

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001000 от 06.05.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска. I этап строительства. Секции в осях I-VIII, с подземной автостоянкой. ЖК "Горки".

Дата первичного размещения: 16.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.газеты Красноярский рабочий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165Г
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)275-62-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: siblider@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шиманский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464154283
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202400028973
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шиманский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАЛЕРЕЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464258130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468069535
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКИНГ-С
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465269103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468015196
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛОЧНАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464054144
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402505750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464047362
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402506300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464054137
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402505738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464013998
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402507971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464204791
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468002638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СИБЛИДЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464043914
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 399,88 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 082,53 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гусарова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: .
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 463,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 630,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 070,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 700,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Махаон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-013361-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Горки"I этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Перспектива"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464149237
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-67-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0102/2021ар
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100455:433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 725,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс 2.17 устанавливается на детской площадке 1, Качели"Гнездо"3.6-на детской площадке 2, Балансир на пружине 3.10, Качалка-балансир 3.1-на детской площадке 3 (оборудование компании"ECOPLAY")
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс 2.10 (оборудование компании"ECOPLAY")
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадках отдыха устанавливаются:скамьи 4.11 компании"ECOPLAY"-6 шт, урна 1311 предприятия КСИЛ-6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемая площадь составляет 718,8 кв.м.Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом трав (обыкновенный и укрепленный газон)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; предусмотрены парковочные места для МГН; вход в здание запроектирован с планировочной отметки земли; с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН; запроектированы зоны безопасности в здании; предусмотрено наличие средств информирования.Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения мощностью 80 и 60Вт, установленными на металлических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания.Освещенность территории жилого дома составляет:блк-проезды и открытые автостоянки, 10лк-на детских площадках.Технические условия выданы 20.10.2020 муниципальным предприятием города Красноярска"КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ"сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-109665к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 164 224,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-109665в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 151 816,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-653
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 831 917,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 900 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сиб-Техсервис-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 163
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	99.9	4	65.2	2.6
2	Квартира	2	1	40.9	1	17.9	2.6
3	Квартира	2	1	54.1	2	28.3	2.6
4	Квартира	2	1	77.7	3	43.5	2.6
5	Квартира	3	1	99.9	4	65.2	2.6
6	Квартира	3	1	40.9	1	17.9	2.6
7	Квартира	3	1	54.1	2	28.3	2.6
8	Квартира	3	1	77.1	3	43.5	2.6
9	Квартира	4	1	99.9	4	65.2	2.6
10	Квартира	4	1	40.9	1	17.9	2.6
11	Квартира	4	1	54.1	2	28.3	2.6
12	Квартира	4	1	77.7	3	43.5	2.6

13	Квартира	5	1	99.9	4	65.2	2.6
14	Квартира	5	1	40.9	1	17.9	2.6
15	Квартира	5	1	54.1	2	28.3	2.6
16	Квартира	5	1	77.1	3	43.5	2.6
17	Квартира	6	1	99.9	4	65.2	2.6
18	Квартира	6	1	40.9	1	17.9	2.6
19	Квартира	6	1	54.1	2	28.3	2.6
20	Квартира	6	1	77.7	3	43.5	2.6
21	Квартира	7	1	99.9	4	65.2	2.6
22	Квартира	7	1	40.9	1	17.9	2.6
23	Квартира	7	1	54.1	2	28.3	2.6
24	Квартира	7	1	77.1	3	43.5	2.6
25	Квартира	8	1	99.9	4	65.2	2.6
26	Квартира	8	1	40.9	1	17.9	2.6
27	Квартира	8	1	54.1	2	28.3	2.6
28	Квартира	8	1	77.7	3	43.5	2.6
29	Квартира	9	1	99.9	4	65.2	2.6
30	Квартира	9	1	40.9	1	17.9	2.6
31	Квартира	9	1	54.1	2	28.3	2.6
32	Квартира	9	1	77.1	3	43.5	2.6
33	Квартира	2	2	77.1	3	43.5	2.6
34	Квартира	2	2	54.1	2	28.3	2.6
35	Квартира	2	2	54.1	2	28.3	2.6
36	Квартира	2	2	78.3	2	33.6	2.6
37	Квартира	3	2	77.7	3	43.5	2.6
38	Квартира	3	2	54.1	2	28.3	2.6
39	Квартира	3	2	54.1	2	28.3	2.6
40	Квартира	3	2	77.7	2	33.6	2.6
41	Квартира	4	2	77.1	3	43.5	2.6
42	Квартира	4	2	54.1	2	28.3	2.6
43	Квартира	4	2	54.1	2	28.3	2.6
44	Квартира	4	2	78.3	2	33.6	2.6
45	Квартира	5	2	77.7	3	43.5	2.6
46	Квартира	5	2	54.1	2	28.3	2.6
47	Квартира	5	2	54.1	2	28.3	2.6
48	Квартира	5	2	77.7	2	33.6	2.6
49	Квартира	6	2	77.1	3	43.5	2.6
50	Квартира	6	2	54.1	2	28.3	2.6
51	Квартира	6	2	54.1	2	28.3	2.6
52	Квартира	6	2	78.3	2	33.6	2.6
53	Квартира	7	2	77.7	3	43.5	2.6
54	Квартира	7	2	54.1	2	28.3	2.6
55	Квартира	7	2	54.1	2	28.3	2.6

