

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000715 от 06.05.2021

Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск. Жилой дом № 6 с трансформаторной подстанцией

Дата первичного размещения: 12.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление - 38
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ-38
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)217-80-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2762626@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 24спецстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Строительно-монтажное управление - 38
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464265667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464265667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142468057775
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464141862
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 21,875 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Юпитер

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464266188
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 3,125 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-234-701 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246503205126
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,875 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-206-398 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"-учредителя застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 246,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 046,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 424 276,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: КапиталСтрой
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464141862
	7.2	Дата договора поручительства: 20.11.2018
	7.2	Номер договора поручительства: Б/н

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение: 6
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34363,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 464,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 964,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 428,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мичуринские аллеи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Авангард"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464122130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-98-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:12452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 068,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются с восточной стороны. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы; позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках создаются условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками -это песочницы, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются с восточной стороны. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 54
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С западной и восточной стороны относительно строящегося жилого дома. Предусмотрены диваны, урны и вазоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны строящегося жилого дома, количество контейнеров - 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, "утопленных" съездов, выделенные парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Закрытый двор
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н (приложение № 2 к договору № 807 от 17.01.2018 о подключении к системам теплоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 479 603,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-6759в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 595 113,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-6759к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 073 460,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аквилон электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465285722

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №01-07/18 от 03.07.2018)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 600 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 561
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.70	1	37.70	2.74
2	Квартира	1	1	40.60	1	40.60	2.74
3	Квартира	1	1	37.40	2	37.40	2.74
4	Квартира	2	1	38.60	1	37.50	2.74
5	Квартира	2	1	59.30	3	58.20	2.74
6	Квартира	2	1	37.50	1	36.40	2.74
7	Квартира	2	1	38.90	1	37.80	2.74
8	Квартира	2	1	39.60	1	37.30	2.74
9	Квартира	2	1	39.30	1	38.20	2.74
10	Квартира	2	1	41.40	1	40.30	2.74
11	Квартира	2	1	41.30	1	40.20	2.74
12	Квартира	2	1	38.50	2	37.40	2.74
13	Квартира	3	1	38.60	1	37.50	2.74
14	Квартира	3	1	58.90	3	57.80	2.74
15	Квартира	3	1	37.10	1	36.00	2.74
16	Квартира	3	1	38.40	1	37.30	2.74
17	Квартира	3	1	39.20	1	36.90	2.74
18	Квартира	3	1	39.00	1	37.90	2.74
19	Квартира	3	1	41.10	1	40.00	2.74
20	Квартира	3	1	41.30	1	40.20	2.74
21	Квартира	3	1	38.50	2	37.40	2.74
22	Квартира	4	1	38.40	1	37.30	2.74
23	Квартира	4	1	58.90	3	57.80	2.74
24	Квартира	4	1	37.10	1	36.00	2.74

25	Квартира	4	1	38.40	1	37.30	2.74
26	Квартира	4	1	39.20	1	36.90	2.74
27	Квартира	4	1	39.00	1	37.90	2.74
28	Квартира	4	1	41.10	1	40.00	2.74
29	Квартира	4	1	41.10	1	40.00	2.74
30	Квартира	4	1	38.50	2	37.40	2.74
31	Квартира	5	1	38.40	1	37.30	2.74
32	Квартира	5	1	58.90	3	57.80	2.74
33	Квартира	5	1	37.10	1	36.00	2.74
34	Квартира	5	1	38.40	1	37.30	2.74
35	Квартира	5	1	39.10	1	36.80	2.74
36	Квартира	5	1	39.00	1	37.90	2.74
37	Квартира	5	1	41.10	1	40.00	2.74
38	Квартира	5	1	41.10	1	40.00	2.74
39	Квартира	5	1	38.50	2	37.40	2.74
40	Квартира	6	1	38.40	1	37.30	2.74
41	Квартира	6	1	58.90	3	57.80	2.74
42	Квартира	6	1	37.10	1	36.00	2.74
43	Квартира	6	1	38.40	1	37.30	2.74
44	Квартира	6	1	39.10	1	36.80	2.74
45	Квартира	6	1	39.00	1	37.90	2.74
46	Квартира	6	1	41.10	1	40.00	2.74
47	Квартира	6	1	41.10	1	40.00	2.74
48	Квартира	6	1	38.50	2	37.40	2.74
49	Квартира	7	1	38.40	1	37.30	2.74
50	Квартира	7	1	58.50	3	57.40	2.74
51	Квартира	7	1	36.80	1	35.70	2.74
52	Квартира	7	1	38.40	1	37.30	2.74
53	Квартира	7	1	39.00	1	36.70	2.74
54	Квартира	7	1	39.00	1	37.90	2.74
55	Квартира	7	1	41.10	1	40.00	2.74
56	Квартира	7	1	41.10	1	40.00	2.74
57	Квартира	7	1	38.50	2	37.40	2.74
58	Квартира	8	1	38.40	1	37.30	2.74
59	Квартира	8	1	58.50	3	57.40	2.74
60	Квартира	8	1	36.80	1	35.70	2.74
61	Квартира	8	1	38.40	1	37.30	2.74
62	Квартира	8	1	39.00	1	36.70	2.74
63	Квартира	8	1	39.00	1	37.90	2.74
64	Квартира	8	1	41.10	1	40.00	2.74
65	Квартира	8	1	41.10	1	40.00	2.74
66	Квартира	8	1	38.50	2	37.40	2.74
67	Квартира	9	1	38.40	1	37.30	2.74

