11.1.3	до 02.01.2023 г.
	11.1.4	23.12.2016 г.
	11.1.5	Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о результатах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Право собственности

12.1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реальных правах устанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Купля-продажа	
	12.1.3	№24-24-10/023/2011-166	
	12.1.4	11.03.2011	
	12.1.5	07.06.2011	
	12.1.6	-	
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	-	
	12.2.1	Закрепление	
12.2. О собственности земельного участка	12.2.2	-	
	12.2.3	-	
	12.2.4	-	
	12.2.5	-	
	12.2.6	-	
	12.2.7	-	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
	12.3.1	24:50:0400398:1177	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2	20 041,00 кв. м	
Рисунок 13. О планируемом элементе благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Всего на территории жилого дома предусмотрено проседа шириной 6 м, покрытие проседа асфальтобетонное, для пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль проседа шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми</p>	

		канами, Конструкция дорожек асфальтобетонная
	13.1.2	Проектом предусмотрено 12 машиномест
	13.1.3	предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственное, спортивные и детские площадки, все площадки благоустроены, оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Нет
	13.1.5	Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствует
	13.1.7	Наружное освещение технические условия № 386 от 11.03.2012 г., приложение ТУ от 26.01.2017 г. до 25.01.2018 г.
Раздел 14. О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи	13.1.8	Сманы, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.
14.1. О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью, открытое акционерное общество
	14.1.3	«КрасКом», «МРСК Сибири» Красноярскэнерго
	14.1.4	2466114215, 2466069527
	14.1.5	04.10.2011, 16.04.2014,
	14.1.6	№112 КЕО-11/1006, №104-14, № 105-14, №20.4000.542.11
14.2. О планировании подключения к сетям связи	14.1.7	ТВ - выходы
	14.1.8	Не определен
	14.2.1	Телефония, радиотелефония, система коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельное телевидение, интернет
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	«РАЙТ САЙД+»
	14.2.4	2464228425

Раздел 1.5. О количестве и составе строющихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве и составе строющихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	305
	15.1.2	-
	15.1.2.1	32
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подвладости	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	39,63	1	113	18,62	кухня	9,91
								коридор	6,99
								санузел	4,11
2	жилое	1	1	47,71	2	117	18,98	кухня	8,83
						118	9,57	коридор	7,23
								санузел	3,09
3	жилое	1	1	42,14	1	122	24,39	кухня	9,57
								коридор	7,23
								санузел	3,09
4	жилое	1	1	42,31	1	126	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
5	жилое	1	1	29,54	1	132	16,6	кухня-ниша	6,04

							коридор	3,81
							санузел	3,09
6	ЖИЛОЕ	1	1	42,31	1	135	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
7	ЖИЛОЕ	1	1	41,95	1	138	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
8	ЖИЛОЕ	1	1	44,60	1	144	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
9	ЖИЛОЕ	1	1	26,88	1	146	кухня-ниша	97,39
							коридор	4,54
							санузел	3,09
10	ЖИЛОЕ	2	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
11	ЖИЛОЕ	2	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
12	ЖИЛОЕ	2	1	43,42	1	216	кухня	10,29

							коридор	3,82	
							санузел	3,64	
							балкон	1,28	
13	ЖИЛИЩ	2	1	43,65	1	222	21,93	кухня	9,60
							коридор	7,56	
							санузел	3,22	
							балкон	1,34	
14	ЖИЛИЩ	2	1	30,92	1	226	16,6	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81	
							санузел	3,09	
							балкон	1,38	
15	ЖИЛИЩ	2	1	30,90	1	230	16,6	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81	
							санузел	3,09	
							балкон	1,36	
16	ЖИЛИЩ	2	1	43,65	1	232	21,93	кухня	9,60
							коридор	7,56	
							санузел	3,22	
							балкон	1,34	
17	ЖИЛИЩ	2	1	43,23	1	238	19,72	кухня	9,55
							коридор	9,46	
							санузел	3,22	
							балкон	1,28	
18	ЖИЛИЩ	2	1	46,01	1	242	23,43	кухня	9,63

