

Этапы строительства:	<i>Начало строительства: IV квартал 2011г.</i>
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	<i>Положительное заключение Красноярской краевой Государственной Экспертизы № 24-1-4-0215-11 от 12.05.2011г., выдано Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») Положительное заключение негосударственной экспертизы на жилой 9-ти этажный дом №5 №4-1-1-0047-12 от 09.07.2012г., выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов» (НЭП)</i>
2. Разрешение на строительство:	<i>Разрешение на строительство от 02.06.2011г. №RU – 24308000 – 01/2333-0г, выдано администрацией города Красноярск.</i>
3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:	<i>Распоряжение администрации города Красноярск от 25.12.2008г. № 1621-жс о предоставлении в аренду на пять лет ООО «Альфа» земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:00 00 000:0103 площадью 194771,0 кв.м, для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением. Договор аренды земельного участка №614 от 04.05.2009г. заключен между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск и ООО «Альфа», зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 28.08.2009г. регистрационный номер 24-24-01/0715/2009-803. Жилые дома запроектированы в юго-западной части земельного участка, с северо-востока от жилых домов предусмотрены площадки благоустройства, с востока – проезд и открытая стоянка для хранения легковых автомобилей, с юга – проезд и открытые стоянки для автомашин, с севера – жилой дом.</i>
4. Местонахождение строящегося дома и его описание:	<i>Земельный участок граничит с юго-востока ул. 60 лет образования СССР и многоэтажными домами; с северо-востока к участку примыкает территория строящихся зданий трансформаторной подстанции, жилого дома и подземного гаража; с запада и севера территория свободная от застройки. Жилой дом №4 состоит из трех блок-секций и имеет 9 жилых этажей, чердачное помещение и техническое подполье. Жилой дом №5 состоит из двух блок-секций и имеет 9 жилых этажей, чердачное помещение и техническое подполье. Фундаменты - свайные, ростверки – монолитные ленточные. Предусмотрено остекление балконов.</i>
5. Количество квартир и описание их технических характеристик	<i>Жилой дом №4. Количество квартир в жилом доме – 132. 1-но комнатных - 78, площадями 34,52; 34,69; 36,14; 37,32 м² 3-х комнатных – 54, площадями 81,81; 85,45; 85,87; 89,66 м² Жилой дом №5. Количество квартир в жилом доме – 97. 1-но комнатных – 61 площадями 34,52; 34,69; 36,14; 37,32; 39,85; 44,67; 46,76 м² 2 - х комнатных – 18, площадями 56,25; 57,43; 61,66; 66,57 м² 3 - х комнатных – 18, площадями 85,87; 89,66 м²</i>
6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	-
7. Состав общего имущества в много -квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<i>На первом этаже жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения: электрощитовая. Места общего пользования – лифт, лестничные клетки, тамбур, мусоропровод.</i>
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<i>IV квартал 2013г.</i>
9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<i>Департамент градостроительства администрации г. Красноярск</i>
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<i>Страхование финансовых рисков застройщиком не осуществляется</i>
11. Планируемая стоимость строительства объекта	<i>Жилой дом №4 - 319537 тыс. рублей Жилой дом №5 - 212905 тыс. рублей</i>
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные и другие работы:	<i>ООО «Альфа», ООО «БФК», ЗАО КСУ «Гидроспецфундаментстрой»</i>
13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона №214 – ФЗ.</i>
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	<i>отсутствуют</i>

Директор ООО «Альфа»

В.Г.Бутенко