68	Квартира	9	1	58.40	3	57.30	2.74
69	Квартира	9	1	36.70	1	35.60	2.74
70	Квартира	9	1	38.40	1	37.30	2.74
71	Квартира	9	1	39.00	1	36.70	2.74
72	Квартира	9	1	39.00	1	37.90	2.74
73	Квартира	9	1	41.10	1	40.00	2.74
74	Квартира	9	1	41.10	1	40.00	2.74
75	Квартира	9	1	38.50	2	37.40	2.74
76	Квартира	10	1	38.40	1	37.30	2.74
77	Квартира	10	1	58.40	3	57.30	2.74
78	Квартира	10	1	36.70	1	35.60	2.74
79	Квартира	10	1	38.40	1	37.30	2.74
80	Квартира	10	1	39.00	1	36.70	2.74
81	Квартира	10	1	39.00	1	37.90	2.74
82	Квартира	10	1	41.10	1	40.00	2.74
83	Квартира	10	1	41.10	1	40.00	2.74
84	Квартира	10	1	38.50	2	37.40	2.74
85	Квартира	11	1	38.40	1	37.30	2.74
86	Квартира	11	1	58.40	3	57.30	2.74
87	Квартира	11	1	36.70	1	35.60	2.74
88	Квартира	11	1	38.40	1	37.30	2.74
89	Квартира	11	1	39.00	1	36.70	2.74
90	Квартира	11	1	39.00	1	37.90	2.74
91	Квартира	11	1	41.10	1	40.00	2.74
92	Квартира	11	1	41.10	1	40.00	2.74
93	Квартира	11	1	38.50	2	37.40	2.74
94	Квартира	12	1	38.40	1	37.30	2.74
95	Квартира	12	1	58.40	3	57.30	2.74
96	Квартира	12	1	36.70	1	35.60	2.74
97	Квартира	12	1	38.40	1	37.30	2.74
98	Квартира	12	1	39.00	1	36.70	2.74
99	Квартира	12	1	39.00	1	37.90	2.74
100	Квартира	12	1	41.10	1	40.00	2.74
101	Квартира	12	1	41.10	1	40.00	2.74
102	Квартира	12	1	38.50	2	37.40	2.74
103	Квартира	13	1	38.40	1	37.30	2.74
104	Квартира	13	1	58.40	3	57.30	2.74
105	Квартира	13	1	36.70	1	35.60	2.74
106	Квартира	13	1	38.40	1	37.30	2.74
107	Квартира	13	1	39.00	1	36.70	2.74
108	Квартира	13	1	39.00	1	37.90	2.74
109	Квартира	13	1	41.10	1	40.00	2.74
110	Квартира	13	1	41.10	1	40.00	2.74

111	Квартира	13	1	38.50	2	37.40	2.74
112	Квартира	14	1	38.40	1	37.30	2.74
113	Квартира	14	1	58.40	3	57.30	2.74
114	Квартира	14	1	36.70	1	35.60	2.74
115	Квартира	14	1	38.40	1	37.30	2.74
116	Квартира	14	1	39.00	1	36.70	2.74
117	Квартира	14	1	39.00	1	37.90	2.74
118	Квартира	14	1	41.10	1	40.00	2.74
119	Квартира	14	1	41.10	1	40.00	2.74
120	Квартира	14	1	38.50	2	37.40	2.74
121	Квартира	15	1	38.40	1	37.30	2.74
122	Квартира	15	1	58.40	3	57.30	2.74
123	Квартира	15	1	36.60	1	35.50	2.74
124	Квартира	15	1	38.40	1	37.30	2.74
125	Квартира	15	1	38.90	1	36.60	2.74
126	Квартира	15	1	39.00	1	37.90	2.74
127	Квартира	15	1	41.10	1	40.00	2.74
128	Квартира	15	1	41.10	1	40.00	2.74
129	Квартира	15	1	38.50	2	37.40	2.74
130	Квартира	16	1	38.40	1	37.30	2.74
131	Квартира	16	1	58.40	3	57.30	2.74
132	Квартира	16	1	36.60	1	35.50	2.74
133	Квартира	16	1	38.40	1	37.30	2.74
134	Квартира	16	1	38.90	1	36.60	2.74
135	Квартира	16	1	39.00	1	37.90	2.74
136	Квартира	16	1	41.10	1	40.00	2.74
137	Квартира	16	1	41.10	1	40.00	2.74
138	Квартира	16	1	38.50	2	37.40	2.74
139	Квартира	17	1	38.40	1	37.30	2.74
140	Квартира	17	1	58.40	3	57.30	2.74
141	Квартира	17	1	36.60	1	35.50	2.74
142	Квартира	17	1	38.40	1	37.30	2.74
143	Квартира	17	1	38.90	1	36.60	2.74
144	Квартира	17	1	39.00	1	37.90	2.74
145	Квартира	17	1	41.10	1	40.00	2.74
146	Квартира	17	1	41.10	1	40.00	2.74
147	Квартира	17	1	38.50	2	37.40	2.74
148	Квартира	18	1	38.40	1	37.30	2.74
149	Квартира	18	1	58.40	3	57.30	2.74
150	Квартира	18	1	36.60	1	35.50	2.74
151	Квартира	18	1	38.40	1	37.30	2.74
152	Квартира	18	1	38.90	1	36.60	2.74
153	Квартира	18	1	39.00	1	37.90	2.74

