

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого 10-ти этажного дома №5  
с инженерным обеспечением в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,  
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

06.07.2012г.

## Информация о застройщике

|  |  |
|--|--|
| 1. Фирменное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»<br>(ООО Альфа)  |
| Место нахождения:  | - юридический адрес:<br>660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244<br>- почтовый адрес:<br>660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60  |
| Режим работы:  | Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.   |
| 2. Свидетельство о государственной регистрации:  | Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярск Красноярского края.   |
| 3. Учредители застройщика:   | Бутенко Виктор Георгиевич – 66,6%<br>Арчумаев Владимир Николаевич – 16,7%<br>Береснева Наталья Евгеньевна – 16,7%  |
| 4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:        | 1. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением и помещением ТСЖ в мкрн. Солнечный. Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, 33<br>срок ввода – I квартал 2009г. фактический – февраль 2009г<br>2. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в 6 мкр жилого района Северного, ул. Мате Залки. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Урванцева, 2<br>срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г<br>3. Подземные гаражи по ул.60 лет образования, СССР.Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, 33 «г»<br>срок ввода – I квартал 2010г. фактический – март 2010г.<br>4. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - I очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63<br>срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г<br>5. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - II очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63<br>срок ввода – III квартал 2010г. фактический – ноябрь 2010г<br>6. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 137<br>срок ввода – IVквартал 2010г. фактический – декабрь 2010г.<br>6. Жилой дом № 2 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 139<br>срок ввода – IIIквартал 2011г. фактический – июль 2011г. |
| 5. Информация о допуске в СРО:   | Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта (НПРиКРстрой) 26 сентября 2011 г.  |
| 6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности: | Финансовый результат за II квартал 2012г., – 6119 тыс. руб.;<br>кредиторская задолженность – 30440 тыс. руб.;<br>дебиторская задолженность - 63726 тыс. руб.   |

## Информация о проекте строительства:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Цель проекта строительства:        | Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.                         |
| Этапы строительства:                  | Начало строительства: III квартал 2012г.<br>Предполагаемый ввод дома в эксплуатацию: II квартал 2014г. |
| Результаты государственной экспертизы | Положительное заключение Красноярской краевой Государственной  |



|  |   |
|--|---|
| проектной документации:  | Экспертизы № 24-1-4-0653-11 от 22.12.2011 , выдано Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»)   |
| 2. Разрешение на строительство:  | Разрешение на строительство от 29.06.2012г. №RU – 24308000 – 01/2876-0г, выдано администрацией города Красноярск.   |
| 3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:   | Распоряжение администрации города Красноярск от 25.12.2008г. № 1621-жс о предоставлении в аренду на пять лет ООО «Альфа» земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:00 00 000:0103 площадью 194771,0 кв.м, для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением. Договор аренды №614 от 04.05.2009г. зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 28.08.2009г. регистрационный номер 24-24-01/0715/2009-803. Жилой дом №5 запроектирован в центральной части земельного участка. С юго - западной стороны от жилого дома предусмотрен двор с площадками благоустройства, гостевая открытая автостоянка для легкового автотранспорта. С юго-восточной стороны расположена существующая подземная гаражная стоянка. |
| 4. Местонахождение строящегося дома и его описание:  | Земельный участок граничит с северной стороны с территорией под строительство дошкольного учреждения и средней общеобразовательной школы: с южной стороны – с территорией 6 квартала; с восточной стороны – с территорией жилого 5 квартала; с западной стороны – с территорией под застройку 7 квартала. Жилой дом №5 состоит из двух блок-секций и имеет 10 жилых этажей, чердачное помещение и техническое подполье.. Фундаменты - свайные, ростверки – монолитные ленточные. Предусмотрено остекление балконов.   |
| 5. Количество квартир и описание их технических характеристик  | Количество квартир в жилом доме – 118.<br>1-но комн. площадью 37,78 м <sup>2</sup> – 18 кв,<br>1-но комн. площадью 40,87 м <sup>2</sup> – 1 кв,<br>1-но комн. площадью 42,13 м <sup>2</sup> – 37 кв,<br>2-х комн. площадью 50,32 м <sup>2</sup> – 18 кв,<br>2-х комн. площадью 54,09 м <sup>2</sup> – 2 кв,<br>2-х комн. площадью 58,81 м <sup>2</sup> – 1 кв,<br>2-х комн. площадью 59,02 м <sup>2</sup> – 1 кв,<br>2-х комн. площадью 59,44 м <sup>2</sup> – 20 кв,<br>3-х комн. площадью 76,78 м <sup>2</sup> – 20 кв.   |
| 6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  | -   |
| 7. Состав общего имущества в много - квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию | На первом этаже жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения: электрощитовая, комната уборочного инвентаря.<br>Места общего пользования – лифт, лестничные клетки, тамбур, мусоропровод.   |
| 8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию   | II квартал 2014г.   |
| 9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | Департамент градостроительства администрации г. Красноярск  |
| 10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства  | Страхование финансовых рисков застройщиком не осуществляется  |
| 11. Планируемая стоимость строительства объекта  | 309906 тыс. рублей  |
| 12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные и другие работы:  | ООО «Альфа», ЗАО КСУ «Гидроспецфундаментстрой»  |
| 13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору   | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ.   |
| 14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома   | отсутствуют   |

Директор ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко