

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001094 от 27.02.2023

"Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в мкр. "Бугач" по ул. Норильская в Октябрьском районе города Красноярск. I этап строительства. Жилой дом № 2 (корректировка)"

Дата первичного размещения: 01.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "АРС-ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 221
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)206-79-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: arsgrupp90@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ars-group24.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сосиев
	1.5.2	Имя: Арсен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исмаилович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465284479
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465284479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132468000642
	2.1.3	Дата регистрации: 11.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сосиев
	3.3.2	Имя: Арсен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Исмаилович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 81 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сосиев
	3.3.2	Имя: Арслан

	3.3.3	Отчество (при наличии): Исмаилович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 19 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сосиев
	3.4.2	Имя: Арсен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Исмаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-461-343 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246311380646
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сосиев
	3.4.2	Имя: Арслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Исмаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-520-751 35

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246518737740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет возможность контролировать действия организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Времена года"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в мкр."Бугач"по ул.Гросовцев в Октябрьском районе города Красноярска.Жилой дом № 1-II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-359-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117887

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 523
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 346,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 460,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 640,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Норильская
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18516 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 976,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 521,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 497,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоМАКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460234273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Махаон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0012-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт "Красноярский ПромстройНИИпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463075600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0212-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Времена года"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЕЛС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465141760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-335-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саргисян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Самвел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саргсян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сарибековна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:0006764
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Система внутридворового отдыха состоит из детских, спортивной и площадки для отдыха. Для жилого дома с учетом количества проживающего в нем жителей предусмотрен набор площадок: в т.ч. площадка игровая для детей. На дворовой площадке расположен: детский игровой комплекс. Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках должно быть расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для жилого дома с учетом количества проживающего в нем жителей предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой. В состав оборудования входят: стойка баскетбольная, тренажер-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорный контейнер предусмотрено разместить на площадке с асфальтобетонным покрытием в юго-западном углу земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории 280 кв.м. свободной от застройки и покрытий проездов, площадок и тротуаров, устраиваются газоны с посевом газонной травы, посадкой кустарников (Лапчатка кустарниковая 1-но рядная)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается высотой 0,05 м, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте не более 5 ‰. ст. На дворовой территории запроектировано для временного хранения автомобилей 1 парковочное место для МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано консольными светильниками с лампами ДнаТ-250, установленные на металлических опорах. Питание и управление наружным освещением выполняется от ПУНО, установленного на наружной стене трансформаторной подстанции. Сеть выполнена кабелем АВБбШв, проложенным в земле. Технические условия МП "Красноярсгорсвет" № 159 от 17.02.2017г. на сети наружного освещения. Срок действия три года. Продление до 17.11.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории, свободной от застройки и покрытий проездов, площадок и тротуаров, устраиваются газоны с посевом газонной травы, высадкой кустарников (Лапчатка кустарниковая 1-но рядная). В зоне внутридворовых площадок устанавливаются урны-2 шт. скамьи-4 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская Теплоэнергетическая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 10/21 от 28.04.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 235,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-55892/в приложение 1 к договору 386ТО-18 от 29.06.2018г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 388 464,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-55892/к приложение 1 к договору 387ТО-18 от 29.06.2018г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 693 432,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Золото Финанс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466159640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 04-08/22 от 31 августа 2022г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283 989,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская Теплоэнергетическая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 10/21 от 28.04.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 771 129,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.80	3	41.50	2.70
2	Квартира	2	1	45.80	2	27.10	2.70
3	Квартира	2	1	45.30	2	27.10	2.70
4	Квартира	2	1	64.80	3	41.80	2.70
5	Квартира	2	1	50.10	1	14.90	2.70
6	Квартира	2	1	64.80	3	41.80	2.70
7	Квартира	2	1	45.80	2	27.10	2.70