56	Квартира	7	2	77.7	2	33.6	2.6
57	Квартира	8	2	77.1	3	43.5	2.6
58	Квартира	8	2	54.1	2	28.3	2.6
59	Квартира	8	2	54.1	2	28.3	2.6
60	Квартира	8	2	78.3	2	33.6	2.6
61	Квартира	2	3	72.6	3	44	2.6
62	Квартира	2	3	35.8	1	14.4	2.6
63	Квартира	2	3	35.8	1	14.4	2.6
64	Квартира	2	3	62.7	2	32.5	2.6
65	Квартира	2	3	60.9	2	31	2.6
66	Квартира	3	3	73.2	3	44	2.6
67	Квартира	3	3	35.8	1	14.4	2.6
68	Квартира	3	3	35.8	1	14.4	2.6
69	Квартира	3	3	62.1	2	32.5	2.6
70	Квартира	3	3	60.9	2	31	2.6
71	Квартира	4	3	72.6	3	44	2.6
72	Квартира	4	3	35.8	1	14.4	2.6
73	Квартира	4	3	35.8	1	14.4	2.6
74	Квартира	4	3	62.7	2	32.5	2.6
75	Квартира	4	3	60.9	2	31	2.6
76	Квартира	5	3	73.2	3	44	2.6
77	Квартира	5	3	35.8	1	14.4	2.6
78	Квартира	5	3	35.8	1	14.4	2.6
79	Квартира	5	3	62.1	2	32.5	2.6
80	Квартира	5	3	60.9	2	31	2.6
81	Квартира	6	3	72.6	3	44	2.6
82	Квартира	6	3	35.8	1	14.4	2.6
83	Квартира	6	3	35.8	1	14.4	2.6
84	Квартира	6	3	62.7	2	32.5	2.6
85	Квартира	6	3	60.9	2	31	2.6
86	Квартира	7	3	73.2	3	44	2.6
87	Квартира	7	3	35.8	1	14.4	2.6
88	Квартира	7	3	35.8	1	14.4	2.6
89	Квартира	7	3	62.1	2	32.5	2.6
90	Квартира	7	3	60.9	2	31	2.6

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Машино-место	-1	I-VIII	13.3	Машино-место	13.3	
М2	Машино-место	-1	I-VIII	13.3	Машино-место	13.3	
М3	Машино-место	-1	I-VIII	13.3	Машино-место	13.3	

[illegible]

53	Кладовая	-1	VII-VIII	4.9	Кладовая	4.9	
54	Кладовая	-1	VII-VIII	4.3	Кладовая	4.3	
55	Кладовая	-1	VII-VIII	3.6	Кладовая	3.6	
56	Кладовая	-1	VII-VIII	2.1	Кладовая	2.1	
57	Кладовая	-1	VII-VIII	4.8	Кладовая	4.8	
58	Кладовая	-1	VII-VIII	4.3	Кладовая	4.3	
59	Кладовая	-1	VII-VIII	5.4	Кладовая	5.4	
60	Кладовая	-1	VII-VIII	4.1	Кладовая	4.1	
61	Кладовая	-1	VII-VIII	4.4	Кладовая	4.4	
62	Кладовая	-1	VII-VIII	4.1	Кладовая	4.1	
63	Кладовая	-1	VII-VIII	4.2	Кладовая	4.2	
64	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
65	Кладовая	-1	VII-VIII	4.2	Кладовая	4.2	
66	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
67	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
68	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
69	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
70	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
71	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
72	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
73	Кладовая	-1	VII-VIII	4	Кладовая	4	
74	Кладовая	-1	VII-VIII	5	Кладовая	5	
75	Кладовая	-1	VII-VIII	5	Кладовая	5	
76	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
77	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
78	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
79	Кладовая	-1	3	7.7	Кладовая	7.7	
80	Кладовая	-1	3	6.6	Кладовая	6.6	
81	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
82	Кладовая	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	
83	Кладовая	-1	2	7	Кладовая	7	
84	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
85	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
86	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
87	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
88	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
89	Кладовая	-1	1	7	Кладовая	7	
90	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
91	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
92	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
93	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
94	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
95	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	