154	Квартира	18	1	41.10	1	40.00	2.74
155	Квартира	18	1	41.10	1	40.00	2.74
156	Квартира	18	1	38.50	2	37.40	2.74
157	Квартира	19	1	38.40	1	37.30	2.74
158	Квартира	19	1	58.40	3	57.30	2.74
159	Квартира	19	1	36.60	1	35.50	2.74
160	Квартира	19	1	38.40	1	37.30	2.74
161	Квартира	19	1	38.90	1	36.60	2.74
162	Квартира	19	1	39.00	1	37.90	2.74
163	Квартира	19	1	41.10	1	40.00	2.74
164	Квартира	19	1	41.10	1	40.00	2.74
165	Квартира	19	1	38.50	2	37.40	2.74
166	Квартира	1	2	35.40	1	35.40	2.74
167	Квартира	1	2	38.80	1	38.80	2.74
168	Квартира	1	2	38.80	1	38.80	2.74
169	Квартира	1	2	35.20	1	35.20	2.74
170	Квартира	2	2	36.20	1	35.10	2.74
171	Квартира	2	2	39.60	1	38.50	2.74
172	Квартира	2	2	39.90	1	38.80	2.74
173	Квартира	2	2	35.70	1	34.60	2.74
174	Квартира	2	2	48.50	2	45.90	2.74
175	Квартира	2	2	36.50	1	35.40	2.74
176	Квартира	2	2	39.90	1	38.80	2.74
177	Квартира	2	2	39.70	1	38.50	2.74
178	Квартира	2	2	36.10	1	34.90	2.74
179	Квартира	3	2	36.20	1	35.10	2.74
180	Квартира	3	2	39.60	1	38.50	2.74
181	Квартира	3	2	39.60	1	38.50	2.74
182	Квартира	3	2	35.40	1	34.30	2.74
183	Квартира	3	2	48.20	2	45.60	2.74
184	Квартира	3	2	36.10	1	35.00	2.74
185	Квартира	3	2	39.60	1	38.50	2.74
186	Квартира	3	2	39.70	1	38.50	2.74
187	Квартира	3	2	36.10	1	34.90	2.74
188	Квартира	4	2	36.20	1	35.10	2.74
189	Квартира	4	2	39.60	1	38.50	2.74
190	Квартира	4	2	39.60	1	38.50	2.74
191	Квартира	4	2	35.40	1	34.30	2.74
192	Квартира	4	2	48.20	2	45.60	2.74
193	Квартира	4	2	36.10	1	35.00	2.74
194	Квартира	4	2	39.60	1	38.50	2.74
195	Квартира	4	2	39.70	1	38.50	2.74
196	Квартира	4	2	36.10	1	34.90	2.74

197	Квартира	5	2	36.10	1	35.00	2.74
198	Квартира	5	2	39.40	1	38.30	2.74
199	Квартира	5	2	39.60	1	38.50	2.74
200	Квартира	5	2	35.40	1	34.30	2.74
201	Квартира	5	2	48.20	2	45.60	2.74
202	Квартира	5	2	36.10	1	35.00	2.74
203	Квартира	5	2	39.60	1	38.50	2.74
204	Квартира	5	2	39.50	1	38.30	2.74
205	Квартира	5	2	36.00	1	34.80	2.74
206	Квартира	6	2	35.90	1	34.80	2.74
207	Квартира	6	2	39.20	1	38.10	2.74
208	Квартира	6	2	39.30	1	38.20	2.74
209	Квартира	6	2	35.10	1	34.00	2.74
210	Квартира	6	2	47.90	2	45.30	2.74
211	Квартира	6	2	35.90	1	34.80	2.74
212	Квартира	6	2	39.30	1	38.20	2.74
213	Квартира	6	2	39.30	1	38.10	2.74
214	Квартира	6	2	35.80	1	34.60	2.74
215	Квартира	7	2	35.90	1	34.80	2.74
216	Квартира	7	2	39.20	1	38.10	2.74
217	Квартира	7	2	39.20	1	38.10	2.74
218	Квартира	7	2	35.10	1	34.00	2.74
219	Квартира	7	2	47.90	2	45.30	2.74
220	Квартира	7	2	35.90	1	34.80	2.74
221	Квартира	7	2	39.20	1	38.10	2.74
222	Квартира	7	2	39.30	1	38.10	2.74
223	Квартира	7	2	35.80	1	34.60	2.74
224	Квартира	8	2	36.80	1	35.70	2.74
225	Квартира	8	2	40.20	1	39.10	2.74
226	Квартира	8	2	40.20	1	39.10	2.74
227	Квартира	8	2	36.00	1	34.90	2.74
228	Квартира	8	2	48.00	2	45.40	2.74
229	Квартира	8	2	36.80	1	35.70	2.74
230	Квартира	8	2	40.20	1	39.10	2.74
231	Квартира	8	2	40.30	1	39.10	2.74
232	Квартира	8	2	36.70	1	35.50	2.74
233	Квартира	9	2	36.80	1	35.70	2.74
234	Квартира	9	2	40.20	1	39.10	2.74
235	Квартира	9	2	40.20	1	39.10	2.74
236	Квартира	9	2	36.00	1	34.90	2.74
237	Квартира	9	2	47.90	2	45.30	2.74
238	Квартира	9	2	36.80	1	35.70	2.74
239	Квартира	9	2	40.20	1	39.10	2.74