8	Квартира	2	1	45.80	2	27.10	2.70
9	Квартира	2	1	73.30	3	41.80	2.70
10	Квартира	3	1	65.90	3	41.90	2.70
11	Квартира	3	1	44.90	2	27.10	2.70
12	Квартира	3	1	44.90	2	27.10	2.70
13	Квартира	3	1	64.00	3	42.20	2.70
14	Квартира	3	1	49.40	1	14.90	2.70
15	Квартира	3	1	64.00	3	42.20	2.70
16	Квартира	3	1	44.90	2	27.10	2.70
17	Квартира	3	1	44.90	2	27.10	2.70
18	Квартира	3	1	72.50	3	42.20	2.70
19	Квартира	4	1	65.90	3	41.90	2.70
20	Квартира	4	1	44.90	2	27.10	2.70
21	Квартира	4	1	44.90	2	27.10	2.70
22	Квартира	4	1	64.00	3	42.20	2.70
23	Квартира	4	1	49.40	1	14.90	2.70
24	Квартира	4	1	64.00	3	42.20	2.70
25	Квартира	4	1	44.90	2	27.10	2.70
26	Квартира	4	1	44.90	2	27.10	2.70
27	Квартира	4	1	72.50	3	42.20	2.70
28	Квартира	5	1	65.90	3	41.90	2.70
29	Квартира	5	1	44.90	2	27.10	2.70
30	Квартира	5	1	44.90	2	27.10	2.70
31	Квартира	5	1	64.00	3	42.20	2.70
32	Квартира	5	1	49.40	1	14.90	2.70
33	Квартира	5	1	64.00	3	42.20	2.70
34	Квартира	5	1	44.90	2	27.10	2.70
35	Квартира	5	1	44.90	2	27.10	2.70
36	Квартира	5	1	72.50	3	42.20	2.70
37	Квартира	6	1	65.90	3	41.90	2.70

38	Квартира	6	1	44.90	2	27.10	2.70
39	Квартира	6	1	44.90	2	27.10	2.70
40	Квартира	6	1	64.00	3	42.20	2.70
41	Квартира	6	1	49.40	1	14.90	2.70
42	Квартира	6	1	64.00	3	42.20	2.70
43	Квартира	6	1	44.90	2	27.10	2.70
44	Квартира	6	1	44.90	2	27.10	2.70
45	Квартира	6	1	72.50	3	42.20	2.70
46	Квартира	7	1	66.80	3	41.90	2.70
47	Квартира	7	1	44.90	2	27.10	2.70
48	Квартира	7	1	44.90	2	27.10	2.70
49	Квартира	7	1	64.90	3	42.20	2.70
50	Квартира	7	1	49.40	1	14.90	2.70
51	Квартира	7	1	64.90	3	42.20	2.70
52	Квартира	7	1	44.90	2	27.10	2.70
53	Квартира	7	1	44.90	2	27.10	2.70
54	Квартира	7	1	73.40	3	42.20	2.70
55	Квартира	8	1	66.80	3	41.90	2.70
56	Квартира	8	1	44.90	2	27.10	2.70
57	Квартира	8	1	44.90	2	27.10	2.70
58	Квартира	8	1	64.90	3	42.20	2.70
59	Квартира	8	1	49.40	1	14.90	2.70
60	Квартира	8	1	64.90	3	42.20	2.70
61	Квартира	8	1	44.90	2	27.10	2.70
62	Квартира	8	1	44.90	2	27.10	2.70
63	Квартира	8	1	73.40	3	42.20	2.70
64	Квартира	9	1	66.80	3	41.90	2.70
65	Квартира	9	1	44.90	2	27.10	2.70
66	Квартира	9	1	44.90	2	27.10	2.70
67	Квартира	9	1	64.90	3	42.20	2.70

68	Квартира	9	1	49.40	1	14.90	2.70
69	Квартира	9	1	64.90	3	42.20	2.70
70	Квартира	9	1	44.90	2	27.10	2.70
71	Квартира	9	1	44.90	2	27.10	2.70
72	Квартира	9	1	73.40	3	42.20	2.70
73	Квартира	10	1	66.80	3	41.90	2.70
74	Квартира	10	1	44.90	2	27.10	2.70
75	Квартира	10	1	44.90	2	27.10	2.70
76	Квартира	10	1	64.90	3	42.20	2.70
77	Квартира	10	1	49.40	1	14.90	2.70
78	Квартира	10	1	64.90	3	42.20	2.70
79	Квартира	10	1	44.90	2	27.10	2.70
80	Квартира	10	1	44.90	2	27.10	2.70
81	Квартира	10	1	73.40	3	42.20	2.70
82	Квартира	11	1	67.10	3	42.10	2.70
83	Квартира	11	1	44.80	2	27.30	2.70
84	Квартира	11	1	44.80	2	27.30	2.70
85	Квартира	11	1	65.00	3	42.20	2.70
86	Квартира	11	1	49.80	1	15.20	2.70
87	Квартира	11	1	65.00	3	42.20	2.70
88	Квартира	11	1	44.80	2	27.30	2.70
89	Квартира	11	1	44.80	2	27.30	2.70
90	Квартира	11	1	73.80	3	42.20	2.70
91	Квартира	12	1	67.10	3	42.10	2.70
92	Квартира	12	1	44.80	2	27.30	2.70
93	Квартира	12	1	44.80	2	27.30	2.70
94	Квартира	12	1	65.00	3	42.20	2.70
95	Квартира	12	1	49.80	1	15.20	2.70
96	Квартира	12	1	65.00	3	42.20	2.70
97	Квартира	12	1	44.80	2	27.30	2.70