							коридор	8,00	
							санузел	3,53	
							балкон	1,41	
19	ЖИЛОЕ	2	1	42,94	1	244	20,05	кухня	9,91
							коридор	7,44	
							санузел	4,11	
							балкон	1,43	
20	ЖИЛОЕ	3	1	41,06	1	207	18,62	кухня	9,91
							коридор	6,99	
							санузел	4,11	
							балкон	1,43	
21	ЖИЛОЕ	3	1	49,12	2	211	18,98	кухня	8,83
						212	9,57	коридор	7,23
							санузел	3,09	
							балкон	1,41	
22	ЖИЛОЕ	3	1	43,42	1	216	24,39	кухня	10,29
							коридор	3,82	
							санузел	3,64	
							балкон	1,28	
23	ЖИЛОЕ	3	1	43,65	1	222	21,93	кухня	9,60
							коридор	7,56	
							санузел	3,22	
							балкон	1,34	
24	ЖИЛОЕ	3	1	30,92	1	226	16,6	кухня-ниша	6,04

							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
25	ЖИЛОЕ	3	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
26	ЖИЛОЕ	3	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
27	ЖИЛОЕ	3	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
28	ЖИЛОЕ	3	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
29	ЖИЛОЕ	3	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
30	ЖИЛОЕ	4	1	41,06	1	207	кухня	9,91

							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
31	ЖИЛОЕ	4	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
32	ЖИЛОЕ	4	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
33	ЖИЛОЕ	4	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
34	ЖИЛОЕ	4	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
35	ЖИЛОЕ	4	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
36	ЖИЛОЕ	4	1	43,65	1	232	кухня	9,60

							коридор	7,56	
							санузел	3,22	
							балкон	1,34	
37	ЖИЛОЕ	4	1	43,23	1	238	19,72	кухня	9,55
							коридор	9,46	
							санузел	3,22	
							балкон	1,28	
38	ЖИЛОЕ	4	1	46,01	1	242	23,43	кухня	9,63
							коридор	8,00	
							санузел	3,53	
							балкон	1,41	
39	ЖИЛОЕ	4	1	42,94	1	244	20,05	кухня	9,91
							коридор	7,44	
							санузел	4,11	
							балкон	1,43	
40	ЖИЛОЕ	5	1	41,06	1	207	18,62	кухня	9,91
							коридор	6,99	
							санузел	4,11	
							балкон	1,43	
41	ЖИЛОЕ	5	1	49,12	2	211	18,98	кухня	8,83
							коридор	7,23	
							санузел	3,09	
							балкон	1,41	
42	ЖИЛОЕ	5	1	43,42	1	216	24,39	кухня	10,29

								коридор	3,82
								санузел	3,64
								балкон	1,28
43	ЖИЛОЕ	5	1	43,65	1	222	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
								балкон	1,34
44	ЖИЛОЕ	5	1	30,92	1	226	16,6	кухня-ниша	6,04
								коридор	3,81
								санузел	3,09
								балкон	1,38
45	ЖИЛОЕ	5	1	30,90	1	230	16,6	кухня-ниша	6,04
								коридор	3,81
								санузел	3,09
								балкон	1,36
46	ЖИЛОЕ	5	1	43,65	1	232	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
								балкон	1,34
47	ЖИЛОЕ	5	1	43,23	1	238	19,72	кухня	9,45
								коридор	9,46
								санузел	3,22
								балкон	1,28
48	ЖИЛОЕ	5	1	46,01	1	242	23,43	кухня	9,63

							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
49	жилое	5	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
50	жилое	6	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
51	жилое	6	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
52	жилое	6	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
53	жилое	6	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
54	жилое	6	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04

							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
55	жилог	6	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
56	жилог	6	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
57	жилог	6	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
58	жилог	6	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
59	жилог	6	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
60	жилог	7	1	41,06	1	207	кухня	9,91

