

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом № 6 с ИТП, инженерным обеспечением по
строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, пр-т 60 лет образования СССР, участок 24
д**

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «КРСКА»		
	Место нахождения	660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 16 «Д», стр. 1		
	Режим работы	С 8-30 до 17-30 обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 выходные: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 22.02.2011 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1112468008586 Свидетельство серия 24 № 005713856 ИНН 2465249869		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Вишнев Сергей Алексеевич	100	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
1.6.	Финансовый результат текущего года	По состоянию на конец третьего квартала 2013 года убытки – 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на конец третьего квартала 2013 года 0 (ноль) рублей		

	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на конец третьего квартала 2013 года 0 (ноль) рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Обеспечение жителей г. Красноярска жильем, получение прибыли.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь. Общая продолжительность строительства жилого дома № 6 согласно проекту организации строительства – 30 месяцев. Строительство начато в декабре 2013 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	1) Положительное заключение красноярской независимой экспертизы проектов и изысканий (КНЭПИ) № 2-1-1-0008-13 утверждено 01.08.2013 г. Утверждено директором ООО «КНЭПИ» Гороховым П.И.
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU-24308000-01/10275-дг от 02.12.2013 выдано Администрацией города Красноярска
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора купли-продажи от 11.05.2011 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 07.06.2011 г. №24-24-10/023/2011-166, Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка от 25.11.2013 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю Кадастровый номер 24:50:0000000:175081
	Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «КРСКА»
	Границы земельного участка	Земельный участок в границах проектирования ограничен с юго-западной стороны граничит со стройплощадкой жилых домов ООО «КРСКА», с западной стороны – строительная площадка жилых домов ООО «ПромСтрой», с юго-востока – территория под строительство многоэтажных жилых домов ООО ПСК «Омега», с северо-востока – территория строительства жилых домов ООО «КРСКА», с востока проспект 60 лет образования СССР
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 2864,3 квадратных метра. Площадь застройки жилого дома № 6 – 741,52 квадратных метра.
	Элементы благоустройства	Проектом предусматривается устройство дворовой территории с площадками благоустройства: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Покрытие проездов и парковок принято двухслойное асфальтобетонное, площадок для отдыха взрослого населения и пешеходных дорожек – с покрытием из бетонных плит. Озеленение осуществляется устройством газонов с

		<p>посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников.</p> <p>Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урна, скамьи, оборудование площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятия физкультурой и площадок для хозяйственных целей) и переносные изделия.</p>
2.4.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Земельный участок ограничен с севера, запада и юга территорией перспективной застройки микрорайона, с востока проспектом 60 лет образования СССР.</p> <p>Проектируемый жилой дом № 6 запроектирован в юго-западной части земельного участка.</p>
	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом № 6 односекционный.</p> <p>Этажность здания жилого дома – 15 этажей, в том числе, с помещениями технического этажа</p> <p>Высота первого и типового этажей – 2,8 м, высота технического подполья – 2,10 м, высота помещений технического чердак – 2,70 м</p> <p>Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, размещения помещения ИТП, ПНС, противопожарной насосной, электрощитовой Входы и выходы в техническое подполье предусмотрены отдельные, изолированные от входов в подъезды.</p> <p>Наружные стены здания жилого дома из стеновых панелей толщиной 350 мм, внутренние стены толщиной 160 мм серии 97</p> <p>Здание по капитальности относится ко II классу. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности для жилой части дома – Ф1.3; для нежилых помещений – Ф 4.3.</p> <p>Первый этаж жилой части здания жилого дома № 6 включают входную группу (двойной тамбур, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка с устройством пристроенного тамбура),</p> <p>Общее количество квартир - 112 шт.</p> <p>Количество квартир типового этажа – 8 шт.</p> <p>В жилую часть здания запроектирован вход/выход с устройством двойного тамбура, крыльца и пандуса. Жилого дом № 6 оборудуется</p> <p>двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг</p> <p>Подъезд жилого дома оборудован мусоропроводом и мусорокамерой. Вход в помещение мусорокамеры – отдельный, изолированный от входа в жилую часть.</p> <p>Доступ на чердак и выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки.</p> <p>Предусмотрено устройство ограждений балконов из 2-х частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - светопрозрачное ограждение из алюминиевых профилей; - перильное ограждение высотой 1200 мм <p>Вход в жилой дом предусмотрен со стороны дворовой территории.</p> <p>Планировочными решениями обеспечивается</p>