98	Квартира	12	1	44.80	2	27.30	2.70
99	Квартира	12	1	73.80	3	42.20	2.70
100	Квартира	13	1	67.10	3	42.10	2.70
101	Квартира	13	1	44.80	2	27.30	2.70
102	Квартира	13	1	44.80	2	27.30	2.70
103	Квартира	13	1	65.00	3	42.20	2.70
104	Квартира	13	1	49.80	1	15.20	2.70
105	Квартира	13	1	65.00	3	42.20	2.70
106	Квартира	13	1	44.80	2	27.30	2.70
107	Квартира	13	1	44.80	2	27.30	2.70
108	Квартира	13	1	73.80	3	42.20	2.70
109	Квартира	14	1	67.10	3	42.10	2.70
110	Квартира	14	1	44.80	2	27.30	2.70
111	Квартира	14	1	44.80	2	27.30	2.70
112	Квартира	14	1	65.00	3	42.20	2.70
113	Квартира	14	1	49.80	1	15.20	2.70
114	Квартира	14	1	65.00	3	42.20	2.70
115	Квартира	14	1	44.80	2	27.30	2.70
116	Квартира	14	1	44.80	2	27.30	2.70
117	Квартира	14	1	73.80	3	42.20	2.70
118	Квартира	15	1	67.10	3	42.10	2.70
119	Квартира	15	1	44.80	2	27.30	2.70
120	Квартира	15	1	44.80	2	27.30	2.70
121	Квартира	15	1	65.00	3	42.20	2.70
122	Квартира	15	1	49.80	1	15.20	2.70
123	Квартира	15	1	65.00	3	42.20	2.70
124	Квартира	15	1	44.80	2	27.30	2.70
125	Квартира	15	1	44.80	2	27.30	2.70
126	Квартира	15	1	73.80	3	42.20	2.70
127	Квартира	16	1	67.10	3	42.10	2.70

128	Квартира	16	1	44.80	2	27.30	2.70
129	Квартира	16	1	44.80	2	27.30	2.70
130	Квартира	16	1	65.00	3	42.20	2.70
131	Квартира	16	1	49.80	1	15.20	2.70
132	Квартира	16	1	65.00	3	42.20	2.70
133	Квартира	16	1	44.80	2	27.30	2.70
134	Квартира	16	1	44.80	2	27.30	2.70
135	Квартира	16	1	73.80	3	42.20	2.70
136	Квартира	17	1	67.10	3	42.10	2.70
137	Квартира	17	1	44.80	2	27.30	2.70
138	Квартира	17	1	44.80	2	27.30	2.70
139	Квартира	17	1	65.00	3	42.20	2.70
140	Квартира	17	1	49.80	1	15.20	2.70
141	Квартира	17	1	65.00	3	42.20	2.70
142	Квартира	17	1	44.80	2	27.30	2.70
143	Квартира	17	1	44.80	2	27.30	2.70
144	Квартира	17	1	73.80	3	42.20	2.70
145	Квартира	18	1	67.10	3	42.10	2.70
146	Квартира	18	1	44.80	2	27.30	2.70
147	Квартира	18	1	44.80	2	27.30	2.70
148	Квартира	18	1	65.00	3	42.20	2.70
149	Квартира	18	1	49.80	1	15.20	2.70
150	Квартира	18	1	65.00	3	42.20	2.70
151	Квартира	18	1	44.80	2	27.30	2.70
152	Квартира	18	1	44.80	2	27.30	2.70
153	Квартира	18	1	73.80	3	42.20	2.70
154	Квартира	19	1	67.10	3	42.10	2.70
155	Квартира	19	1	44.80	2	27.30	2.70
156	Квартира	19	1	44.80	2	27.30	2.70
157	Квартира	19	1	65.00	3	42.20	2.70

