

Кому : Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «Арбан»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660079, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 19,
юридических лиц), его почтовый индекс
стр. 1, офис 7, ИНН2464225978
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.08.2020

№ 24-308-432-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными

(наименование объекта (этапа)

парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному адресу:

капитального строительства

г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского» Жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7».

Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми офисными помещениями»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, д. 48ж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск «О присвоении адресов объектам недвижимости в Советском районе г. Красноярск» от 01.03.2018 № 830-недв,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

24:50:0400111:2283, 24:50:0400111:2284

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-432-2017, дата выдачи 27.10.2017, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	47146,3	47146,3
в том числе подземной части:	куб. м	1917,1	-
Общая площадь:	кв. м	13545,1	13648,8
Площадь встроенных помещений, в т. ч.:	кв.м	415,6	415,0
Нежилое помещение № 129 (офисное помещение №1)		-	42,4
Нежилое помещение № 130 (офисное помещение №2)		-	84,1
Нежилое помещение № 131 (офисное помещение №3)		-	64,9
Нежилое помещение № 132 (офисное помещение №4)		-	42,6
Нежилое помещение № 133 (офисное помещение №5)		-	31,0
Нежилое помещение № 134 (офисное помещение №6)		-	57,9
Нежилое помещение № 135 (офисное помещение №7)		-	92,1
Площадь пристроенных помещений		кв.м	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:	шт.		
- Здание		1	1
- Сооружение (Наружное электроснабжение)		1	1
- Сооружение (Наружные сети водоснабжения)		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7944,9	7978,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/7944,9	128/7978,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	99/-	99/5465,8
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/999,8
4-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1512,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8229,3	8285,3
Сети и системы инженерно - технического обеспечения: Сооружение (Наружное электроснабжение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск от нежилого здания по ул. Партизана Железняка зд.48к/1 до жилого дома по ул. Партизана Железняка, д.48ж	м.	-	134,0
Сооружение (Наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от ВК-9 до жилого дома 48ж по ул. Партизана Железняка	м.	-	37,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен:		Железобетон, Кирпич	Железобетон, Кирпич
Материалы перекрытий:		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли:		Плоская, совмещенная с основанием из железобетона	Плоская, совмещенная с основанием из железобетона
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,30558
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	«ТехноЛайт Экстра» толщ. 100мм, «ТехноВент Стандарт» толщ. 140мм, «ТехноВент Стандарт» толщ. 160мм, теплоизоляционные ПСБ толщ. 140 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные и дверные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом, витражи – оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, витражи с огнестойкой перегородкой со стеклом многослойным

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 24.07.2020, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на сооружение (Наружное электроснабжение) от 25.07.2020, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на сооружение (Наружные сети водоснабжения) от 25.07.2020, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 04 ” 08 20 20 г.
М.П.