		<p>функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. В составе проектируемых квартир жилой части здания предусмотрены жилые комнаты, кухни, сан. узлы, балконы. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением.</p> <p>Покрытие здания жилого дома – совмещенное, с внутренним водостоком. На крыше здания предусмотрен парапет.</p> <p>Крыша здания плоская рулонная, с внутренним водостоком и стальным ограждением по периметру.</p> <p>Наружные стены здания облицованы керамической плиткой нанесенной на наружные стеновые панели в заводских условиях.</p> <p>Цоколь здания – облицовка керамической фасадной плиткой.</p> <p>Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением</p> <p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оклейка обоями в помещениях квартир (жилых комнатах, кухнях, коридорах). - окраска стен масляной краской на высоту 1,8 м, выше окраска ВД в санитарных узлах и ваннных комнатах . - окраска ВД, цвет белый технических помещений, помещений входной группы, помещений обслуживающего назначений - облицовка керамической плиткой стен на высоту 2,2 м мусоросборочная камера, помещение мусоропровода - окраска масляной краской на высоту 1,8 м помещение уборочного инвентаря <p>Потолки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затирка, покраска краской ВД во всех помещениях жилой части., технических помещениях, помещениях входной группы, помещениях обслуживающего назначения. <p>Полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие линолеумом в квартирах (жилых комнатах, кухнях, коридорах, санузлах); - покрытие из бетона класса В15 в электрощитовой, машинном отделении лифтов; - покрытие из керамической плитки в тамбурах входов, лифтовых холлах, внеквартирных коридорах, на лестничной клетке, КУИ. <p>В помещении мусорокамеры – керамическая плитка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в помещении технического подполья (ИТП, ПНС, узел управления) покрытие из бетона класса В15. Оконные и дверные балконные блоки предусмотрены из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. <p>Двери наружные и служебные – деревянные и стальные. Двери внутренние – деревянные и стальные.</p>
--	--	---

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Общее количество квартир в Жилом доме № 6 – 112 штук.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>квартир</p> <p>1-комнатных квартир 56 штук, в том числе: 36,48 м² - 1 шт., 37,35 м² – 13 шт., 41,96 м² – 42 шт.</p> <p>2-х комнатных квартир 28 шт., в том числе: 57,09 м² – 1 шт., 58,34 м² – 27 шт.</p> <p>3-х комнатных квартир 28 шт., в том числе: 76,37 м² - 14 шт., 76,60 м² – 14 шт.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	отсутствует
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовые и вентиляционные шахты, мусорокамера, венткамеры, коридоры, тамбуры, технический этаж, техническое подполье в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2-й квартал 2016 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с	Администрация города Красноярска

	законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Незначительные
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства Жилого дома № 6	С учетом текущих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам на 3 квартал 2013 года – 276893540 (двести семьдесят шесть миллионов восемьсот девяносто три тысячи пятьсот сорок) рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ПИК» (Юридический адрес: 660118, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 35 А пом. 75, ИНН 2465299010).
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «КРСКА»

подпись

Вишнев С.А. «19» декабря 2013 года

М.П.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом № 7 с ИТП, инженерным обеспечением по
строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, пр-т 60 лет образования СССР, участок 24
д**

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «КРСКА»		
	Место нахождения	660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 16 «Д», стр. 1		
	Режим работы	С 8-30 до 17-30 обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 выходные: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 22.02.2011 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1112468008586 Свидетельство серия 24 № 005713856 ИНН 2465249869		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Вишнев Сергей Алексеевич	100	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
1.6.	Финансовый результат текущего года	По состоянию на конец третьего квартала 2013 года убытки – 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на конец третьего квартала 2013 года 0 (ноль) рублей		

