

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001004 от 08.04.2022

Реконструкция административного здания по ул. Высотная-пер. Телевизорный под многоквартирный жилой дом, в Октябрьском районе г. Красноярска. "Высотная плюс"

Дата первичного размещения: 06.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Омега-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Омега-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елены Стасовой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40К
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 121
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)255-35-05

	1.4.2	Адрес электронной почты: omega2553505@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pskomega.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)214-66-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тюкавкина
	1.5.2	Имя: Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик"Омега-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465103186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Омега
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465103186
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062465072230
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пуртов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-996-633 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246302652928
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пуртов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-996-633 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246302652928

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительная компания"Омега"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465012193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402466019

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463059894
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402134094
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 423,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 568,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 348 322,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Высотная-пер.Телевизорный
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 174,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 215,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 932,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 148,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоглиф
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектдевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-022631-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Высотная плюс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания"Омега"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463059894
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100225:768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на дворовой территории. На площадке размещены: Скамьи, Гамак деревянный уличный, Детский игровой комплекс, Качеля-балансир, Качалка, Качеля Гнездо, Карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на дворовой территории. На площадке размещены два Спортивных комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами: скамьи, гамак деревянный уличный, детский игровой комплекс, качеля-балансир детской игровой площадки, качалка детской игровой площадки; качеля детской игровой площадки Гнездо; карусель детской игровой площадки; спортивный комплекс спортивный комплекс; урны; Элементы защиты ствола дерева
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на расстоянии не менее 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0.2 м, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения маломобильных лиц отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства. Перед съездами с тротуара, а также перед въездами на пандусы, предусмотрено устройство тактильных полос шириной 0,5 м, расположенных на расстоянии 0,8 м до указанных объектов. Покрытие путей движения выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым – асфальтовое покрытие проездов и плиты фигурные бетонные с толщиной швов менее 0,015 м для покрытия тротуаров и площадок. В непосредственной близости от входов в жилое здание (на расстоянии не более 100,0 м от входа в жилую часть, не более 50,0 м от входов в административное учреждение) предусмотрено устройство восьми парковочных мест для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Опоры освещения приняты металлические, светильники-светодиодные. Технические условия выданы ООО "ЕнисейСетьСервис" № 20-29ТУ от 12.05.2020 года, срок действия до 12.05.2022 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСетьСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465302760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-29ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 477,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 927 548,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 067ТО-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 325 665,20 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 068ТО-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 159 926,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 103 478,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИБ-ТЕХСЕРВИС-2

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	81.80	3	52.19	2.67
2	Квартира	3	1	62.22	3	40.77	2.67
3	Квартира	3	1	52.26	2	32.64	2.67
4	Квартира	3	1	82.49	3	58.24	2.67
5	Квартира	3	1	46.39	2	27.94	2.67
6	Квартира	3	1	90.21	4	63.48	2.67
7	Квартира	4	1	81.57	3	52.19	2.67
8	Квартира	4	1	62.22	3	40.77	2.67
9	Квартира	4	1	52.04	2	32.64	2.67
10	Квартира	4	1	82.49	3	58.24	2.67
11	Квартира	4	1	46.39	2	27.94	2.67
12	Квартира	4	1	90.21	4	63.48	2.67
13	Квартира	5	1	81.57	3	52.19	2.67
14	Квартира	5	1	62.22	3	40.77	2.67
15	Квартира	5	1	52.04	2	32.64	2.67
16	Квартира	5	1	82.49	3	58.24	2.67
17	Квартира	5	1	46.39	2	27.94	2.67
18	Квартира	5	1	90.21	4	63.48	2.67
19	Квартира	6	1	81.57	3	52.19	2.67
20	Квартира	6	1	62.22	3	40.77	2.67
21	Квартира	6	1	52.04	2	32.64	2.67
22	Квартира	6	1	82.49	3	58.24	2.67
23	Квартира	6	1	46.39	2	27.94	2.67
24	Квартира	6	1	90.21	4	63.48	2.67
25	Квартира	7	1	81.57	3	52.19	2.67
26	Квартира	7	1	62.22	3	40.77	2.67
27	Квартира	7	1	52.04	2	32.64	2.67