158	Квартира	19	1	49.80	1	15.20	2.70
159	Квартира	19	1	65.00	3	42.20	2.70
160	Квартира	19	1	44.80	2	27.30	2.70
161	Квартира	19	1	44.80	2	27.30	2.70
162	Квартира	19	1	73.80	3	42.20	2.70
163	Квартира	20	1	67.10	3	42.10	2.70
164	Квартира	20	1	44.80	2	27.30	2.70
165	Квартира	20	1	44.80	2	27.30	2.70
166	Квартира	20	1	65.00	3	42.20	2.70
167	Квартира	20	1	49.80	1	15.20	2.70
168	Квартира	20	1	65.00	3	42.20	2.70
169	Квартира	20	1	44.80	2	27.30	2.70
170	Квартира	20	1	44.80	2	27.30	2.70
171	Квартира	20	1	73.80	3	42.20	2.70
172	Квартира	21	1	66.20	3	42.10	2.70
173	Квартира	21	1	44.80	2	27.30	2.70
174	Квартира	21	1	44.80	2	27.30	2.70
175	Квартира	21	1	90.30	4	59.70	2.70
176	Квартира	21	1	90.50	4	59.70	2.70
177	Квартира	21	1	44.80	2	27.30	2.70
178	Квартира	21	1	44.80	2	27.30	2.70
179	Квартира	21	1	73.80	3	42.20	2.70
180	Квартира	22	1	66.20	3	42.10	2.70
181	Квартира	22	1	44.80	2	27.30	2.70
182	Квартира	22	1	44.80	2	27.30	2.70
183	Квартира	22	1	90.30	4	59.70	2.70
184	Квартира	22	1	90.50	4	59.70	2.70
185	Квартира	22	1	44.80	2	27.30	2.70
186	Квартира	22	1	44.80	2	27.30	2.70
187	Квартира	22	1	73.80	3	42.20	2.70

188	Квартира	23	1	66.20	3	42.10	2.70
189	Квартира	23	1	44.80	2	27.30	2.70
190	Квартира	23	1	44.80	2	27.30	2.70
191	Квартира	23	1	90.30	4	59.70	2.70
192	Квартира	23	1	90.50	4	59.70	2.70
193	Квартира	23	1	44.80	2	27.30	2.70
194	Квартира	23	1	44.80	2	27.30	2.70
195	Квартира	23	1	73.80	3	42.20	2.70
196	Квартира	24	1	66.20	3	42.10	2.70
197	Квартира	24	1	44.80	2	27.30	2.70
198	Квартира	24	1	44.80	2	27.30	2.70
199	Квартира	24	1	90.30	4	59.70	2.70
200	Квартира	24	1	90.50	4	59.70	2.70
201	Квартира	24	1	44.80	2	27.30	2.70
202	Квартира	24	1	44.80	2	27.30	2.70
203	Квартира	24	1	73.80	3	42.20	2.70
204	Квартира	25	1	66.20	3	42.10	2.70
205	Квартира	25	1	44.80	2	27.30	2.70
206	Квартира	25	1	44.80	2	27.30	2.70
207	Квартира	25	1	90.30	4	59.70	2.70
208	Квартира	25	1	90.50	4	59.70	2.70
209	Квартира	25	1	44.80	2	27.30	2.70
210	Квартира	25	1	44.80	2	27.30	2.70
211	Квартира	25	1	73.80	3	42.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	99.40	Офис 1	99.40	3.64
2	Нежилое помещение	1	1	141.90	Офис 2	141.90	3.64
3	Нежилое помещение	1	1	280.00	Офис 3	280.00	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	подвал (отметка -3,000)	тамбур	6.9
2	техническое	подвал (отметка - 3,000)	ИТП, Водомерный узел	65.8
3	техническое	подвал (отметка - 3,000)	Насосная	27.4
4	техническое	подвал (отметка - 3,000)	Кроссовая	9.2
5	техническое	подвал (отметка - 3,000)	электрощитовая (встроенные помещения)	6.1
6	техническое	подвал (отметка - 3,000)	электрощитовая (жилой дом)	11.9
7	нежилое	подвал (отметка - 3,000)	помещение подвала (коридор)	109.5
8	нежилое	подвал (отметка - 3,000)	помещение подвала (коридор)	171.8
9	нежилое	подвал (отметка - 3,000)	помещение подвала (коридор)	200.5
10	нежилое	подвал (отметка -3,000)	лестничная клетка	24.8
11	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)	тамбур	7.3
12	нежилое помещение общественного назначения	первый этаж (отметка 0,000)	тамбур	6.9
13	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)	коридор	24.4
14	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)	лифтовой холл	10.6
15	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)	помещение ТСЖ	12.4
16	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)	КУИ	2.3