96	Кладовая	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	
97	Кладовая	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	
98	Кладовая	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	
99	Кладовая	-1	3	9.2	Кладовая	9.2	
100	Кладовая	-1	3	7.5	Кладовая	7.5	
101	Кладовая	-1	3	7.5	Кладовая	7.5	
102	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
103	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
104	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
105	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
106	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
107	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
108	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
109	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
110	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
111	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
112	Кладовая	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	
113	Кладовая	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	
114	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
115	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
116	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
117	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
118	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
119	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
120	Кладовая	-1	1	8	Кладовая	8	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.70	Рабочий зал	40.20	3.30
					Рабочий зал	60.30	
					КУИ	2.50	
					Санузел	4.70	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.80	Рабочий зал	58.50	3.30
					Рабочий зал	47.10	
					КУИ	2.50	
					Санузел	4.70	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.10	Рабочий зал	56.80	3.30
					Рабочий зал	53.10	
					КУИ	2.50	
					Санузел	4.70	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.30	Рабочий зал	41.00	3.30
					Рабочий зал	47.10	
					КУИ	2.50	

					Санузел	4.70	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.10	Рабочий зал	56.80	3.30
					Рабочий зал	53.10	
					КУИ	2.50	
					Санузел	4.70	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.60	Рабочий зал	40.20	3.30
					Рабочий зал	54.20	
					КУИ	2.50	
					Санузел	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	АУП, Узел учета тепла	Подвал			Техническое	34.80	
2	ИТП	Подвал			Техническое	22.20	
3	ПНС	Подвал			Техническое	19.30	
4	Венткамера	Подвал			Техническое	29.30	
5	Венткамера	Подвал			Техническое	25.00	
6	Электрощитовая	Подвал			Техническое	29.80	
7	Водомерный узел	Подвал			Техническое	13.20	
8	Венткамера	Подвал			Техническое	18.40	
9	Электрощитовая	Подвал			Техническое	12.40	
10	Трансформаторная подстанция	Подвал			Техническое	65.20	
11	Лестничная клетка	Подвал			Общественное	13.50	
12	Лестничная клетка	Подвал			Общественное	13.50	
13	Лестничная клетка	Подвал			Общественное	23.60	
14	Лестничная клетка	Подвал			Общественное	10.30	
15	Лестничная клетка	Подвал			Общественное	10.30	
16	Помещение подвала	Подвал			Общественное	39.70	
17	Помещение подвала	Подвал			Общественное	29.50	
18	Помещение подвала	Подвал			Общественное	4.30	
19	Помещение подвала	Подвал			Общественное	33.40	
20	Помещение подвала	Подвал			Общественное	31.20	
21	Помещение подвала	Подвал			Общественное	28.30	
22	Помещение подвала	Подвал			Общественное	4.30	
23	Помещение подвала	Подвал			Общественное	43.10	
24	Помещение подвала	Подвал			Общественное	31.20	
25	Помещение подвала	Подвал			Общественное	28.30	
26	Помещение подвала	Подвал			Общественное	4.30	
27	Помещение подвала	Подвал			Общественное	42.10	
28	Помещение подвала	Подвал			Общественное	15.00	

29	Помещение подвала	Подвал	Общественное	7.60
30	Помещение подвала	Подвал	Общественное	11.10
31	Помещение подвала	Подвал	Общественное	8.40
32	Помещение подвала	Подвал	Общественное	7.90
33	Помещение подвала	Подвал	Общественное	10.70
34	Помещение подвала	Подвал	Общественное	9.60
35	Помещение подвала	Подвал	Общественное	6.40
36	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	13.20
37	Коридор	Подвал	Общественное	54.70
38	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	5.00
39	Автопарковка (проезда, проходы)	Подвал	Общественное	963.90
40	КУИ	Подвал	Общественное	4.70
41	Ниша оборудования	1 этаж 3 подъезд	Техническое	2.10
42	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	15.60
43	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	8.90
44	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	2.90
45	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	10.10
46	КУИ, Санузел	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.70
47	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	8.00
48	Колясочная	1 этаж 3 подъезд	Общественное	11.40
49	Мусорокамера	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.20
50	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	6.60
51	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	13.50
52	Ниша оборудования	1 этаж 2 подъезд	Техническое	1.00
53	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.60
54	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	8.90
55	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2.90
56	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	9.30
57	КУИ, Санузел	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.80
58	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	7.40
59	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
60	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.20
61	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	13.50
62	Ниша оборудования	1 этаж 1 подъезд	Техническое	1.00
63	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.60
64	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
65	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	2.90
66	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.30
67	КУИ, Санузел	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.00
68	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	7.40
69	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12.00
70	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.20
71	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60