							коридор	6,99
							санузлы	4,11
							балкон	1,43
61	ЖИЛОЕ	7	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузлы	3,09
							балкон	1,41
62	ЖИЛОЕ	7	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузлы	3,64
							балкон	1,28
63	ЖИЛОЕ	7	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузлы	3,22
							балкон	1,34
64	ЖИЛОЕ	7	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузлы	3,09
							балкон	1,38
65	ЖИЛОЕ	7	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузлы	3,09
							балкон	1,36
66	ЖИЛОЕ	7	1	43,65	1	232	кухня	9,60

							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
67	ЖИЛОЕ	7	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
68	ЖИЛОЕ	7	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
69	ЖИЛОЕ	7	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
70	ЖИЛОЕ	8	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
71	ЖИЛОЕ	8	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
72	ЖИЛОЕ	8	1	43,42	1	216	кухня	10,29

							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
73	ЖИЛОЕ	8	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
74	ЖИЛОЕ	8	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
75	ЖИЛОЕ	8	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
76	ЖИЛОЕ	8	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
77	ЖИЛОЕ	8	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
78	ЖИЛОЕ	8	1	46,01	1	242	кухня	9,63

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								балкон	1,36
166	ЖИЛОЕ	8	2	43,65	1	231	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
								балкон	1,34
167	ЖИЛОЕ	8	2	43,23	1	237	19,72	кухня	9,55
								коридор	9,46
								санузел	3,22
								балкон	1,28
168	ЖИЛОЕ	8	2	46,01	1	241	23,43	кухня	9,63
								коридор	8,00
								санузел	3,53
								балкон	1,41
169	ЖИЛОЕ	8	2	42,94	1	243	20,05	кухня	9,91
								коридор	7,44
								санузел	4,11
								балкон	1,43
170	ЖИЛОЕ	9-10	2	81,23	3	907	18,4	кухня	9,91
						950	17,42	коридор	7,44
						951	9,91	коридор	7,07
								санузел	4,11
								санузел	4,11
								балкон	2,86
171	ЖИЛОЕ	9-10	2	87,43	3	913	21,85	кухня	9,63

						954	20,43	коридор	8,00
						955	9,63	коридор	8,00
								санузел	3,53
								санузел	3,53
								балкон	2,83
172	ЖИЛОЕ	9-10	2	81,95	3	915	18,15	кухня	9,55
						958	17,48	коридор	9,44
						959	9,55	коридор	8,78
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,56
173	ЖИЛОЕ	9-10	2	82,62	3	921	20,35	кухня	9,60
						964	19,49	коридор	7,47
						963	9,60	коридор	6,98
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,69
174	ЖИЛОЕ	9-10	2	57,40	1	967	19,64	кухня	21,13
								коридор	3,81
								коридор	3,88
								санузел	3,09
								санузел	3,09
								балкон	2,76
175	ЖИЛОЕ	9-10	2	57,36	1	970	19,64	кухня	21,13

								коридор	3,81
								коридор	3,88
								санузел	3,09
								санузел	3,09
								балкон	2,72
176	ЖИЛОЕ	9-10	2	82,62	3	929	20,35	кухня	9,60
						972	19,49	коридор	7,47
						973	9,60	коридор	6,98
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,69
177	ЖИЛОЕ	9-10	2	81,95	3	935	18,15	кухня	9,55
						978	17,48	коридор	9,44
						977	9,55	коридор	8,78
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,56
178	ЖИЛОЕ	9-10	2	87,43	3	939	21,85	кухня	9,63
						982	20,43	коридор	8,00
						981	9,63	коридор	8,00
								санузел	3,53
								санузел	3,53
								балкон	2,83
179	ЖИЛОЕ	9-10	2	81,23	3	941	18,4	кухня	9,91

