

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000490 от 08.05.2021

Здание № 26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Новый Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464057265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 95,46201 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,00499 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Маяк"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154364
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 4,52799 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,00499 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,68382 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464152254

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400008018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Южный Берег 23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Новый Город Мичурина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464150881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154364
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Академгородок"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова в г. Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание №15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Литера: Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 1, I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-369-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-383-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 3. Второй этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-142-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Минирайон "Образцово", "Образцово"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска II этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-260-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание № 17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. первый этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-378-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Образцово ", "Минирайон Образцово "
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района"Мичуринский" в Кировском районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-241-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание №17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. Второй этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска. Корпус 2. Третий этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-406-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -112 233,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 840 004,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 463 068,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьёй 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Дом 26
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13207 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 337,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 206,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 543,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032869
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Литейно-Прессовый завод "Сегал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первое Пожарное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0138-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-022771-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-002074-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Южный Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НГ-16
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700400:0004961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением площадок и игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок и спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Разрабатывается дополнительно с уточнением количества малых архитектурных форм и иных планируемых элементов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатываются дополнительно
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 71 от 26.01.2018г. на наружное освещение от МП «Красноярсгорсвет», срок действия до 27.01.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатываются дополнительно
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1285
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 521 323,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1285
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 521 323,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрасКом"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-120981
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 194 408 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрасКом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-120981
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 228 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 146/1					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Райт Сайд+"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.09	3	46.05	2.60
2	Квартира	2	1	49.70	2	24.38	2.60
3	Квартира	2	1	41.69	1	14.60	2.60
4	Квартира	2	1	65.99	2	33.31	2.60

5	Квартира	2	1	62.02	2	33.31	2.60
6	Квартира	3	1	81.09	3	46.05	2.60
7	Квартира	3	1	49.70	2	24.38	2.60
8	Квартира	3	1	41.69	1	14.60	2.60
9	Квартира	3	1	65.99	2	33.31	2.60
10	Квартира	3	1	62.02	2	33.31	2.60
11	Квартира	4	1	81.09	3	46.05	2.60
12	Квартира	4	1	49.70	2	24.38	2.60
13	Квартира	4	1	41.69	1	14.60	2.60
14	Квартира	4	1	65.99	2	33.31	2.60
15	Квартира	4	1	62.02	2	33.31	2.60
16	Квартира	5	1	81.09	3	46.05	2.60
17	Квартира	5	1	49.70	2	24.38	2.60
18	Квартира	5	1	41.69	1	14.60	2.60
19	Квартира	5	1	65.99	2	33.31	2.60
20	Квартира	5	1	62.02	2	33.31	2.60
21	Квартира	6	1	81.66	3	46.05	2.60
22	Квартира	6	1	50.16	2	24.38	2.60
23	Квартира	6	1	42.06	1	14.60	2.60
24	Квартира	6	1	66.60	2	33.59	2.60
25	Квартира	6	1	62.48	2	33.59	2.60
26	Квартира	7	1	81.66	3	46.05	2.60
27	Квартира	7	1	50.16	2	24.38	2.60
28	Квартира	7	1	42.06	1	14.60	2.60
29	Квартира	7	1	66.60	2	33.59	2.60
30	Квартира	7	1	62.48	2	33.59	2.60
31	Квартира	8	1	81.66	3	46.05	2.60
32	Квартира	8	1	50.16	2	24.38	2.60
33	Квартира	8	1	42.06	1	14.60	2.60
34	Квартира	8	1	66.60	2	33.59	2.60
35	Квартира	8	1	62.48	2	33.59	2.60
36	Квартира	9	1	81.66	3	46.05	2.60
37	Квартира	9	1	50.16	2	24.38	2.60
38	Квартира	9	1	42.06	1	14.60	2.60
39	Квартира	9	1	66.60	2	33.59	2.60
40	Квартира	9	1	62.48	2	33.59	2.60
41	Квартира	10	1	80.86	3	45.48	2.60
42	Квартира	10	1	50.16	2	24.38	2.60
43	Квартира	10	1	42.06	1	14.60	2.60
44	Квартира	10	1	66.60	2	33.59	2.60
45	Квартира	10	1	62.48	2	33.59	2.60
46	Квартира	11	1	80.86	3	45.48	2.60
47	Квартира	11	1	50.16	2	24.38	2.60

