

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик
«СибСпецМонтаж»**
(наименование застройщика
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660115, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
**ул. Норильская, д. 4,
стр. 9, пом. 4-1**
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464122362
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 ДЕК 2021
(внесение изменений в наименование
застройщика, его адрес)

№ 24-308-110-2019
от 22.04.2019

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 44а»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирская экспертиза»; ООО «КрасЭксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-1-0003-17 от 19.06.2017, № 24-2-1-2-008989-2019 от 18.04.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200058:29	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200058	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17609 от 11.12.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПСМ «ПРОСТО»; ООО «ПК Парус» 2017 г., шифр: П-04-16	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв. м):	9352,88	Площадь участка (кв. м): 3064,00
	Объем (куб. м):	38344,83	в том числе подземной части (куб.м): 2886,92
	Количество этажей (шт.):	2, 18	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,59		
Иные показатели:	этажность здания - 1, 17 эт.; общая площадь квартир здания - 6256,87 м2; площадь квартир здания - 5790,69 м2; жилая площадь квартир - 3028,46 м2; общая площадь жилой части здания - 8045,33 м2; общая площадь офисов офисного блока (1 этаж) - 523,51 м2; общее количество квартир - 100 шт.; общее количество офисов - 4 шт.; количество машино-мест подземной парковки - 18 шт.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Спортивный клуб (административные помещения) с подземной автостоянкой		
Общая площадь (кв. м):	5168,07	Площадь участка (кв. м):	3064,00
Объем (куб. м):	21972,449	в том числе подземной части (куб. м):	3990,93
Количество этажей (шт.):	2, 11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	864,94		
Иные показатели:	этажность здания - 1, 10 эт.; общая площадь здания административных помещений спортивного клуба (1-9 этаж) - 4342,27 м2; общая площадь административных помещений спортивного клуба (2-9 этаж) - 2412,69 м2; общая площадь спортивных залов спортивного клуба (1 этаж) - 661,38 м2; площадь подземной парковки - 687,78 м2; общее количество административных помещений спортивного клуба - 64 шт.; общее количество залов для игры в шахматы - 36 шт.; количество машино-мест подземной парковки - 23 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, дом 44а, строение 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
---------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 2022 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” 12 20 22 г.

М.П.



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)