17	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)	Санузел для МГН (универсальная кабина 2,2*2,25 м)	4.9
18	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)	КУИ жилого дома	5.6
19	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)	Лестничная клетка тип Н1	23.8
20	техническое	первый этаж (отметка 0,000)	мусорокамера	9.3
21	нежилое	второй этаж (отметка +3,900)	тамбур	9
22	нежилое	второй этаж (отметка - 3,900)	коридор	56.3
23	нежилое	второй этаж (отметка + 3,900)	лифтовой холл	10.6
24	нежилое	второй этаж (отметка + 3,900)	лестничная клетка тип Н1	23.8
25	нежилое	третий этаж	тамбур	9
26	нежилое	третий этаж	коридор	53.9
27	нежилое	третий этаж	лифтовой холл	10.6
28	нежилое	третий этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
29	нежилое	четвертый этаж	тамбур	9
30	нежилое	четвертый этаж	коридор	53.9
31	нежилое	четвертый этаж	лифтовой холл	10.6
32	нежилое	четвертый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
33	нежилое	пятый этаж	тамбур	9
34	нежилое	пятый этаж	коридор	53.9
35	нежилое	пятый этаж	лифтовой холл	10.6
36	нежилое	пятый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
37	нежилое	шестой этаж	тамбур	9
38	нежилое	шестой этаж	коридор	53.9
39	нежилое	шестой этаж	лифтовой холл	10.6
40	нежилое	шестой этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
41	нежилое	седьмой этаж	тамбур	9
42	нежилое	седьмой этаж	коридор	53.9
43	нежилое	седьмой этаж	лифтовой холл	10.6
44	нежилое	седьмой этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
45	нежилое	восьмой этаж	тамбур	9

46	нежилое	восьмой этаж	коридор	53.9
47	нежилое	восьмой этаж	лифтовой холл	10.6
48	нежилое	восьмой этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
49	нежилое	девятый этаж	тамбур	9
50	нежилое	девятый этаж	коридор	53.9
51	нежилое	девятый этаж	лифтовой холл	10.6
52	нежилое	девятый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
53	нежилое	десятый этаж	тамбур	9
54	нежилое	десятый этаж	коридор	53.9
55	нежилое	десятый этаж	лифтовой холл	10.6
56	нежилое	десятый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
57	нежилое	одиннадцатый этаж	тамбур	9.5
58	нежилое	одиннадцатый этаж	коридор	58.4
59	нежилое	одиннадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
60	нежилое	одиннадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
61	нежилое	двенадцатый этаж	тамбур	9.5
62	нежилое	двенадцатый этаж	коридор	58.4
63	нежилое	двенадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
64	нежилое	двенадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
65	нежилое	тринадцатый этаж	тамбур	9.5
66	нежилое	тринадцатый этаж	коридор	58.4
67	нежилое	тринадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
68	нежилое	тринадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
69	нежилое	четырнадцатый этаж	тамбур	9.5
70	нежилое	четырнадцатый этаж	коридор	58.4
71	нежилое	четырнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
72	нежилое	четырнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
73	нежилое	пятнадцатый этаж	тамбур	9.5
74	нежилое	пятнадцатый этаж	коридор	58.4
75	нежилое	пятнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6

76	нежилое	пятнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
77	нежилое	шестнадцатый этаж	тамбур	9.5
78	нежилое	шестнадцатый этаж	коридор	58.4
79	нежилое	шестнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
80	нежилое	шестнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
81	нежилое	семнадцатый этаж	тамбур	9.5
82	нежилое	семнадцатый этаж	коридор	58.4
83	нежилое	семнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
84	нежилое	семнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
85	нежилое	восемнадцатый этаж	тамбур	9.5
86	нежилое	восемнадцатый этаж	коридор	58.4
87	нежилое	восемнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
88	нежилое	восемнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
89	нежилое	девятнадцатый этаж	тамбур	9.5
90	нежилое	девятнадцатый этаж	коридор	58.4
91	нежилое	девятнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
92	нежилое	девятнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
93	нежилое	двадцатый этаж	тамбур	9.5
94	нежилое	двадцатый этаж	коридор	58.4
95	нежилое	двадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
96	нежилое	двадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
97	нежилое	двадцать первый этаж	тамбур	9.5
98	нежилое	двадцать первый этаж	коридор	60.3
99	нежилое	двадцать первый этаж	лифтовой холл	10.6
100	нежилое	двадцать первый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
101	нежилое	двадцать второй этаж	тамбур	9.5
102	нежилое	двадцать второй этаж	коридор	60.3
103	нежилое	двадцать второй этаж	лифтовой холл	10.6
104	нежилое	двадцать второй этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
105	нежилое	двадцать третий этаж	тамбур	9.5