48	Квартира	11	1	42.06	1	14.60	2.60
49	Квартира	11	1	66.60	2	33.59	2.60
50	Квартира	11	1	62.48	2	33.59	2.60
51	Квартира	12	1	80.86	3	45.48	2.60
52	Квартира	12	1	50.16	2	24.38	2.60
53	Квартира	12	1	42.06	1	14.60	2.60
54	Квартира	12	1	66.60	2	33.59	2.60
55	Квартира	12	1	62.48	2	33.59	2.60
56	Квартира	13	1	80.86	3	45.48	2.60
57	Квартира	13	1	50.16	2	24.38	2.60
58	Квартира	13	1	42.06	1	14.60	2.60
59	Квартира	13	1	66.60	2	33.59	2.60
60	Квартира	13	1	62.48	2	33.59	2.60
61	Квартира	14	1	80.86	3	45.48	2.60
62	Квартира	14	1	50.16	2	24.38	2.60
63	Квартира	14	1	42.06	1	14.60	2.60
64	Квартира	14	1	66.60	2	33.59	2.60
65	Квартира	14	1	62.48	2	33.59	2.60
66	Квартира	15	1	80.86	3	45.48	2.60
67	Квартира	15	1	50.16	2	24.38	2.60
68	Квартира	15	1	42.06	1	14.60	2.60
69	Квартира	15	1	66.60	2	33.59	2.60
70	Квартира	15	1	62.48	2	33.59	2.60
71	Квартира	2	2	90.26	3	49.82	2.60
72	Квартира	2	2	90.06	3	54.79	2.60
73	Квартира	2	2	90.38	3	49.02	2.60
74	Квартира	3	2	90.26	3	49.82	2.60
75	Квартира	3	2	90.06	3	54.79	2.60
76	Квартира	3	2	90.38	3	49.02	2.60
77	Квартира	4	2	90.26	3	49.82	2.60
78	Квартира	4	2	90.06	3	54.79	2.60
79	Квартира	4	2	90.38	3	49.02	2.60
80	Квартира	5	2	90.26	3	49.82	2.60
81	Квартира	5	2	90.06	3	54.79	2.60
82	Квартира	5	2	90.38	3	49.02	2.60
83	Квартира	6	2	90.26	3	49.82	2.60
84	Квартира	6	2	90.06	3	54.79	2.60
85	Квартира	6	2	90.38	3	49.02	2.60
86	Квартира	7	2	90.26	3	49.82	2.60
87	Квартира	7	2	90.06	3	54.79	2.60
88	Квартира	7	2	90.38	3	49.02	2.60
89	Квартира	8	2	90.26	3	49.82	2.60
90	Квартира	8	2	90.06	3	54.79	2.60

91	Квартира	8	2	90.38	3	49.02	2.60
92	Квартира	9	2	88.48	3	48.56	2.60
93	Квартира	9	2	90.06	3	54.79	2.60
94	Квартира	9	2	90.38	3	49.02	2.60
95	Квартира	2	3	57.48	2	29.57	2.60
96	Квартира	2	3	61.95	2	29.57	2.60
97	Квартира	2	3	41.32	1	14.59	2.60
98	Квартира	2	3	41.49	1	14.75	2.60
99	Квартира	2	3	75.82	3	43.64	2.60
100	Квартира	3	3	57.48	2	29.57	2.60
101	Квартира	3	3	61.95	2	29.57	2.60
102	Квартира	3	3	41.32	1	14.59	2.60
103	Квартира	3	3	41.49	1	14.75	2.60
104	Квартира	3	3	75.82	3	43.64	2.60
105	Квартира	4	3	57.48	2	29.57	2.60
106	Квартира	4	3	61.95	2	29.57	2.60
107	Квартира	4	3	41.32	1	14.59	2.60
108	Квартира	4	3	41.49	1	14.75	2.60
109	Квартира	4	3	75.82	3	43.64	2.60
110	Квартира	5	3	57.48	2	29.57	2.60
111	Квартира	5	3	61.95	2	29.57	2.60
112	Квартира	5	3	41.32	1	14.59	2.60
113	Квартира	5	3	41.49	1	14.75	2.60
114	Квартира	5	3	75.82	3	43.64	2.60
115	Квартира	6	3	57.48	2	29.57	2.60
116	Квартира	6	3	61.95	2	29.57	2.60
117	Квартира	6	3	41.32	1	14.59	2.60
118	Квартира	6	3	41.49	1	14.75	2.60
119	Квартира	6	3	75.82	3	43.64	2.60
120	Квартира	7	3	57.48	2	29.57	2.60
121	Квартира	7	3	61.95	2	29.57	2.60
122	Квартира	7	3	41.32	1	14.59	2.60
123	Квартира	7	3	41.49	1	14.75	2.60
124	Квартира	7	3	75.82	3	43.64	2.60
125	Квартира	8	3	57.48	2	29.57	2.60
126	Квартира	8	3	61.95	2	29.57	2.60
127	Квартира	8	3	41.32	1	14.59	2.60
128	Квартира	8	3	41.49	1	14.75	2.60
129	Квартира	8	3	75.82	3	43.64	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный	Назначение		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей не жилого помещения	
							Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
Б/н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.47	Осисное помещение 1	82.94	3.25
					Уборная	4.60	
					Электрониша	0.65	
					Тамбур	4.28	
Б/н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.55	Офисное помещение 2	126.30	3.25
					Уборная	5.29	
					Электрониша	0.65	
					Тамбур	4.31	
Б/н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.20	Офисное помещение 3	107.89	3.25
					Уборная	5.29	
					Электрониша	0.65	
					Тамбур	4.37	
Б/н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.23	Офисное помещение 4	108.21	3.25
					Уборная	5.04	
					Электрониша	0.65	
					Тамбур	4.33	
Б/н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.35	Офисное помещение 5	114.34	3.25
					Уборная	5.01	
					Электрониша	0.65	
					Тамбур	4.35	
Б/н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.20	Офисное помещение 6	116.74	3.25
					Уборная	5.25	
					Электрониша	0.86	
					Тамбур	4.35	
1М	Машино-место	-1	0	17.86		17.86	
2М	Машино-место	-1	0	18.75		18.75	
3М	Машино-место	-1	0	17.86		17.86	
4М	Машино-место	-1	0	22.20		22.20	
5М	Машино-место	-1	0	15.77		15.77	
6М	Машино-место	-1	0	13.78		13.78	
7М	Машино-место	-1	0	16.27		16.27	
8М	Машино-место	-1	0	17.10		17.10	
9М	Машино-место	-1	0	16.27		16.27	
10М	Машино-место	-1	0	16.27		16.27	
11М	Машино-место	-1	0	17.16		17.16	
12М	Машино-место	-1	0	17.33		17.33	

