

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «АРБАН»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.  
**660079, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Мусорского, д. 19, стр. 1, оф. 7,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464225978**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **20 ОКТ 2020**  
(внесение изменений)

№ **24-308-227-2018**  
**от 29.06.2018**

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского» Жилой дом № 11 ООО «КРАССЕТИ»</b>
	Наименование организации, выдавшей	<b>ООО «КРАССЕТИ»</b>



	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	№ 24-2-1-2-0029-18 от 29.06.2018, № 24-2-1-2-046867-2020 от 22.09.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	24:50:0400111:2284		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	24:50:0400111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
	№ RU24308000-18417 от 28.06.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	ООО «ЕНИСЕЙСТРОЙ», 2018, шифр: 40-17-11		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 11</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>20661</b>
	Объем (куб. м):	<b>47145,5</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1916,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м): <b>59,580</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>841</b>	



Иные показатели:	Площадь жилого здания: 13545,5 кв.м. Общая площадь квартир: 8238,2 кв.м. Площадь квартир: 7953,8 кв.м. Количество квартир: 128 в том числе: двухкомнатных: 99 трехкомнатные: 13 четырехкомнатных: 16 Количество встроенных нежилых (офисных) помещений: 7 Площадь встроенных нежилых (офисных) помещений по экспликации: 416,5 кв.м. Этажность всего: 18 в том числе: жилые: 16, нежилые: 1, технический этаж: 1 кроме того: нижний (подвальный) технический этаж: 1 Количество секций: 1
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
	Категория: (класс) -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 23 г. в соответствии с проектной документацией, Разделом 6. «Проект организации строительства»

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” ОКТ 2020 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “        ”        20        г.



**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20        г.