28	Квартира	7	1	82.49	3	58.24	2.67
29	Квартира	7	1	46.39	2	27.94	2.67
30	Квартира	7	1	90.21	4	63.48	2.67
31	Квартира	8	1	81.57	3	52.19	2.67
32	Квартира	8	1	62.22	3	40.77	2.67
33	Квартира	8	1	52.04	2	32.64	2.67
34	Квартира	8	1	82.49	3	58.24	2.67
35	Квартира	8	1	46.39	2	27.94	2.67
36	Квартира	8	1	90.21	4	63.48	2.67
37	Квартира	9	1	81.57	3	52.19	2.67
38	Квартира	9	1	62.22	3	40.77	2.67
39	Квартира	9	1	52.04	2	32.64	2.67
40	Квартира	9	1	82.49	3	58.24	2.67
41	Квартира	9	1	46.39	2	27.94	2.67
42	Квартира	9	1	90.21	4	63.48	2.67
43	Квартира	10	1	81.57	3	52.19	2.67
44	Квартира	10	1	62.22	3	40.77	2.67
45	Квартира	10	1	52.04	2	32.64	2.67
46	Квартира	10	1	82.49	3	58.24	2.67
47	Квартира	10	1	46.39	2	27.94	2.67
48	Квартира	10	1	90.21	4	63.48	2.67
49	Квартира	11	1	81.57	3	52.19	2.67
50	Квартира	11	1	62.22	3	40.77	2.67
51	Квартира	11	1	52.04	2	32.64	2.67
52	Квартира	11	1	82.49	3	58.24	2.67
53	Квартира	11	1	46.39	2	27.94	2.67
54	Квартира	11	1	90.21	4	63.48	2.67
55	Квартира	12	1	81.57	3	52.19	2.67
56	Квартира	12	1	62.22	3	40.77	2.67
57	Квартира	12	1	52.04	2	32.64	2.67
58	Квартира	12	1	82.49	3	58.24	2.67
59	Квартира	12	1	46.39	2	27.94	2.67
60	Квартира	12	1	90.21	4	63.48	2.67
61	Квартира	13	1	81.57	3	52.19	2.67
62	Квартира	13	1	62.22	3	40.77	2.67
63	Квартира	13	1	52.04	2	32.64	2.67
64	Квартира	13	1	82.49	3	58.24	2.67
65	Квартира	13	1	46.39	2	27.94	2.67
66	Квартира	13	1	90.21	4	63.48	2.67
67	Квартира	14	1	81.57	3	52.19	2.82
68	Квартира	14	1	62.22	3	40.77	2.82
69	Квартира	14	1	51.87	2	32.64	2.82
70	Квартира	14	1	82.34	3	58.24	2.82

71	Квартира	14	1	46.39	2	27.94	2.82
72	Квартира	14	1	90.21	4	63.48	2.82
73	Квартира	3	2	58.92	2	29.70	2.67
74	Квартира	3	2	50.40	2	29.80	2.67
75	Квартира	3	2	54.11	2	33.04	2.67
76	Квартира	3	2	93.60	4	58.28	2.67
77	Квартира	3	2	78.81	4	55.48	2.67
78	Квартира	4	2	58.92	2	29.70	2.67
79	Квартира	4	2	50.40	2	29.80	2.67
80	Квартира	4	2	54.02	2	33.07	2.67
81	Квартира	4	2	66.89	3	39.55	2.67
82	Квартира	4	2	46.76	2	28.40	2.67
83	Квартира	4	2	77.69	4	55.48	2.67
84	Квартира	5	2	58.92	2	29.70	2.67
85	Квартира	5	2	50.40	2	29.80	2.67
86	Квартира	5	2	54.02	2	33.07	2.67
87	Квартира	5	2	66.89	3	39.55	2.67
88	Квартира	5	2	46.76	2	28.40	2.67
89	Квартира	5	2	77.69	4	55.48	2.67
90	Квартира	6	2	58.92	2	29.70	2.67
91	Квартира	6	2	50.40	2	29.80	2.67
92	Квартира	6	2	54.02	2	33.07	2.67
93	Квартира	6	2	66.89	3	39.55	2.67
94	Квартира	6	2	46.76	2	28.40	2.67
95	Квартира	6	2	77.69	4	55.48	2.67
96	Квартира	7	2	58.92	2	29.70	2.67
97	Квартира	7	2	50.40	2	29.80	2.67
98	Квартира	7	2	54.02	2	33.07	2.67
99	Квартира	7	2	66.89	3	39.55	2.67
100	Квартира	7	2	46.76	2	28.40	2.67
101	Квартира	7	2	77.69	4	55.48	2.67
102	Квартира	8	2	58.92	2	29.70	2.67
103	Квартира	8	2	50.40	2	29.80	2.67
104	Квартира	8	2	54.02	2	33.07	2.67
105	Квартира	8	2	66.89	3	39.55	2.67
106	Квартира	8	2	46.76	2	28.40	2.67
107	Квартира	8	2	77.69	4	55.48	2.67
108	Квартира	9	2	58.92	2	29.70	2.67
109	Квартира	9	2	50.40	2	29.80	2.67
110	Квартира	9	2	54.02	2	33.07	2.67
111	Квартира	9	2	66.89	3	39.55	2.67
112	Квартира	9	2	46.76	2	28.40	2.67
113	Квартира	9	2	77.69	4	55.48	2.67

114	Квартира	10	2	58.92	2	29.70	2.67
115	Квартира	10	2	50.40	2	29.80	2.67
116	Квартира	10	2	54.02	2	33.07	2.67
117	Квартира	10	2	66.89	3	39.55	2.67
118	Квартира	10	2	46.76	2	28.40	2.67
119	Квартира	10	2	77.69	4	55.48	2.67
120	Квартира	11	2	58.92	2	29.70	2.67
121	Квартира	11	2	50.40	2	29.80	2.67
122	Квартира	11	2	54.02	2	33.07	2.67
123	Квартира	11	2	66.89	3	39.55	2.67
124	Квартира	11	2	46.76	2	28.40	2.67
125	Квартира	11	2	77.69	4	55.48	2.67
126	Квартира	12	2	58.92	2	29.70	2.67
127	Квартира	12	2	50.40	2	29.80	2.67
128	Квартира	12	2	54.02	2	33.07	2.67
129	Квартира	12	2	66.89	3	39.55	2.67
130	Квартира	12	2	46.76	2	28.40	2.67
131	Квартира	12	2	77.69	4	55.48	2.67
132	Квартира	13	2	58.92	2	29.70	2.67
133	Квартира	13	2	50.40	2	29.80	2.67
134	Квартира	13	2	54.02	2	33.07	2.67
135	Квартира	13	2	66.89	3	39.55	2.67
136	Квартира	13	2	46.76	2	28.40	2.67
137	Квартира	13	2	77.69	4	55.48	2.67
138	Квартира	14	2	58.85	2	29.70	2.82
139	Квартира	14	2	50.15	2	29.80	2.82
140	Квартира	14	2	54.02	2	33.07	2.82
141	Квартира	14	2	66.76	3	39.55	2.82
142	Квартира	14	2	46.63	2	28.40	2.82
143	Квартира	14	2	77.66	4	55.48	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.29	Офис	73.29	3.60
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.75	Офис	102.75	3.60
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.83	Офис	145.83	3.60
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	191.22	Офис	191.22	3.60

Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	189.98	Офис	189.98	3.60
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	884.32	Офис	884.32	3.00
M1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M20	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
M21	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
M22	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
M23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
K1	Кладовая	-1	1	2.90	Складское помещение управляющего персонала	2.90	
K2	Кладовая	-1	1	5.54	Складское помещение управляющего персонала	5.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	6.38
2	Насосная	Техническое подполье	Техническое	28.81
3	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	40.15
4	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	11.43
5	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	2.61
6	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	5.83
7	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	11.86
8	Рампа	Техническое подполье	Техническое	81.60

9	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	15.22
10	Теплый тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.01
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.63
12	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.96
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.94
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.49
15	Теплый тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.63
16	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.99
17	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.48
18	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.63
19	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.42
20	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.81
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.37
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.19
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.62
24	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.92
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.24
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.04
27	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.62
28	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.30
29	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.73
30	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.06
31	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.38
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.37
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.19
34	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.62
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.92
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.24
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.04
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.62
39	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.30
40	Зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.73
41	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.05
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.37
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.19
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.62
45	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.92
46	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.24
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.04
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.62
49	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.30
50	Зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.73
51	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.05

52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.37
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.19
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.62
55	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.92
56	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.24
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.04
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.62
59	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.30
60	Зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.73
61	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.05
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.37
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.19
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.62
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.92
66	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.24
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.04
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.62
69	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.30
70	Зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.73
71	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.05
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.37
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.19
74	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.62
75	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.92
76	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.24
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.04
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.62
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.30
80	Зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.73
81	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.05
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.37
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.19
84	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.62
85	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.92
86	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.24
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.04
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.62
89	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.30
90	Зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.73
91	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.05
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.37
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.19
94	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.62

95	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.92
96	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.24
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.04
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.62
99	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.30
100	Зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.73
101	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.05
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.37
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.19
104	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.62
105	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.92
106	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.24
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.04
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.62
109	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.30
110	Зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.73
111	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.05
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.37
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.19
114	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.62
115	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.92
116	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.24
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	18.04
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.62
119	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.30
120	Зона безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.73
121	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.05
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.37
123	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.19
124	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.62
125	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.92
126	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.24
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.04
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.62
129	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.30
130	Зона безопасности	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.73
131	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.05
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.37
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.19
134	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.62
135	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.92
136	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.24
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.04

138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.62
139	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.30
140	Зона безопасности	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.73
141	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.05
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	13.41
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	13.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2, вход офис на 2эт	Лифт, 5шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	1ВРУ (жилая часть)	Электроснабжение
3	Подземная часть	2ВРУ (встроенные нежилые помещения)	Электроснабжение
4	Подземная часть	3ВРУ (автостоянка)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть	ИТП	Нагрев горячей воды, отопление
10	Подземная часть	ПНС	Водоснабжение, пожаротушение
11	Теплый тамбур первых этажей, подъезд 1, 2	Подъемные платформы для МГН, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 1,2 поэтажные коридоры	Распределительные этажные щитки ЩЭ	Электроснабжение квартир
13	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение автопарковки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 608 939 058,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600110006292
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 605 055 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 106 473 316,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 498 581 683,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 046,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 318 010 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 118328774304007481448619717781116650978

Владелец: **ООО СЗ "ОМЕГА-СТРОЙ", Тюкавкина Оксана
Александровна, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 19.05.2021 по 19.05.2022