13М	Машино-место	-1	0	17.70		17.70	
14М	Машино-место	-1	0	17.54		17.54	
15М	Машино-место	-1	0	17.58		17.58	
16М	Машино-место	-1	0	17.31		17.31	
17М	Машино-место	-1	0	17.31		17.31	
18М	Машино-место	-1	0	17.58		17.58	
19М	Машино-место	-1	0	17.58		17.58	
20М	Машино-место	-1	0	16.62		16.62	
21М	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
22М	Машино-место	-1	0	22.32		22.32	
23М	Машино-место	-1	0	22.32		22.32	
24М	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
25М	Машино-место	-1	0	18.24		18.24	
26М	Машино-место	-1	0	19.20		19.20	
27М	Машино-место	-1	0	19.20		19.20	
28М	Машино-место	-1	0	16.08		16.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технический коридор	67.26
2	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	14.68
3	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	4.63
4	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	9.2
5	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лифтовая шахта	4.69
6	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	11.35
7	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	венткамера дымоудаления	49.17
8	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	помещение связи	13.44
9	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	венткамера приточно-вытежная	41.55
10	Помещение общего пользования нежилрой части	Подземная автостоянка	коридор	23.86
11	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	3.96
12	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	7.07
13	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	11.97
14	Помещение общего пользования нежилрой части	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	3.45
15	Помещение общего пользования нежилрой части	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	3.96
16	Помещение общего пользования нежилрой части	Подземная автостоянка	технический коридор	62.19
17	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	17.27
18	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	узел ввода водопровода	25.57
19	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	насосная пожаротушения	17.38
20	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	11.97
21	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	ИТП , узел ввода ТС	28.8
22	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	11.65
23	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	лифтовая шахта	4.37