[illegible]

115	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	31.60
116	Ниша оборудования	9 этаж 1 подъезд	Техническое	1.00
117	Лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	Общественное	13.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция в осях I-II	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
2	На лестничной площадке на каждом жилом этаже секции в осях I-II	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
3	Помещение узла учета тепла, водомерного узла, подвал секции в осях I-II	Хозяйственно-питьевая установка повышения давления, водомерный узел	Повысительная насосная установка на нужды холодного и горячего водоснабжения. Учет воды	
4	ИТП в подвале секции в осях I-II	Счетчики учета тепловой энергии	Узел учета с теплосчетчиком в комплекте с запорно-регулирующей арматурой	
5	Секция в осях III-IV	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
6	На лестничной площадке на каждом жилом этаже секциям в осях III-IV	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
7	Помещение ПНС, подвал секции в осях III-IV. Помещение водомерного узла, автопарковка.	Насосная станция на нужды пожаротушения, водомерный узел	Автоматическое пожаротушение на помещение автостоянки. Учет воды.	
8	Секция в осях V-VI	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
9	На лестничной площадке на каждом жилом этаже секции в осях V-VI	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
10	Электрощитовая в подвале секции в осях V-VI	2ВРУ, 3ВРУ, 2АВР	Ввод, распределение и учет энергии	
11	Электрощитовая в осях 18*-19*/А*-Б* в подвале подземной автостоянки	1ВРУ	Ввод, распределение и учет энергии	
12	Подземная автостоянка	Вентиляционные установки	Вытяжная общеобменная установка	
13	Подземная автостоянка	Вентиляционные установки	Приточная общеобменная установка	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 537 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000039666
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 437 226 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 242 832 526,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 194 393 473,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 831,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 105,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 314,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189 259 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 444 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 992 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.07.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена свайного поля из буронабивных свай на забивные. Замена монолитного плитного ростверка на ленточный ростверк. Изменены отметки пола подвала жилого дома и подземной стоянки.
	01.11.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Листы все. 1. Замена свайного поля из буронабивных свай на забивные. 2. Замена монолитного плитного ростверка на ленточный ростверк. 3. Изменены отметки пола подвала жилого дома и подземной стоянки. 4. В связи с заменой листов изменена их нумерация
	01.11.2021	Пояснительная записка	Откорректированы исходные данные, добавлено задание на корректировку проекта, заменены инженерно-геологические изыскания. Л.1-2. В п.1.2. откорректированы исходные данные, добавлено задание на корректировку проекта, изменены инженерно-геологические изыскания. л.3. В п.1.3 добавлен код объекта в соответствии с классификатором объектов капитального по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 июля 2020 г. №374/пр л.3-5. В п.1.4 добавлены сведения о нагрузках на электричество, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение л.7-8. В п.1.14 откорректированы технико-экономические показатели объекта. л.9. В п.1.16 откорректированы данные о проектной мощности объекта, добавлены информация о значимости объекта для муниципального образования.
	01.11.2021	Схема планировочной организации земельного участка	п.2.2, 2.5, 2.7. 1. Откорректирована ссылка на инженерно-геологические изыскания. 2. Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке. Места для стоянки транспортных средств инвалидов перенесены из подземной части автостоянки на кровлю автостоянки. Л.2-4, 7-12. 1. Откорректированы ТЭП по жилому дому. Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке. 2. Откорректированы оси подземной стоянки. 3. Места для стоянки транспортных средств инвалидов перенесены из подземной части автостоянки на кровлю автостоянки. 4. Отметка уровня пола автостоянки поднята на 0,3 м. Откорректирована наружная отделка лестниц в район выхода из подземной автостоянки. 5. Откорректированы вводы сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения
	01.11.2021	Архитектурные решения	Текстовая часть. Л.1. В п.3.1. откорректировано количество количество машиномест в подземной автостоянке. Л.3. В п.3.2. откорректированы технико-экономические показатели объекта л.5-6. В п.3.5. откорректирована наружная отделка л.7-12. В п.3.6 откорректирована внутренняя отделка помещений. Графическая часть. АР-1. В ведомости проектных решений изменена марка утеплителя в наружной стене с ППС35 на ППС25 АР-2. Откорректирована информация о количестве машиномест в подземной автостоянке, откорректированы технико-экономические показатели. АР-3. Откорректирована ведомость отделки фасадов. АР-4..8. Изменены оси и положение колонн в автопарковке. АР-7,8. Отметка уровня пола автостоянки поднята на 0,3 м. Отметка уровня пола подвала поднята на 0,6 м. Откорректированы лестницы между осями А и Б во всех трех секциях. АР-11. Изменена марка утеплителя в наружной стене с ППС35 на ППС25 (ГОСТ 1558-2014) АР-3...11 Изменена компоновочная схема АР-4,5,7,8,12. Изменение дверей в помещении трансформаторной подстанции (помещение 10) АР-7. Разширение помещения (7) узлов ввода, перенос помещения КУИ (40)
	01.11.2021	Проект организации строительства	п.6.10, п.6.18. 1. Откорректированы опечатки в информации о башенном кране 2. Изменено решение относительно системы для мойки колес с системы "АКВАДОР" на сетик. Лист 1. Изменено решение относительно системы для мойки колес с системы "АКВАДОР" на септик лист 2. 2. Откорректированы оси подземной стоянки лист 3. отметка уровня пола автостоянки поднята на 0,3 м.
	01.11.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	10.1 Откорректирована информация об автомобильных стоянках для МГН 10.2. Исключены парковочные места для инвалидов на подземной автостоянке Графическая часть. 1. Актуализирована схема планировочной организации участка в связи с изменениями архитектурно-планировочного решения, все места размещения транспортных средств инвалидов исключены из подземной автостоянки и размещены на прилегающей территории. 2. Актуализирована планировка этажа в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.
	01.02.2022	ПЗ	Откорректированы исходные данные(добавлено письмо на корректировку, дополнительное соглашение №2 от 28.10.2021 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения, письмо о продлении технических условий от 27.01.2022 л.1-2. В п.1-2 откорректированы исходные данные (добавлено письмо на корректировку, дополнительное соглашение №2 от 28.10.2021 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения, письмо о продлении технических условий от 27.01.2020 г. №360 л.3. В п.1.3. добавлен код объекта в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально- технологическим особенностям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г №374/пр (код ОКС) на подпорную стенку л.8. В п.1.14 добавлены технико-экономические показатели на подпорные стенки
	01.02.2022	ПЗУ	л.1-4, 7-12. 1. Проектируемые подпорные стенки внесены в эксплуатацию зданий и сооружений как объекты капитального строительства с технико-экономическими показателями. 2. Откорректированы ТЭП земельного участка в отношении площади здания застройки (включены подпорные стены) и площади озеленения, в том числе и ТЭП участка в условиях границах 1 этапа строительства. 3. На листах приведены условные обозначения подпорных стен.

01.02.2022	АР	л.1 В ведомости проектных решений откорректирована информация о конструктивном решении наружных и внутренних стен, перегородок л.11. В условных обозначениях откорретирована информация о конструктивном решении наружных и внутренних стен, перегородок л.13. Добавлено примечание п.10, о комплектации окон жилых квартир защитой от открывания детьми
01.02.2022	ШУМ	л..8-9. В п.2.2.1.2 откорректирован конструктивный состав межквартирной перегородки
01.02.2022	КР	л.3. Откорректирован состав раздела л.8-10. Откорректирована информация о конструктивном решении наружных и внутренних стен, перегородок
01.02.2022	ПБ	л.1. В экспликацию зданий и сооружений внесены проектируемые подпорные стены как объекты капитального строительства, приведены условные обозначения подпорных стен
01.02.2022	ОДИ	л.1. В экспликацию зданий и сооружений внесены проектируемые подпорные стены как объекты капитального строительства, приведены условные обозначения подпорных стен

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 763922983147413571688433869779564944199
Владелец: ООО "Специализированный застройщик "СБ ЛИДЕР",
Шиманский Игорь Варфоломеевич, г. Красноярск
Действителен: с 23.04.2021 по 23.07.2022