240	Квартира	9	2	40.30	1	39.10	2.74
241	Квартира	9	2	36.70	1	35.50	2.74
242	Квартира	10	2	36.80	1	35.70	2.74
243	Квартира	10	2	40.10	1	39.00	2.74
244	Квартира	10	2	40.20	1	39.10	2.74
245	Квартира	10	2	36.00	1	34.90	2.74
246	Квартира	10	2	47.90	2	45.30	2.74
247	Квартира	10	2	36.80	1	35.70	2.74
248	Квартира	10	2	40.20	1	39.10	2.74
249	Квартира	10	2	40.20	1	39.00	2.74
250	Квартира	10	2	36.70	1	35.50	2.74
251	Квартира	11	2	36.80	1	35.70	2.74
252	Квартира	11	2	40.10	1	39.00	2.74
253	Квартира	11	2	40.10	1	39.00	2.74
254	Квартира	11	2	36.00	1	34.90	2.74
255	Квартира	11	2	47.80	2	45.20	2.74
256	Квартира	11	2	36.80	1	35.70	2.74
257	Квартира	11	2	40.10	1	39.00	2.74
258	Квартира	11	2	40.20	1	39.00	2.74
259	Квартира	11	2	36.70	1	35.50	2.74
260	Квартира	12	2	36.80	1	35.70	2.74
261	Квартира	12	2	40.00	1	38.90	2.74
262	Квартира	12	2	40.10	1	39.00	2.74
263	Квартира	12	2	36.00	1	34.90	2.74
264	Квартира	12	2	47.80	2	45.20	2.74
265	Квартира	12	2	36.80	1	35.70	2.74
266	Квартира	12	2	40.10	1	39.00	2.74
267	Квартира	12	2	40.10	1	38.90	2.74
268	Квартира	12	2	36.70	1	35.50	2.74
269	Квартира	13	2	36.80	1	35.70	2.74
270	Квартира	13	2	40.00	1	38.90	2.74
271	Квартира	13	2	40.00	1	38.90	2.74
272	Квартира	13	2	36.00	1	34.90	2.74
273	Квартира	13	2	47.80	2	45.20	2.74
274	Квартира	13	2	36.80	1	35.70	2.74
275	Квартира	13	2	40.00	1	38.90	2.74
276	Квартира	13	2	40.10	1	38.90	2.74
277	Квартира	13	2	36.70	1	35.50	2.74
278	Квартира	14	2	36.80	1	35.70	2.74
279	Квартира	14	2	40.00	1	38.90	2.74
280	Квартира	14	2	40.00	1	38.90	2.74
281	Квартира	14	2	36.00	1	34.90	2.74
282	Квартира	14	2	47.80	2	45.20	2.74

283	Квартира	14	2	36.80	1	35.70	2.74
284	Квартира	14	2	40.00	1	38.90	2.74
285	Квартира	14	2	40.10	1	38.90	2.74
286	Квартира	14	2	36.70	1	35.50	2.74
287	Квартира	15	2	36.80	1	35.70	2.74
288	Квартира	15	2	40.00	1	38.90	2.74
289	Квартира	15	2	40.00	1	38.90	2.74
290	Квартира	15	2	36.00	1	34.90	2.74
291	Квартира	15	2	47.80	2	45.20	2.74
292	Квартира	15	2	36.80	1	35.70	2.74
293	Квартира	15	2	40.00	1	38.90	2.74
294	Квартира	15	2	40.10	1	38.90	2.74
295	Квартира	15	2	36.70	1	35.50	2.74
296	Квартира	16	2	36.80	1	35.70	2.74
297	Квартира	16	2	40.00	1	38.90	2.74
298	Квартира	16	2	40.00	1	38.90	2.74
299	Квартира	16	2	36.00	1	34.90	2.74
300	Квартира	16	2	47.80	2	45.20	2.74
301	Квартира	16	2	36.80	1	35.70	2.74
302	Квартира	16	2	40.00	1	38.90	2.74
303	Квартира	16	2	40.10	1	38.90	2.74
304	Квартира	16	2	36.70	1	35.50	2.74
305	Квартира	17	2	36.80	1	35.70	2.74
306	Квартира	17	2	40.00	1	38.90	2.74
307	Квартира	17	2	40.00	1	38.90	2.74
308	Квартира	17	2	36.00	1	34.90	2.74
309	Квартира	17	2	47.80	2	45.20	2.74
310	Квартира	17	2	36.80	1	35.70	2.74
311	Квартира	17	2	40.00	1	38.90	2.74
312	Квартира	17	2	40.10	1	38.90	2.74
313	Квартира	17	2	36.70	1	35.50	2.74
314	Квартира	18	2	36.80	1	35.70	2.74
315	Квартира	18	2	40.00	1	38.90	2.74
316	Квартира	18	2	40.00	1	38.90	2.74
317	Квартира	18	2	36.00	1	34.90	2.74
318	Квартира	18	2	47.80	2	45.20	2.74
319	Квартира	18	2	36.80	1	35.70	2.74
320	Квартира	18	2	40.00	1	38.90	2.74
321	Квартира	18	2	40.10	1	38.90	2.74
322	Квартира	18	2	36.70	1	35.50	2.74
323	Квартира	19	2	36.80	1	35.70	2.74
324	Квартира	19	2	40.00	1	38.90	2.74
325	Квартира	19	2	40.00	1	38.90	2.74