24	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	8.4
25	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технический коридор	52.51
26	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	лифтовая шахта	4.37
27	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тамбур	4.5
28	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тамбур	15.98
29	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	комната уборочного инвентаря	2.91
30	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тамбур	7.54
31	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лифтовой холл	14.06
32	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	мусорокамера	4.11
33	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	коридор	18.1
34	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лестничная клетка	11.18
35	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 2/1-3, 1подъезд	венткамера подпора воздуха	20.16
36	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-4, 1подъезд	насосная	14.86
37	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -15 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лифтовой холл	200.62
38	Помещение технического назначения	2 этаж -15 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лестничная клетка	263.2
39	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -15 этаж в осях 3-5/1, 1 подъезд	коридор	269.78
40	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -15 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	мусорокамера	37.8
41	Помещение технического назначения	технический этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тех.этаж	16.61
42	Помещение общего пользования жилой части	технический этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лестничная клетка	19.47
43	Помещение общего пользования жилой части	технический этаж в осях 4-5, 1 подъезд	машинное помещение лифта	21.8
44	Помещение общего пользования жилой части	технический этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тамбур-шлюз	3.34
45	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	лестничная клетка	25.64
46	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	мусорокамера	4.67
47	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	комната уборочного инвентаря	3.05
48	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	тамбур	5.82
49	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -9 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	лестнично-лифтовой холл	273.28
50	Помещение технического назначения	тех.этаж в осях 10-11, 2 подъезд	машинное помещение лифта	7.54
51	Помещение технического назначения	тех.этаж в осях 10-11, 2 подъезд	венткамера подпора воздуха	4.66
52	Помещение общего пользования жилой части	тех.этаж в осях 10-11, 2 подъезд	лестничная клетка	230.76
53	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	тамбур	5.83
54	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	тамбур	19.03
55	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	коридор	15.85
56	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	комната уборочного инвентаря	2.99
57	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	лестничная клетка	26.77
58	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	мусорокамера	4.7
59	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -8 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	лестнично-лифтовой холл	291.55
60	Помещение технического назначения	тех.этаж в осях 16-17, 3 подъезд	машинное помещение лифта	7.71
61	Помещение технического назначения	тех.этаж в осях 16-17, 3 подъезд	венткамера подпора воздуха	4.73
62	Помещение общего пользования жилой части	тех.этаж в осях 16-17, 3 подъезд	лестничная клетка	12.4
63	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 17-18, 3 подъезд	комната персонала	6.71
64	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 17-18, 3 подъезд	тамбур	3.92
65	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 18-19, 3 подъезд	уборная	3.46
66	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 18-20, 3 подъезд	вестибюль	25.67

67	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 19-20, 3 подъезд	помещение охраны	3.24
68	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 20-21, 3 подъезд	тамбур	5.5
69	места общего пользования	подземная автостоянка	проезды	398.27
70	места общего пользования	подземная автостоянка	рампа	82.8
71	Помещение общего пользования	Подземная автостоянка	Туалет	2.42
72	Помещение общего пользования	Подземная автостоянка	Помещение охраны	4.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, помещение вытяжной противодымной вентиляции в осях 2-3/А-Б	Система ДУ1	Противодымная вентиляция автостоянки
2	Кровля в осях 4-5/В-Г	Система ДУ2	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
3	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/А-Б	Система ПД1	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов 1.009, 2.005, 3.005
4	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/А-Б	Система ПД2	Противодымная вентиляция лифтовой шахты
5	Первый этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 2/1-4/Б-В	Система ПД3	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов лестничной клетки Н3 жилой части
6	Первый этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 2/1-4/Б-В	Система ПД4	Противодымная вентиляция безопасной зоны с подогревом
7	Первый этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 2/1-4/Б-В	Система ПД5	Противодымная вентиляция безопасной зоны
8	Отм. 25.200, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 16-17/В-Г	Система ПД6	Противодымная вентиляция лифтовой шахты
9	Отм. 28.200, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 10-11/В-Г	Система ПД7	Противодымная вентиляция лифтовой шахты
10	Подземный этаж, помещение приточной вентиляции в осях 3-4/А-Б	Система ПВ1	Общеобменная вентиляция автостоянки
11	Первый этаж, помещение офиса в осях 2-4/Б-Г	Система П1.1	Общеобменная вентиляция офиса
12	Первый этаж, помещение офиса в осях 2-4/Б-Г	Система В1.1	Общеобменная вентиляция офиса
13	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 2-4/Б-Г	Система В1.1А	Общеобменная вентиляция офиса