	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на конец третьего квартала 2013 года 0 (ноль) рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Обеспечение жителей г. Красноярска жильем, получение прибыли.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь. Общая продолжительность строительства жилого дома № 6 согласно проекту организации строительства – 30 месяцев. Строительство начато в декабре 2013 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	1) Положительное заключение красноярской независимой экспертизы проектов и изысканий (КНЭПИ) № 2-1-1-0008-13 утверждено 01.08.2013 г. Утверждено директором ООО «КНЭПИ» Гороховым П.И.
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU-24308000-01/10275-дг от 02.12.2013 выдано Администрацией города Красноярска
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора купли-продажи от 11.05.2011 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 07.06.2011 г. №24-24-10/023/2011-166, Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка от 25.11.2011 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю Кадастровый номер 24:50:0000000:175081
	Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «КРСКА»
	Границы земельного участка	Земельный участок в границах проектирования ограничен с юго-западной стороны граничит со стройплощадкой жилых домов ООО «КРСКА», с западной стороны – строительная площадка жилых домов ООО «ПромСтрой», с юго-востока – территория под строительство многоквартирных жилых домов ООО ПСК «Омега», с северо-востока – территория строительства жилых домов ООО «КРСКА», с востока проспект 60 лет образования СССР
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 2864,3 квадратных метра. Площадь застройки жилого дома № 6 – 741,52 квадратных метра.
	Элементы благоустройства	Проектом предусматривается устройство дворовой территории с площадками благоустройства: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Покрытие проездов и парковок принято двухслойное асфальтобетонное, площадок для отдыха взрослого населения и пешеходных дорожек – с покрытием из бетонных плит. Озеленение осуществляется устройством газонов с

		<p>посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников.</p> <p>Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урна, скамьи, оборудование площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятия физкультурой и площадок для хозяйственных целей) и переносные изделия.</p>
2.4.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Земельный участок ограничен с севера, запада и юга территорией перспективной застройки микрорайона, с востока проспектом 60 лет образования СССР.</p> <p>Проектируемый жилой дом № 7 запроектирован в юго-западной части земельного участка.</p>
	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом № 7 трехсекционный.</p> <p>Этажность здания жилого дома – 15 этажей, в том числе, с помещениями технического этажа</p> <p>Высота первого и типового этажей – 2,8 м, высота технического подполья – 2,10 м, высота помещений технического чердак – 2,70 м</p> <p>Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, размещения помещения ИТП, ПНС, противопожарной насосной, электрощитовой. Входы и выходы в техническое подполье предусмотрены отдельные, изолированные от входов в подъезды.</p> <p>Наружные стены здания жилого дома из стеновых панелей толщиной 350 мм, внутренние стены толщиной 160 мм серии 97</p> <p>Здание по капитальности относится ко II классу. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности для жилой части дома – Ф1.3; для нежилых помещений – Ф 4.3.</p> <p>Первый этаж жилой части здания жилого дома № 7 включают входную группу (двойной тамбур, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка с устройством пристроенного тамбура),</p> <p>Общее количество квартир - 336 шт.</p> <p>Количество квартир типового этажа одной блок-секции – 8 шт.</p> <p>В жилую часть здания запроектирован вход/выход с устройством двойного тамбура, крыльца и пандуса. Каждая блок-секция жилого дома № 7 оборудуется двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг</p> <p>Подъезды жилого дома оборудованы мусоропроводом и мусорокамерой. Входы в помещение мусорокамер – отдельные, изолированные от входов в жилую часть.</p> <p>Доступ на чердак и выход на кровлю осуществляется из лестничных клеток.</p> <p>Предусмотрено устройство ограждений балконов из 2-х частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - светопрозрачное ограждение из алюминиевых профилей; - перильное ограждение высотой 1200 мм <p>Вход в жилой дом предусмотрен со стороны дворовой территории.</p>