326	Квартира	19	2	36.00	1	34.90	2.74
327	Квартира	19	2	47.80	2	45.20	2.74
328	Квартира	19	2	36.80	1	35.70	2.74
329	Квартира	19	2	40.00	1	38.90	2.74
330	Квартира	19	2	40.10	1	38.90	2.74
331	Квартира	19	2	36.70	1	35.50	2.74
332	Квартира	20	2	36.80	1	35.70	2.74
333	Квартира	20	2	40.00	1	38.90	2.74
334	Квартира	20	2	40.00	1	38.90	2.74
335	Квартира	20	2	36.00	1	34.90	2.74
336	Квартира	20	2	47.80	2	45.20	2.74
337	Квартира	20	2	36.80	1	35.70	2.74
338	Квартира	20	2	40.00	1	38.90	2.74
339	Квартира	20	2	40.10	1	38.90	2.74
340	Квартира	20	2	36.70	1	35.50	2.74
341	Квартира	21	2	36.80	1	35.70	2.74
342	Квартира	21	2	40.00	1	38.90	2.74
343	Квартира	21	2	40.00	1	38.90	2.74
344	Квартира	21	2	36.00	1	34.90	2.74
345	Квартира	21	2	47.80	2	45.20	2.74
346	Квартира	21	2	36.80	1	35.70	2.74
347	Квартира	21	2	40.00	1	38.90	2.74
348	Квартира	21	2	40.10	1	38.90	2.74
349	Квартира	21	2	36.70	1	35.50	2.74
350	Квартира	22	2	36.80	1	35.70	2.74
351	Квартира	22	2	40.00	1	38.90	2.74
352	Квартира	22	2	40.00	1	38.90	2.74
353	Квартира	22	2	36.00	1	34.90	2.74
354	Квартира	22	2	47.80	2	45.20	2.74
355	Квартира	22	2	36.80	1	35.70	2.74
356	Квартира	22	2	40.00	1	38.90	2.74
357	Квартира	22	2	40.10	1	38.90	2.74
358	Квартира	22	2	36.70	1	35.50	2.74
359	Квартира	23	2	36.80	1	35.70	2.74
360	Квартира	23	2	40.00	1	38.90	2.74
361	Квартира	23	2	40.00	1	38.90	2.74
362	Квартира	23	2	36.00	1	34.90	2.74
363	Квартира	23	2	47.80	2	45.20	2.74
364	Квартира	23	2	36.80	1	35.70	2.74
365	Квартира	23	2	40.00	1	38.90	2.74
366	Квартира	23	2	40.10	1	38.90	2.74
367	Квартира	23	2	36.70	1	35.50	2.74
368	Квартира	24	2	36.80	1	35.70	2.74

369	Квартира	24	2	40.00	1	38.90	2.74
370	Квартира	24	2	40.00	1	38.90	2.74
371	Квартира	24	2	36.00	1	34.90	2.74
372	Квартира	24	2	47.80	2	45.20	2.74
373	Квартира	24	2	36.80	1	35.70	2.74
374	Квартира	24	2	40.00	1	38.90	2.74
375	Квартира	24	2	40.10	1	38.90	2.74
376	Квартира	24	2	36.70	1	35.50	2.74
377	Квартира	1	3	53.80	1	53.80	2.74
378	Квартира	2	3	54.70	2	53.60	2.74
379	Квартира	2	3	49.40	1	47.00	2.74
380	Квартира	2	3	59.10	2	58.00	2.74
381	Квартира	2	3	51.90	2	49.10	2.74
382	Квартира	2	3	46.20	2	44.80	2.74
383	Квартира	2	3	38.30	1	37.20	2.74
384	Квартира	2	3	58.10	3	57.00	2.74
385	Квартира	2	3	46.30	2	44.90	2.74
386	Квартира	3	3	54.70	2	53.60	2.74
387	Квартира	3	3	49.00	1	46.60	2.74
388	Квартира	3	3	58.90	2	57.80	2.74
389	Квартира	3	3	51.50	2	48.70	2.74
390	Квартира	3	3	46.00	2	44.60	2.74
391	Квартира	3	3	38.00	1	36.90	2.74
392	Квартира	3	3	57.80	3	56.70	2.74
393	Квартира	3	3	46.10	2	44.70	2.74
394	Квартира	4	3	54.70	2	53.60	2.74
395	Квартира	4	3	49.00	1	46.60	2.74
396	Квартира	4	3	58.90	2	57.80	2.74
397	Квартира	4	3	51.50	2	48.70	2.74
398	Квартира	4	3	46.00	2	44.60	2.74
399	Квартира	4	3	38.00	1	36.90	2.74
400	Квартира	4	3	57.80	3	56.70	2.74
401	Квартира	4	3	46.10	2	44.70	2.74
402	Квартира	5	3	54.50	2	53.40	2.74
403	Квартира	5	3	48.90	1	46.50	2.74
404	Квартира	5	3	58.70	2	57.60	2.74
405	Квартира	5	3	51.50	2	48.70	2.74
406	Квартира	5	3	46.00	2	44.60	2.74
407	Квартира	5	3	37.90	1	36.80	2.74
408	Квартира	5	3	57.70	3	56.60	2.74
409	Квартира	5	3	46.10	2	44.70	2.74
410	Квартира	6	3	54.40	2	53.30	2.74
411	Квартира	6	3	48.90	1	46.50	2.74