14	Первый этаж, помещение офиса в осях 5-7/Б-Г	Система П1.2	Общеобменная вентиляция офиса
15	Первый этаж, помещение офиса в осях 5-7/Б-Г	Система В1.2	Общеобменная вентиляция офиса
16	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 5-7/Б-Г	Система В1.2А	Общеобменная вентиляция офиса
17	Первый этаж, помещение офиса в осях 8-10/Б-Г	Система П1.3	Общеобменная вентиляция офиса
18	Первый этаж, помещение офиса в осях 8-10/Б-Г	Система В1.3	Общеобменная вентиляция офиса
19	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 8-10/Б-Г	Система В1.3А	Общеобменная вентиляция офиса
20	Первый этаж, помещение офиса в осях 11-13/Б-Г	Система П1.4	Общеобменная вентиляция офиса
21	Первый этаж, помещение офиса в осях 11-13/Б-Г	Система В1.4	Общеобменная вентиляция офиса
22	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 11-13/Б-Г	Система В1.4А	Общеобменная вентиляция офиса
23	Первый этаж, помещение офиса в осях 13-16/Б-Г	Система П1.5	Общеобменная вентиляция офиса
24	Первый этаж, помещение офиса в осях 13-16/Б-Г	Система В1.5	Общеобменная вентиляция офиса
25	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 13-16/Б-Г	Система В1.5А	Общеобменная вентиляция офиса
26	Первый этаж, помещение офиса в осях 17-20/Б-Г	Система П1.6	Общеобменная вентиляция офиса
27	Первый этаж, помещение офиса в осях 17-20/Б-Г	Система В1.6	Общеобменная вентиляция офиса
28	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 17-20/Б-Г	Система В1.6А	Общеобменная вентиляция офиса
29	Подземный этаж, помещение санузла в осях 4-5/В-Г	Система В2	Общеобменная вентиляция санузла
30	Последние этажи жилья санузлы и кухни	Система В3	Общеобменная вентиляция
31	Въездная рампа	Воздушные завесы У1	Отсечные на воротах
32	Входные двери офисов	Воздушные завесы У1.1-У1.6, У2	Завесы нежилой части
33	Отопительные приборы в комнате охраны	Конвектор электрический	Обогрев помещения
34	Отопительные приборы в машинных пом. лифтовых	Конвектор электрический	Обогрев помещения
35	Подземный этаж. Насосная станция ПТ в осях 17-18/П-Н	Насосная пожаротушения автостоянки- ЗАПОЛНЯЕТ АПТ	Пожаротушение подземной автостоянки
36	Помещение водомерного узла,насосная ХВС, ГВС в подземном этаже в осях 2-2/1/В-Г	Водомерный узел холодной воды (счетчик холодной воды) весь дом. Установка повышения давления для холодного водоснабжения, установка повышения давления для горячего водоснабжения. Дренажный насос.	Учет холодной воды на все здание. Горячее и холодное водоснабжение квартир. Откачка дренажной воды из приямка.

37	Помещение противопожарной насосной (для первой секции) на первом этаже в осях 3-5/Б-В	"Противопожарная установка повышения давления	Внутреннее пожаротушение первой секции (15 эт)
38	Подземный этаж, помещение ИТП в осях 2-2/1 /Б-В	Дренажный насос	откачка дренажной воды из приямка
39	Подземный этаж, помещение охраны в осях 4-5/Б-В	Канализационная насосная установка	Откачка стоков от санузла
40	Электрощитовая жилой части дома и общественных помещений 1-го этажа в подвале в осях 11-12;Г-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технолоического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
41	Электрощитовая жилой части дома в подвале в осях 3-4 ;Г-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щит ППУ	Электроснабжение технолоического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
42	Электрощитовая автостоянки в подвале в осях 2/1-3; Г-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щит ППУ	Электроснабжение технолоического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
43	в осях 4-5/В-Г, 1 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
44	в осях 10-11/В-Г, 2 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
45	в осях 16-17/В-Г, 3 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
46	в осях 4-5/В-Г, 1 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
47	в осях 4-5/В-Г, 1 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
48	в осях 10-11/В-Г, 2 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
49	в осях 16-17/В-Г, 3 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
50	в осях 4-5/В-Г, 1 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
51	в осях 10-11/В-Г, 2 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
52	в осях 16-17/В-Г, 3 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
53	Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на втором этаже в каждой секции	Домофонная сеть	Система контроля доступа в жилой дом
54	В помещении автостоянки, в подземном этаже в осях 6-7/А-Б	Оптический распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, доступ в Интернет)
55	ИТП, узел ввода ТС в осях 1-2/Б-В	Узел учета тепловой энергии	Общий учет тепла здания
56	ИТП, узел ввода ТС в осях 1-2/Б-В	ИТП (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Подготовка теплофикационной воды для внутренних систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 641 294 700 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700400:0004961
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810131000018333
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 297 548 910,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 297 548 910,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2022
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "СМ.СИТИ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 941 126,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 941 126 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 848,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 717 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 565 451 700 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57 360 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 330 668 910 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0700400:4961
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 661 064 775 руб.

Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	14.02.2019	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 455532129476432636801126061412579838457
Владелец: ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич,
ГОРОД КРАСНОЯРСК
Действителен: с 25.09.2020 по 25.12.2021