		<p>Планировочными решениями обеспечивается функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. В составе проектируемых квартир жилой части здания предусмотрены жилые комнаты, кухни, сан. узлы, балконы. Жилые комнаты и кухни квартир запроектированы с естественным освещением.</p> <p>Покрытие здания жилого дома – совмещенное, с внутренним водостоком. На крыше здания предусмотрен парапет.</p> <p>Крыша здания плоская рулонная, с внутренним водостоком и стальным ограждением по периметру.</p> <p>Наружные стены здания облицованы керамической плиткой нанесенной на наружные стеновые панели в заводских условиях.</p> <p>Цоколь здания – облицовка керамической фасадной плиткой.</p> <p>Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением</p> <p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оклейка обоями в помещениях квартир (жилых комнатах, кухнях, коридорах). - окраска стен масляной краской на высоту 1,8 м, выше окраска ВД в санитарных узлах и ванных комнатах . - окраска ВД, цвет белый технических помещений, помещений входной группы, помещений обслуживающего назначений - облицовка керамической плиткой стен на высоту 2,2 м мусоросборочная камера, помещение мусоропровода - окраска масляной краской на высоту 1,8 м помещение уборочного инвентаря <p>Потолки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затирка, покраска краской ВД во всех помещениях жилой части., технических помещениях, помещениях входной группы, помещениях обслуживающего назначения. <p>Полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие линолеумом в квартирах (жилых комнатах, кухнях, коридорах, санузлах); - покрытие из бетона класса В15 в электрощитовой, машинном отделении лифтов; - покрытие из керамической плитки в тамбурах входов, лифтовых холлах, внеквартирных коридорах, на лестничной клетке, КУИ. <p>В помещении мусорокамеры – керамическая плитка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в помещении технического подполья (ИТП, ПНС, узел управления) покрытие из бетона класса В15. <p>Оконные и дверные балконные блоки предусмотрены из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери наружные и служебные – деревянные и стальные. Двери внутренние – деревянные и стальные.</p>
--	--	---

2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Общее количество квартир в Жилом доме № 7 – 336 штук.</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Квартир <u>1 блок-секция</u> 1-комнатных квартир 56 штук, в том числе: 36,48 м² - 1 шт., 37,35 м² - 13 шт., 41,96 м² - 42 шт. 2-х комнатных квартир 28 шт., в том числе: 57,09 м² - 1 шт., 58,34 м² - 27 шт. 3-х комнатных квартир 28 шт., в том числе: 76,37 м² - 14 шт., 76,60 м² - 14 шт. <u>2 блок-секция</u> 1-комнатных квартир 56 штук, в том числе: 36,48 м² - 1 шт., 37,35 м² - 13 шт., 41,96 м² - 42 шт. 2-х комнатных квартир 28 шт., в том числе: 57,09 м² - 1 шт., 58,34 м² - 27 шт. 3-х комнатных квартир 28 шт., в том числе: 76,37 м² - 14 шт., 76,60 м² - 14 шт. <u>3 блок-секция</u> 1-комнатных квартир 56 штук, в том числе: 36,48 м² - 1 шт., 37,35 м² - 13 шт., 41,96 м² - 42 шт. 2-х комнатных квартир 28 шт., в том числе: 57,09 м² - 1 шт., 58,34 м² - 27 шт. 3-х комнатных квартир 28 шт., в том числе: 76,37 м² - 14 шт., 76,60 м² - 14 шт.</p>
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>отсутствует</p>
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовые и вентиляционные шахты, мусорокамера, венткамеры, коридоры, тамбуры, технический этаж, техническое подполье в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства</p>

	строительства участникам долевого строительства	и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2-й квартал 2016 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация города Красноярск
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Незначительные
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства Жилого дома № 6	С учетом текущих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам на 3 квартал 2013 года – 790346800 (семьсот девяносто миллионов триста сорок шесть тысяч восемьсот) рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ПИК» (Юридический адрес: 660118, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 35 А пом. 75, ИНН 2465299010).
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «КРСКА»

подпись

Вишнев С.А. «19» декабря 2013 года