412	Квартира	6	3	58.70	2	57.60	2.74
413	Квартира	6	3	51.40	2	48.60	2.74
414	Квартира	6	3	45.90	2	44.50	2.74
415	Квартира	6	3	37.90	1	36.80	2.74
416	Квартира	6	3	57.70	3	56.60	2.74
417	Квартира	6	3	46.00	2	44.60	2.74
418	Квартира	7	3	54.40	2	53.30	2.74
419	Квартира	7	3	48.90	1	46.50	2.74
420	Квартира	7	3	58.60	2	57.50	2.74
421	Квартира	7	3	51.20	2	48.40	2.74
422	Квартира	7	3	45.90	2	44.50	2.74
423	Квартира	7	3	37.70	1	36.60	2.74
424	Квартира	7	3	57.40	3	56.30	2.74
425	Квартира	7	3	46.00	2	44.60	2.74
426	Квартира	8	3	55.90	2	54.80	2.74
427	Квартира	8	3	50.40	1	48.00	2.74
428	Квартира	8	3	59.80	2	58.70	2.74
429	Квартира	8	3	51.30	2	48.50	2.74
430	Квартира	8	3	47.00	2	45.60	2.74
431	Квартира	8	3	38.70	1	37.60	2.74
432	Квартира	8	3	59.20	3	58.10	2.74
433	Квартира	8	3	47.00	2	45.60	2.74
434	Квартира	9	3	55.90	2	54.80	2.74
435	Квартира	9	3	50.20	1	47.80	2.74
436	Квартира	9	3	59.80	2	58.70	2.74
437	Квартира	9	3	51.30	2	48.50	2.74
438	Квартира	9	3	47.00	2	45.60	2.74
439	Квартира	9	3	38.30	1	37.20	2.74
440	Квартира	9	3	58.90	3	57.80	2.74
441	Квартира	9	3	47.00	2	45.60	2.74
442	Квартира	10	3	55.80	2	54.70	2.74
443	Квартира	10	3	50.20	1	47.80	2.74
444	Квартира	10	3	59.70	2	58.60	2.74
445	Квартира	10	3	51.10	2	48.30	2.74
446	Квартира	10	3	46.90	2	45.50	2.74
447	Квартира	10	3	38.30	1	37.20	2.74
448	Квартира	10	3	58.90	3	57.80	2.74
449	Квартира	10	3	46.90	2	45.50	2.74
450	Квартира	11	3	55.80	2	54.70	2.74
451	Квартира	11	3	50.20	1	47.80	2.74
452	Квартира	11	3	59.70	2	58.60	2.74
453	Квартира	11	3	51.10	2	48.30	2.74
454	Квартира	11	3	46.90	2	45.50	2.74

455	Квартира	11	3	38.30	1	37.20	2.74
456	Квартира	11	3	58.90	3	57.80	2.74
457	Квартира	11	3	46.90	2	45.50	2.74
458	Квартира	12	3	55.80	2	54.70	2.74
459	Квартира	12	3	50.20	1	47.80	2.74
460	Квартира	12	3	59.70	2	58.60	2.74
461	Квартира	12	3	51.10	2	48.30	2.74
462	Квартира	12	3	46.90	2	45.50	2.74
463	Квартира	12	3	38.30	1	37.20	2.74
464	Квартира	12	3	58.90	3	57.80	2.74
465	Квартира	12	3	46.90	2	45.50	2.74
466	Квартира	13	3	55.80	2	54.70	2.74
467	Квартира	13	3	50.20	1	47.80	2.74
468	Квартира	13	3	59.70	2	58.60	2.74
469	Квартира	13	3	51.10	2	48.30	2.74
470	Квартира	13	3	46.90	2	45.50	2.74
471	Квартира	13	3	38.30	1	37.20	2.74
472	Квартира	13	3	58.90	3	57.80	2.74
473	Квартира	13	3	46.90	2	45.50	2.74
474	Квартира	14	3	55.80	2	54.70	2.74
475	Квартира	14	3	50.20	1	47.80	2.74
476	Квартира	14	3	59.70	2	58.60	2.74
477	Квартира	14	3	51.10	2	48.30	2.74
478	Квартира	14	3	46.90	2	45.50	2.74
479	Квартира	14	3	38.30	1	37.20	2.74
480	Квартира	14	3	58.90	3	57.80	2.74
481	Квартира	14	3	46.90	2	45.50	2.74
482	Квартира	15	3	55.80	2	54.70	2.74
483	Квартира	15	3	50.20	1	47.80	2.74
484	Квартира	15	3	59.70	2	58.60	2.74
485	Квартира	15	3	51.10	2	48.30	2.74
486	Квартира	15	3	46.90	2	45.50	2.74
487	Квартира	15	3	38.30	1	37.20	2.74
488	Квартира	15	3	58.90	3	57.80	2.74
489	Квартира	15	3	46.90	2	45.50	2.74
490	Квартира	16	3	55.80	2	54.70	2.74
491	Квартира	16	3	50.20	1	47.80	2.74
492	Квартира	16	3	59.70	2	58.60	2.74
493	Квартира	16	3	51.10	2	48.30	2.74
494	Квартира	16	3	46.90	2	45.50	2.74
495	Квартира	16	3	38.30	1	37.20	2.74
496	Квартира	16	3	58.90	3	57.80	2.74
497	Квартира	16	3	46.90	2	45.50	2.74