106	нежилое	двадцать третий этаж	коридор	60.3
107	нежилое	двадцать третий этаж	лифтовой холл	10.6
108	нежилое	двадцать третий этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
109	нежилое	двадцать четвертый этаж	тамбур	9.5
110	нежилое	двадцать четвертый этаж	коридор	60.3
111	нежилое	двадцать четвертый этаж	лифтовой холл	10.6
112	нежилое	двадцать четвертый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
113	нежилое	двадцать пятый этаж	тамбур	9.5
114	нежилое	двадцать пятый этаж	коридор	60.3
115	нежилое	двадцать пятый этаж	лифтовой холл	10.6
116	нежилое	двадцать пятый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
117	нежилое	технический этаж (отметка + 75,900)	тамбур	9.8
118	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	венткамера	18.1
119	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	11.4
120	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	венткамера	18.1
121	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	венткамера	18.5
122	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	161.3
123	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	139.1
124	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	139.1
125	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	109.1
126	нежилое	технический этаж (отметка + 75,900)	лестничная клетка тип Н1	23.8

127	техническое	технический этаж (отметка + 78,900)	машинное помещение	29
128	техническое	технический этаж (отметка + 78,900)	техническое помещение	7.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В помещении подвала	Хозяйственно-питьевая установка повышения давления с частотным преобразователем "ОКЕАН" 2 5 SV10 1.5 кВт ЧР 50/50 Q=5.5 м3/ч, H=54,1 м.	Система хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу холодной воды с 1 этажа по 12 этаж
2	В помещении подвала	Хозяйственно-питьевая установка повышения давления с частотным преобразователем "ОКЕАН" 2 10 V08 3,0 кВт ЧР 65/65 Q=6,6 м3/ч, H=85,42м.	Система хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу холодной воды с 13 этажа по 25 этаж
3	В помещении подвала	ИТП	Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме с подачей воды от ИТП. Система горячего водоснабжения обеспечивает подачу горячей воды: к санитарно-техническим приборам жилого дома и встроенных помещений; а также к устройству для очистки, промывки, дезинфекции ствола мусоропровода.
4	В помещении подвала	Хозяйственно-питьевая установка повышения давления с частотным преобразователем "ОКЕАН" П 2 33SV4 11кВт РР 80/80 Шкаф по НПБ Q=27 м3/ч, H=78 м.	Для обеспечения необходимого в системе противопожарного водоснабжения.

5	Запроектирован на наружной сети хозяйственно-противопожарного водопровода	Пожарный гидрант	Наружное пожаротушение здания обеспечивается передвижной пожарной техникой от пожарного гидранта.
6	Венткамера на техническом этаже (отметка+ 75,900)	вентилятор радиальный - 2,0 ч/ 400 °С	Противодымная вентиляция
7	Венткамера на техническом этаже (отметка+ 75,900)	клапаны дымовые КДМ-2м EI 90	Противодымная вентиляция
8	Венткамера на техническом этаже (отметка+ 75,900) на границе раздела "холод-тепло"	клапаны дымовые КПУ-1Н-МС с пределом огнестойкости EI 90	Противодымная вентиляция
9	Электрощитовая (жилая часть), расположенная в подвальном помещении на отметке (- 3,000)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ № 1, ВРУ № 2)	Ввод, распределение и учет электроэнергии
10	Электрощитовая (встроенные помещения), расположенная в подвальном помещении на отметке (- 3,000)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ № 3)	Ввод, распределение и учет электроэнергии
11	Надземные этажи с 1-25 этаж	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг.	Грузопассажирский лифт. Вертикальная транспортировка людей и грузов
12	Надземные этажи с 1-25 этаж	2 лифта грузоподъемностью 400 кг.	Пассажирский лифт. Вертикальная транспортировка.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 853 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100004:0006764

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100110008787
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528

		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 693 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 693 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 983,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 794 000 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 453699390710828604270032390274729062914
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ГРУПП", СОСНОВ АРСЕН
ИСМАИЛОВИЧ, КРАСНОЯРСК ГОРОД
Действителен: с 26.07.2022 по 26.10.2023