						984	17,42	коридор	7,44
						985	9,91	коридор	7,07
								санузел	4,11
								санузел	4,11
								балкон	2,86
180	ЖИЛОЕ	1	3	39,54	1	144	19,69	кухня	9,64
								прихожая	7,11
								санузел	3,10
181	ЖИЛОЕ	1	3	25,89	1	140	13,55	кухня-ниша	5,01
								прихожая	3,80
								санузел	3,56
182	ЖИЛОЕ	1	3	28,96	1	136	16,21	кухня-ниша	5,28
								прихожая	3,52
								санузел	3,95
183	ЖИЛОЕ	1	3	51,54	2	131	11,91	кухня	9,51
						132	17,04	прихожая	10,15
								санузел	2,93
184	ЖИЛОЕ	1	3	55,77	2	126	16,4	кухня	9,34
						132	18,88	прихожая	8,72
								санузел	2,93
185	ЖИЛОЕ	1	3	56,73	2	121	25,4	кухня	9,34
						122	12,05	прихожая	6,98
								санузел	2,96
186	ЖИЛОЕ	1	3	54,9	2	116	12,59	кухня	9,18

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

301	жилое	14	3	57,12	2	226	16,4	кухня	9,34
						227	18,88	прихожая	8,22
								санузел	2,93
								балкон	1,35
302	жилое	14	3	58,08	2	221	25,4	кухня	9,34
						222	12,05	прихожая	6,98
								санузел	2,96
								балкон	1,35
303	жилое	14	3	56,25	2	216	12,59	кухня	9,18
						217	18,04	прихожая	11,9
								санузел	3,2
								балкон	1,35
304	жилое	14	3	53,46	2	211	12,27	кухня	10,42
						212	16,2	прихожая	8,77
								санузел	4,45
								балкон	1,35
305	жилое	14	3	41,69	1	107	19,42	кухня	10,38
								прихожая	7,04
								санузел	3,5
								балкон	1,35

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Учетный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	

Таблица № 6. О составе общего имущества в строящемся (созданном) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечнем и характеристиками технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	тамбур	на первом этаже	общего пользования	73,18
2	механический коридор	в подвале на каждом этаже	общего пользования	1537,32
3	лестнично-лифтовой холл	в подвале на каждом этаже	общего пользования	441,05
4	мусоропровода	первый этаж	техническое	9,78
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	382,54
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	127,97
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	7,75
8	тех. подполье	подвальная часть здания	техническое	1473,74
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1527,67

16.2. Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	Температура в подвале/оборитом трубопроводах 150/70 С/С ограничением на 130 С). Давление в подвале/оборитом трубопроводах 0,94/0,84 МПа	теплоснабжение

2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, удаление воздуха предусмотрено через крыши и стены из вспомогательных помещений (из кухни – не менее $60\text{ м}^3/\text{ч}$, из сантехнических санузлов – $50\text{ м}^3/\text{ч}$). Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания жилого дома (секция I) при пожаре предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция: - вытяжная противодавленная вентиляция для удаления продуктов горения из коридоров жилого дома; - приточная вентиляция для подачи приточного воздуха при пожаре в лифтовые шахты	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы стальные водопроводные, латунь оцинкованные ø15-80. Потребный напор 1 секции составляет 47,8 м вод.ст.; 2,3 секции составляет 31,2 м вод.ст.	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные водопроводные, латунь оцинкованные ø15-80. Система горячего водоснабжения местная от теплообменника в узле управления теплосети, с нижней разводкой воды и закольцовкой циркуляционных стоков по подвалу. Расчет расхода составляет 1760 л/сут на одного жителя	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	Интернет-предусмотрена организация волоконно-оптической распределительной сети; телефонизация-оборудование, снабжение телефоном; установка телефонной связи, внутренняя телефонная связь, предусмотрена от разветвительных муфт, смонтированных в техническом подполье; радиофикация - сеть проводного радиовещания, оповещения о ЧС и передача информации о пожаре; домофонизация предусмотрена для подвальной двери главного входа с замочной	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта

			переходными устройствами ВИСИТ СМ; осуществляется линия диффузного блока версии 6.0, диффузной блок устанавливается в машинном помещении.	
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	Помещения жилой части, кроме санузлов и ванных комнат, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями «НП 212-50М». Во внеквартирных коридорах установлены дымовые пожарные извещатели «НП 212-41М», в прихожих квартирах по три тепловых пожарных извещателя «НП 105-1». На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели «НПР 513-10». Для оповещения людей о пожаре установлены звуковые извещатели «Маж-12-3М» в каждой квартире предусмотрена установка устройства первичного пожаротушения квартиры «Росга»	оповещение пожарных сигнализацией
	14 этажное здание	Система пожаротушения	Трубы $\varnothing 50,65$ мм стальные электросварные. Расчет воды на внутреннее пожаротушение 1 секции 2 струи по 2,5 л/с.	противопожарный водопровод
7	Все здание	Система канализации	Сточные и развода в квартире $\varnothing 50,100$ мм из полипропиленовых канализационных труб, магистраль в тех. подполье $\varnothing 50,110$ мм из полипропиленовых канализационных труб. Выпуск канализации из здания выполнен из чугуна трубы. Сеть канализации выполнена из безнатяжных полипропиленовых труб	обеспечение вывода бытовых сточных вод
8	Подземная часть, электротехническая	Система электроснабжения	Расположение в электротехнической вводно-распределительное устройство мощностью 0,4кВ. Напряжение питающей сети ~380/220 В.	электроснабжение
9	Все здание	Система мусоропровода	Ствол мусоропровода напольный	обеспечение вывода

			типа ИСП (ссылоч)	Бытовых отходов
	Все здание, надземная часть	Внутренний водосток	Выполняется из труб стальных электросварных ø100 мм	выход атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
10	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	1 секция 2 лифта: 1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг 2 лифт пассажирский с грузоподъемностью 400 кг 2,3 секция 1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг.	вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома и соответствия с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Земельный участок	Земли населенных пунктов для строительства многоквартирных домов	24:50:0400398:1177	
Раздел 17. О порядке реализации проекта строительства, включающего информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предположительном сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О порядке графике реализации проекта строительства	17.1.1	3 этап строительства – жилой дом № 3. Начало строительства – апрель 2013г., окончание: Дом 3 секция 1, 2, 3 – 4 квартал 2020 г		
		Срок разрешения на строительство действителен до 02.01.2023 г.		
	17.1.2	Начало строительства – апрель 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): Дом 2 секция 1, 2, 3 – 4 квартал 2020 г. Срок разрешения на строительство действителен до 02.01.2023 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	521 412 400,00 (пятьсот двадцать один миллион четыреста двести тысяч четыреста) рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны				

быть открыты счету эсхроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	-
	19.1.2	24-50-0400398;1177
19.2. О банке, в котором участником долевого строительства должны быть открыты счета эсхроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о ссудках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением применения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о ссудках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставных капиталов застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов спонсоров с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставных капиталов застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов спонсоров с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц		
	21.2.1	-
	21.2.2	-

	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов застройщика и уставных фондов застройщика юридических лиц.</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов застройщика и уставных фондов застройщика юридических лиц.	22.1.1	69551,28 кв. м.
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проспектами деклараций и которое не внесено в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214.</p>		

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	169803,04 м2
	23.1.2	-
	24.1.1	-
	24.1.2	-
	24.1.3	-
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" документах о развитии застройщиком территории, подготовке о комплексном освоении</p>	24.1.4	-
	24.1.5	-

Раздел 24. Информации и отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"



территория, в том числе в целях строительства жилого экономического кластера, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органами государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта капитальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, принадлежащих вечно участвующим долевого строительства по договору	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	N п/п	1	2	3
				Цель (заявно) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, принадлежащих участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не предусмотренная законодательством, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
		Отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Роден, 25 Септември о фатиха писане на изменени в проституту доуменателно

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2017	Новая редакция проектной декларации с внесением изменений по разделу 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату».	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 9 040 422 (девять миллионов девять тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек. Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 36 500 079 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.