498	Квартира	17	3	55.80	2	54.70	2.74
499	Квартира	17	3	50.20	1	47.80	2.74
500	Квартира	17	3	59.70	2	58.60	2.74
501	Квартира	17	3	51.10	2	48.30	2.74
502	Квартира	17	3	46.90	2	45.50	2.74
503	Квартира	17	3	38.30	1	37.20	2.74
504	Квартира	17	3	58.90	3	57.80	2.74
505	Квартира	17	3	46.90	2	45.50	2.74
506	Квартира	18	3	55.80	2	54.70	2.74
507	Квартира	18	3	50.20	1	47.80	2.74
508	Квартира	18	3	59.70	2	58.60	2.74
509	Квартира	18	3	51.10	2	48.30	2.74
510	Квартира	18	3	46.90	2	45.50	2.74
511	Квартира	18	3	38.30	1	37.20	2.74
512	Квартира	18	3	58.90	3	57.80	2.74
513	Квартира	18	3	46.90	2	45.50	2.74
514	Квартира	19	3	55.80	2	54.70	2.74
515	Квартира	19	3	50.20	1	47.80	2.74
516	Квартира	19	3	59.70	2	58.60	2.74
517	Квартира	19	3	51.10	2	48.30	2.74
518	Квартира	19	3	46.90	2	45.50	2.74
519	Квартира	19	3	38.30	1	37.20	2.74
520	Квартира	19	3	58.90	3	57.80	2.74
521	Квартира	19	3	46.90	2	45.50	2.74
522	Квартира	20	3	55.80	2	54.70	2.74
523	Квартира	20	3	50.20	1	47.80	2.74
524	Квартира	20	3	59.70	2	58.60	2.74
525	Квартира	20	3	51.10	2	48.30	2.74
526	Квартира	20	3	46.90	2	45.50	2.74
527	Квартира	20	3	38.30	1	37.20	2.74
528	Квартира	20	3	58.90	3	57.80	2.74
529	Квартира	20	3	46.90	2	45.50	2.74
530	Квартира	21	3	55.80	2	54.70	2.74
531	Квартира	21	3	50.20	1	47.80	2.74
532	Квартира	21	3	59.70	2	58.60	2.74
533	Квартира	21	3	51.10	2	48.30	2.74
534	Квартира	21	3	46.90	2	45.50	2.74
535	Квартира	21	3	38.30	1	37.20	2.74
536	Квартира	21	3	58.90	3	57.80	2.74
537	Квартира	21	3	46.90	2	45.50	2.74
538	Квартира	22	3	55.80	2	54.70	2.74
539	Квартира	22	3	50.20	1	47.80	2.74
540	Квартира	22	3	59.70	2	58.60	2.74

541	Квартира	22	3	51.10	2	48.30	2.74
542	Квартира	22	3	46.90	2	45.50	2.74
543	Квартира	22	3	38.30	1	37.20	2.74
544	Квартира	22	3	58.90	3	57.80	2.74
545	Квартира	22	3	46.90	2	45.50	2.74
546	Квартира	23	3	55.80	2	54.70	2.74
547	Квартира	23	3	50.20	1	47.80	2.74
548	Квартира	23	3	59.70	2	58.60	2.74
549	Квартира	23	3	51.10	2	48.30	2.74
550	Квартира	23	3	46.90	2	45.50	2.74
551	Квартира	23	3	38.30	1	37.20	2.74
552	Квартира	23	3	58.90	3	57.80	2.74
553	Квартира	23	3	46.90	2	45.50	2.74
554	Квартира	24	3	55.80	2	54.70	2.74
555	Квартира	24	3	50.20	1	47.80	2.74
556	Квартира	24	3	59.70	2	58.60	2.74
557	Квартира	24	3	51.10	2	48.30	2.74
558	Квартира	24	3	46.90	2	45.50	2.74
559	Квартира	24	3	38.30	1	37.20	2.74
560	Квартира	24	3	58.90	3	57.80	2.74
561	Квартира	24	3	46.90	2	45.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	112.30		112.30	2.74
2	Нежилое помещение	1	1	46.90		46.90	2.74
3	Нежилое помещение	1	1	46.70		46.70	2.74
4	Нежилое помещение	1	1	47.40		47.40	2.74
5	Нежилое помещение	1	1	49.70		49.70	2.74
6	Нежилое помещение	1	2	47.50		47.50	2.74
7	Нежилое помещение	1	2	43.50		43.50	2.74
8	Нежилое помещение	1	2	54.80		54.80	2.74
9	Нежилое помещение	1	2	44.10		44.10	2.74
10	Нежилое помещение	1	2	47.50		47.50	2.74
11	Нежилое помещение	1	3	86.30		86.30	2.74
12	Нежилое помещение	1	3	46.00		46.00	2.74
13	Нежилое помещение	1	3	58.50		58.50	2.74
14	Нежилое помещение	1	3	69.10		69.10	2.74
15	Нежилое помещение	1	3	110.40		110.40	2.74
16	Нежилое помещение	1	3	53.40		53.40	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	на отметке -2.560	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	1307.9
2	комната уборочного инвентаря	секция 2– на отметке -2.560 в осях 7с-8с/Бс-Вс	хранение инвентаря	5.1
3	электрощитовая	секция 1 – на отметке -2.560 в осях 5с-6с/Ас-Вс	расположение системы электроснабжения	17.5
4	электрощитовая	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 6с-7с/Ас-Вс	расположение системы электроснабжения	18.8
5	электрощитовая	секция 3 – на отметке -2.560 в осях 5с-6с/Ас-Гс	расположение системы электроснабжения	18.8
6	техническое помещение отопления и вентиляции	секция 1 – на отметке -2.560 в осях 10с-11с/Вс-Гс	расположение системы отопления и ГВС	13.8
7	техническое помещение отопления и вентиляции	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 10с-11с/Вс-Гс	расположение системы отопления и ГВС	11.1
8	ИТП	секция 3 – на отметке -2.560 в осях 9с-10с/Гс-Дс	расположение системы отопления и узла ГВС	23.6
9	помещение узла ввода тепловой сети	секция 3 – на отметке -2.560 в осях 10с-11с/Ас-Гс	ввод тепловой сети	16.6
10	насосная пожаротушения	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 3с-4с/Бс-Вс	расположение системы пожаротушения	13.6
11	помещение водомерного узла	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 4с-5с/Бс-Вс	расположение системы водоснабжения	15.2
12	помещения хранения светильников	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 7с-8с/Ас-Гс	хранения светильников	5.9
13	мусороприемная камера	на первом этаже в каждой секции в осях 5с-6с/Ас-Вс	сбор мусора	секция 1 – 4,1, секции 2 и 3 - 5,7
14	тамбур первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 6с-7с	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.9
15	тамбур первого этажа	секция 2 – на первом этаже в осях 5с-6с	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
16	тамбур первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 6с-7с	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	секция 3 – 10,2
17	тамбур	секция 1 – со 2 по 19 этажи в осях 6с-7с/Ас-Вс	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1
18	тамбур	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-6с/Ас-Бс	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.4
19	тамбур	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 6с-7с/Ас-Вс	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	секция 3 – 7,4
20	лестничная клетка первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 5с-6с/Ас-Вс	перемещение людей между этажами	16.8
21	лестничная клетка первого этажа	секция 2 – на первом этаже в осях 6с-7с/Ас-Вс	перемещение людей между этажами	18
22	лестничная клетка первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 5с-6с/Ас-Гс	перемещение людей между этажами	секция 3 – 18,2

