

Кому:

ООО «Альфа»

((наименование застройщика

ул. Калинина, д. 8, пом. 244,

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации

г. Красноярск, 660048

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес))

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

RU – 24308000 -
№ **01/5290-дг**
от 16.11.2012

Дата выдачи **30.10.2014**
(продление)

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства **жилого 10-ти этажного дома № 4 в 7-ом квартале III мкрн.**

(наименование объекта капитального

жилого массива «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

количество этажей – 10; количество квартир – 118; общая площадь квартир – 6175,79 м2;

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если

площадь жилого дома – 8331,50 м2; строительный объём – 26392,95 м3

разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **г. Красноярск, Советский район, III мкрн. жилого района**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

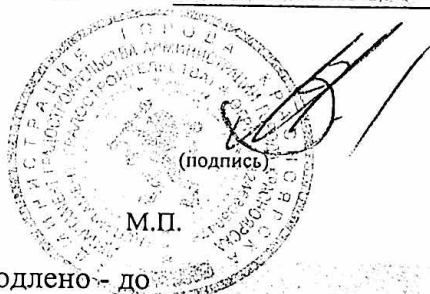
Солнечного; кадастровый номер земельного участка 24:50:0000000:103

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до **15 мая 2016 г.**

**Заместитель Главы города -
руководитель департамента
градостроительства**

(должность)



(подпись)

М.П.

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до

**Заместитель Главы города -
руководитель департамента
градостроительства**

(должность)

(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

Дата:

М.П.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого 10-ти этажного дома №4
с инженерным обеспечением в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

20.11.2013г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 66,6% Арчумаев Владимир Николаевич – 16,7% Береснева Наталья Евгеньевна – 16,7%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	1. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в 6 мкр жилого района Северного, ул. Мате Залки. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Урванцева, 2 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 2. Подземные гаражи по ул.60 лет образования, СССР.Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, 33 «г» срок ввода – I квартал 2010г. фактический – март 2010г. 3. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - I очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 4. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - II очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – III квартал 2010г. фактический – ноябрь 2010г 5. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 137 срок ввода – IV квартал 2010г. фактический – декабрь 2010г. 6. Жилой дом № 2 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 139 срок ввода – III квартал 2011г. фактический – июль 2011г. 7. Трансформаторная подстанция по пр-кту 60 лет Образования СССР. Почтовый адрес – пр-кт 60 лет образования СССР, 34а срок ввода – IV квартал 2011г. фактический – декабрь 2011г. 8. Жилой дом с инженерным обеспечением по пр-кту 60 лет образования СССР .Почтовый адрес–пр-кт 60 лет образования СССР, 34 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 9. Подземные гаражи по пр-кту.60 лет образования, СССР. Почтовый адрес: г. Красноярск, пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 10. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 143 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 11. Жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Паровозная. Почтовый адрес – ул. Паровозная, 5а срок ввода – IV квартал 2012г. фактический – декабрь 2012г. 12. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 141 срок ввода – II квартал 2013г. фактический – март 2013г.
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта (НПРиКРстрой) 26 сентября 2011 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат за III квартал 2013г., – 22631,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность – 93735,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность - 70785,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.
--------------------------------	--

Этапы строительства:	Начало строительства: IV квартал 2013г. Предполагаемый ввод дома в эксплуатацию: I квартал 2016г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Красноярской краевой Государственной Экспертизы № 24-1-1-0077-12 от 15.02.2012, выдано Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»)
2. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство от 16.11.2012г. №RU – 24308000 – 01/5290-дг, выдано администрацией города Красноярск.
3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:	Распоряжение администрации города Красноярск от 25.12.2008г. № 1621-ж о предоставлении в аренду на пять лет ООО «Альфа» земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:00 000:0103 площадью 194771,0 кв.м, для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением. Договор аренды №614 от 04.05.2009г. зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 28.08.2009г. регистрационный номер 24-24-01/0715/2009-803. Распоряжение администрации города Красноярск № 2787-арх от 12.11.2013г. о внесении изменений в распоряжение от 25.12.2008 № 1621-ж: продлить срок предоставления земельного участка до 25.12.2016; образовать земельные участки для строительства многоэтажных жилых домов с кадастровыми номерами 24:50:0000000:103 площадью 192229 кв. м, 24:50:0000000:153838 площадью 2542 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:103 площадью 194771 кв.м. Жилой дом №4 запроектирован в северо-восточной части 7 квартала III микрорайона «Солнечный». С южной и юго-западной от жилого дома предусмотрен двор с площадками благоустройства; с северной и северо-восточной стороны – пешеходная зона и далее территория детского дошкольного учреждения, предусмотренного на перспективу; с юго-восточной стороны – территория проектируемого жилого дома №5; с юго-западной стороны – территория проектируемого жилого дома №3. Благоустройством территории предусмотрены открытые площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей, площадок для занятий физкультурой.
4. Местонахождение строящегося дома и его описание:	Земельный участок граничит с северной стороны с пр. Молодежным; с юго-восточной и юго-западной стороны – с территорией под перспективную застройку жилыми домами и ДОУ. Жилой дом №4 состоит из двух блок-секций и имеет 10 жилых этажей, чердачное помещение и техническое подполье. Фундаменты – свайные, ростверки – монолитные ленточные. Предусмотрено остекление балконов.
5. Количество квартир и описание их технических характеристик	Количество квартир в жилом доме – 118. 1-но комн. площадью 37,78 м ² – 18 кв, 1-но комн. площадью 40,87 м ² – 1 кв, 1-но комн. площадью 42,13 м ² – 37 кв, 2-х комн. площадью 50,32 м ² – 18 кв, 2-х комн. площадью 54,09 м ² – 2 кв, 2-х комн. площадью 58,81 м ² – 1 кв, 2-х комн. площадью 59,02 м ² – 1 кв, 2-х комн. площадью 59,44 м ² – 20 кв, 3-х комн. площадью 76,78 м ² – 20 кв.
6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	-
7. Состав общего имущества в много - квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	На первом этаже жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения: электрощитовая, комната уборочного инвентаря. Места общего пользования – лифт, лестничные клетки, тамбур, мусоропровод.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	I квартал 2016г.
9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент градостроительства администрации г. Красноярск
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Страхование финансовых рисков застройщиком не осуществляется
11. Планируемая стоимость строительства объекта	231875 тыс. рублей
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:	ЗАО КСУ «Гидроспецфундаментстрой», ООО «Альфа», ООО СК «Гарант», ООО «Окно»
13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ.
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	отсутствуют

Директор ООО «Альфа»

В.Г. Бутенко