23	лестничная клетка	секция 1 – со 2 по 19 этажи в осях 5с-6с/ Ас-Вс	перемещение людей между этажами	19.6
24	лестничная клетка	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 6с-7с/Ас-Вс	перемещение людей между этажами	20.3
25	лестничная клетка	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-6с/Ас-Вс	перемещение людей между этажами	секция 3 – 20,3
26	коридор первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 3с-11с/Вс-Гс	перемещение людей по этажу	43
27	коридор первого этажа	секция 2 – на первом этаже в осях 3с-10с/Вс-Гс	перемещение людей по этажу	43.4
28	коридор первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	секция 3 – 21,8
29	коридор	секция 1 – со 2 по 19 этажи в осях 2с-11с/Вс-Гс	перемещение людей по этажу	46.1
30	коридор	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-10с/Вс-Гс	перемещение людей по этажу	43.4
31	коридор	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 2с-9с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	секция 3 – 42,6
32	лифтовой холл	секция 1– с 1 по 19 этажи в осях 6с-7с/Бс-Вс	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта	7
33	лифтовой холл	секция 2– с 1 по 24 этажи в осях 5с-6с/Бс-Вс	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта	12.8
34	лифтовой холл	секция 3– с 1 по 24 этажи в осях 6с-7с/Вс-Дс	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта	секция 3 – 12,8
35	балкон	секция 1 – со 2 по 19 этажи в осях 5с-7с	перемещение людей	10.3
36	балкон	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-7с	перемещение людей	12.5
37	балкон	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-7с	перемещение людей	секция 3 – 12,7
38	техническое помещение	секция 1 – на отметке +57.040 в осях 1с-11с/Ас-Дс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	380.3
39	техническое помещение	секция 2 – на отметке +72.040 в осях 1с-11с/Ас-Дс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	367.4
40	техническое помещение	секция 3 – на отметке +72.040 в осях 1с-11с/Ас-Ес	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	секция 3 – 417,1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	мусоропровод предусмотрен в каждой секции	мусоропровод	организованное мусороудаление
2	секция – 1 односторонняя установка в осях 6с-7с/Бс-Вс	лифт	перевозка людей между этажами

3	секция – 2 односторонняя установка в осях 5с-7с/Бс-Гс	лифт	перевозка людей между этажами
4	секция – 3 односторонняя установка в осях 5с-7с/Вс-Дс	лифт	перевозка людей между этажами
5	располагается в тех.подполье секция 3 – на отметке -2.560 в осях 9с-10с/Гс-Дс	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии. В комплект теплосчетчика входят: тепловычислитель, ультразвуковой расходомер, термопреобразователи сопротивления (температурные датчики)
6	на вводе водопровода секция 2 – на отметке -2.560	узел учета водопотребления воды	учитывает общий расход воды на холодное и горячее водоснабжение
7	располагается в тех.подполье секция 2 – на отметке -2.560 в осях 2с-3с/Бс-Вс	повысительная насосная станция 1 зоны и 2 зоны верхней зоны	обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения
8	установлена в помещении насосной, которое располагается в тех.подполье секции 2 – на отметке -2.560 в осях 3с-4с/Бс-Вс	насосная станция пожаротушения	обеспечение необходимого напора в системе противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 157 546 992 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0600031:12452
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000097695
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 452
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 455,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 134 762 420,4 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 716 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 16 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2018
2	26.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2019
3	26.04.2019	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Исключение ООО "Юпитер" из числа поручителей
4	24.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2019
5	09.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
6	25.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2019
7	08.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
8	09.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
9	09.01.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

10	28.01.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	изменена информация об условиях подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения
11	07.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
12	06.03.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
13	30.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2019
14	06.04.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
15	07.04.2020	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	изменена планируемая стоимость строительства
16	23.04.2020	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	исправлен кадастровый номер земельного участка
17	30.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2020
18	08.05.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

19	09.06.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
20	09.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
21	15.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2020
22	05.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
23	08.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
24	06.10.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
25	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2020
26	09.11.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

27	09.12.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
28	30.12.2020	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	внесено количество лифтов
29	30.12.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	внесены данные о генеральном подрядчике
30	30.12.2020	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	внесены новые данные об элементах благоустройства территории и о предельных параметрах разрешенного строительства
31	30.12.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	внесены данные об общей жилой площади и высоте потолков квартир и высоте потолков нежилых помещений
32	30.12.2020	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	внесен срок передачи квартир участникам долевого строительства
33	30.12.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
34	09.02.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

35	09.03.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
36	30.03.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2020
37	08.04.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
38	19.04.2021	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	изменен кадастровый номер земельного участка
39	29.04.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2021
40	06.05.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445195313945973936920856949561163778

Владелец: **ООО "СМУ-38", Кузнецов Дмитрий Николаевич,
Красноярск г**

Действителен: с 18.01.2021 по 18.01.2022